

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

mezi

**Statutárním městem Liberec**

jako Zástavcem

a

**Českou spořitelnou**

jako Zástavním věřitelem

uzavřená dne 31.10.2017

**TATO SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM („Smlouva”)  
SE UZAVÍRÁ NÍŽE UVEDENÉHO DNE MEZI**

- (1) **Statutárním městem Liberec**, se sídlem na adrese nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1, IČO: 00262978  
(„**Zástavce**“)
- a
- (2) **Českou spořitelnou, a.s.**, se sídlem na adrese Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45244782, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
(„**Zástavní věřitel**“)
- (Zástavce a Zástavní věřitel společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Zástavce jako výstavce a Zástavní věřitel jako aranžér, administrátor a obchodník uzavřeli dne 10.3.2014 smlouvu o směnečném programu (ve znění dodatků a včetně všech příloh dále jen „**Smlouva o směnečném programu**“); a
- (B) Zástavce souhlasí se zřízením zástavního práva k Nemovitým věcem (jak je tento pojem definován níže) ve prospěch Zástavního věřitele,

**STRANY SE DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**

**1. DEFINICE A VÝKLAD**

**1.1 Definice**

Pokud v této Smlouvě není uvedeno jinak, pojmy a výrazy uvedené velkým písmenem a v této Smlouvě nedefinované mají význam uvedený ve Smlouvě o směnečném programu a:

„**Den úplného splacení**“ znamená den, kdy:

- (a) Zajištěné dluhy budou zcela, bezpodmínečně a neodvolatelně splaceny; a
- (b) Zástavní věřitel nebude mít povinnost (bez ohledu na to, zda existující nebo podmíněnou, současnou nebo budoucí) poskytnout Zástavci jakékoli finanční plnění.

„**Finanční dokumenty**“ znamená Smlouvu o směnečném programu, Směnky a další Dokumentaci programu.

„**Insolvenční zákon**“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

„**Katastr nemovitostí**“ znamená katastr nemovitostí zřízený v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo případně jakýkoli jiný příslušný seznam v budoucnosti.

„**Nemovité věci**“ má význam, který je tomuto pojmu přidělen v Článku 2.1 (*Nemovité věci*) níže.

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

„**Směnka**“ znamená směnku vlastní vystavenou Zástavcem na řad Zástavního věřitele jako remitenta Směnky na základě Programu v souladu se Smlouvou o směnečném programu.

„**Souběžné zástavní právo**“ znamená:

- (a) Zástavní právo; a
- (b) zajištění ve formě zástavního práva, zřízené Zástavcem ve prospěch Zástavního věřitele za účelem zajištění Zajištěných dluhů.

„**Zajištěné dluhy**“ znamená veškeré, stávající i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, peněžité dluhy Zástavce vůči Zástavnímu věřiteli vzniklé na základě Finančních dokumentů a/nebo v souvislosti s nimi, zejména:

- (a) dluhy ke splacení Směnečných sum Směnek;
- (b) dluhy ke splacení výnosů Směnek;
- (c) dluhy k zaplacení veškerých poplatků, odměn a provizí, nákladů a výdajů podle Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, a jejich příslušenství;
- (d) dluhy k zaplacení jakýchkoli smluvních pokut a dluhů vzniklých v důsledku porušení jakýchkoli dluhů a povinností podle Finančních dokumentů nebo v souvislosti s nimi, a jejich příslušenství;
- (e) dluhy k zaplacení náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) nebo nemajetkové újmy a jiných obdobných plateb vzniklých v souvislosti s Finančními dokumenty, a jejich příslušenství;
- (f) dluhy k úhradě nákladů spojených s vymáháním pohledávek, které vznikly nebo vzniknou na základě nebo v souvislosti s Finančními dokumenty, a jejich příslušenství;
- (g) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení vzniklého v souvislosti s Finančními dokumenty, a jejich příslušenství; a
- (h) dluhy k zaplacení jakékoli částky v důsledku ukončení, zrušení, zdánlivosti, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakéhokoli Finančního dokumentu nebo jakéhokoli práva Zástavního věřitele podle jakéhokoli Finančního dokumentu;

za předpokladu, že pokud již ke dni uzavření této Smlouvy neexistují, budou vznikat v období 15 let po dni uzavření Smlouvy o směnečném programu a maximální celková částka těchto dluhů nepřekročí částku nebo její ekvivalent v jakékoli jiné měně. Zajištěnými dluhy nejsou dluhy, které by měly za následek, že zástavní právo zřízené na základě této Smlouvy by bylo v rozporu s ustanoveními právních předpisů.

„**Zástavní právo**“ má význam, který je tomuto pojmu přidělen v článku 2.2 (*Zřízení zástavního práva*) níže.

„**Znalec**“ znamená znalce stanoveného Zástavním věřitelem.

## 1.2 Výklad

Pravidla uvedená v Článku 1.2 (*Výklad*) Smlouvy o směnečném programu se použijí na tuto Smlouvu obdobně.

## 2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

### 2.1 Nemovité věci

Zástavce prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

(A)

Pozemky:

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>
129/1	202	zastavěná plocha a nádvoří
129/2	164	zastavěná plocha a nádvoří
130	691	zastavěná plocha a nádvoří
170	1069	zastavěná plocha a nádvoří
471	533	zastavěná plocha a nádvoří
472	252	zastavěná plocha a nádvoří
473	545	zastavěná plocha a nádvoří
474	218	ostatní plocha
496/2	1082	se svou součástí, budovou č.p. 1359
862	224	zastavěná plocha a nádvoří
864	201	zastavěná plocha a nádvoří
1404/1	2419	ostatní ploch
1405/1	3024	ostatní plocha
1414	3164	zastavěná plocha a nádvoří
1415	2846	ostatní plocha
1416	4281	ostatní plocha
1417	14631	ostatní plocha
1418	1438	trvalý travní porost
1422	1389	ostatní plocha
1616	489	zastavěná plocha a nádvoří
1638	684	zastavěná plocha a nádvoří
1645	527	zastavěná plocha a nádvoří
1797/1	342	zastavěná plocha a nádvoří
2033	1236	zastavěná plocha a nádvoří
2034	1658	zastavěná plocha a nádvoří
2594/1	1743	zahrada
2594/2	671	zahrada
2595	84	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
2596	203	zahrada
2597	1055	zastavěná plocha a nádvoří
2598	331	zastavěná plocha a nádvoří
2601	828	zahrada
2920/3	2465	zahrada
2922	955	zastavěná plocha a nádvoří
2923/4	17	ostatní plocha
2923/5	55	ostatní plocha
2923/6	111	zahrada
3211/1	3034	ostatní plocha
3212/1	6167	zastavěná plocha a nádvoří
4020	578	zastavěná plocha a nádvoří
4022	432	zastavěná plocha a nádvoří
4543	1653	ostatní plocha
4545/1	2649	ostatní plocha
4545/2	2823	ostatní plocha
4545/3	1294	zastavěná plocha a nádvoří
4545/4	1853	zastavěná plocha a nádvoří
5379/1	2965	ostatní plocha
5379/5	870	ostatní plocha
5379/6	3200	ostatní plocha
5379/8	648	ostatní plocha
5379/9	1154	ostatní plocha
5389	4139	zastavěná plocha a nádvoří
5391/1	5661	zahrada
5391/4	74	zastavěná plocha a nádvoří
5395/1	9553	ostatní plocha
5406	15031	zahrada

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
5407/1	2669	ostatní plocha
5407/2	1846	ostatní plocha
5407/7	1254	zastavěná plocha a nádvoří
5407/8	7876	ostatní plocha
5407/10	927	ostatní plocha
5407/11	836	ostatní plocha
5407/14	599	ostatní plocha
5407/15	370	ostatní plocha
5408	5529	zastavěná plocha a nádvoří
5828/1	7057	ostatní plocha
6400	18934	lesní pozemek

#### Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec I-Staré Město, č.p. 9	bydlení	862
Liberec I-Staré Město, č.p. 11	bydlení	864
Liberec I-Staré město, č.p. 183	obč.vyb	471
Liberec I-Staré město, č.p. 184	obč.vyb	472
Liberec I-Staré Město, č.p. 344	jiná st.	2034
Liberec I-Staré Město, č.p. 425	obč. vyb	3212/1
Liberec I-Staré město, č. p. 468	obč.vyb	473
Liberec I-Staré město, č.p. 689	bydlení	5408
Liberec I-Staré město, č.p. 831	bydlení	5389
Liberec I-Staré Město, č.p. 1278	obč. vyb	2922
Liberec II-Nové Město, č.p. 8	obč. vyb	170
Liberec II-Nové Město, č.p. 259	bydlení	1797/1
Liberec III-Jeřáb, č.p. 139	bydlení	1616
Liberec III-Jeřáb, č.p. 264	bydlení	1645

Liberec III-Jeřáb, č.p. 268	bydlení	1638
Liberec III-Jeřáb, č.p. 851	jiná st.	4545/4
Liberec IV-Perštýn, č.p. 32	obč. vyb	130
Liberec IV-Perštýn, č.p. 56	jiná st.	129/1
Liberec IV-Perštýn, č.p. 59	jiná st.	129/2
Liberec IV-Perštýn, č.p. 144	bydlení	4022
Liberec IV-Perštýn, č.p. 339	bydlení	4020
Liberec V-Kristiánov, č.p. 9	bydlení	2598
Liberec V-Kristiánov, č.p. 41	prům.obj	2597
bez čp/če	prům.obj	2595
bez čp/če	jiná st.	4545/3
bez čp/če	obč.vyb	5407/7
bez čp/če	obč. vyb	2033

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682039 Liberec a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(B)**

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
St. 60/1	163	zastavěná plocha a nádvoří
405/7	3908	lesní pozemek
450/6	4538	lesní pozemek
466/1	1651	lesní pozemek
483/1	444	lesní pozemek
988/4	366	lesní pozemek
988/5	265	lesní pozemek

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
----------------------	----------------	------------

Liberec XXXIII-Machnín, č.p. 1	bydlení	St. 60/1
--------------------------------	---------	----------

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 689823 Machnín a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(C)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
114	556	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec IX-Janův Důl, č.p. 77	bydlení	114

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682241 Janův Důl u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(D)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
330	337	zastavěná plocha a nádvoří
367	606	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec X-Františkov, č.p. 89	bydlení	330
Liberec X-Františkov, č.p. 109	bydlení	367

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682233 Františkov u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.



(E)

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova	Parcely
262/8	byt	372/26917	Liberec X-Františkov, č.p. 262, 263, LV 705, byt. dům, na parcele 892/4, 892/5	892/4, zastavěná plocha a nádvoří, 233 m <sup>2</sup> 892/5, zastavěná plocha a nádvoří, 235 m <sup>2</sup>

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682233 Františkov u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 968.

(F)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
3	313	zastavěná plocha a nádvoří
690/1	773550	lesní pozemek
690/2	5399	lesní pozemek
690/11	3916	lesní pozemek
690/12	693	lesní pozemek
690/31	99	lesní pozemek
690/32	43	lesní pozemek
690/73	260021	lesní pozemek
690/74	21776	lesní pozemek
711/3	5003	lesní pozemek
711/14	1004	lesní pozemek
749/9	515	lesní pozemek

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XIX-Horní Hanychov, č.p. 230	jiná st.	3

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682462 Horní Hanychov a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(G)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
26/13	749	zastavěná plocha a nádvoří
1353/19	756	zastavěná plocha a nádvoří
1555	2030	lesní pozemek
1708	456	lesní pozemek
1717/1	787	lesní pozemek
1928	603	lesní pozemek
1932	17067	lesní pozemek
1956	1196	lesní pozemek
1957	2135	lesní pozemek
1960	2517	lesní pozemek
1961/1	621	lesní pozemek
1962/2	1654	lesní pozemek
1963	4397	lesní pozemek
1964/4	7726	lesní pozemek
1968/2	2421	lesní pozemek
1968/3	13394	lesní pozemek
1985	6774	lesní pozemek
1986	934	lesní pozemek
1987	9165	lesní pozemek
1991/1	860	lesní pozemek
1991/2	472	lesní pozemek
1991/3	119	lesní pozemek
1991/4	307	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
1991/5	15596	lesní pozemek
1994	1116	lesní pozemek

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XXV-Vesec, č.p. 617	bydlení	26/13
Liberec XXV-Vesec, č.p. 616	bydlení	1353/19

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 780472 Vesec u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(H)**

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
59/1	356	lesní pozemek
59/2	5	lesní pozemek
61	85	lesní pozemek
138	1129	lesní pozemek
144	682	lesní pozemek
740	540	zastavěná plocha a nádvoří

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XVII-Kateřinky, č.p. 156	bydlení	740

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682438 Kateřinky u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(I)**

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1554/4	121	zastavěná plocha a nádvoří
1555/4	711	zastavěná plocha a nádvoří
1555/6	618	zastavěná plocha a nádvoří
1558/26	405	zastavěná plocha a nádvoří
1558/27	647	zastavěná plocha a nádvoří
1558/28	592	zastavěná plocha a nádvoří
1578/8	803	zastavěná plocha a nádvoří

**Budovy:**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1172	byt. dům	1553/9, LV: 10002 1555/6
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1173	byt. dům	1553/7, LV: 10002 1553/8, LV: 10002 1554/4 1555/4 1578/6, LV: 10002
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1174	byt. dům	1578/7
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1175	byt. dům	1578/8
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1176	byt. dům	1558/28
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1177	byt. dům	1558/27
Liberec VI-Rochlice, č.p. 1178	byt. dům	1558/26

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682314 Rochlice u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(J)**

**Pozemky:**

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1344/7	15071	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1402	614	zastavěná plocha a nádvoří
1845/17	484	zastavěná plocha a nádvoří
1887/2	89	lesní pozemek
1887/4	60307	lesní pozemek
1933/11	10	lesní pozemek
1933/13	4	lesní pozemek
1934/1	1388	lesní pozemek
1934/2	38	lesní pozemek
1947/3	8766	lesní pozemek
1948/1	9099	lesní pozemek
1948/2	3154	lesní pozemek
1948/3	1602	lesní pozemek
1982/2	17427	lesní pozemek
1985/2	6698	lesní pozemek
1985/3	3291	lesní pozemek
1985/4	412	lesní pozemek
1990/15	18639	lesní pozemek
1990/16	65065	lesní pozemek
2209/13	458	zastavěná plocha a nádvoří
2209/16	484	zastavěná plocha a nádvoří
2209/18	482	zastavěná plocha a nádvoří
2209/19	484	zastavěná plocha a nádvoří
2209/20	484	zastavěná plocha a nádvoří
2209/21	483	zastavěná plocha a nádvoří
2634/10	68782	lesní pozemek
2634/11	3068	lesní pozemek
2665/1	18529	lesní pozemek
2665/2	1055	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
2693/4	81490	lesní pozemek
2693/5	31026	lesní pozemek
2722/1	1220	lesní pozemek
2923/4	9395	lesní pozemek
3347/4	3601	lesní pozemek
3347/7	39094	lesní pozemek
3347/8	1798	lesní pozemek
3347/12	11207	lesní pozemek
3347/13	968	lesní pozemek
3363	3322	lesní pozemek
3366	1408	lesní pozemek
3369/1	1504	lesní pozemek
3481/1	5140	lesní pozemek
3592/4	14014	lesní pozemek
3652/11	4144	lesní pozemek

**Budovy:**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 871	jiná st.	1402
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou č.p. 1208	byt. dům	2209/13
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1575	byt. dům	2209/16
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1576	byt. dům	2209/18
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1577	byt. dům	2209/19
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1578	byt. dům	2209/20
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1579	byt. dům	2209/21

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1580	byt. dům	1845/17

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 785644 Vratislavice nad Nisou a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(K)**

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
393	606	zastavěná plocha a nádvoří
436/8	1532	lesní pozemek
460	2430	lesní pozemek
549	69928	lesní pozemek
748/1	21615	lesní pozemek
783/1	47478	lesní pozemek
783/2	643	lesní pozemek
785	3666	lesní pozemek
788	2852	lesní pozemek
791	42195	lesní pozemek
827	5146	lesní pozemek
828	44204	lesní pozemek
836/1	68624	lesní pozemek
836/2	11639	lesní pozemek
879/8	22680	lesní pozemek
884/9	1766	lesní pozemek
884/10	21	lesní pozemek
889/3	15389	lesní pozemek
1132/6	877	lesní pozemek
1132/7	21459	lesní pozemek
1141/1	55424	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1162	300	lesní pozemek
1260/11	30695	lesní pozemek
1260/12	29805	lesní pozemek
1260/13	1799	lesní pozemek
1301/3	47781	lesní pozemek
1301/4	515	lesní pozemek
1303	3163	lesní pozemek
1304	10753	lesní pozemek
1339	374	lesní pozemek
1380/6	14026	lesní pozemek
1381	18073	lesní pozemek
1382	5848	lesní pozemek
1386/3	9327	lesní pozemek
1414/1	30145	lesní pozemek
1414/2	147	lesní pozemek
1414/7	1756	lesní pozemek
1415/1	262	lesní pozemek
1439/2	10662	lesní pozemek
1777/3	12728	lesní pozemek
1788/1	22161	lesní pozemek
1893/3	984	lesní pozemek
1893/4	12553	lesní pozemek

Budovy:

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Liberec XV-Starý Harcov, č.p. 292	bydlení	393

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682390 Starý Harcov jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.



(L)

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
278/2	byt	886/4831	Liberec II-Nové Město, č.p. 278, LV 2899, byt. dům, na parcele 5133, LV 11409
278/4	byt	909/4831	Liberec II-Nové Město, č.p. 278, LV 2899, byt. dům, na parcele 5133, LV 11409

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682039 Liberec a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4889.

(M)

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova	Parcely
667/6	byt	783/29428	Liberec VI-Rochlice, č.p. 666, 667, 668, LV 1407, byt. dům, na parcele 361/10, 361/11, 361/12	361/10, zastavěná plocha a nádvoří, 183 m <sup>2</sup> 361/11, zastavěná plocha a nádvoří, 223 m <sup>2</sup> 361/12, zastavěná plocha a nádvoří, 182 m <sup>2</sup>

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682314 Rochlice u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1882.

(N)

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
517/1	byt	3133/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/3	byt	1656/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/4	byt	1598/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
517/5	byt	1785/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/6	byt	2614/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/7	byt	1721/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/8	byt	1462/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/9	byt	1533/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/10	byt	1719/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/11	byt	987/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/12	byt	1725/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/13	byt	1637/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/14	byt	1507/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/15	byt	1718/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517/16	byt	1632/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
517 /17	byt	1706/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/1	byt	1382/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
785/2	byt	2368/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/3	byt	1506/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/4	byt	1429/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/5	byt	2430/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/6	byt	1546/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/7	byt	1429/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/8	byt	1825/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/9	byt	1538/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
785/10	byt	1225/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/1	byt	1496/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/2	byt	1585/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/3	byt	1634/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/4	byt	1466/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/5	byt	1524/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
786/6	byt	1630/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/7	byt	1613/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/8	byt	1644/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/9	byt	1524/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/10	byt	1579/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/11	byt	1637/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/12	byt	1638/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/13	byt	1690/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/14	byt	1506/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/15	byt	1579/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/16	byt	1687/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/17	byt	1705/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/18	byt	1690/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/19	byt	1478/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
786/20	byt	1560/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/21	byt	1673/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
786/22	byt	1656/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/1	byt	1478/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/3	byt	1364/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/4	byt	1484/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/5	byt	1835/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/6	byt	1370/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/7	byt	1537/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/8	byt	1835/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/9	byt	1412/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/10	byt	1543/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/11	byt	1828/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1
787/12	byt	1401/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova
787/13	byt	1173/100000	Liberec XIV-Ruprechtice, č.p. 517, 785, 786, 787, LV 1276, byt. dům, na parcele 510/1 LV 1, 510/2 LV 1, 510/3 LV 1, 510/4 LV 1

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682144 Ruprechtice a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 4471.

(O)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
909/4	14176	lesní pozemek
909/7	1246	lesní pozemek
909/8	44455	lesní pozemek
911/1	1469	lesní pozemek
911/7	156	lesní pozemek
911/8	7186	lesní pozemek
912	964	lesní pozemek
968	1095	lesní pozemek
980/2	5565	lesní pozemek
980/3	2846	lesní pozemek
1131/2	134	lesní pozemek
1276/3	625	lesní pozemek
1276/4	101	lesní pozemek
1670/1	5517	lesní pozemek
1670/2	2178	lesní pozemek
1684/1	11751	lesní pozemek
1686	7421	lesní pozemek
1689	7956	lesní pozemek
1693	19381	lesní pozemek

<b>Parcelní číslo</b>	<b>Výměra (m2)</b>	<b>Druh pozemku</b>
1694/1	12712	lesní pozemek
1694/2	12005	lesní pozemek
1695	9243	lesní pozemek
1698	15065	lesní pozemek
1700	38759	lesní pozemek
1703	1249	lesní pozemek
1705	130587	lesní pozemek
1706	56705	lesní pozemek
1709/1	31519	lesní pozemek
1709/3	75	lesní pozemek
1709/4	440	lesní pozemek
1711/3	6774	lesní pozemek
1711/5	815	lesní pozemek
1713/1	52200	lesní pozemek
1713/2	863	lesní pozemek
1714	994	lesní pozemek
1715	6472	lesní pozemek
1716	7858	lesní pozemek
1719/1	101841	lesní pozemek
1719/3	3400	lesní pozemek
1719/4	62395	lesní pozemek
1719/5	91692	lesní pozemek
1719/6	1341	lesní pozemek
1719/7	156	lesní pozemek
1734/1	12159	lesní pozemek
1735/1	6205	lesní pozemek
1735/2	10748	lesní pozemek
2103/4	148	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
2103/7	18104	lesní pozemek
2103/8	1041	lesní pozemek
2103/9	736	lesní pozemek
2115/19	340	lesní pozemek
2227/1	9573	lesní pozemek
2233	7492	lesní pozemek
2234/1	533	lesní pozemek
2234/3	9560	lesní pozemek
2234/4	15229	lesní pozemek
2236/1	116446	lesní pozemek
2236/4	9920	lesní pozemek
2238/1	126695	lesní pozemek
2238/3	1122	lesní pozemek
2238/4	773	lesní pozemek
2238/5	8119	lesní pozemek
2239/1	1504	lesní pozemek
2240/2	43796	lesní pozemek
2243	3100	lesní pozemek
2261/4	1465	lesní pozemek
2262/1	9136	lesní pozemek
2262/13	41	lesní pozemek
2262/14	3032	lesní pozemek
2262/15	95867	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682144 Ruprechtice a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

**(P)**

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:



Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova	Parcely
669/2	byt	65/1356	Liberec VI/Vochlice, 4.p. 669, 670, LV 1414, byt. dům, na parcele 361/2, 361/3	361/2, zastavěná plocha a nádvoří, 184 m <sup>2</sup> 361/3, zastavěná plocha a nádvoří, 183 m <sup>2</sup>

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682314 Rochlice u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2551.

**(Q)**

Jednotky a podíly na společných částech domu a pozemku:

Č.p./Č.jednotky	Způsob využití	Podíl na společných částech domu a pozemku	Budova	Parcely
836/2	byt	588/31487	Liberec VI-Rochlice, č.p. 836, LV 1424, byt. dům, na parcele 1429/58	1429/58, zastavěná plocha a nádvoří, 370 m <sup>2</sup>

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682314 Rochlice u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 2086.

**(R)**

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
1097/2	710	lesní pozemek
1097/5	154	lesní pozemek
1097/6	200	lesní pozemek
1109/2	640	lesní pozemek
1114/1	1901	lesní pozemek
1114/2	120	lesní pozemek
1117/1	4802	lesní pozemek
1129	4250	lesní pozemek
1147/1	2871	lesní pozemek
1148/2	933	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
1148/3	67	lesní pozemek
1149	106	lesní pozemek
1154/3	2406	lesní pozemek
1154/4	21	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 626660 Dlouhý Most a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 282.

(S)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
313/2	209	lesní pozemek
315/2	1626	lesní pozemek
341	1728	lesní pozemek
357/2	13304	lesní pozemek
761/2	276	lesní pozemek
761/3	815	lesní pozemek
791/1	1296	lesní pozemek
791/2	5022	lesní pozemek
832/1	67468	lesní pozemek
832/3	1469	lesní pozemek
837/2	60104	lesní pozemek
925/1	12545	lesní pozemek
925/2	32622	lesní pozemek
925/9	223	lesní pozemek
925/12	26332	lesní pozemek
925/14	31721	lesní pozemek
925/15	370	lesní pozemek
930/1	8426	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
931/2	7710	lesní pozemek
952/1	33728	lesní pozemek
952/12	3063	lesní pozemek
971/3	3879	lesní pozemek
971/13	26814	lesní pozemek
1006/1	10426	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 673641 Krásná Studánka a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(T)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
72/1	11936	lesní pozemek
72/6	185	lesní pozemek
72/7	859	lesní pozemek
72/8	1124	lesní pozemek
72/9	118156	lesní pozemek
74/1	17257	lesní pozemek
74/3	121	lesní pozemek
145/10	1646	lesní pozemek
145/23	28473	lesní pozemek
145/24	2010	lesní pozemek
145/26	440	lesní pozemek
145/29	21991	lesní pozemek
150/31	10692	lesní pozemek
150/33	571	lesní pozemek
150/34	565	lesní pozemek
238/1	11336	lesní pozemek

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
257/142	13829	lesní pozemek
336/5	3065	lesní pozemek
358/16	15160	lesní pozemek
360/6	206	lesní pozemek
465/2	1255	lesní pozemek
468/1	2879	lesní pozemek
517/3	207	lesní pozemek
537/1	634	lesní pozemek
537/2	131	lesní pozemek
537/3	141	lesní pozemek
537/4	2232	lesní pozemek
540/1	272	lesní pozemek
540/2	919	lesní pozemek
558/3	2211	lesní pozemek
558/6	14129	lesní pozemek
570/6	1085	lesní pozemek
590	472	lesní pozemek
591/2	35223	lesní pozemek
600/15	5266	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 673650 Radčice u Krásné Studánky a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(U)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
870/4	1107	lesní pozemek
886/3	7653	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 682179 Staré Pavlovice a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

(V)

Pozemky:

Parcelní číslo	Výměra (m2)	Druh pozemku
167/11	7537	lesní pozemek
167/12	35799	lesní pozemek
167/13	6945	lesní pozemek
169/1	238	lesní pozemek
169/5	6719	lesní pozemek
172/3	19400	lesní pozemek
172/8	797	lesní pozemek
172/11	37900	lesní pozemek
172/12	814	lesní pozemek
182/4	12699	lesní pozemek
215/4	355	lesní pozemek
216/7	45726	lesní pozemek
216/8	2836	lesní pozemek
218/2	4202	lesní pozemek
218/3	259	lesní pozemek
218/4	89	lesní pozemek
244/9	15300	lesní pozemek
294/6	157403	lesní pozemek
295/2	1913	lesní pozemek
298/2	350	lesní pozemek
319/2	6450	lesní pozemek

Uvedené nemovitosti se nacházejí v katastrálním území 785628 Kunratice u Liberce a jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1.

Výše uvedené nemovitosti pod písmeny (A) až (V) dále jen („**Nemovité věci**“),

## 2.2 Zřízení Zástavního práva

Zástavce za účelem zajištění všech Zajištěných dluhů neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitým věcem („Zástavní právo“) a Zástavní věřitel Zástavní právo přijímá.

## 2.3 Vznik Zástavního práva

Zástavní právo vznikne okamžikem jeho vkladu do Katastru nemovitostí s účinností k datu podání návrhu na provedení vkladu Zástavního práva příslušnému katastrálnímu úřadu. Zástavce se zavazuje, že nejpozději do 5 Pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad Zástavního práva a dalších práv či omezení dle této Smlouvy uvedených v Článku 4 (*Povinnosti a dluhy*) níže a doručí návrh Zástavnímu věřiteli s razítkem příslušného katastrálního úřadu potvrzující podání návrhu na zápis Zástavního práva. To nemá vliv na právo Zástavního věřitele podat návrh na vklad do Katastru nemovitostí samostatně na náklady Zástavce, v souladu s příslušnými právními předpisy. Strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost a učinit všechny kroky nezbytné k provedení vkladu Zástavního práva do Katastru nemovitostí.

## 3. PROHLÁŠENÍ A UJIŠTĚNÍ

### 3.1 Zástavce tímto prohlašuje a ujišťuje Zástavního věřitele, že:

- (a) Zástavce je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitých věcí;
- (b) Zástavce je oprávněn neomezeně nakládat s Nemovitými věcmi v plném rozsahu potřebném ke zřízení Zástavního práva;
- (c) Nemovité věci nejsou předmětem žádného práva třetí osoby (s výjimkou Zástavního práva a práv třetích osob a zatížení uvedených v kopii výpisu z listu vlastnictví tvořícím Přílohu č. 1 (*Kopie výpisu z katastru nemovitostí*)) a neexistuje žádná smlouva nebo jiné ujednání, ať podmíněné nebo nepodmíněné, na jehož základě by mohlo jakékoli právo třetí osoby k Nemovitým věcem vzniknout;
- (d) žádná z Nemovitých věcí není součástí již zastavené věci hromadné nebo souboru věcí;
- (e) nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v Katastru nemovitostí se skutečným stavem ani neexistují žádné nároky třetích osob v souvislosti s Nemovitými věcmi, nedošlo k ukončení nebo úkonu či právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Nemovitým věcem ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací či jiné obdobné podmínky;
- (f) Zástavce Nemovité věci nevyčlenil ze svého vlastnictví a nesvěřil je správci za účelem zřízení svěrenského fondu, ani nesvěřil jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezavázal;
- (g) Zástavce neuzavřel dohodu o správě Nemovitých věcí a nevyhradil ani se nezavázal vyhradit přednostní pořadí pro jiné právo či přednostní právo ke zřízení jiného práva jiné osobě ve vztahu k Nemovitým věcem;
- (h) do Katastru nemovitostí nebyla ve vztahu k Nemovitým věcem zapsána výhrada, že stroj nebo jiné upevněné zařízení nacházející se na Nemovitých věcech není v jeho vlastnictví a Zástavce k takové výhradě nedal souhlas;
- (i) Nemovité věci nejsou dle vědomí Zástavce předmětem žádného sporu a neprobíhá ve vztahu k nim žádné soudní, rozhodčí ani jiné obdobné řízení;
- (j) Zástavce neprovedl žádné kroky, jiná právní jednání či úkony, které by mohly Zástavnímu věřiteli zabránit v realizaci Zástavního práva nebo které by mohly takovou realizaci ze strany Zástavního věřitele jakkoli omezit, a Zástavci není známa žádná skutečnost, která by znemožnila vznik Zástavního práva; a

- (k) povinnosti Zástavce vzniklé na základě této Smlouvy jsou dle vědomí Zástavce platné a vymahatelné a vkladem Zástavního práva do Katastru nemovitostí na jejím základě vzniklé platné a vymahatelné zástavní právo k Nemovitým věcem.

### 3.2 Důvěra

Zástavce Zástavního věřitele ujišťuje, že ke dni uzavření této Smlouvy jsou všechna jím uvedená prohlášení a ujištění pravdivá, správná a úplná a nejsou v žádném ohledu zavádějící.

### 3.3 Opakování

Každé prohlášení a ujištění uvedené v tomto Článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) je učiněno ke dni uzavření této Smlouvy a dále ke každému dni, kdy dojde k dohodě o Emisi směnky nebo k Emisi směnky až do Dne úplného splacení.

## 4. POVINNOSTI A DLUHY

### 4.1 Zástavce se tímto zavazuje, že s případnými výjimkami výslovně povolenými podle Smlouvy o směnečném programu:

- (a) před zápisem Zástavního práva dle této Smlouvy do Katastru nemovitostí nevyhradí či se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné věcné právo ve vztahu k Nemovitým věcem a takové právo nezapiše do Katastru nemovitostí;
- (b) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele nedá souhlas se zápisem výhrady, že stroj nebo jiné upevněné zařízení nacházející se na Nemovitých věcech není v jeho vlastnictví, do Katastru nemovitostí a zavazuje se, že taková výhrada nebude ve vztahu k Nemovitým věcem do Katastru nemovitostí zapsána;
- (c) v případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad Zástavního práva nebo kteréhokoli práva nebo omezení zřizovaného na základě této Smlouvy do Katastru nemovitostí, Zástavce ve lhůtě 5 Pracovních dnů po obdržení žádosti Zástavního věřitele uzavře novou smlouvu o zřízení zástavního práva případně příslušného jiného práva nebo omezení zřizovaného na základě této Smlouvy k Nemovitým věcem ve znění v zásadě totožném s touto Smlouvou, které však bude zohledňovat připomínky katastrálního úřadu uvedené v jeho rozhodnutí tak, aby mohlo dojít k řádnému vkladu Zástavního práva případně příslušného jiného práva nebo omezení zřizovaného na základě této Smlouvy do Katastru nemovitostí;
- (d) na žádost Zástavního věřitele ve lhůtě 10 Pracovních dnů Zástavnímu věřiteli poskytne všechny informace, které se týkají Zástavního práva, Nemovitých věcí nebo jakékoli jiné informace, které může Zástavní věřitel požadovat;
- (e) bude Zástavního věřitele bez zbytečného prodlení poté, co se o tom dozví, informovat o tom, že nastala jakákoli skutečnost, na základě které (i) třetí osoba nabyla nebo by mohla nabýt jakékoli právo k Nemovitým věcem, (ii) došlo nebo by mohlo dojít k ohrožení existence Zástavního práva nebo k omezení či znemožnění realizace Zástavního práva, nebo (iii) by mohla být snížena hodnota Nemovitých věcí;
- (f) získá veškerá povolení, schválení a souhlasy potřebné podle českého nebo jakéhokoli jiného aplikovatelného práva k tomu, aby mohl řádně uzavřít tuto Smlouvu a plnit dluhy a povinnosti z ní vyplývající, a zavazuje se učinit veškeré potřebné kroky k tomu, aby tato Smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými právními předpisy, byla platná, vykonatelná a přípustná jako důkaz v České republice;
- (g) poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost potřebnou pro vznik, existenci a realizaci Zástavního práva podle této Smlouvy;

- (h) Nemovité věci nezciží ani nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele („**Zákaz zcizení nebo zatížení**“). Zákaz zcizení nebo zatížení se (i) zřizuje jako věcné právo ve prospěch Zástavního věřitele ve smyslu ustanovení § 1309 odst. 2 a § 1761 Občanského zákoníku a vzniká vkladem do Katastru nemovitostí a (ii) zůstane účinný do Dne úplného splacení, ne však déle než do 16.7.2030. Návrh na zápis Zákazu zcizení a zatížení je součástí návrhu na vklad Zástavního práva. Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost a učinit všechny kroky nezbytné k provedení vkladu Zákazu zcizení nebo zatížení do Katastru nemovitostí;
- (i) bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele Nemovité věci nevyčlení ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěří jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vyčlenění nebo svěření do správy nezaváže;
- (j) po dobu trvání Zástavního práva neučiní nic, co by mohlo ohrozit existenci Nemovitých věcí, zejména jejich nevhodným užíváním;
- (k) se zdrží jakýchkoli jiných právních jednání a úkonů, (i) které by mohly podle názoru Zástavního věřitele mít nepříznivý vliv na hodnotu Nemovitých věcí, (ii) které by mohly mít nepříznivý vliv na práva Zástavního věřitele podle této Smlouvy a neučiní žádná jiná právní jednání a úkony, ani neumožní žádné jiné osobě učinění jiných právních jednání a úkonů, které by mohly ohrozit existenci nebo realizaci Zástavního práva;
- (l) bude řádně a včas hradit všechny daně a poplatky týkající se Nemovitých věcí a vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí příslušných orgánů závazných pro Zástavce;
- (m) bez zbytečného odkladu bude písemně informovat Zástavního věřitele, jakmile se dozví, že kterékoli z prohlášení podle Článku 3 (*Prohlášení a ujištění*) výše je nepravdivé, neúplné, nepřesné nebo zavádějící nebo že došlo k porušení kterékoli z jeho povinností a dluhů podle tohoto Článku 4 (*Povinnosti a dluhy*);
- (n) Zástavní věřitel se souhlasem Zástavce, nejvýše jednou za čtyři kalendářní roky i bez souhlasu Zástavce, na náklady Zástavce zajistí vypracování Ocenění. Je-li dle předchozí věty k Ocenění vyžadován souhlas Zástavce, Zástavní věřitel předloží Zástavci cenové nabídky nezávislých znalců (minimálně dva) a se souhlasem Zástavce nechá jednoho z nich vypracovat Ocenění. V případě nesouhlasného stanoviska Zástavce nebo v případě, že Zástavce neposkytne jakékoliv stanovisko dle předchozích vět, nechá Zástavní věřitel vypracovat Ocenění znalcem s nižší cenovou nabídkou, na náklady Zástavce. Není-li vyžadován souhlas, nechá Zástavní věřitel vypracovat Ocenění znalcem s nižší cenovou nabídkou, vždy na náklady Zástavce; a
- (o) (i) oznámí Zástavnímu věřiteli nabytí každé nové nemovité věci evidované v Katastru nemovitostí, na kterou se nevztahuje Zástavní právo zřízené podle této Smlouvy („**Nové nemovité věci**“), a to do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne jejího nabytí; a (ii) na žádost Zástavního věřitele do 10 (deseti) Pracovních dnů ode dne doručení takové žádosti zřídí ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo ke všem Novým nemovitým věcem, které nebyly zastaveny za účelem zajištění Zajištěných dluhů, a to za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny v této Smlouvě, v každém případě však formou a obsahem přijatelné pro Zástavního věřitele.

#### 4.2 Řádná péče

Zástavce bude všechna práva spojená s Nemovitými věcmi vykonávat řádně a v souladu se zákonem, a to zejména tak, aby nedošlo ke snížení hodnoty Nemovitých věcí.



#### 4.3 Neporušení právních předpisů

Žádná z povinností a dluhů uvedených v tomto Článku 4 (*Povinnosti a dluhy*) nebude vykládána tak, že by po Zástavci bylo požadováno učinit cokoli v rozporu s právními předpisy České republiky.

#### 4.4 Pojištění

- (a) Zástavce bude po dobu trvání Zástavního práva udržovat v platnosti s renomovanými pojišťovnami přijatelnými pro Zástavního věřitele, ve formě, s obsahem a v rozsahu přijatelném pro Zástavního věřitele, pojištění Nemovitých věcí proti takovým rizikům a v takovém rozsahu, v jakém obvykle pojišťují obdobné věci subjekty jednájící s péčí řádného hospodáře, a na výzvu Zástavního věřitele tyto skutečnosti prokáže.
- (b) Zástavce předá Zástavnímu věřiteli informace, které se týkají pojištění požadovaných v písmenu (a) tohoto článku a kopie pojistných dokumentů. Zástavce je povinen oznámit Zástavnímu věřiteli všechny obnovy, změny nebo zrušení pojištění, které byly učiněny, nebo které podle vědomí Zástavce hrozí.
- (c) Zástavce nesmí učinit nebo povolit cokoli, co by způsobilo neplatnost jakéhokoli pojištění požadovaného v písmenu (a) tohoto článku.
- (d) Zástavce se zavazuje, že Zástavce nebo třetí osoba uhradí příslušné pojistné (a na vyžádání o tom Zástavce předloží Zástavnímu věřiteli o tom doklad) a učinit další potřebné úkony tak, aby všechna pojištění požadovaná v písmenu (a) tohoto článku zůstala v platnosti a účinná po dobu trvání Zástavního práva.
- (e) Zástavce je povinen použít všechny prostředky obdržené nebo splatné podle pojištění požadovaných v písmenu (a) tohoto článku na obnovení nebo vrácení pojištěného majetku do původního stavu před pojistnou událostí, pokud to je možné, ledaže Zástavní věřitel určí jinak.

### 5. REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

#### 5.1 Základní ustanovení

Nebude-li kterýkoli Zajištěný dluh nebo jakákoliv jeho část splněna řádně v celé výši a včas, je Zástavní věřitel oprávněn (a) realizovat Zástavní právo podle vlastní volby a na náklady Zástavce kterýmkoli ze zákonem povolených způsobů a/nebo přímým prodejem podle Článku 5.22 (*Přímý prodej*) níže a realizaci opakovat stejným nebo jiným zákonem povoleným způsobem, (b) učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby hodnota Nemovitých věcí neklesla a realizace Zástavního práva nebyla nijak ohrožena a (c) nechat na náklady Zástavce Nemovité věci ocenit.

#### 5.2 Přímý prodej

Nemovité věci mohou být prodány prostřednictvím přímého prodeje, přičemž takový prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Zástavního věřitele bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených příslušnými právními předpisy:

- (a) Zástavní věřitel je povinen písemně oznámit Zástavci úmysl provést přímý prodej. Toto oznámení musí obsahovat informace o plánovaném postupu přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran. Oznámení Zástavci musí rovněž obsahovat stanovení lhůty k prodeji, která nebude kratší než 30 dnů;
- (b) Zástavní věřitel je povinen oznámit nabídku přímého prodeje vhodným způsobem, a to v závislosti na povaze Nemovitých věcí a pravděpodobných kupujících, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku;

- (c) minimální výše nabídkové ceny za Nemovité věci obsažená v oznámení o prodeji bude stanovena na základě posudku Znalce. Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli, že minimální výše nabídkové ceny uvedená v oznámení nesmí být nižší než 75 % hodnoty Nemovitých věcí stanovené dle předchozí věty. Nedojde-li k prodeji Nemovitých věcí za takto stanovenou cenu, je Zástavní věřitel oprávněn stanovit novou cenu podle svého odborného posouzení přiměřeně sníženou s ohledem na vyhodnocení nabídek prvního kola. Zástavní věřitel může takto postupovat opakovaně do doby, než dojde k prodeji Nemovitých věcí. Pokud nedojde k prodeji Nemovitých věcí ani při druhém pokusu o přímý prodej, je Zástavní věřitel oprávněn nabídnout Nemovité věci ke koupi potenciálním zájemcům přímo, o čemž musí Zástavce informovat alespoň 15 Pracovních dnů před oslovením individuálního zájemce;
- (d) Zástavce souhlasí, že na žádost Zástavního věřitele okamžitě poskytne Zástavnímu věřiteli veškeré dokumenty a informace týkající se Nemovitých věcí, které Zástavní věřitel může požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Nemovité věci tak, aby byla maximalizována nabídková cena; pokud Zástavce, dle výlučného uvážení Zástavního věřitele, neposkytne příslušné dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, je Zástavní věřitel oprávněn provést přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici nebo které jsou veřejně dostupné;
- (e) zájemci o Nemovité věci budou mít lhůtu nejméně deset (10) Pracovních dní k podávání závazných nabídek. Tato lhůta zahrnuje i lhůtu pro prostudování informací a dokumentů týkajících se Nemovitých věcí;
- (f) Zástavní věřitel může prodat Nemovité věci bez záruk a prohlášení tak, aby kupující měli vůči Zástavnímu věřiteli ve vztahu k přímému prodeji co nejméně nároků;
- (g) Zástavní věřitel je při hodnocení nabídek oprávněn kromě nabízené ceny zohlednit zejména úvěrové riziko, riziko související s vypořádáním transakce, riziko právní, daňové, obchodní nebo jiné. Zejména, nikoliv však výlučně, Zástavní věřitel bude oprávněn nastavit podmínky přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněn zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování):
  - (i) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti pozdějším platbám;
  - (ii) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Zástavního věřitele oproti nabídkám vystavujícím Zástavního věřitele daňovým nákladům či rizikům takových nákladů; a
  - (iii) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní, či jiné podmínky.
- (h) Zástavní věřitel je povinen předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a
- (i) za výše uvedených podmínek je Zástavní věřitel povinen uzavřít smlouvu o převodu Nemovitých věcí se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Zástavního věřitele postupující s odbornou péčí).

### 5.3 Povinnosti Zástavce

Zástavce se zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou potřebnou součinnost při realizaci Zástavního práva a učinit veškerá opatření, která Zástavní věřitel považuje za nezbytná či vhodná k tomu, aby Zástavní právo mohlo být úspěšně realizováno, a zejména umožnit mu nebo jím určeným osobám přístup k Nemovitým věcem za účelem zpracování znaleckého nebo oceňovacího posudku nebo jejich prohlídky zájemci o koupi Nemovitých věcí, v rozsahu v jakém je toto možné s ohledem na práva třetích osob. Zástavce dále Zástavnímu věřiteli poskytne dokumenty požadované pro účely vypracování znaleckého nebo oceňovacího posudku.

## 5.4 Použití výnosů

Jakékoli výnosy získané Zástavním věřitelem podle této Smlouvy budou Zástavním věřitelem použity na úhradu Zajištěných dluhů v souladu s příslušnými ustanoveními Smlouvy o směnečném programu. Po Dni úplného splacení vyplatí Zástavní věřitel Zástavci výnos z realizace Zástavního práva přesahující částku Zajištěných dluhů, a to do 10 Pracovních dnů od písemné žádosti Zástavce. V případě, že ještě nenastal Den úplného splacení, je Zástavní věřitel oprávněn ponechat si výnosy z realizace Zástavního práva jako jistotu až do Dne úplného splacení.

## 6. RŮZNÉ

### 6.1 Úplná dohoda

Tato Smlouva představuje a obsahuje úplné ujednání Stran ohledně předmětu v ní popsaném a všech náležitostech, které Strany chtěly ve vztahu k předmětu smluvně ujednat, a které považují za důležité pro platnost a závaznost této Smlouvy. Předchozí praxe zavedená mezi Stranami, zvyklosti, ať již obecné či zvláštní, žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

### 6.2 Postoupení

Tato Smlouva je uzavřena na řad Zástavního věřitele a je závazná i pro právní nástupce Stran. Zástavní věřitel může postoupit nebo převést své pohledávky, práva, dluhy a povinnosti vyplývajících z této Smlouvy nebo Smlouvu převést za podmínek uvedených v Článku 25 (*Změny stran a převody Směnek*) Smlouvy o směnečném programu. Pro případ postoupení (převodu) této Smlouvy si Strany ujednaly, že Zástavce nemůže odmítnout osvobození Zástavního věřitele za žádných okolností. Zástavce nemůže postoupit nebo převést své pohledávky, práva, dluhy či povinnosti vyplývajících z této Smlouvy nebo tuto Smlouvu bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele.

### 6.3 Oznámení

Na veškerá oznámení mezi Stranami podle této Smlouvy se použije Článek 17 (Oznamování) Smlouvy o směnečném programu obdobně

### 6.4 Použití Smlouvy o směnečném programu

Strany se dohodly, že ustanovení Článků 16 (*Započtení*), 18 (*Důvěrnost informací*), 20 (*Opravné prostředky a vzdání se práv*), 23 (*Změny a vzdání se práv*), 29.2 (*Vzdání se imunity*) Smlouvy o směnečném programu se použijí na tuto Smlouvu obdobně s tím, že jakýkoliv odkaz na „**Výstavce**“ bude vykládán jako odkaz na „**Zástavce**“ a jakýkoliv odkaz na „**Obchodníka**“ bude vykládán jako odkaz na „**Zástavního věřitele**“.

### 6.5 Rozhodné právo

Tato Smlouva (včetně mimosmluvních závazkových vztahů vzniklých v souvislosti s ní) a její výklad se řídí právem České republiky.

### 6.6 Řešení sporů

Soudy příslušnými k řešení jakýchkoliv sporů Stran vzniklých ze Směnek nebo z Dokumentace programu nebo v souvislosti s nimi (včetně sporů týkajících se mimosmluvních závazkových vztahů vyplývajících ze Směnek nebo Dokumentace Programu nebo vzniklých v souvislosti s nimi a sporů ohledně existence, platnosti či ukončení Směnek nebo Dokumentace programu) jsou soudy České republiky

## 6.7 Jazyk, vyhotovení a změny

- (a) Tato Smlouva byla sepsána ve 20 vyhotoveních v českém jazyce. Každá ze Stran obdrží 1 stejnopis a ostatní stejnopisy jsou určeny pro účely podání u příslušného katastrálního úřadu.
- (b) Tato Smlouva je uzavřena písemně, ve formě listiny. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou listinného, vzestupně číslovaného dodatku.

## 6.8 Trvání Zástavního práva

- (a) Tato Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední Stranou. Strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zástavce se zavazuje takové zveřejnění zajistit nejpozději v den následující po dni uzavření této Smlouvy. Strany dále berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v této Smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, atd.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Strana, která Smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Strany berou na vědomí, že plnění podle této Smlouvy poskytnutá před jeho účinností jsou plnění bez právního důvodu a Strana, která by plnila před účinností této Smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá Strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- (b) Zástavce není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit.
- (c) Strany se dohodly, že zanikne-li Zástavní právo a/nebo Zákaz zcizení nebo zatížení (i) Zástavní věřitel není povinen požádat o výmaz takového zaniklého práva a (ii) Zástavce požádá o výmaz takového zaniklého práva na své náklady.
- (d) Po Dni úplného splacení se Zástavní věřitel zavazuje, na žádost a náklady Zástavce, poskytnout Zástavci nezbytnou součinnost k ukončení účinnosti zápisu Zástavního práva v Katastru nemovitostí.
- (e) Zástavce se vzdává svého práva domáhat se zrušení závazku založeného touto Smlouvou.

## 6.9 Zánik složením ceny zastavené věci

Má-li Zástavce v úmyslu ukončit Zástavní právo složením ceny Nemovitých věcí Zástavnímu věřiteli, musí (i) písemně uvědomit Zástavního věřitele nejméně 20 Pracovních dnů předem a (ii) zaplatit částku stanovenou jako hodnotu Nemovitých věcí Znalcem na náklady Zástavce, a to na bankovní účet písemně sdělený Zástavním věřitelem. Zástavní věřitel si ponechá tuto částku jako jistotu do Dne úplného splacení. S ohledem na to, že financování je Zástavci poskytováno na základě poskytnutí Souběžného zástavního práva jako celku, Strany sjednávají, že Zástavce je oprávněn vykonat právo podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku jen za předpokladu, že právo podle § 1377 odst. 1 písm. d) Občanského zákoníku vykoná ve vztahu ke každému zástavnímu právu tvořícímu Souběžné zástavní právo.

## 6.10 Další ujednání Stran

Strany se dohodly, že

- (a) marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy;

- (b) jakákoli odpověď s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy, přičemž toto ujednání platí i pro uzavírání dodatků k této Smlouvě;
- (c) Zástavce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu §1765 odst. 2 Občanského zákoníku;
- (d) S ohledem na skutečnost, že Strany měly možnost se ke znění této Smlouvy vyjádřit, Strany souhlasí, že připouští-li v této Smlouvě použitý výraz různý výklad, nevyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první;
- (e) obecné ani zvláštní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními právních předpisů, která nemají donucující charakter;
- (f) tato Smlouva a ostatní Finanční dokumenty nejsou smlouvami na sobě závislými a každá z nich se posuzuje samostatně;
- (g) nejisté a/nebo neurčité pohledávky Zástavního věřitele jsou způsobilé k započtení.

#### **6.11 Finanční dokument**

Tato Smlouva je Finančním dokumentem.

#### **7. DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO ÚKONU DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBCNÍ ZŘÍZENÍ), V PLATNÉM ZNĚNÍ**

- (a) Rada Výstavce rozhodla o schválení této smlouvy a dalších souvisejících dokumentů usnesením číslo 940/2017 ze dne 19.9.2017;
- (b) Zastupitelstvo Výstavce rozhodlo o schválení této smlouvy a dalších souvisejících dokumentů usnesením číslo 242/2017 ze dne 21.9.2017.

**[ZBYTEK STRÁNKY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRAZDNÝ]**

[VŠECHNY PODPISY MUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘENÉ]

**NA DŮKAZ TOHO** připojují oprávnění zástupci Stran v níže uvedený den k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy.

**Statutární město Liberec, jako Zástavce**

Datum: 31.10.2017

---

Jméno:

Funkce:

**Česká spořitelna, a.s., jako Zástavní věřitel**

Datum: 31.10.2017

Datum: 31.10.2017

---

Jméno:

Funkce: na základě pověření

---

Jméno:

Funkce: na základě pověření