

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

1.1 IMOS development otevřený podílový fond

IC: 75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

obhospodařovaný investiční společností

AMISTA investiční společnost, a.s.

IC 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená [REDACTED]

č. bankovního účtu: [REDACTED]

korespondenční adresa je: IMOS development otevřený podílový fond, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno

(dále jen prodávající)

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

podpisem smlouvy byla pověřena Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

IC: 44 99 27 85

DIČ: CZ 44992785

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodní dílo – vodovodní řád vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaný v rámci výstavby rodinných domů v lokalitě Kostelní Zmola na základě rozhodnutí - stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. MMB/0031932/2009 ze dne 10. 3. 2009. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 4. 2009. Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č. j. MMB/0181664/2010 ze dne 5. 5. 2010.

Popis předmětu koupě:

Průměr: DN 100

materiál: tvárná litina

délka: 598,26 m

umístění: pozemky p. č. 4514/1, 4466, 4465, 4515, 4572/1, 4457/5 k. ú. Královo Pole 312/6, 307/2, 265/13 k. ú. Sadová

napojení: na pozemku p. č. 265/13 v k. ú. Sadová na vodovodní řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví statutárního města Brna

2.2 Pozemky p. č. 4514/1, 4465, 4466, 4515 k. ú. Královo Pole a pozemek p. č. 307/2 k. ú. Sadová jsou ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 4457/1, 4572/1, 4457/5 k. ú. Královo Pole a p. č. 312/6 k. ú. Sadová je ve vlastnictví Lesů České republiky, s. p.

Pozemek p. č. 265/13 k. ú. Sadová je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

2.3 Prodávající se zavazuje zajistit s vlastníky pozemků p. č. 4457/1, 4572/1, 4457/5 k. ú. Královo Pole a 265/13, 312/6 k. ú. Sadová smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch kupujícího a provozovatele předmětu koupě. V případě požadavku vlastníků těchto pozemků na úplatu za zřízení služebnosti, se zavazuje prodávající převést bezplatně dle výzvy kupujícího do vlastnictví kupujícího peněžní částku ve výši vyčíslené vlastníky pozemků na úhradu úplaty za zřízení služebnosti ve prospěch kupujícího a provozovatele předmětu koupě.

2.4 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, což dokládá výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

2.5 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy společně a nerozdílně kupujícímu a kupující jej kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.7 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazuje prodávající tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.8 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. 21 % DPH. Základ DPH činí 826,45 Kč, DPH činí 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu.

4.3 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

4.4 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.5 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 3 stejnopisy, kupující obdrží 1 stejnopis.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

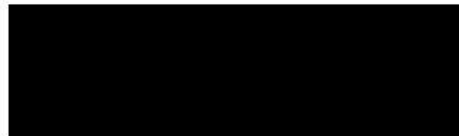
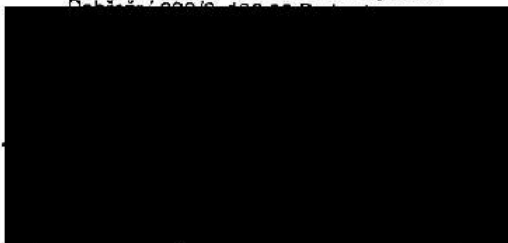
Prodávající

Kupující

Dne 20.11.2017

Dne 24.11.2017

IMOS development otevřený podílový fond



.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna