

SMLOUVA O DÍLO č. 25/10/2017/M

(dále též jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: **Městská část Praha - Lipence**, IČO: 00241431
se sídlem K. Obcí 47, Praha 5 - Lipence
účet objednatel: [REDACTED]
DIČ: CZ00241431 [REDACTED]
zastoupený ve věcech smluvních: Miroslav Čížek, starosta
zastoupený ve věcech technických: Ing. Miroslav Čížek, zástupce starosty
(dále též jen „objednatel“)
na straně jedné
- a
2. Zhotovitel: **Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.**, IČO: 27146324
se sídlem Praha 5, Radotín, Prvomojova č.ev. 2111, PSČ 153 00
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143091
(adresa pro doručování: Praha 5, Radotín, Prvomojova č.ev. 2111, PSČ 153 00)
účet zhotovitele: [REDACTED]
DIČ: CZ2714632 [REDACTED]
Zastoupený
ve věcech smluvních: František Šlehofer, jednatel
Mgr. Veronika Hajnovičová Smetanova, jednatel, Milan Bada, prokurista
ve věcech technických: Milan Bada, prokurista
(dále též jen „zhotovitel“)
na straně druhé

uzavírají tímto podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů následující

SMLOUVU O DÍLO:

Článek 1. Předmět Smlouvy-specifikace Díla

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je provedení následující stavby (stavebních činností) (dále též jen „Dílo“):
„**Oprava komunikace- ulice Oddechová MČ Praha Lipence**: opravy a úpravy komunikace budou v trase od konečné autobusy č. 243 (st. Kazim) k vjezdu do rozestavěného areálu RD při ulici Oddechová, cca 100m před otočkou autobusy č. 241 (st. Lipence).
- 1.2 Sjednané Dílo bude provedeno podle specifikace- vykazu výměr oceněném jako položkový rozpočet, v příloze č. 1 této smlouvy. Na stavbu není nutné stavební řízení a povolení správního úřadu, která by jinak zajišťoval objednatel, s výjimkou nezbytného dopravního značení pro bezpečnost pracovníků zhotovitele a účastníků dopravy.
- 1.3 Není-li v této Smlouvě dohodnuto něco jiného, pak postačí, dodá-li zhotovitel objednateli pouze doklady nutné k převzetí a dalšímu užívání Díla, jsou-li vyžadovány platnými právními předpisy.
- 1.4 Předmětem Díla není projekční nebo inženýrská činnost včetně zajišťování územních stavebních činností správními rozhodnutí a zajišťování jakýchkoli stavebních činností, nebo dopravních opatření. Všechny tyto činnosti zajišťuje vždy objednatel a je povinen s nimi zhotovitele řádně seznamit.

Článek 2. Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí provést pro objednatel sjednané Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

Článek 3. Cena Díla a způsob jejího zaplacení

- 3.1 Celková cena za provedení Díla činí: **447 994,10 Kč** (slovy: čtyřicetštyřicetsetmíst, devětsetdevadesát čtyři korun českých a deset haléřů) bez DPH, tj. **542 072,87 Kč** včetně DPH.

Tato cena je stanovena podle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě a by součástí nabídky zhotovitele k vyzvě objednatel z 12.10.2017.

V souladu s §92 zák. 235/2004 Sb. v platném znění, se zhotovitel zavazuje zařadit poskytnuté stavební a montážní práce do kódu klasifikace produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008. Zařídění bude provedeno do maximálního detailu tak, jak je uvedeno v dokumentu odboru informačních služeb Českého statistického úřadu, v elektronické podobě je k dispozici na internetových stránkách úřadu na adrese www.czso.cz. Kód zařídění bude odsouhlasen odpovědnou osobou objednatele před vystavením faktury – daňového dokladu. Odsouhlaseny číselný kód dle klasifikace produkce CZ-CPA uvede zhotovitel na fakture – daňovém dokladu.

K ceně díla bude přičtena daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění, s výjimkou stavebních a montážních prací zařazených v klasifikaci produkce CZ-CPA platné od 1.1.2008 do kódů 41-43, u kterých dochází k přenesené daňové povinnosti v souladu § 92e zákona o DPH.

3.2 Objednatel má právo požadovat, aby byly v rámci Díla zapracovány určité věci, výrobky, materiály, práce či výrobky od objednatelem určeného subdodavatele (i případně též přímo od objednatele), avšak jen tehdy, pokud objednatel zhotovitel předem nad rámec sjednané ceny Díla (i cenu těchto věcí, výrobků, materiálů, prací či výkonů, ledaže by již byly součástí rozpočtu popsaného v čl. 3.1 této Smlouvy.

3.3 Objednatel se zavazuje celkovou cenu Díla sjednanou v čl. 3.1 této Smlouvy uhradit následujícím způsobem:

3.3.1 Zhotovitel nepožaduje poskytnutí záloh.

3.3.2 Platby na sjednanou cenu Díla budou objednatelem hrazeny dle faktur zhotovitele vydaných na základě soupisu provedených prací až do výše 100 % ceny Díla. Na základě soupisu provedených prací bude vystavena faktura s 14denní splatností, která bude odsouhlasena objednatelem (příp. jeho zástupcem). Objednatel není oprávněn k bezdůvodnému odepření tohoto souhlasu. Odepřel-li objednatel neoprávněně odsouhlasit předložený soupis provedených prací, byť ze záznamů ve stavebním (montážním) deníku vyplývá, že práce předložené k odsouhlasení byly provedeny, pak je zhotovitel oprávněn k fakturaci těchto prací i bez jejich objednatelem odsouhlaseného soupisu.

3.3.3 Konečnou fakturu uhradí objednatel po dokončení Díla a jeho převzetí do 14ti dnů ode dne jejího doručení. Tato lhůta se přiměřeně prodlužuje v závislosti na odstranění případných vad a nedodělků. K vystavení konečné faktury není zhotovitel oprávněn dříve než po podpisu předávacího protokolu, kterým objednatel převezme Dílo od zhotovitele či od okamžiku, kterým se Dílo považuje za převzaté, je-li podpis předávacího protokolu neoprávněně objednatelem odmítnut.

3.4 Zhotovitel je oprávněn pozastavit provádění Díla, jestliže objednatel bude v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami zhotovitele, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani do 5 dnů od vyzvě zhotovitele. O dobu, po kterou zhotovitel oprávněně pozastaví provádění Díla, se prodlužují dohodnuté termíny provedení Díla. Po dobu, kdy je objednatel v prodlení s placením částek vyúčtovaných fakturami nebo konečnou fakturou, je zakázáno objednateli Dílo včetně jeho součástí a příslušenství užívat či jinak provozovat. Nebude-li dohodnuto něco jiného tak, v případě porušení tohoto zakazu ztrácí objednatel veškeré nároky plynoucí mu z této Smlouvy vůči zhotoviteli, včetně nároku z odpovědnosti za vady a záruky za jakost a vzniká mu povinnost platit zhotoviteli týdně částku ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla jako úhradu za užívání Díla.

3.5 Je-li cena Díla určena podle rozpočtu, pak se zásadně ledaže by se účastníci výslovně dohodli jinak, tato Smlouva uzavírá s výhradou neuplnosti a nezavaznosti tohoto rozpočtu, podle § 2622 obč. zák., tzn. že zhotovitel je oprávněn požadovat zvýšení ceny, objevili-li se při provádění Díla potřebná činnost do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření Smlouvy, nebo o částku, o ní nevyhnutelně převyšují náklady obecně vynaložené zhotovitelem, náklady zahrnuté do rozpočtu. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, účel zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud resp. rozhodce stanovený dle čl. 9.4 této Smlouvy.

Tyto změny budou předem odsouhlaseny objednatelem ve stavebním (montážním) deníku.

3.6 Dílo bude fakturováno na základě soupisu skutečně provedených prací, odsouhlasených objednatelem.

Článek 4. Termín provedení Díla

4.1 Termín zahájení Díla

Předání staveniště zhotoviteli a zahájení Díla zhotovitelem proběhne v prvním týdnu listopadu 2017.

4.2 Konečný termín provedení Díla

Sebe Dílo je třeba řádně a komplexně dokončit a předat jej objednateli v termínu **nejpozději do 10.12.2017**.

4.3 Sjednaný konečný termín je nutno zásadně vždy dodržet a jeho změna je možná pouze v následujících případech a) Dohodnou-li se na změně konečného termínu účastníci této Smlouvy v písemném dodatku k této Smlouvě.

b) Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou, spatně za chybi dílo platby na cenu Díla sjednaných v čl. 3.3. této Smlouvy, pak se o dobu prodlení objednatel s úhradou prodlužuje automaticky i doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy.

c) Doba konečného provedení Díla sjednaná v čl. 4.2. této Smlouvy se dále automaticky prodlužuje o dobu, kdy zhotovitel nemohl pokračovat v provádění Díla z důvodu opožděného předání staveniště objednatel, nebo z důvodu uvedených v čl. 3.4. čl. 5.1. této Smlouvy nebo z důvodu neposkytování potřebné součinnosti objednatel, nebo z důvodu nepříznivých povětrnostních či přírodních podmínek, a to vždy po dobu trvání těchto překážek. Bude-li to možné, bude o existenci těchto překážek provedení zhotovitelem zaznamáno ve stavebním (montážním) deníku.

Ve všech případech uvedených v čl. 4.3. písm. b) a c) Smlouvy nese nebezpečí škody na Díle objednatel, a po celou dobu svého prodlení. Zajištění díla proti škodám při přerušení práce na zhotovitel.

Článek 5. Provádění Díla, práva a povinnosti účastníků při provádění Díla

5.1. Ujednání k rozsahu Díla, změna Díla

5.1.1. Dílo bude provedeno zhotovitelem včetně svých součástí a příslušenství v rozsahu, provedení a kvalitě dohodnuté v této Smlouvě, jinak vždy v takovém rozsahu, provedení a kvalitě odpovídající účelu, k němuž se Dílo obvykle a zpravidla užívá. Zhotovitel zůstává vlastníkem věcí, které opatří k provedení Díla až do doby, kdy se tyto věci stanou součástí, nebo příslušenstvím Díla (namontováním, zapracováním a obdobným způsobem) nebo do doby předání Díla objednatel.

5.1.2. V případě, kdy u prováděného Díla vyvstane potřeba jeho dílčích změn, nebo rozšíření či omezení jeho rozsahu mimo rozsah nebo způsob provedení sjednaný Smlouvou (dále jen "Změny"), a k takovým Změnám o obdobného Díla běžně dochází např. v důsledku toho, že se konkretizují požadavky na Dílo či se upřeshňují podmínky, za nichž bude Dílo provedeno, bude tato situace řešena takto:

- objednatel je oprávněn požadovat změnu Díla či jeho rozšíření a zhotovitel je takovou změnu či rozšíření povinen za úhradu provést, jestliže Změnami nedojde k zásadní změně rozsahu a způsobu provádění sjednaného Díla.

- účastníci se pokusí dohodnout na změně ceny za Dílo vyvolané Změnou.

- nedojde-li mezi účastníky k dohodě o změně ceny za Dílo, platí: přiměřené ustanovení § 2614 obč. zák., kdy při omezení rozsahu Díla náleží zhotoviteli cena Díla přiměřeně snižena a naopak při zvýšení rozsahu Díla pak cena přiměřeně zvýšena, kdy bude vycházeno z ceny jednotlivých položek uvedených v rozpočtu.

5.1.3. Ke změně Díla může dojít také tehdy, jestliže je taková změna nutná v důsledku skutečností, které zhotovitel v době uzavření Smlouvy neznal nebo je nemohl znát ani rozumně předvídat, nedojde-li k jiné dohodě, je v takovém případě zhotovitel povinen Dílo provést tak, aby se ve své konečné podobě co nejvíce přiblížilo Dílu, na jehož provedení se účastníci dohodli.

5.1.4. Nebude-li sjednáno něco jiného, pokud se Změnami ve větším rozsahu zvýší časová náročnost na provedení Díla, pak se přiměřeně posunují termíny pro jeho konečné provedení.

5.2. Kvalita a náležitosti provedení Díla

Dílo dodávané podle této Smlouvy včetně všech součástí Díla musí kumulativně splňovat následující požadavky:

a) Dílo musí mít vlastnosti výslovně sjednané Smlouvou a jejím přílohami nebo vyplývající ze schválené Projektové dokumentace a v mezích těchto dokumentů, pokyny a požadavky objednatel.

b) Dílo musí vyhovovat právním předpisům platným v České republice, zejména zákonu č. 183/2006 Sb., stavebnímu zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcím předpisům k tomuto zákonu.

5.3. Informace a podklady pro provádění Díla

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli všechny informace, údaje a jiné dokumenty, které jsou podkladem pro provedení Díla a které jsou nutné pro řádné provedení Díla. Objednatel tak v tomto směru odpovídá za úplnost a správnost takto předaných a poskytnutých podkladů.

Dílkem nebudou dotčeny podzemní inženýrské sítě s výjimkou, užitelných či označených armatur vodovodního vedení k rektifikaci podle potřeby.

5.4. Místo plnění

Není-li sjednáno něco jiného, je místem plnění Díla ul. Obětova, Praha-Liberec.

5.5. Postup při plnění díla a kontrola plnění díla

5.5.1. Při provádění Díla postupuje zhotovitel zásadně samostatně, aby bylo dosaženo sjednaného Díla, kdy zhotovitel vychází z údajů obsažených v dokumentech předaných mu v souladu s čl. 5.3. této Smlouvy. Jestliže lze Dílo nebo jeho části pinit několika způsoby či variantami, náleží právo volby primárně objednatel. V takových případech zhotovitel vyzve objednatel k určení způsobu plnění.

5.5.2 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelem způsobem (pisemnou vyzvou či záznamem ve stavebním nebo montážním deníku apod.) nejméně však vždy dva dny předem ke kontrole a prověření všech prací a konstrukcí Díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a dále k veškerým stanoveným zkouškám materiálů, výrobků, instalací, montáží, prací a podobných činností, které je zhotovitel povinen provádět. Nedostaví-li se objednatel přes vyzvu zhotovitele ve stanoveném termínu ke kontrole a prověření prací, má se za to, že takto kontrolované části Díla byly řádně provedeny.

5.6 Stavební (montážní) deník

5.6.1 Zhotovitel je povinen vest ode dne zahájení provádění Díla až do doby úplného dokončení Díla a jeho převzetí objednatelům stavební deník. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a řádné provádění Díla, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a další podstatné údaje dokumentující průběh zhotovování Díla. Stavební deník bude veden ve smyslu ustanovení stavebního zákona a § 6 vyhlášky číslo 499/2006 Sp., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí obsahovat náležitosti vyplývající z těchto právních předpisů. Nevyžadují-li právní předpisy vedení stavebního deníku, bude zhotovitelem veden montážní deník (pro ně, v případě této Smlouvy platí totéž co pro stavební deník).

5.6.2 Objednatel je oprávněn stavební deník kontrolovat a k zázpisům v něm připojovat svá stanoviska. Nesouhlasí-li objednatel se záznamem zhotovitele ve stavebním deníku, připojí k jeho záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5.7 Dokončení Díla, předání a převzetí Díla

5.7.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Díla objednateli. Povinnost předat Dílo objednateli se považuje za splněnou podpisem předávacího protokolu, ve kterém účastníci vzájemně potvrdí předání a převzetí celého Díla.

5.7.2 Předání a převzetí Díla se uskuteční v den, který zhotovitel oznámí jako termín jeho předání objednateli nejméně 7 dnů předem. O předání a převzetí Díla se sepíše předávací protokol. Před sepsáním předávacího protokolu je objednatel povinen Dílo s odbornou péčí prohlédnout a všechny zjištěné vady do protokolu uvést. Pokud se objednatel k převzetí Díla nedostaví nebo odmítne Dílo převzít nebo sepsat či podepsat předávací protokol, platí, že k předání a převzetí Díla došlo okamžikem, kdy mělo dojít k předání Díla a sepsání předávacího protokolu - v takovém případě postačí, jestliže zhotovitel umožní objednateli s Dílem volně nakládat, aniž by nadále nesl nebezpečí škody na Díle či že došlo ke zcela neformálnímu předání a převzetí Díla.

5.7.3 Objednatel je povinen řádně provést Dílo převzít, přičemž platí, že pro účely posouzení otázky, zda zhotovitel provedl Dílo řádně, se považuje za řádně provedené Dílo i takové Dílo, které je dokončeno alespoň ve všech jeho podstatných částech a je v době předání způsobilé plnit své smluvně nebo obvykle funkce, a to i tehdy, jestliže vykazuje drobné běžné nedostatky či závady nebo tzv. kosmetické vady. Všechny tyto nedostatky či závady budou posuzovány podle pravidel týkajících se nároku z vad Díla.

5.7.4 Je-li v čl. 1 této Smlouvy dohodnuto, že řádně provedené Dílo má být prokázáno provedením zkoušek, považuje se za předání Díla teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně vykonány. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisu podepsaném oběma stranami. Pro zápis se obdobně uplatní ustanovení o předávacím protokolu podle předchozích odstavců tohoto čl. 5.7. Smlouvy. Jestliže nemůže zhotovitel zkoušky provést v důsledku nedostatku součinnosti objednatele a nedojde-li k jiné dohodě o dodatečném provedení zkoušek, má se za to, že Dílo bylo úspěšně, řádně a včas předáno a zkoušky není třeba provádět.

Článek 6. Záruka za jakost Díla, vady Díla

6.1 Pro Dílo a veškeré jeho součásti se sjednává záruka zhotovitele za jakost Díla (dále též jen „záruka“), zhotovitel přejímá závazek, že dodané Dílo a jeho součásti bude po určenou záruční dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.

6.2 Není-li ve Smlouvě dohodnuto něco jiného, tak záruční doba počíná pětiletým předáním a převzetím Díla a končí uplynutím sjednané doby.

6.3 Záruční doba činí:

a) Základní záruční doba činí zásadně 36 měsíců na celé Dílo a všechny jeho součásti, není-li sjednáno jinak.

6.4 Záruka za jakost Díla se neuplatní v případech, kdy k vadě dojde v důsledku nesprávného a neodborného zacházení s Dílem nebo v důsledku běžného opotřebení Díla nebo v důsledku jiného vnějšího nepředvídatelného vlivu či síly. Záruka za jakost Díla se dále nevztahuje na vady, které musejí být objednateli zřejmé již při převzetí Díla a přesto nepožadoval jejich odstranění nebo na vady, ke kterým došlo v důsledku poskytnutí vadné součinnosti objednatelům nebo v důsledku vad věcí opatřených k provedení Díla objednatelům, jestliže zhotovitel nemohl při vynaložení odborné péče vadnost této součinnosti nebo věcí rozpoznat nebo na př. vady, které nejsou svou podstatou vadou jakosti.

6.5 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemnou formou vady Díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 dnů poté, kdy se o vadách Díla skutečně dozví.

6.6 V případě oznámení vad Díla objednateli způsobem dle předchozího odstavce je objednatel povinen v rámci tohoto oznámení uplatnit některý z druhů nároků z vad uvedených v ustanovení § 2615 obč. zák. ve spojení s ustanoveními § 2099 a násl. obč. zák., a to vždy s přihlídnutím k povaze objednatelům oznámené vady. Bez ohledu na výše uvedené je však objednatel vždy povinen uplatnit předmětné nárok na odstranění vad Díla (ledaže by to neumožňoval charakter oznámené vady), přičemž zhotoviteli náleží právo volby, zda vady odstraní formou opravy či dodáním náhradních věcí za věcí vadné, pokud má Dílo právní vady je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nebo zajistit objednateli potřebnou právní ochranu, aby nevznikla objednateli újma. Zhotovitel je povinen oprávněné a řádné uplatněné nároky z vad výše uvedeným způsobem uspokojit co nerychleji po jejich řádném a včasném oznámení objednatelům nejpozději do 1 měsíce od provedení včasného a řádného oznámení vad objednatelům. V případě, kdy je odstranění vad Díla mimořádně složité a technicky náročné, prodlužuje se průměrně lhůta k jejich odstranění nejpozději však takové vady musí být odstraněny do 3 měsíců od provedení jejich včasného a řádného oznámení, nebude-li mezi účastníky dohodnuto něco jiného. Pokud jsou tímto způsobem oznámené vady včas a v pořádku odstraněny, nepřiznají ze strany objednatelů v úvahu možnost uplatňování jakékoli náhrady škody způsobené těmito vadami.

Článek 7. Sankční ujednání

7.1 Od Smlouvy je možné odstoupit v případech uvedených v této Smlouvě a v dalších případech, kdy to umožňuje občanský zákoník.

7.2 Odstoupení objednatelů

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností zhotovitele

- a) jestliže zhotovitel bude po dobu delší než 30 dnů v prodlení s plněním sjednaného termínu dokončení Díla a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnů poté, co jej k tomu objednatel písemně vyzve;
- b) jestliže objednatel v průběhu provádění Díla upozorní zhotovitele na určitou vadu či vadný postup při provádění Díla a zhotovitel zavadný stav neodstraní nejpozději do 14 dnů od upozornění nebo bude přes upozornění pokračovat v provádění Díla vadným způsobem nebo přes upozornění bude dále vadný postup opakovat;

7.3 Odstoupení zhotovitele

Za důvody, pro které je možné od Smlouvy odstoupit, se považuje zejména porušení následujících povinností objednatelů

- a) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dnů v prodlení s placením částek vyúčtovaných dílčími fakturami, aniž by zde byly vzneseny důvodné pochyby o oprávněnosti účtovaných částek, a toto prodlení neodstraní ani 15 dnů od písemné výzvy zhotovitele;
- b) jestliže objednatel bude přes upozornění po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím součinnosti nezbytné pro provádění Díla nebo jiné povinnosti vyplývající pro objednatelů z této Smlouvy a toto prodlení neodstraní nejpozději do 15 dnů poté, co jej k tomu zhotovitel písemně vyzve;

7.4 Objednatel má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

- a) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním Díla, smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z dosud neuhrazené ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených vytknutých při převzetí Díla nebo s odstraněním reklamovaných záručních vad, smluvní pokuta v tomto případě činí 1000 Kč za každý případ vytknuté vady a za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;

7.5 Zhotovitel má vůči objednatelům nárok na smluvní pokuty v těchto případech:

- a) jestliže se objednatel odněkde v prodlení s úhradou sjednané ceny Díla po dobu delší 5 dnů od data jejich splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;
- b) jestliže objednatel bude po dobu delší než 15 dnů v prodlení s poskytnutím své součinnosti dle Smlouvy a toto prodlení neodstraní ani do 7 dnů po písemné výzvě zhotovitele, smluvní pokuta v tomto případě činí 0,1 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, maximálně však 50 % z celkové ceny Díla;

Článek 8. Součinnost objednatelů

8.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k řádnému provedení Díla, a to s ohledem na charakter Díla, místo a způsob jeho provedení. Věci a podmínky, které jsou nezbytné k provedení Díla, zajistí a zřizují zhotovitel, bezplatně v potřebném rozsahu, staveniště a vytvořit zde zhotoviteli a jeho zaměstnancům podmínky v souladu s obecně závaznými právními předpisy z oblasti hygieny, bezpečnosti práce a podmínky umožňující zhotoviteli nerušené provádění Díla, udržovat staveniště ve stavu umožňujícím řádné provedení Díla včetně přípr. zkoušek v termínech dle Smlouvy a zajistit dodávky energií a medií a dále věci a zařízení nezbytné pro řádné a včasné provedení Díla, řádně a včas opatřit věci, které mají být součástí Díla a jejich opatření je povinností objednatelů. Další součinnost vyplývá také z jiných ustanovení Smlouvy.

8.2 Objednatel je povinen poskytnout součinnost v rozsahu a v termínech uvedených ve výzvě zhotovitele k poskytnutí součinnosti

Článek 9. Ostatní a závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku, zejména jeho ustanoveními § 2586 a následně upravujícími smlouvy o dílo. Pro účely této Smlouvy vylučují smluvní strany s odkazem na ustanovení § 558 odst. 2 obč. zákoníku jakékoliv obchodní zvyklosti vztahující se k předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. k Dílu, či k odvětví, v němž smluvní strany působí. Smluvní strany se budou řídit výhradně touto Smlouvou a občanským zákoníkem.

9.2 Veškeré dohody či smlouvy, kterými se mění, ruší či doplňuje Smlouva, musí mít písemnou formu a to primárně formu číslovaného dodatku k této Smlouvě a musí být podepsány osobami k tomu oprávněnými. Tato sjezdna forma není zejména splněna tehdy, jedná-li se o pouhý zápis z jednání stran, zápis ve stavebním deníku, zápis v předávacím protokolu, atp. ledaže by ze Smlouvy pro jednotlivé případy vyplývalo něco jiného.

9.3 Ve všech případech, kdy je pro účinnost určitého úkonu třeba jeho doručení nebo oznámení druhé straně, nabyvá úkon účinnosti kromě okamžiku skutečného doručení i v tomto případě, jestliže je písemnost doručována doporučeně prostřednictvím České pošty, s.p. nebo jiné osoby, která má udělenou platnou poštovní licenci ve smyslu příslušných právních předpisů či veřejnou datovou síť, pokud ať se za doručení, také tehdy, jestliže se odesílatel zásilka odeslána na adresu pro doručování vrátil jako nevyzvednuta, nevyzadana nebo z jiného jakéhokoli důvodu nepřevzata a to dnem marného pokusu o doručení.

9.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že případný spor z této smlouvy o zaplacení ceny Díla a jejího příslušenství a o zaplacení smluvní pokuty bude rozhodnut s konečnou platností v rozhodném řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky se sídlem v Praze. Smluvní strany se podrobí statutům a řádu tohoto zvoleného rozhodčího soudu platným v době zahájení řízení. Místem rozhodčího řízení bude Praha.

9.5 Účastníci prohlašují, že se před podpisem této Smlouvy seznámili v dostatečném rozsahu s obsahem této Smlouvy a se všemi dalšími skutečnostmi důležitými pro její uzavření. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý účastník obdrží dva stejnopisy.

9.6 Účastníci tuto Smlouvu uzavírají připojením svých podpisů pod tuto Smlouvu, okamžikem oboustranného podpisu se Smlouva stává platnou a účinnou.

V Praze dne 11. 11. 2017

V Praze dne 11. 11. 2017

Podpis objednatele

Milán

Milán

Milán

S

Podpis zhotovitele

Přemysl Štenofer

Objednatel

Mgr. Veronika Hajnovicová Smetanová
jednatel společnosti

Milán B
prokurista sp



Stavební společnost: Stavební společnost s.r.o. Pivovarská 2111 - 33, 153 00 Praha 5 - Raškov
 CENOVÁ NABÍDKA

Datum: 16.10.2017		Měsíční: 10.2017		Projekt: Soutěž č. st. 11		
FIRMA: Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.		Celková částka: 447 994,10 21%		Celkem Kč: 542 072,86		
MČ: Praha 1apence		Množství: 94 078,76		Město: Praha		
Kód položky	Popis	MJ.	Množství	Cena jedn.	Cena celkem	Poznámka
Oprava komunikací v majetku MČ Lipence						
U.1. Oddělová rozšíření krapice (330 x 110):						
	Zemní práce do hl. 15 cm	m ²	350,00	117,00	40 965,00	
	Provozní práce dle tabulek dle přílohy	m ²	350,00	99,00	34 650,00	
	Ukládání a přeprava materiálu	m ²	350,00	76,21	26 713,50	
	Provozní práce dle přílohy	m ²	198,00	98,00	19 404,00	
	Pokládka závazek MRS II (15 cm)	m ²	338,00	300,00	101 399,00	
	Provozní práce	m ²	338,00	15,00	5 070,00	
	U.1. Oddělová oprava u č.p. 722 (30 x 30):				6 864,00	270 042,30
	Provozní práce do hl. 15 cm	m ²	90,00	98,00	8 820,00	
	Pokládka závazek MRS II (15 cm)	m ²	90,00	300,00	27 000,00	
	Provozní práce	m ²	90,00	13,00	1 170,00	
	U.1. Oddělová oprava výtahu:				36 990,00	
	Pokládka závazek MRS II	m ²	150,00	246,00	36 900,00	
	Provozní práce do hl. 15 cm	m ²	150,00	8,00	1 200,00	
	Zemní práce do hl. 15 cm	m ²	98,00	98,00	9 604,00	
	Provozní práce do hl. 15 cm	m ²	98,00	11,50	1 117,00	
	Provozní práce dle přílohy	m ²	80,00	99,00	7 920,00	
	Ukládání a přeprava materiálu	m ²	80,00	26,21	2 096,80	
	Provozní práce dle přílohy	m ²	80,00	300,00	24 000,00	
	Pokládka závazek MRS II (15 cm)	m ²	150,00	300,00	45 000,00	
	Provozní práce	m ²	150,00	300,00	45 000,00	
	Ostatní práce v jednotkových cenách:				96 556,80	
	Provoz v Záhřebu 390	m ³	1,00	58,00	58,00	
	Rekultivace kanalizačních potrubí v prostu	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	
	Rekultivace poklopů armatur	ks	1,00	650,00	650,00	
	Způsobení krapice s výsivkami se zabudovanými bezzemními prahy	m ³	1,00	30 000,00	30 000,00	
Vámery jsou pouze orientační, fakturováno bude dle skutečně provedených prací v jednotkových cenách dle této nabídky.						
Zahájení prací dle dohody s objednatelům.						
Záruční doba 36 měsíců.						
Všechny materiály budou uloženy na skladu objednatel.						
celkem					447 994,10	
Vytvořeno: Milan Bača (tel.: 25 90 942)				Objednatel: Michal Pospěch (tel.: 602166002)		