Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

1. **TRIANT, spol. s r.o.**

se sídlem Potoční 188, 284 01 Kutná Hora, IČ: 18605613

zastoupená jednatelem panem Ing. Milošem Horákem

Pan **Ing. Jan Vančura XXXXXX**

bytem XXXXXX, 284 01 Kutná Hora

na straně jedné

(dále jen také „prodávající“)

2. **Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

zastoupené starostou panem Bc. Martinem Starým, DiS.

na straně druhé

(dále jen „kupující“)

tato

## K U P N Í S M L O U V A

1.

Prodávající TRIANT, spol. s r.o. prohlašuje, že je dle Potvrzení o prodeji dražbou 117/1991 ze dne 8.7. 1991, Kupní smlouvy V11-2373/1995, Kupní smlouvy V11-843/2000 ze dne 20.3. 2000 a dle Smlouvy směnné ze dne 12.4. 2010 vedené pod č.j. V-1452/2010-205 vlastníkem podílu ve výši id. 15/32 pozemků p.č. 3658/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 448 m2, p.č. 3658/26 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 53 m2, p.č. 4125/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 396 m2, p.č. 4125/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 341 m2, p.č. 4126/58 (orná půda) o výměře 609 m2 a p.č. 4126/71 (trvalý travní porost) o výměře 123 m2, to vše zapsáno na LV č. 13598 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

Prodávající pan Ing. Jan Vančura prohlašuje, že je dle Smlouvy kupní ze dne 20.4. 2009 vedené pod č.j. V-1538/2009-205 a dle Smlouvy směnné ze dne 12.4. 2010 vedené pod č.j. V-1452/2010-205 vlastníkem podílu ve výši id. 17/32 pozemků p.č. 3658/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 448 m2, p.č. 3658/26 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 53 m2, p.č. 4125/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 396 m2, p.č. 4125/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 341 m2, p.č. 4126/58 (orná půda) o výměře 609 m2 a p.č. 4126/71 (trvalý travní porost) o výměře 123 m2, to vše zapsáno na LV č. 13598 pro obec a k.ú. Kutná Hora u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

2.

2.1 Prodávající TRIANT, spol. s r.o. prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 15/32 na nemovitých věcech uvedených v čl. 1. této smlouvy, to je na pozemcích

* p.č. 3658/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 448 m2,
* p.č. 3658/26 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 53 m2,
* p.č. 4125/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 396 m2,
* p.č. 4125/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 341 m2,
* p.č. 4126/58 (orná půda) o výměře 609 m2,
* p.č. 4126/71 (trvalý travní porost) o výměře 123 m2,

vše v kat. území Kutná Hora (dále jen „převáděné nemovité věci“).

Prodávající TRIANT, spol. s r.o. prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 230.859,- Kč, slovy: dvěstětřicettisícosmsetpadesátdevětkorunčeských, stanovenou dohodou smluvních stran.

Prodávající pan Ing. Jan Vančura prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího spoluvlastnický podíl v rozsahu id. 17/32 na nemovitých věcech uvedených v čl. 1. této smlouvy, to je na pozemcích

* p.č. 3658/12 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 448 m2,
* p.č. 3658/26 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 53 m2,
* p.č. 4125/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 396 m2,
* p.č. 4125/2 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 341 m2,
* p.č. 4126/58 (orná půda) o výměře 609 m2,
* p.č. 4126/71 (trvalý travní porost) o výměře 123 m2,

vše v kat. území Kutná Hora (dále jen „převáděné nemovité věci“).

Prodávající pan Ing. Jan Vančura prodává „převáděné nemovité věci“ se všemi součástmi a příslušenstvím, právy, povinnostmi a užitky vyplývajícími z titulu vlastnictví, jak tyto „převáděné nemovité věci“ byl oprávněn užívat za dohodnutou kupní cenu ve výši 261.641,- Kč, slovy: dvěstěšedesátjedentisícšestsetčtyřicetjednakorunačeská, stanovenou dohodou smluvních stran.

2.2 Kupující prohlašuje, že výše uvedené podíly na „převáděných nemovitých věcech“ za dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 492.500,- Kč, slovy: čtyřistadevadesátdvatisícepětsetkorunčeských kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

2.3 Kupní cena bude mezi smluvními stranami vypořádána následovně:

* část kupní ceny ve výši 230.859,- Kč, slovy: dvěstětřicettisícosmsetpadesátdevětkorunčeských bude kupující stranou zaplacena na účet prodávajícího spol. TRIANT, spol. s r.o. číslo XXXXXX, vedený u České spořitelny do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
* část kupní ceny ve výši 261.641,- Kč, slovy: dvěstěšedesátjedentisícšestsetčtyřicetjednakorunačeská bude kupující stranou zaplacena na účet prodávajícího pana Ing. Jana Vančury číslo XXXXXXXX, vedený u Komerční banky do třiceti (30) dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Povinnost kupujícího zaplatit prodávajícím kupní cenu je splněna v okamžiku připsání výše uvedených částek kupní ceny na bankovní účty prodávajících.

3.

3.1 Prodávající činí následující prohlášení a potvrzují a zaručují kupujícímu pravdivost, úplnost a přesnost každého z nich:

(a) Prodávající:

(i) jsou podílovými spoluvlastníky „převáděných nemovitých věcí“ a nikomu nesvědčí právo domáhat se ve vztahu k „převáděným nemovitým věcem“ odstranění nesouladu stavu zápisů v katastru nemovitostí se skutečným právním stavem,

(ii) řádně a včas splnili všechny své povinnosti ze smluv, na jejichž základě nabyli „převáděné nemovité věci“, a neexistuje žádná skutečnost, v jejímž důsledku by prodávající nebo jejich protistrana mohli odstoupit od jakékoli z takových nabývacích smluv nebo jakoukoli z nabývacích smluv jinak ukončit;

(iii) si nejsou vědomi žádné skutečnosti, v jejímž důsledku by příslušné smluvní strany mohly odstoupit od jakékoli nabývací smlouvy předcházející kteroukoliv ze smluv, na jejichž základě prodávající nabyli „převáděné nemovité věci“, nebo takovou smlouvu jinak ukončit; ani

(iv) nejsou v nakládání s „převáděnými nemovitými věcmi“ jakkoli omezeni;

(b) na „převáděných nemovitých věcech“ neváznou žádné závady, zejména pak:

1. „převáděné nemovité věci“ nejsou zatížené žádnými dluhy,
2. třetí osoby nemají k „převáděným nemovitým věcem“ žádná práva (včetně práv věcných), ať už vyplývající z právních předpisů nebo ze smlouvy či jiného právního jednání, jako je např. právo zástavní, předkupní právo, právo odpovídající věcnému břemeni, právo z ujednání o právu zpětné koupě, o zákazu zcizení nebo zatížení, o výhradě lepšího kupce či o koupi na zkoušku, výpůjčka, nájem či pacht,
3. prodávajícím ohledně „převáděných nemovitých věcí“ nesvědčí jiná práva kromě práva vlastnického, jako např. právo odpovídající věcnému břemeni,
4. žádná ze staveb na „převáděných nemovitých věcech“ není ve vlastnictví třetí osoby.

(c) „převáděné nemovité věci“ nemají žádné skryté vady a neexistuje ani žádná jiná skutečnost, na kterou by měli prodávající kupujícího v souvislosti s uzavřením této smlouvy upozornit;

(d) vlastnické právo prodávajících k „převáděným nemovitým věcem“ ani jejich nabytí kupujícím není dotčeno žádnými spory, nedořešenými právními vztahy (včetně restitučních nároků), soudními, dědickými, správními nebo jinými řízeními (včetně jakéhokoliv řízení ohledně zápisu práva k „převáděným nemovitým věcem“ do katastru nemovitostí), na jejichž základě by třetím osobám mohla vzniknout práva k „převáděným nemovitým věcem“;

(e) podle vědomí a znalostí prodávajících (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) „převáděné nemovité věci“ nejsou znečištěny nad právními předpisy přípustnou mez ani jinak nepříznivě ovlivněny ekologickými zátěžemi;

(f) prodávající nejsou v úpadku, ani si v důsledku uzavření této smlouvy úpadek nepřivodí, ohledně majetku prodávajících nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení či jiného obdobného řízení podle zahraničního právního řádu a prodávající nejsou podle svého vědomí a znalostí (které má nebo by měl mít při vynaložení náležité péče) v situaci, v níž by zahájení insolvenčního řízení či obdobného řízení podle zahraničního právního řádu vůči nim hrozilo;

(g) proti prodávajícím není vedena exekuce ani jiné řízení, jež může vést ke vzniku zástavního práva k „převáděným nemovitým věcem“, a nejsou jim známy žádné okolnosti, které by k nařízení exekuce nebo zahájení takového řízení mohly vést;

(h) tato smlouva nezkracuje věřitele prodávajících a nezakládá pro ně práva z relativně neúčinného právního jednání ve smyslu ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“);

3.2 Kupující prohlašuje, že před ujednáním této kupní smlouvy si kupované „převáděné nemovité věci“ řádně prohlédl a do svého výlučného vlastnictví je kupuje ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

4.

4.1 Kupující bude oprávněn písemným oznámením doručeným prodávajícím odstoupit od této smlouvy s účinností ke dni jejího podpisu v případě, že jakékoliv prohlášení prodávajících uvedené v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, či neúplné a nepravdivost, či neúplnost takového prohlášení, či záruky nebudou prodávajícími na jejich vlastní náklady zcela a řádně odstraněny do třiceti (30) pracovních dnů po doručení písemného oznámení kupujícího o existenci takové skutečnosti prodávajícím.

4.2 Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle předchozích odstavců, smlouva se od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vše, co podle této smlouvy dostaly. Prodávající jsou povinni vrátit kupujícímu veškerá finanční plnění, která od něj do té doby obdrželi na úhradu kupní ceny „převáděných nemovitých věcí“, a to do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující je naopak povinen v tomto případě předat prodávajícím ve stejné třicetidenní (30) kalendářní lhůtě „převáděné nemovité věci“.

5.

5.1 Vlastnické právo k „převáděným nemovitým věcem“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

5.2 Návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí bude podán kupujícím do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

5.3 Pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva k „převáděným nemovitým věcem“ do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, poskytnou si smluvní strany nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu potřebnou součinnost k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem, případně uzavřou novou kupní smlouvu upravenou tak, aby byly odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem a zároveň byla respektována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.

5.4 Kupující je dle ust. § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

5.5 Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

5.6 Tato kupní smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

6.

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu a že si nejsou vědomy důvodů, které by mohly přivodit neplatnost této smlouvy. Rovněž prohlašují, že tuto kupní smlouvu neuzavírají v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž po jednom náleží prodávajícím a po dvou kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec a k.ú. Kutná Hora provedeny změny.

## Doložka

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Nabytí „převáděných nemovitých věcí“ bylo projednáno Radou města Kutná Hora usnesením číslo 717/17 ze dne 20.9. 2017 a následně schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora číslo 216/17 ze dne 7.11. 2017 dle zákona č. 128/2000 Sb.

V Kutné Hoře dne ….……. V Kutné Hoře dne ……….

Prodávající: Kupující:

……………………… …………..…………..….

TRIANT spol. s r.o. Město Kutná Hora

Ing. Miloš Horák Bc. Martin Starý, DiS.

jednatel starosta

………………………

Ing. Jan Vančura