



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
č. 2017/OMP/1274

## I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

**Městská část Praha 10**

se sídlem Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10.

jednající: starostou Ing. Vladimírem Novákem

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10

Číslo účtu: 27- 2000733369/0800

IČO: 00063941

DIC: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo:

Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/OPAROI ÚMČ Praha 10

Zhotovitel:

**Ing. Stojan Zdeněk**

Adresa: 

IČO: 13150278

DIC: 

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zhotovení dokumentace pro stavební povolení, včetně položkového rozpočtu a soupisu prací stavby:

**Návrh sanace stavebních konstrukcí v 1. PP a 1.NP, ul. Kodaňská 536/27, Praha 10, Vršovice.**

dále dne nabídky, která je přílohou této smlouvy.

2.2. Předmětem zhotovení díla pro tuto smlouvu je zhotovení projektové dokumentace v následujícím členění:

Předmětem dokumentace je návrh sanačních opatření spojených s obnovou sklepních prostor a bytu v 1. PP a to včetně zohlednění stavu dvora, uliční části, technického zařízení budovy a sousedních objektů. Samotná sanační opatření budou rozdělena na jednotlivé stavební objekty tímto způsobem:

- Oprava zpevněných ploch dvora, venkovní izolace a zateplení obvodové stěny dvora do výšky parapetu oken v 1.NP, oprava dešťové kanalizace
- Sanace vnitřních prostor mimo byt

- Sanace bytové jednotky včetně jejího propojení s hygienickým zázemím v rámci úpravy dispozice chodby
- Úpravy společných prostor do funkčního stavu včetně opravy dna světlíku a jeho odvodnění
- Sanace obvodové stěny směrem do ulice z vnější strany včetně výkopu do hl. max. 2,3m včetně obnovy spodní části fasády

### **Projektová dokumentace**

Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků)

### **Rozpočtová část**

- vypracování slepého (zadávacího) položkového rozpočtu
- vypracování kontrolního položkového rozpočtu

Rozpočtová část bude zpracována ve standardu RTS.

Zhotovitel se zavazuje na vyžádání objednatele a samostatnou objednávkou provést autorský dozor.

## **III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v těchto termínech:

<b>Etapa díla</b>	<b>Termín</b>
odevzdání projektové dokumentace v rozsahu dle bodu 2.2. smlouvy	do 42 dnů od podpisu této smlouvy

3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele resp. dotčených orgánů státní správy.

## **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

	<b>Cena bez DPH</b>
dokumentace pro stavební povolení	147.000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b><u>147.000,- Kč</u></b>

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2 je vyhotovení 5 paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cenu za vypracování dokumentace pro stavební povolení je zhotovitel oprávněn fakturovat po jejím převzetí objednatelem. Přílohou faktury bude vždy potvrzený předávací protokol.
- 4.5. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je **30 dnů** potom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

## **V. SMLUVNÍ POKUTY**

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

## **VI. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla) podle § 2615 a násl. občanského zákoníku a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.




- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zodpovědná osoba zhotovitele pojištěna na základě pojistné smlouvy uzavřené s ČPP a.s. č. smlouvy 0005429919

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (souhlas), jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro stavební povolení, a alespoň jeden kontrolní den před odevzdáním projektové dokumentace pro provedení stavby, na kterých seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

## VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba za OMP – 

- 8.3 Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5 Objednatel je povinen vyjádřit se k DSP do 14 dnů ode dne protokolárního předání.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku, dle § 2002 občanského zákoníku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy v souladu se zákonem.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## **X. Užití projektové dokumentace**

- 10.1. Zhotovitel na základě této smlouvy a v rámci ceny díla poskytuje objednateli výhradní licenci k veškerému a jakémukoli užití přípustnému podle obecně závazných právních předpisů jím zhotovené projektové dokumentaci, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a to na celou dobu trvání jeho autorských majetkových práv.
- 10.2. Objednatel je výslovně oprávněn přenechat užití projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu třetí osobě. Současně tímto zhotovitel uděluje objednateli výslovný a neomezený souhlas s prováděním jakýchkoli změn předmětných projekčních děl.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

- 11.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 11.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 6. 11. 2017

Objednatel:  

Zhotovitel:  **Ing. ZDENĚK VOJAN**  
autorizovaný inženýr  
PROJEKTOVÁNÍ  
třída 5.k  
140 00  
PROJEKT  
stavby  
PROJEKT  
62



**Věc:** *Cenová poptávka projektu pro stavební povolení***IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY**

<b>Název akce:</b>	„Návrh sanace stavebních konstrukcí v 1.PP a 1.NP, Kodaňská 536/27, Praha 10, Vršovice“
<b>Místo stavby:</b>	objekt k.č. 437, k.ú. Vršovice, Kodaňská 536/27, Praha 10
<b>Investor:</b>	Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, 101 38 Praha 10
<b>Stupeň PD:</b>	Stavebně - technický průzkum a projekt pro výběr zhotovitele
<b>Způsob odevzdání:</b>	1x elektronicky ve formátu pdf, 6+1 x v tištěné podobě
<b>Termín odevzdání:</b>	do 6 týdnů od obdržení objednávky

**Zpracovatelé projektu a styčné osoby:**

profese	firma / jméno	telefon / fax	mobil	e-mail
Zástupce investora ve věcech smluvních	MČ P10 / Ing. Z. Plach	267 093 342		
Zástupce investora ve věcech technických				
Zástupce provozovatele	PMC FACILITY a.s.			
Generální projektant	Projekt - Servis/ Ing. Z. Stojan ČKAIT 6094 pozemní stavby			
Koordinace, stavební část				
Elektroinstalace				
ZTI				
Stavební část				

**Ing. Zdeněk Stojan Projekt - Servis**

Sídlo firmy

Kanceláře : tel.+fax :

Kanceláře firmy

: K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

## NÁPLŇ PD

Předmětem dokumentace je návrh sanačních opatření spojených s obnovou sklepních prostor a bytu v 1.PP a to včetně zohlednění stavu dvora, uliční části, technického zařízení budovy a sousedních objektů. Objekt je pětipodlažní a podsklepený sloužící jako bytový dům.

Samotná sanační opatření budou rozdělena na jednotlivé stavební objekty tímto způsobem:

- Oprava zpevněných ploch dvora, venkovní izolace a zateplení obvodové stěny dvora do výšky parapetu oken v 1.NP, oprava dešťové kanalizace
- Sanace vnitřních prostor mimo byt
- Sanace bytové jednotky včetně jejího propojení s hygienickým zázemím v rámci úpravy dispozice chodby
- Úpravy společných prostor do funkčního stavu včetně opravy dna světlíku a jeho odvodnění
- Sanace obvodové stěny směrem do ulice z vnější strany včetně výkopu do hl. max. 2,3m včetně obnovy spodní části fasády

Vše bude průběžně konzultováno se zástupci investora.





## DOSTUPNÉ PODKLADY

- Dokumentace z archivu MČ Praha 10, zaměření stávajícího stavu v el. formátu
- fotodokumentace aktuálního stavu budovy
- požadavky investora
- mapové podklady z IPR hl. m. Prahy
- pasportizace a revize komínů od správní firmy
- průzkumy poskytnuté investorem
  - mykologický znalecký posudek č. 1/2017 vyhotovený 13.1.2017 pracovníky Mikrobiologického ústavu AV ČR
  - Znalecký posudek č. 35/2017 vyhotovený 25.5.2017 znalcem Ing. Martinou Hřebenářovou

## PRŮZKUMY A ÚKONY V RÁMCI PD

- Pasportizace komínů (pokud jí nemá k dispozici správní firma)
- Zaměření dotčených prostor (1.PP)
- Rešerše podkladů z archivu investora
- Průzkum stavu kanalizace
- Sondy do konstrukcí 2ks

V případě, že požadované bude již k dispozici, bude adekvátní částka z ceny díla odečtena.

Naopak v případě nutnosti dalších průzkumů bude před jejich objednáním vše projednáno s investorem a vystavena samostatná objednávka.

## TECHNICKÉ PROVEDENÍ SANACE

Předmětem dokumentace je návrh sanačních opatření spojených s obnovou sklepních prostor a bytu v 1.PP a to včetně zohlednění stavu dvora, uliční části, technického zařízení budovy a sousedních objektů.

### Oprava zpevněných ploch dvora, venkovní izolace a zateplení obvodové stěny dvora do výšky parapetu oken v 1.NP, oprava dešťové kanalizace

Vybourání stávajícího souvrství zpevněné plochy ve dvoře v předpokládané skladbě:

- betonové dlaždice tl. 60mm
- betonové lože s karisítí 150mm
- štěrkový podsyp 100mm

Odkop podél obvodové stěny na úroveň pod vodorovnou izolací 1.PP, odstranění původní omítky, pročištění spáry původního režného zdiva, vyrovnání podkladu cementovou maltou, hydroizolační stěrka asfaltová dvouvrstvá do výšky 300mm nad terén, a provedení zateplení 140mm XPS také 300mm nad terén, ochrana nopovou fólií s ukončovací lištou do úrovně terénu, následně soklová část opatřena umělou mozaikou do výšky min. 300mm nad terén dvora. Do úrovně oken v 1.NP pak provedeno difúzně otevřené zateplení z minerální vlny v tl. 160mm ukončené plechovou lištou o RŠ 250mm z TiZn plechu.

Obnova dešťové kanalizace od hrany objektu k nové dvorní vpusti se suchou zápachovou uzávěrkou.

Kanalizace pod domem vyčištěna před zkouškou těsnosti.

Nově provedena a vhodně vyspádovaná plocha dvora ve vodotěsném provedení ve skladbě:

- betonová deska vyztužená karisítí 8x150x150 u spodního povrchu v min. tloušťce 120mm z betonu C25/30 XC2 ve spádu min. 2%, povrchová úprava vodoodpudivým krystalizačním nátěrem (pro realizaci nutno podchytit opěrné stěny po obvodu dvorku)
- štěrkové lože na rostlém terénu 100mm

Ing. Zdeněk Stojan, Projekt - Servis

Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03

Ing. Zdeněk Stojan, Projekt - Servis

Kanceláře firmy : K Hrušovu 2/293, Praha 10, 102 03



## NABÍDKOVÁ CENA

	Nabídková cena bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>147 000 Kč</b>
Stavební část:	79 800 Kč
ZTI:	8 000 Kč
Elektro silno:	6 000 Kč
Rozpočet:	10 000 Kč
IČ UR:	0 Kč
IČ SP:	0 Kč
Rešerše podkladů z archivu:	4 000 Kč
Kamerový průzkum kanalizace:	13 200 Kč
Sonda do konstrukcí:	12 000 Kč
Zaměření stávajících prostor:	14 000 Kč
<b>Rekapitulace</b>	
<b>Cena za PD:</b>	103 800 Kč
<b>IČ:</b>	0 Kč
<b>Doplňky:</b>	43 200 Kč
<b>Celkem:</b>	<b>147 000 Kč</b>
DPH 21%:	30 870 Kč
Celkem vč. DPH	177 870 Kč

## TERMÍN PLNĚNÍ

S ohledem na podmínky průzkumů externí společností do 6 týdnů od obdržení objednávky

Ing. ZDENĚK STOJAN  
 autorizovaný inženýr v oboru stavební stavby  
 PROJEKT - SERVIS  
 K Hrušovu 2/293  
 102 03 Praha 10

Ing. Stojan Zdeněk