

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 432N08/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Aleš Foretník

r.č.:

bytem:

PSČ

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 432N08/59, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 432N08/59 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17 263,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdvěstěšedesát tři korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **39 386,- Kč** (slovy: třicetdevěttisíc tři sta osmdesát šest korun českých) viz Příloha č. 1.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Příloha č. 1 k dodatku č. 6 k NS č. 432N08/59

Foretník Aleš

Variabilní symbol: 43210859

Uzavřeno: 8.10.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 20.5.2015

Účinná od: 10.10.2008

39 386 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krumvíř										
	154	1	0	2	2	739	140 000	629	2,2	193,73
	160	57	0	2	2	1 737	140 000	5 599	2,2	1 724,49
	160	62	0	2	2	1 635	140 000	5 100	2,2	1 570,80
	166	1	0	2	2	10 002	140 000	747	2,2	230,08
	167	1	0	2	5	1 737	140 000	822	2,2	253,18
	370	28	0	2	2	10 002	140 000	2 577	2,2	793,72
	379	14	0	2	14	10 002	140 000	177	2,2	54,52
	401	3	0	2	6	10 002	140 000	8 568	2,2	2 638,94
	413	5	0	1	13	1 635	10 000	163	100,0	163,00
	414	7	0	1	13	1 635	10 000	111	100,0	111,00
	414	9	0	1	13	739	10 000	19	100,0	19,00
	415	5	0	1	13	1 635	10 000	196	100,0	196,00
	558	1	0	1	13	10 002	10 000	305	100,0	305,00
	559	1	0	1	13	10 002	10 000	524	100,0	524,00
	560	2	0	1	13	10 002	10 000	53	100,0	53,00
	561	4	0	1	13	739	10 000	170	100,0	170,00
	563	5	0	1	13	1 635	10 000	112	100,0	112,00
	1 048	245	0	2	2	742	140 000	19 235	2,2	5 924,38
	1 048	247	0	2	2	742	140 000	935	2,2	287,98
	1 302	2	0	2	14	10 002	140 000	5 851	2,2	1 802,11
	1 307	8	0	2	14	10 002	140 000	2 500	2,2	770,00
	1 394	33	0	2	2	10 002	140 000	99	2,2	30,49
část	1 410	132	0	2	4	10 002	140 000	3 149	2,2	969,89
	1 434	118	0	2	2	10 002	140 000	13	2,2	4,00
	1 434	220	0	2	2	10 002	140 000	10	2,2	3,08
	1 434	245	0	2	2	10 002	140 000	50	2,2	15,40
	1 463	0	0	2	14	10 002	140 000	9 258	2,2	2 851,46
	1 930	231	0	2	2	10 002	140 000	35 608	2,2	10 967,26
	1 930	245	0	2	2	740	140 000	2 141	2,2	659,43
	2 781	15	0	2	14	10 002	5 000	15	100,0	7,50
	2 781	22	0	2	14	10 002	140 000	28	2,2	8,62
	2 781	29	0	2	14	1 635	140 000	75	2,2	23,10
	2 795	109	0	2	14	10 002	140 000	3 373	2,2	1 038,88
část	2 795	113	0	2	14	10 002	5 000	1 372	100,0	686,00
část	2 795	114	0	2	14	10 002	5 000	1 969	100,0	984,50
	2 795	126	0	2	14	926	5 000	2 083	100,0	1 041,50
	2 795	127	0	2	14	926	5 000	146	100,0	73,00
	2 795	128	0	2	14	10 002	140 000	341	2,2	105,03
	2 795	135	0	2	14	739	140 000	339	2,2	104,41
	2 795	136	0	2	14	739	140 000	5	2,2	1,54
	2 795	142	0	2	14	10 002	140 000	3 342	2,2	1 029,34
	2 795	159	0	2	14	1 635	5 000	192	100,0	96,00
	2 795	160	0	2	14	1 635	5 000	136	100,0	68,00
	2 795	161	0	2	14	1 635	5 000	149	100,0	74,50
	2 795	162	0	2	14	1 635	140 000	908	2,2	279,66
	2 795	175	0	2	14	1 635	5 000	2	100,0	1,00
	2 795	187	0	2	2	739	140 000	1 188	2,2	365,90

120 384
39 386,42
CELKEM:
120 384
39 386 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 2957/9a
pro Jihomoravský kraj
2957/9a

Výtisk č.: 2

SPU 279524/2015/523203/Mat

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 432N08/59

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 2957/9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu :

(dále jen „pronajímatel“) – na straně jedné –

a

pan

Aleš Foretník, r.č.

bytem: J

~

, PSČ

(dále jen „nájemce“) – straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 432N08/59, kterým se ukončuje část předmětu nájmu a mění výše ročního nájemného.

1. Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na **ukončení nájemního vztahu k pozemkům v kat.území Krumvíř dnem 10.6.2015**, specifikovaným v nedílné příloze č.1 dodatku.

2. V nájemní smlouvě zůstávají pronajaty pozemky o celkové výměře **79916 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.2 dodatku.

3. Dosavadní roční nájemné ve výši 39386,-Kč se ruší a nahrazuje nově částkou **25869,-Kč**, (slovy: **dvacetpěttisícsmsetšedesátdevět korun českých**) od **11.6.2015**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.2 dodatku.

Nájemné splatné k **1.10.2015 činí 35239,-Kč**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.1 dodatku.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 10.6.2015

.....
Ing. Josef Hruší
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Aleš Foretník
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Matoušková

Výpočet nájemného k 1.10.2015 dodatku č.7 pro smlouvu č. 432N08/59

Parcela /	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Pozemky, ke kterým se ukončuje nájemní vztah dnem 11.6.2015 - dle odst.1 dodatku						
kat.území Krumvíř						
154 1	2	629	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	134,28
160 57	2	5 599	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	1 195,33
160 62	2	5 100	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	1 088,80
167 1	2	822	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	175,49
413 5	1	163	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	112,98
414 7	1	111	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	76,94
414 9	1	19	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	13,17
415 5	1	196	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	135,86
561 4	1	170	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	117,84
563 5	1	112	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	77,63
1 048 245	2	19 235	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	4 106,49
1 048 247	2	935	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	199,61
1 434 118	2	13	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	2,77
1 930 245	2	2 141	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	457,08
2 781 29	2	75	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	16,01
2 795 126	2	2 083	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	721,92
2 795 127	2	146	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	50,60
2 795 135	2	339	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	72,37
2 795 136	2	5	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	1,07
2 795 159	2	192	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	66,54
2 795 160	2	136	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	47,13
2 795 161	2	149	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	51,64
2 795 162	2	908	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	193,85
2 795 175	2	2	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	0,69
2 795 187	2	1 188	10.10.2008	11.6.2015 ::	253	253,62
		40 468				9 369,73

Pozemky, které zůstávají od 12.6.2015 nadále pronajaty v nájemní smlouvě

Kat.území Krumvíř						
166 1	2	747	10.10.2008		365	230,08
370 28	2	2 577	10.10.2008		365	793,72
379 14	2	177	10.10.2008		365	54,52
401 3	2	8 568	10.10.2008		365	2 638,94
558 1	1	305	10.10.2008		365	305,00
559 1	1	524	10.10.2008		365	524,00
560 2	1	53	10.10.2008		365	53,00
1 302 2	2	5 851	10.10.2008		365	1 802,11
1 307 8	2	2 500	10.10.2008		365	770,00
1 394 33	2	99	10.10.2008		365	30,49
část 1 410 132	2	3 149	10.10.2008		365	969,89
1 434 220	2	10	10.10.2008		365	3,08
1 434 245	2	50	10.10.2008		365	15,40
1 463 0	2	9 258	10.10.2008		365	2 851,46
1 930 231	2	35 608	10.10.2008		365	10 967,26
2 781 15	2	15	10.10.2008		365	7,50

	2 781 22	2	28	10.10.2008	365	8,62
	2 795 109	2	3 373	10.10.2008	365	1 038,88
část	2 795 113	2	1 372	10.10.2008	365	686,00
část	2 795 114	2	1 969	10.10.2008	365	984,50
	2 795 128	2	341	10.10.2008	365	105,03
	2 795 142	2	3 342	10.10.2008	365	1 029,34
			79 916			25 868,82

CELKEM:

120 384

35 238,55

Pozemky, které zůstávají od 12.6.2015 nadále pronajaty v nájemní smlouvě

Kat.území	Parcela	/	Skup.	druh pozemku	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Krumvíř									
	166	1	2	2	10 002	140 000	747	2,2	230,08
	370	28	2	2	10 002	140 000	2 577	2,2	793,72
	379	14	2	14	10 002	140 000	177	2,2	54,52
	401	3	2	6	10 002	140 000	8 568	2,2	2 638,94
	558	1	1	13	10 002	10 000	305	100,0	305,00
	559	1	1	13	10 002	10 000	524	100,0	524,00
	560	2	1	13	10 002	10 000	53	100,0	53,00
	1 302	2	2	14	10 002	140 000	5 851	2,2	1 802,11
	1 307	8	2	14	10 002	140 000	2 500	2,2	770,00
	1 394	33	2	2	10 002	140 000	99	2,2	30,49
část	1 410	132	2	4	10 002	140 000	3 149	2,2	969,89
	1 434	220	2	2	10 002	140 000	10	2,2	3,08
	1 434	245	2	2	10 002	140 000	50	2,2	15,40
	1 463	0	2	14	10 002	140 000	9 258	2,2	2 851,46
	1 930	231	2	2	10 002	140 000	35 608	2,2	10 967,26
	2 781	15	2	14	10 002	5 000	15	100,0	7,50
	2 781	22	2	14	10 002	140 000	28	2,2	8,62
	2 795	109	2	14	10 002	140 000	3 373	2,2	1 038,88
část	2 795	113	2	14	10 002	5 000	1 372	100,0	686,00
část	2 795	114	2	14	10 002	5 000	1 969	100,0	984,50
	2 795	128	2	14	10 002	140 000	341	2,2	105,03
	2 795	142	2	14	10 002	140 000	3 342	2,2	1 029,34
<u>CELKEM:</u>						<u>79 916</u>	<u>25 869 Kč</u>		