

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11,**

a

stavebník: **město Litomyšl, IČ: 00 27 69 44,
se sídlem Bří. Šťastných 1000, Litomyšl, PSČ 570 20,
zastoupené Radomilem Kašparem, starostou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 383/2 ostatní plocha – silnice o výměře 1.344 m² v obci Litomyšl a k. ú. Lány u Litomyše. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1274 pro k. ú. Lány u Litomyše u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Dále vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 501/1 ostatní plocha – silnice o výměře 3.817 m² a p. p. č. 582/18 ostatní plocha – silnice o výměře 181 m², vše v obci Litomyšl a k. ú. Nedošín. Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 4015 pro k. ú. Nedošín u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na právo odpovídající věcnému břemenu uvedenému na listu vlastnictví č. 1274 pro k. ú. Lány u Litomyše, do jehož výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Chodník v ulici Na Lánech v Litomyšli**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

| Nemovitá věc | dočasný zábor | trvalý zábor |
|---|----------------------|---------------------|
| p. p. č. 383/2 v obci Litomyšl a k. ú. Lány u Litomyše | --- | 405 m ² |
| p. p. č. 501/1 | --- | 217 m ² |
| p. p. č. 582/18 vše v obci Litomyšl a k. ú. Nedošín | --- | 2 m ² |

Jedná se o vybudování chodníku v ulici Na Lánech v Litomyšli podél silnice č. III/36016. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je prosinec 2021.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Katastrální situace jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČ: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, oddělení majetkové správy Litomyšl, T. G. Masaryka 985, 570 01 Litomyšl [redacted] [redacted] které jsou nemovité věci předány k hospodaření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebudou nemovité věci stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a), a popř. § 105 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje vlastník nemovitých věcí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Chodník v ulici Na Lánech v Litomyšli“** na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření dne 28. 7. 2016, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo doručení oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti přiloží kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby opatřené potvrzením o doručení stavebnímu úřadu, usnesení zastupitelstva města a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl, [redacted]
- stavebník uhradí, zhotovení geometrického plánu a správní poplatek ve výši 1.000 Kč za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedených pozemků, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Litomyšl. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovitých věcí se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

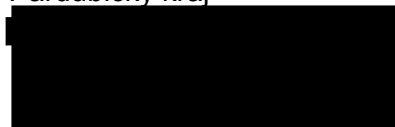
Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitých věcí a tři vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením Rady města Litomyšl
č. 843/17 ze dne 7. 11. 2017

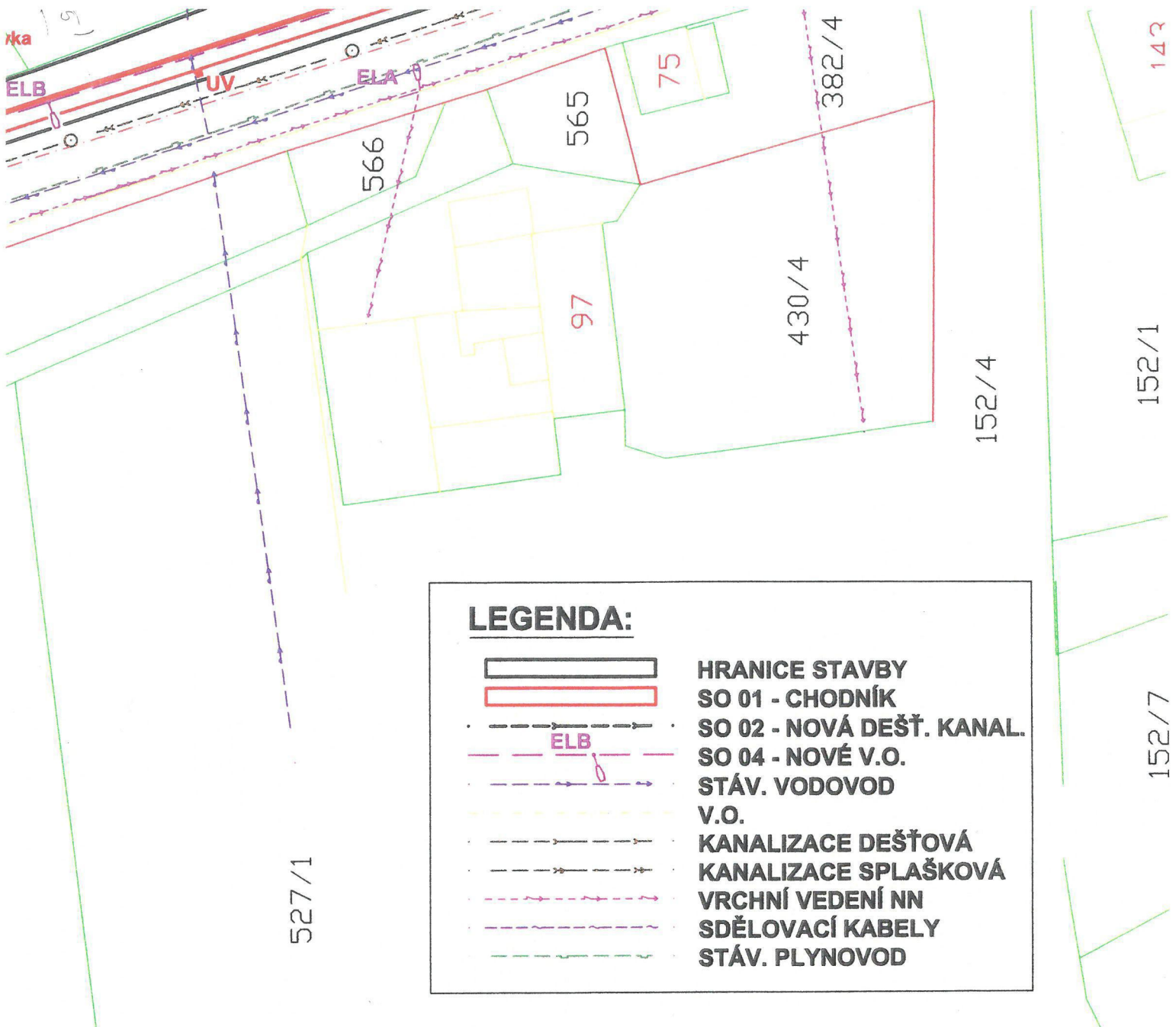
V Pardubicích dne 27. 11. 2017

V Litomyšli dne 13. 11. 2017

.....
Pardubický kraj



.....
město Litomyšl
Radomil Kašpar
starosta města



LEGENDA:

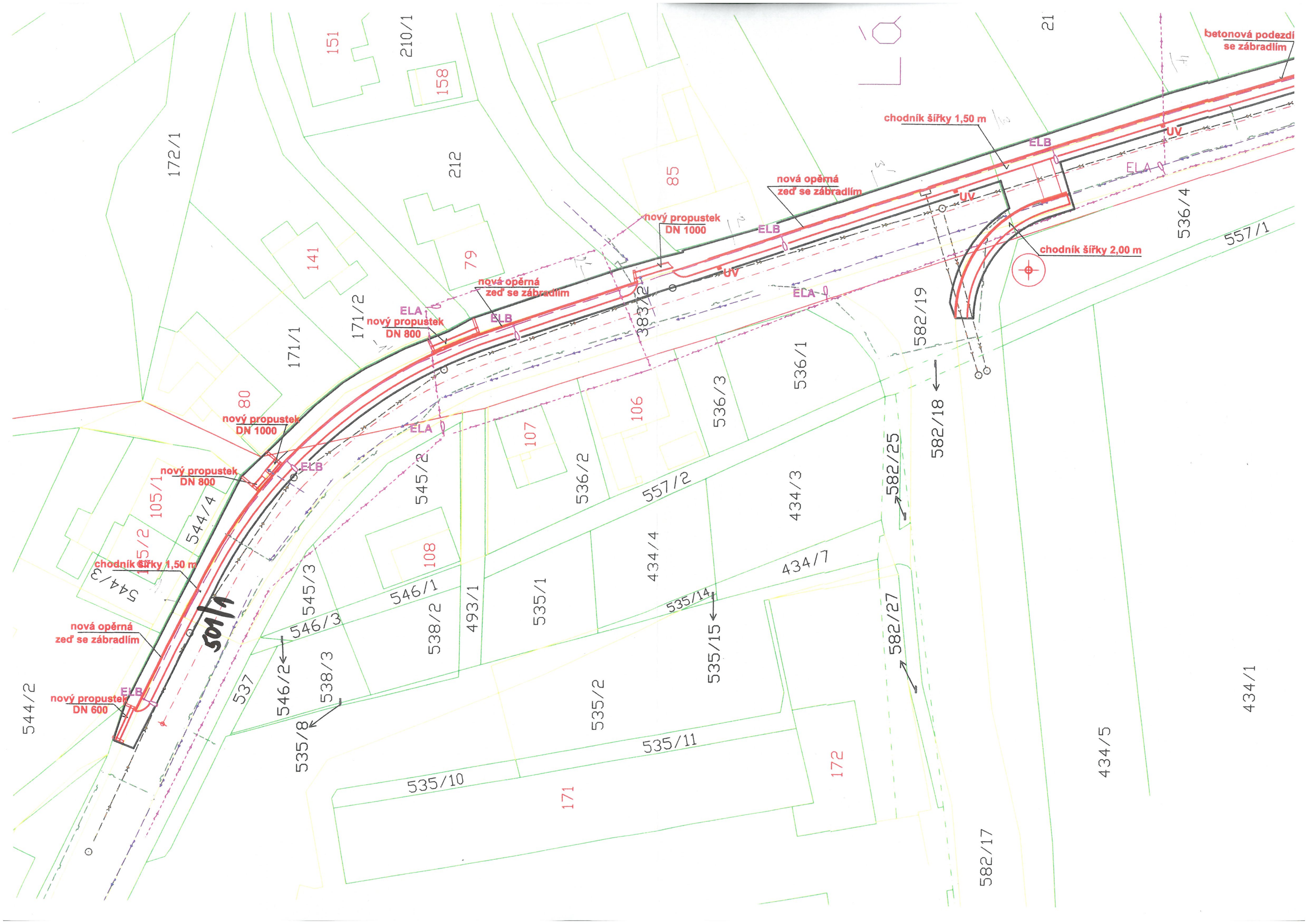
| | |
|--|---------------------------|
| | HRANICE STAVBY |
| | SO 01 - CHODNÍK |
| | SO 02 - NOVÁ DEŠŤ. KANAL. |
| | SO 04 - NOVÉ V.O. |
| | STÁV. VODOVOD |
| | V.O. |
| | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ |
| | VRCHNÍ VEDENÍ NN |
| | SDĚLOVACÍ KABELY |
| | STÁV. PLYNOVOD |

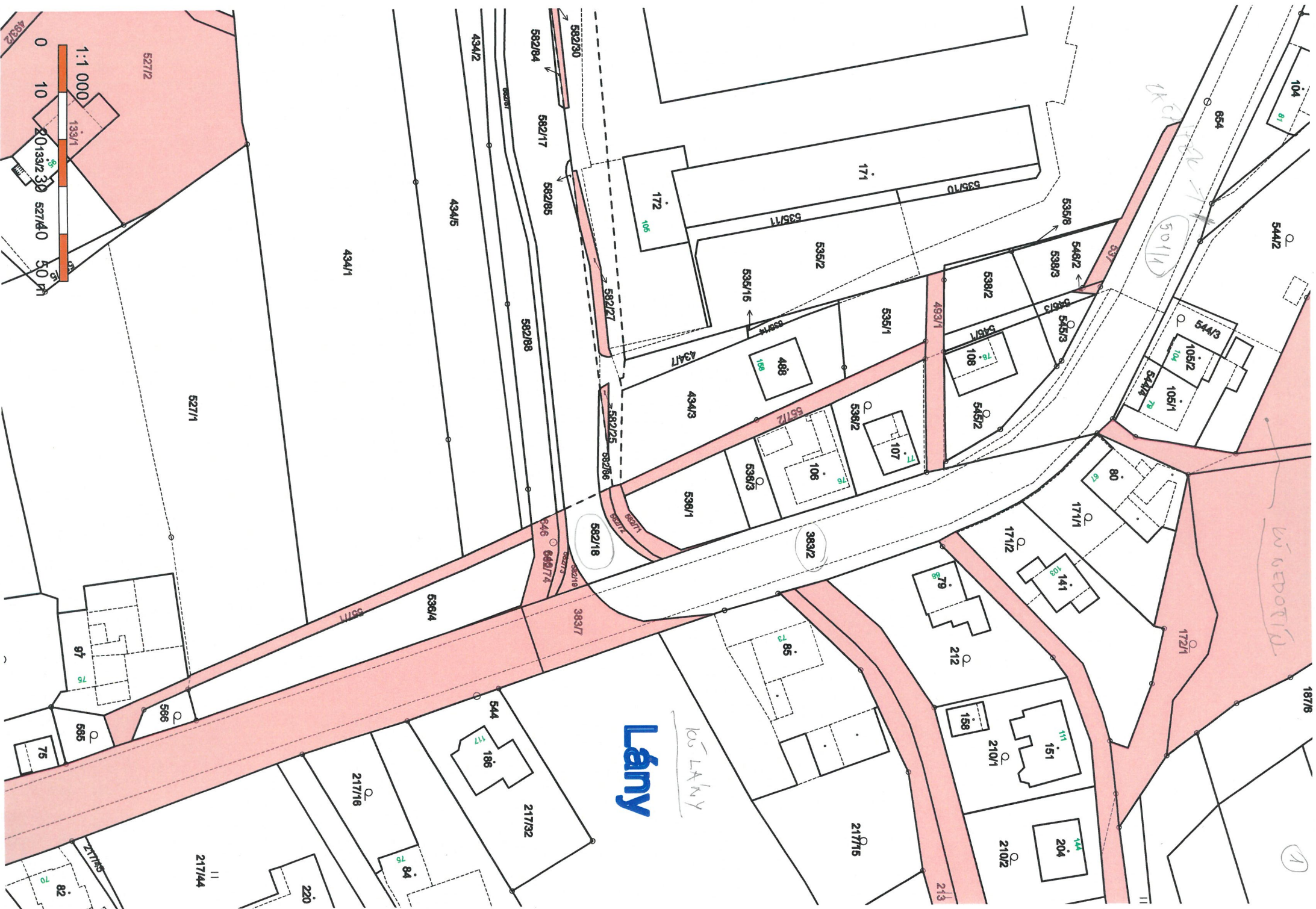


SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BALT po VYROVNÁNÍ

PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ POŽÁDAT JEDNOTLIVÉ SPRÁVCE
 PODZEMNÍCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ A DOZOR PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ

| | | | |
|---|--|---------------------------------|------------------|
| KIP s.r.o. LITOMYŠL INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ ČINNOST | | | |
| STUPEN PROJEKT PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ | | | |
| INVESTOR MĚSTO LITOMYŠL | | MÍSTO/REGION LITOMYŠL – LÁNY | |
| STAVBA CHODNÍK V ULICI NA LÁNECH V LITOMYŠLI | | PROFESE DOPRAVA | |
| | | ZAK.ČÍSLO 2975-94 | DATUM 03/2017 |
| VYKRES. KATASTRÁLNÍ SITUACE č.1 | | MERITKO 1:500 | C.VÝKR. C.4 |





Lány

BUS LÁNY

501/1

WIEDOGIJA



Váš dopis zn./ze dne: (e-mail) / 11.05.2016

Naše značka: SUSPK/5209/2016

Vyřizuje:

V Litomyšli dne: 28.07.2016

KIP s.r.o. Litomyšl

projektová, inž. a stavební činnost
Toulovcovo náměstí 156
570 01 Litomyšl

Chodník kolem ulice Na Lánech, SO 01 – Chodník kolem silnice III/36016

Projektová dokumentace stavby „Chodník kolem ulice Na Lánech, SO 01 – Chodník kolem silnice III/36016“ předpokládá novostavbu chodníku šířky 1,5 m po pravé straně silnice III/36016 v Litomyšli směr Sloupnice se zachováním stávajících příkopů. Příkopy se výškově upraví a provedou se nové propustky pod účelovými komunikacemi a sjezdy od RD. Šířka silnice se upraví na šířku 6,50 m mezi krajnicí a betonovým obrubníkem chodníku. V části od MK (p. č. 418/1) je hluboký příkop, jehož stěny jsou obloženy betonovými deskami. V části příkopu přiléhajícího k chodníku se tyto desky odstraní a provede se opěrná zeď. Na římsu zdi se osadí trubkové zábradlí výšky 1,0 m. Investorem akce je Město Litomyšl.

Součástí žádosti byly přílohy: Technická zpráva, 1 × Situace chodníku na III/36016 1 : 250 a 1 × v. č. 2 – Řezy na silnici III/36016 a MK 1 : 100.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje pověřená výkonem vlastnických práv k silnicím II. a III. třídy v Pardubickém kraji (podle § 9 zákona č. 13/1997 Sb.) vydává toto vyjádření:

Souhlasíme s upravenou projektovou dokumentací stavby „Chodník kolem ulice Na Lánech, SO 01 – Chodník kolem silnice III/36016“ zpracovanou f. KIP s.r.o. Litomyšl v květnu 2016 pod zak. č. 2975-94.

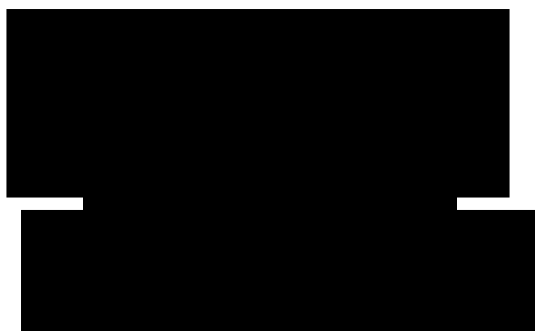
Požadujeme splnění podmínek:

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace.
2. Musí být zajištěno dostatečné odvodnění silnice III/36016.
3. Protože má v rámci stavby dojít k záboru pozemků ve vlastnictví Pardubického kraje, musí být před zahájením stavby uzavřena mezi investorem a Pardubickým krajem (Odbor majetkový, stavebního řádu a investic) **smlouva o podmínkách provedení stavby**.
4. Součástí stavby bude vypracování geometrického plánu pro účely majetkového vypořádání. Geometrický plán bude v průběhu tvorby konzultován s oddělením majetkové správy v Litomyšli
5. V majetku Pardubického kraje zůstane těleso komunikace po silniční obrubu. Nový chodník, opěrná zeď se zábradlím a zachovaný příkop budou ve vlastnictví investora – Město Litomyšl. Ten bude silniční příkop udržovat v takovém stavu, aby bylo zajištěno odvodnění silnice III/36016.

6. V místě napojení chodníků na vozovku bude provedena obnova obrusné vrstvy vozovky z ACO 11 tl. 40 mm v šíři min. 1,0 m a ložné vrstvy z ACP 16 tl. 70 mm v šíři min. 0,5 m. Konstrukční vrstva vozovky v místě napojení chodníků bude provedena/doplněna vozovkovou vrstvou SC C_{8/10} v tl. 130 mm a šterdodrtí v min. tl. 200 mm.
7. Ošetření pracovních a napojovacích spár na silnici III/36016 bude provedeno modifikovanou zálivkou.
8. V případě výskytu kaluží na vozovce v prostoru nového chodníku, bude na náklady investora provedena obnova obrusné vrstvy v příslušném sklonu a takové opatření, které tuto závadu odstraní. Případné poklesy vozovky v místě zásahu po dobu záruční lhůty budou na základě výzvy správce komunikace neprodleně odstraněny a to na náklady investora stavby.
9. V případě, že dojde k poškození odvodňovacího zařízení komunikací či k zhoršení odvodnění komunikace v místě stavby, bude na náklady investora stavby provedeno takové opatření, které zajistí řádné a funkční odvodnění silnice.
10. V zimním období bude sníh ze silnice III/36016 odklizen na nový chodník.
11. Stavební ani výkopový materiál nebude skládkován ve vozovce silnice III/36016.
12. Místo stavby bude dle potřeby označeno přechodným dopravním značením projednaným s příslušným silničním správním úřadem (MěÚ Litomyšl, odbor místního a silničního hospodářství) a Policií ČR, DI Svitavy.
13. Minimálně 1 měsíc před prováděním vlastních stavebních prací požádá zhotovitel silniční správní úřad o vydání **rozhodnutí ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací v silničním pozemku** (po předchozím souhlase SÚS Pk) dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
14. Provádění stavebních prací v tělesech silnic bude probíhat mimo zimní období (1.11. – 31.3.).

Toto stanovisko není odsouhlasením technického řešení, za soulad s platnými technickými předpisy pro projektování odpovídá projektant.

Platnost tohoto vyjádření je 24 měsíců ode dne vydání. V případě, že dojde v této době k opravě/modernizaci/rekonstrukci dotčené pozemní komunikace, je nutné vydané stanovisko aktualizovat!



Na vědomí: SÚS Pk, cestm. Litomyšl (e-mail)