

Smlouva o dílo - návrh

číslo smlouvy dle evidence objednatele:

číslo smlouvy dle evidence zhotovitele:

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:**
Obchodní jméno **Město Železný Brod**
- Sídlo: nám. 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
IČ: 00262633
DIČ: CZ00262633
Zastoupený: Mgr. František Lufinka, starosta
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele: Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje
bankovní spojení: 0963249319/0800
Tel/Fax: tel. 483 333 911, fax 483 333 952
- 1.2. **Zhotovitel:**
Obchodní jméno **Ing. Jaroslav Šťastný**
- Sídlo: Pplk. Sochora 20, 170 00 Praha 7
IČ: 70348189
DIČ: CZ530330/273
Zastoupený: Ing. Jaroslav Šťastný
Osoba oprávněná jednat jménem zhotovitele: Ing. Jaroslav Šťastný
bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 164798741/0600
Tel/Fax: 602 257 029

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení, které objednatel provedl jako zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), pro zadání zakázky malého rozsahu na služby: Supervize projektu: „**SANACE AREÁLU EXATHERM, ŽELEZNÝ BROD**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli včas, řádně, v souladu se stanovenými či sjednanými podmínkami, na své nebezpečí a na svůj náklad služby, kterými se pro účely plnění závazku založeného touto smlouvou rozumí provedení díla - výkon inženýrské činnosti, jak dále uvedeno.
- 2.3. Dílem se rozumí supervizní činnost pro akci **SANACE AREÁLU EXATHERM, ŽELEZNÝ BROD**.
- 2.4. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést účelně a efektivně kontrolní činnosti (supervizi/TDI) při realizaci sanačních prací, které budou prováděny vybraným zhotovitelem v lokalitě AREÁLU EXATHERMU v Železném Brodě. Lokalita je definována pozemky ppč. 769/4, 770/1, 770/2, 770/3, 769/3, 769/2, vše v katastrálním území Železný Brod.
- 2.5. Zhotovitelem musí být zajištěna měsíčně následující supervizní činnost:
- = průběžná fyzická kontrola plnění prací, které budou probíhat dle schválené Projektové dokumentace (PD) a Realizačního projektu (RP) zhotovitele
 - = sledování účelnosti vynaložených nákladů,
 - = kontrola dodržování legislativy a dokumentace sanačních prací zhotovitele,

- = kontrola souladu prací s PD,
- = kontrola externích subdodávek, zejména odstranění odpadů
- = aktivní účast na kontrolních dnech a na příp. fakturačních dnech,
- = kontrola a ověřování faktur dodavatele sanačních prací,
- = kontrolní analýzy ve stanoveném rozsahu
- = zpracování dílčích měsíčních supervizních zpráv a zpracování závěrečné zprávy o výsledcích supervizní činnosti se závěry a doporučeními.

Předmět díla a jeho cena zahrnují veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba k provedení díla, tj. k řádnému ukončení a předání předmětu díla objednateli.

- 2.6. Objednatel se při splnění podmínek pro provedení díla zavazuje k zaplacení sjednané ceny.
- 2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla (dále „služby“), že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky jejich provádění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení služeb nezbytné.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla v rozsahu dle ustanovení 2.4 a 2.5 této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách (dále jen „zákon o cenách“) a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena bez DPH:	144 000,- Kč
Sazba a výše DPH 21 %	0,- Kč
Celková cena vč. DPH:	144 000,- Kč není plátce DPH

Základem ceny za supervizní činnost podle této smlouvy je rozpočet, který je součástí nabídky supervizora (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.

- 3.2. Sjednanou cenu je možno po dobu trvání smlouvy překročit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na její výši, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude sjednaná cena z tohoto důvodu snížena.
- 3.3. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při poskytování služeb nebo v souvislosti s tím za účelem řádného a včasného splnění závazku založeného smlouvou, a to vč. nákladů, které budou spojeny se zpracováním změn a doplnění vzešlých z požadavků dotčených orgánů. Sjednaná cena rovněž zahrnuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby splnění závazku smlouvou založeného.
- 3.4. V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má zhotovitel nárok na zaplacení smlouvené ceny za skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené rozsah služeb, a to bez ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy. Platí to i v případě, kdy zanikne smlouva odstoupením z důvodů na straně zhotovitele. Tím budou nároky zhotovitele uspokojeny.

4. ZPŮSOB PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a souvisejících předpisů, zákonem o veřejných zakázkách a platnými předpisy v oblasti životního prostředí. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění smlouvy, je zhotovitel povinen se řídit těmito novými právními předpisy a návody (postupy). Dílo bude zhotovitel dále provádět v souladu s podklady a pokyny poskytnutými objednatel v rámci jeho spolupůsobení. Činnost dle této smlouvy bude zhotovitel vykonávat v souladu se zájmy objednatel, které zná nebo musí znát.
- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli v rámci svého spolupůsobení vstupní (výchozí) podklady a pokyny pro provedení díla nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy. Tyto podklady zahrnují:
- a) Projektovou dokumentaci sanačních prací v aktuálním znění

b) Smlouvu o dílo se zhotovitelem sanačních prací vč. rozpočtu

- 4.3. Objednatel se zavazuje neprodleně předat zhotoviteli další podklady, ev. poskytnout další informace, které obdrží v průběhu plnění této smlouvy, pokud budou potřebné pro splnění závazku smlouvou založeného. Objednatel se rovněž zavazuje, že poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou ke splnění závazku založeného touto smlouvou.
- 4.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění činností, které jsou předmětem služeb. V této souvislosti je zhotovitel povinen objednatele průběžně informovat o postupu při plnění smlouvy a to minimálně 1x měsíčně, popř. zvát jej na mimořádné operativní porady, jakmile jejich potřeba vyvstane. Zjištěné nedostatky je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklad odstranit.
- 4.5. Odsouhlasení dokumentace, postupů nebo činností, které objednatel provede dle této smlouvy, nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení díla a za řádný výkon inženýrské činnosti.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 4.7. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění.
- 4.8. Při odstraňování jakýchkoliv nedostatků nebo vad předmětu služeb nese zhotovitel všechny náklady s tím spojené, a to včetně nákladů spojených s provedením služeb nad rámec jejich sjednaného rozsahu. Nároky z vad předmětu služeb, a to ať již jde o nároky z titulu vad, s nimiž bude jejich předmět převzat, nebo ať již jde o nároky vad z titulu záruky za jakost, se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel zejména bere na vědomí, že odpovídá jak za vady projektové dokumentace zpracované dle smlouvy, tak za škody následně způsobené těmito vadami. Jakoukoliv škodu, přímou či nepřímou, zejména pak škodu představovanou snížením hodnoty majetku objednatele v důsledku úhrady nákladů vynaložených na odstranění vad projektové dokumentace, nebo nákladů vynaložených na odstranění důsledků vadného plnění, nebo škodu v podobě ušlého zisku, se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši.

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1. Dílo dle ustanovení čl. 2 této smlouvy bude předáno objednateli ve smyslu ust. § 2604 a násl. Občanského zákoníku takto:
 - Zhotovitel se zavazuje vypracovat a předat objednateli k zahájení přejímacího řízení dílo dle ustanovení a v rozsahu odst. 2.5. smlouvy (Závěrečná zpráva supervize) do 30 dnů od obdržení Závěrečné zprávy o provedení sanačních prací od jejich zhotovitele.
- 5.2. Dílo bude předáno ve 2 tištěných vyhotoveních a na paměťovém médiu (CD, DVD). Tištěný a digitální výstup bude totožný (digitální výstup bude ve formátu PDF). Textová část bude předána ve formátu DOC, databázová a tabulková část ve formátu XLS.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Objednatel je povinen uhradit dohodnutou cenu na základě daňových dokladů řádně vystavených zhotovitelem v souladu s podmínkami této smlouvy. Úhrada dohodnuté ceny je považována za součást spolupůsobení objednatele.
- 6.2. Vyúčtování formou účetního dokladu (faktury) za supervizní činnost bude supervizorem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací a skutečný postup supervize, nejčastěji však měsíčně, a to formou tzv. souhrnné faktury s přílohou specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v nabídce supervizora a v této smlouvě.
- 6.3. V případě ukončení smlouvy, a to i v případě částečného zániku závazku smlouvou založeného, má zhotovitel nárok na zaplacení smluvené ceny za skutečně provedený a objednatel odsouhlasený rozsah služeb, a to bez

ohledu na to, na čí straně bude důvod ukončení smlouvy. Platí to i v případě, kdy zanikne smlouva odstoupením z důvodů na straně zhotovitele. Tím budou nároky zhotovitele uspokojeny.

- 6.4. Lhůta pro splatnost daňových dokladů byla sjednána v délce 14 kalendářních dnů ode dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli. Tato lhůta se považuje za splněnou, bude-li částka účtovaná daňovým dokladem odepsána nejpozději poslední den lhůty z účtu objednatele. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem obecně závaznými předpisy. V případě zjištění jakéhokoliv nedostatku v obsahových či formálních náležitostech bude daňový doklad zhotoviteli vrácen bez proplacení. Lhůta splatnosti se v takovémto případě přerušuje a počíná celá znovu běžet až od doručení opraveného či doplněného dokladu.

7. ZÁNİK ZÁVAZKU

- 7.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez dalšího, tj. bez předchozího upozornění v těchto případech:
- poruší-li zhotovitel některou z povinností dle smlouvy nebo dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto smlouvou dodržovat,
 - bude-li zhotovitel plnit závazek založený touto smlouvou v rozporu se sjednanými podmínkami nebo v rozporu s pokyny objednatele stanovenými dle podmínek této smlouvy,
 - bude-li zhotovitel v hrozbě konkursu, bude-li podán návrh na konkurs na jeho majetek, bude-li prohlášen konkurs na majetek zhotovitele, bude-li návrh na konkurs zamítnut pro nedostatek majetku, podá-li zhotovitel návrh na vyrovnání,
 - vstoupí-li zhotovitel do likvidace,
 - pozbude-li zhotovitel jakéhokoliv oprávnění vyžadované právními předpisy nebo zadávacími podmínkami pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto smlouvou.
- 7.2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení se zaplacením platby, na niž vznikl zhotoviteli nárok, více než 30 dnů.
- 7.3. Odstoupením zanikají práva a povinnosti stran z této smlouvy ohledně nesplněné části závazku. Pro splněný rozsah závazku zůstávají ustanovení smlouvy v platnosti. Dle výslovného ujednání smluvních stran zůstávají v platnosti vždy ta ustanovení, která by vzhledem ke své povaze trvala i po ukončení smlouvy, zejména ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody, odpovědnosti za vady, záruce za jakost a dalších poskytnutých zárukách. Těchto ustanovení smlouvy se odstoupení nedotýká.
- 7.4. Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, upozorní odstupující strana na úmysl odstoupit od smlouvy písemně alespoň týden předem, aniž by však musela dávat lhůtu ke sjednání nápravy. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy se o projevu vůle strany oprávněně odstoupit od smlouvy druhá smluvní strana dozvěděla, nebo mohla dozvědět. Pro účely této smlouvy se sjednává, že se každá ze smluvních stran mohla o odstoupení dozvědět třetí kalendářní den ode dne odeslání oznámení o odstoupení za předpokladu, že odstupující strana bude schopna doložit písemnou formu takového úkonu
- 7.5. Pro případ, že část závazku zanikne odstoupením nebo dalším jiným způsobem, než je splnění závazku, je zhotovitel povinen:
- zastavit provádění služeb a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod,
 - provést soupis všech dosud provedených služeb, který musí být odsouhlasen objednatelem,
 - předat objednateli provedenou část díla podle pravidel sjednaných pro předání díla s přihlédnutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část díla, zejména předat objednateli doklady, které se vztahují k provedené části díla,
 - předat objednateli všechny doklady, které do té doby získal při provádění Inženýrské činnosti,
 - po převzetí provedené části služeb objednatelem a odsouhlasení jejich ceny díla vystavit daňový doklad,
 - postoupit objednateli práva, která nabyl ke dni zániku závazku, zejména práva z titulu subdodavatelských smluv u kterých to objednatel bude vyžadovat, ostatní subdodavatelské smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit objednateli ev. práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. V případě změny či doplnění dohodou se vyžaduje písemný dodatek ke smlouvě.
- 8.2. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí platným českým právem, zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, bude Objednatel.
- 8.4. V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

V dne

V Železném Brodě dne

zhotovitel

objednatel