

# Nájemní smlouva

uzavřená mezi

**Městem Uhlířské Janovice,**

zastoupené starostou města MVDr. Pavlem Bohatcem,  
se sídlem Uhlířské Janovice, Václavské nám. 6, PSČ 285 04  
IČO 0236527

jako **pronajímatelem** na jedné straně

a

**Česká republika - Úřadem práce v Kutné Hoře,**

zastoupené ředitelem panem Ing. Václavem Kaše,  
se sídlem Kutná Hora, Benešova č.p. 70/2, PSČ 284 01  
IČO 00663425

jako **nájemcem** na druhé straně.

Účastníci uzavírají tuto nájemní smlouvu v souladu s Obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů na **pronájem nebytových prostor**.

## I.

Město Uhlířské Janovice je vlastníkem nebytového domu čp. 521 Hasičská ulice v Uhlířských Janovicích, který je zapsán u Katastrálního úřadu Kutná Hora na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uhlířské Janovice.

## II.

Touto smlouvou Město Uhlířské Janovice, dále pronajímatel, přenechává Úřadu práce v Kutné Hoře, dále nájemce, do užívání část nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy. Nájemce bude prostory v uvedené nemovitosti užívat jako kanceláře pro výkon státní správy na úseku státní sociální podpory.

## III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. dubna 2004 do 31. prosince 2005. Po uplynutí této doby se město Uhlířské Janovice zavazuje nájemní smlouvu prodloužit, nebude-li tomu bránit závažné důvody.

## IV.

Nájemné za užívání nemovitosti uvedené v bodě I. této smlouvy, tj. nebytové prostory domu čp. 521 kancelář, společně využívané čekárna, umývárna a WC, viz příloha, bylo stanoveno dohodou ve výši 25.000,- Kč za rok. Placení bude provedeno takto:

a) za období od 1.4.2004 do 31.12.2005 bude úhrada prováděna tak, že vždy k 10. dni po uplynutí prvního a druhého čtvrtletí poukáže nájemce částku 6.250,- Kč na účet MěÚ Uhlířské Janovice č.ú. 9356030287/0100 u KB Uhlířské Janovice.

Úhrada za třetí a čtvrté čtvrtletí, bude prováděna tak, že vždy k 10. dni po uplynutí třetího čtvrtletí, poukáže nájemce částku 12.500,- Kč na výše uvedený účet.

b) v případě ukončení nájmu z důvodů nezaviněných nájemcem nebo vyšší mocí, je pronajímatel povinen vrátit poměrnou část již zaplaceného nájemného.

## V.

Pronajímatel má ve své pojistné smlouvě pojištěnu budovu v rámci pojištění majetku Města Uhlířské Janovice.

Pojištění vybavení a předmětů vnesených nájemcem do pronajímaných prostorů je vůlí nájemce.

## VI.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě dalších nákladů spojených s užíváním prostor nemovitosti takto:

a) náklady spojené s vytápěním objektu a spotřebu elektrické energie uhradí každý jednou polovinou

b) náklady spojené se spotřebou vody a odvozem odpadu uhradí v poměru počtu pracovníků pronajímatele a nájemce v objektu.

Úhrada bude provedena zálohově po čtvrtletích dle skutečnosti za minulý rok. Závěrečné vyúčtování bude provedeno do konce března následujícího roku.

Nájemce má právo na zřízení vlastní telefonní přípojky.

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele přenechat pronajímané části nemovitosti do pronájmu jiné fyzické nebo právnické osobě. Nájemce bude užívat pronajaté části nemovitosti pouze pro své potřeby a pro účely uvedené v článku II.

## VII.

Jakékoliv změny ve způsobu užívání nemovitosti nebo doplnění smlouvy je možné provádět pouze s písemným dodatkem podepsaným smluvními stranami.

## VIII.

Pronájem nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy byl odsouhlasen usnesením Rady města Uhlířské Janovice č. 5/2004.

IX.

Svým podpisem na této listině obě smluvní strany stvrzují svobodu a shodu vůle s textem této nájemní smlouvy, jakož i převzetí jednoho stejnopisu. Tuto nájemní smlouvu obě smluvní strany neuzavírají v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Uhlířských Janovicích dne 9.3.2004

V Kutné Hoře dne 11.3.2004



MVDr. Pavel Bohatec  
starosta města



Ing. Václav Kaše  
ředitel Úřadu práce



mimo - 000  
UP přílohy smlouvy

# Dodatek č.1 k nájemní smlouvě

uzavřená mezi

**Městem Uhlířské Janovice,**  
zastoupené starostou města MVDr. Pavlem Bohatcem,  
se sídlem Uhlířské Janovice, Václavské nám. 6, PSČ 285 04  
IČO 0236527

jako **pronajímatelem** na jedné straně

a

**Úřadem práce v Kutné Hoře,**  
zastoupené ředitelem panem Ing. Václavem Kašem,  
se sídlem Kutná Hora, Benešova č.p. 70/2, PSČ 284 01  
IČO 00663425

jako **nájemcem** na druhé straně.

Po vzájemné dohodě se mění nebo doplňuje nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 521 v Hasičské ulici.

## I.

Mění se termín pronájmu v souladu s ujednáním článku III. na: **Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2006 do 31.12.2007.**

## II.

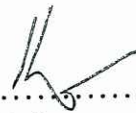
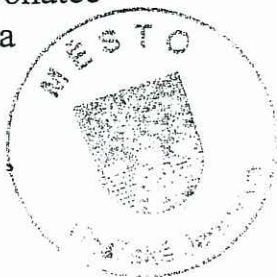
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uzavřené dne 8.3. 2004 zůstávají beze změny.

V Uhlířských Janovicích dne 24.11.2005

V Kutné Hoře dne 12.12.2005



MVDr. Pavel Bohatec  
starosta města



Ing. Václav Kaše  
ředitel Úřadu práce



## Dodatek č.2 k nájemní smlouvě

uzavřená mezi

**Městem Uhlířské Janovice,**

zastoupené starostou města MVDr. Pavlem Bohatcem,  
se sídlem Uhlířské Janovice, Václavské nám. 6, PSČ 285 04  
IČO 0236527

jako **pronajímatelem** na jedné straně

a

**Úřadem práce v Kutné Hoře,**

zastoupené ředitelem panem Ing. Václavem Kašem,  
se sídlem Kutná Hora, Benešova č.p. 70/2, PSČ 284 01  
IČO 00663425

jako **nájemcem** na druhé straně.

Po vzájemné dohodě se doplňuje nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 521 v Hasičské ulici v bodě VI takto:

### I.

c) nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Rozsah nákladů je na základě dohody obou smluvních stran určen v souladu s Nařízením vlády ČR č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, §§ 5 a 6.

### II.

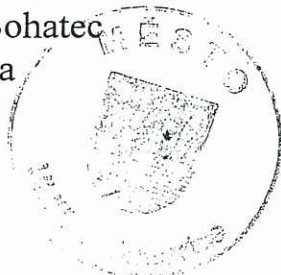
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uzavřené dne 8.3. 2004 zůstávají beze změny.

V Uhlířských Janovicích dne 2.2.2006

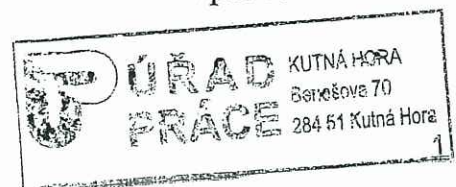
V Kutné Hoře dne 8.2.2006



MVDr. Pavel Bohatec  
starosta města



Ing. Václav Kaše  
ředitel Úřadu práce



## Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě

uzavřené mezi

### Městem Uhlířské Janovice,

zastoupené starostou města Ing. Josefem Hrádkem  
se sídlem Uhlířské Janovice, Václavské nám. 6, PSČ 285 04  
IČO 0236527  
jako **pronajímatelem** na jedné straně

a

### Úřadem práce v Kutné Hoře,

zastoupeným ředitelem panem Ing. Václavem Kaše,  
se sídlem v Kutná Hora, Benešova č.p. 70, PSČ 284 51  
IČO 00663425  
jako **nájemcem** na straně druhé.

Po vzájemné dohodě se prodlužuje nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v čp. 521 v Hasičské ulici v Uhlířských Janovicích.

I.

Termín pronájmu v souladu s ujednáním v článku III. Smlouvy z 11.3.2004 a článku I. Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě z 12.12.2005 se mění a **Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2008.**

II.

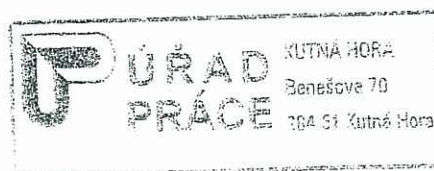
Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a Dodatek č. 2 z 8.3.2006 zůstávají beze změny.

V Uhlířských Janovicích dne 24. 12. 2007

Ing. Josef Hrádek  
starosta města

V Kutné Hoře dne 27. 12. 2007

Ing. Václav Kaše  
ředitel úřadu práce



## Dodatek č. 4

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Ing. Josefem Hrádkem,  
Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613  
( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné

a

2. **Úřad práce**, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Kašem, se sídlem Benešova 70, Kutná Hora, IČO 00663425 ( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

## **uzavírají**

tento dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

### **Ustanovení článku III – se mění s účinností od 1.1.2009 takto :**

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.1.2009. Nájemní smlouvu může vypovědět kterýkoliv z účastníků. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1.4.2009 takto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 26.ledna 2009 navyšuje o míru inflace, která byla vyhlášena ČSÚ za rok 2008 ve výši 6,3 %.

2. Výpočet ročního nájemného :

➤ Nebytový prostor (NP)

25.000,- Kč + 6,3% = 26.575,- Kč/rok

**Celková částka ročního nájemného 26.575,- Kč**

3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách splatných vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

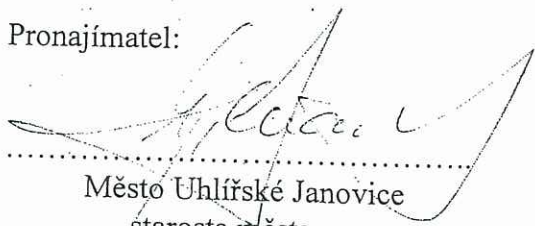
4. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.

### **Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

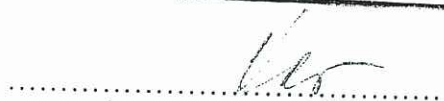
V Uhlířských Janovicích dne .....2009

Pronajímatel:



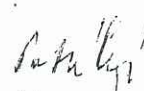
Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Ing. Josef Hrádek

Nájemce:



Úřad práce  
ředitel Ing. Václav Kaše





KOPIE  
IX SMLUVY  
K PROSTORU

**Dodatek č. 5**

**Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.**

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Ing. Josefem Hrádkem, Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613 ( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné

a

2. **Úřad práce**, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Kašem, se sídlem Benešova 70, Kutná Hora, IČO 00663425 ( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

**uzavírají**

tento dodatek č. 5 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

**Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1.4.2010 takto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 17. února 2010 navyšuje o míru inflace, která byla vyhlášena ČSÚ za rok 2009 ve výši 1 %.
2. Výpočet ročního nájemného :
  - Nebytový prostor (NP)  
26.575,- Kč + 1% = **26.840,- Kč/rok**

**Celková částka ročního nájemného 26.840,- Kč**
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **6.710,- Kč** splatných vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.


**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.


V Uhlířských Janovicích dne .....5.3......2010

Pronajímatel:

Nájemce:

  
Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Ing. Josef Hrádek



  
Úřad práce  
ředitel Ing. Václav Kaše

*Yulna*



## Dodatek č. 6

### Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Buchtou  
Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613  
( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné

a

2. **Úřad práce**, zastoupený ředitelem Ing. Václavem Kašem se sídlem Benešova 70, Kutná Hora, IČO 00663425  
( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

**uzavírají**

tento dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

**Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1.4.2011 takto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 24.ledna 2011 navyšuje o míru inflace, která byla vyhlášena ČSÚ za rok 2010 ve výši 1,5 %.
2. Výpočet ročního nájemného :
  - Nebytový prostor (NP)  
26.840,- Kč + 1,5% = **27.240,- Kč/rok****Celková částka ročního nájemného 27.240,- Kč**
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách ve výši **6.810,- Kč** splatných vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
4. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8. 03. 2011

V Uhlířských Janovicích dne .....2011

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Mgr. Jiří Buchta  
**MĚSTO**  
285 04 Uhlířské Janovice

-1-

  
Úřad práce  
ředitel Ing. Václav Kaše



## Dodatek č. 7

### Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Buchtou  
Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613  
( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné
- a
2. **Česká republika - Úřad práce České republiky**, IČ 72496991  
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 120 00 Praha 2  
Nájemce zastupuje : Bc. Renata Malichová ředitelka Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Příbrami, náměstí T.G.Masaryka 145, 261 01 Příbram, kontaktní pracoviště Kutná Hora, Benešova 70, 284 01 Kutná Hora  
( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

**uzavírají**

tento dodatek č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

**Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1. 4. 2012 takto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 22. února 2012 navyšuje o 2 %.
2. Výpočet ročního nájemného :
  - Nebytový prostor (NP)

27.240,- Kč + 2 % = **27.784,- Kč/rok**

**Celková částka ročního nájemného 27.784,- Kč**

Nájemné je splatné na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách ve výši **6.946,- Kč**. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci, nejpozději vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Nájemce si vyhrazuje právo započíst fakturu pronajímatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.

3. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**


Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Uhlířských Janovicích dne .....2012

V Příbrami dne 20.3 .....2012

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Mgr. Jiří Buchta



Úřad práce ČR  
ředitelka Bc. Renata Malichová

## Dodatek č. 8

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Buchtou  
Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613  
( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné

a

2. **Česká republika - Úřad práce České republiky**, IČ 72196991  
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 120 00 Praha 2  
Nájemce zastupuje : Bc. Renata Malichová ředitelka Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Příbrami, náměstí T.G.Masaryka 145, 261 01 Příbram, kontaktní pracoviště Kutná Hora, Benešova 70, 284 01 Kutná Hora  
( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

**uzavírají**

tento dodatek č. 8 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

**Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1.4.2013 akto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 25. února 2013 snižuje o 40 %.

2. Výpočet ročního nájemného :

➤ Nebytový prostor (NP)

27.784,- Kč - 40 % = **16.672,- Kč/rok**

**Celková částka ročního nájemného 16.672,- Kč**

Nájemné je splatné na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.168,- Kč**. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci, nejpozději vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Nájemce si vyhrazuje právo započíst fakturu pronajímatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.

3. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Uhlířských Janovicích dne 3.3......2013

Pronajímatel:

**M Ě S T O**

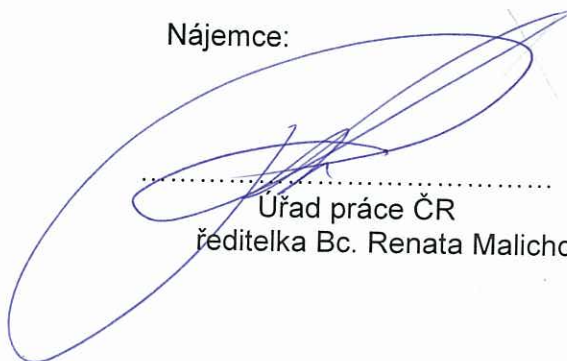
285 04 Uhlířské Janovice

-1-



Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Mgr. Jiří Buchta

Nájemce:



Úřad práce ČR  
ředitelka Bc. Renata Malichová

*Kaj LA*

## Dodatek č. 9

### Smlouva o pronájmu nebytových prostor podle zák. č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany :

1. **Město Uhlířské Janovice** se sídlem Václavské náměstí čp. 6, IČO 236 527, zastoupené starostou města Mgr. Jiřím Buchtou  
Banka: KB Uhlířské Janovice, č. účtu : 9356030287/0100, VS 3613  
( dále jen „pronajímatel“ ) na straně jedné

a  
2. **Česká republika - Úřad práce České republiky**, IČ 72196991  
se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 120 00 Praha 2  
Nájemce zastupuje : Bc. Renata Malichová ředitelka Úřadu práce ČR, krajské pobočky v Příbrami, náměstí T.G.Masaryka 145, 261 01 Příbram, kontaktní pracoviště Kutná Hora, Benešova 70, 284 01 Kutná Hora  
( dále jen „nájemce“ ) na straně druhé

uzavírají

tento dodatek č. 9 smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004

**Ustanovení článku IV – se mění s účinností od 1.4.2014 takto :**

1. Cena nájemného nebytových prostor se dle rozhodnutí Rady města Uhlířské Janovice ze dne 13. ledna 2014 navyšuje o míru inflace, která byla vyhlášena ČSÚ za rok 2013 ve výši 1,4 %.
2. Výpočet ročního nájemného :
  - Nebytový prostor (NP)  
 $16.672,- \text{ Kč} + 1,4 \% = 16.905,41 \text{ Kč} = \text{zaokrouhleno na } 16.904,- \text{ Kč/rok}$**Celková částka ročního nájemného je určena dohodou pronajímatele a nájemce ve výši 16.904,- Kč.**

Nájemné je splatné na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách ve výši **4.226,- Kč**. Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci, nejpozději vždy do patnáctého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury. Nájemce si vyhrazuje právo započíst fakturu pronajímatele s případnou vyúčtovanou smluvní pokutou.
3. Účastníci se dohodli, že pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném vyrozumění Úřadu práce v Kutné Hoře jednostranně měnit výši nájmu každý rok podle míry inflace vyhlášené ČSÚ a nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit.

**Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Uhlířských Janovicích dne .....2014

Pronajímatel:

Město Uhlířské Janovice  
starosta města  
Mgr. Jiří Buchta

Nájemce:

Úřad práce ČR  
ředitelka Bc. Renata Malichová

ÚP ČR KoP Kutná Hora  
Podatelna KH



B066426456

Ev. č.: **1341265/14**

Listy/přil.: 1/0 18.4.2014 0:00

Číslo jednací: