

Výtisk č. /

SPU 307277/2013/523359/Mat

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 03 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu :

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

pan **Aleš Foretník, rodné číslo:** ' _____

bytem: I _____

PSČ _____

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 432-N-08/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2008 nájemní smlouvu č. **432-N-08/59** (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

Čl. II

Dnem **1.1.2013** došlo k nabytí účinnosti zákona **č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu**, čímž vstoupila Česká republika do všech práv a povinností Pozemkového fondu České republiky, tedy i do práv a povinností z této smlouvy. **K výkonu těchto práv a povinností je příslušný Státní pozemkový úřad**

Čl. III

Tímto dodatkem se smluvní strany se dohodly:

1) Dnem 21.12.2012 byla vyhlášena platnost obnovy katastrálního operátu v kat.území Krumvív, kdy došlo ke změně číslování parcel uvedených v nedílné příloze č.1 dodatku označených parcely před obnovou operátu, které se tímto ruší a nahrazují se nově parcelami po obnově katastrálního operátu.

2) Na snížení výše ročního nájemného s ohledem na prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, které je nedílnou přílohou tohoto dodatku. Přijaté plnění (tři roky zpětně) za nemovitosti v kat.území Krumvív uvedené v prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy, bude odečteno nájemci z nájemného splatného k 1.10.2014

3) Na ukončení nájemního vztahu k nemovitostem v kat.území Krumvív p.č.416/9, p.č.557/10, dnem 19.12.2013.

4) **Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nemovitosti o celkové výměře 120384 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č.2) dodatku. Části parcel jsou vyznačeny nedílné grafické příloze č.1 a č.2, výměra u částí určena přibližně.

Amal

Čl. IV

1) Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na výše uvedené skutečnosti se stanovuje nové roční nájemné na částku **17.263,-Kč** (slovy: sedmnácttisícšedesátšest korun českých), od **20.12.2013**.

2) Nájemné splatné k 1.10.2014 činí 11.915,-Kč (slovy: jedenácttisícdevětsetpatnáct korun českých).

Výpočet: Z dosavadního ročního nájemného 17.968,-Kč (za období od 1.10.2013 do 19.12.2013 (včetně) činí nájemné **3.938,-Kč + 13.479,-Kč** nájemné z nového ročního nájemného 17.263,-Kč (za období od 20.12.2013 do 30.9.2014 (včetně) = **17.417,-Kč – 5.502,-Kč** (odečet nájemného tři roky zpětně za nemovitosti v čl.III odst.č.2 dodatku, v prohlášení o neplatnosti nájemní smlouvy) = **11.915,-Kč**. Částka 5.502,-Kč vypočtena v nedílné příloze č.1 dodatku.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 18.12.2013

KROUŽEK
Městský úřad Břeclav
Městský úřad Břeclav 42/3

ŘAD

.....
Ing. Josef HAAR
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Aleš Foremlík
nájemce

Za správnost: Ludmila Matoušková

.....

Příloha č.1 dodatku NS č. 432-N-08/59

kat. území Krumvíř

Nemovitosti dle čl.III odst.č.1 dodatku

Před obnovou operátu

Po obnově operátu

	p.č.	vým.m2	KN p.č.	vým.m2	druh pozemku
	PK 149	4262	564/2	21	zast.plocha
			149/1	1437	orná půda
			152/7	289	vinice
			2795/141	1358	ost.plocha
			2795/190	1157	orná půda
část	PK 150/1	547	150/1	547	orná půda
	PK 150/2	740	2795/166	740	ost.plocha
	PK 153/1	1999	414/1	153	zast.plocha
			561/5	177	zast.plocha
			2795/137	6	ost.plocha
			2795/138	381	ost.plocha
			2795/139	25	ost.plocha
			2795/188	1257	orná půda
část	PK 153/2	646	153/2	646	orná půda
	PK 153/3	770	2795/163	770	ost.plocha
	PK 154/1	629	154/1	629	orná půda
	PK 154/2	1721	414/9	19	zast.plocha
			561/4	170	zast.plocha
			2795/135	339	ost.plocha
			2795/136	5	ost.plocha
			2795/187	1188	orná půda
	PK 154/3	2044	413/5	163	zast.plocha
			414/7	111	zast.plocha
			415/5	196	zast.plocha
			563/5	112	zast.plocha
			2781/29	75	ost.plocha
			2795/159	192	ost.plocha
			2795/160	136	ost.plocha
			2795/161	149	ost.plocha
			2795/162	908	ost.plocha
			2795/175	2	ost.plocha
	KN 160/43	3250	160/43	3250	orná půda
	KN 160/45	5100	160/45	5100	orná půda
	KN 160/57	5600	160/57	5600	orná půda
	KN 160/62	5100	160/62	5100	orná půda
	PK 165	341	2795/128	341	ost.plocha
	PK 166/1	747	166/1	747	orná půda
	PK 166/2	3476	416/9	22	zast.plocha
			557/10	84	zast.plocha
			2781/22	28	ost.plocha
			2795/142	3342	ost.plocha
	PK 167/1	822	167/1	822	zahrada
	PK 167/2	1792 část	2795/126	1792	ost.plocha
	PK 168	146	2795/127	146	ost.plocha
část	PK 174/2	2055	559/2	33	zast.plocha
			560/2	53	zast.plocha
		část	2795/114	1969	ost.plocha
část	PK 175/2	1863	559/1	491	zast.plocha
		část	2795/113	1372	ost.plocha
	PK 178/3	3693	558/1	305	zast.plocha

		2781/15	15 ost.plocha
		2795/109	3373 ost.plocha
PK 400	11322	370/28	2577 orná půda
		379/14	177 ost.plocha
		401/3	8568 orná půda
PK 511	35608	1930/231	35608 orná půda
PK 1001/1	19235	1048/245	19235 orná půda
PK 1001/2	935	1048/247	935 orná půda
KN 1302/2	5851	1302/2	5851 ost.plocha
KN 1307/8	2541	1307/8	2280 ost.plocha
PK 1358/2	99	1394/33	33 orná půda
PK 1358/6	78	1434/118	13 orná půda
		1434/245	50 orná půda
PK 1430/7	3159	1410/132	3779 vinice
		1434/220	10 orná půda
KN 1463	9258	1463	9258 ost.plocha
PK 1998	2141	1930/245	2141 orná půda

Nemovitosti dle čl.III odst.č.2 dodatku

Neplatnost od 3.11.2008

PK 149	4262	564/2	21 zast.plocha
		149/1	1437 orná půda
		152/7	289 vinice
		2795/141	1358 ost.plocha
		2795/190	1157 orná půda
PK 153/1	1999	414/1	153 zast.plocha
		561/5	177 zast.plocha
		2795/137	6 ost.plocha
		2795/138	381 ost.plocha
		2795/139	25 ost.plocha
		2795/188	1257 orná půda

Výpočet ročního nájemného: výměra **6261 m² x 10,32 Kč/m² x 1% = 646,-Kč**

(2 roky uhrazeného nájemného od 20.12.2010 do 19.12.2012) **1.292,-Kč + 504,-Kč** (uhrazené nájemné za období od 20.12.2012 do 19.12.2013) = **1.796,-Kč**

Neplatnost od 30.9.2010

PK 150/1	547	150/1	547 orná půda
PK 153/2	646	153/2	646 orná půda
část PK 150/2	740	2795/166	740 ost.plocha
část PK 153/3	770	2795/163	770 ost.plocha
KN 160/43	3250	160/43	3250 orná půda
KN 160/45	5100	160/45	5100 orná půda

Výpočet ročního nájemného: výměra **11053 m² x 12,07 Kč/m² x 1% = 1.334,-Kč**

(2 roky uhrazeného nájemného od 20.12.2010 do 19.12.2012) **2.668,-Kč + 1.038,-Kč** (uhrazené nájemné za období od 20.12.2012 do 19.12.2013) = **3.706,-Kč**

Nemovitosti dle čl.III odst.č.3 dodatku

Ukončení nájemního vztahu dnem 14.8.2013

část PK 166/2	1066	416/9	22 zast.plocha
		557/10	84 zast.plocha

Příloha č.2 dodatku k NS č.

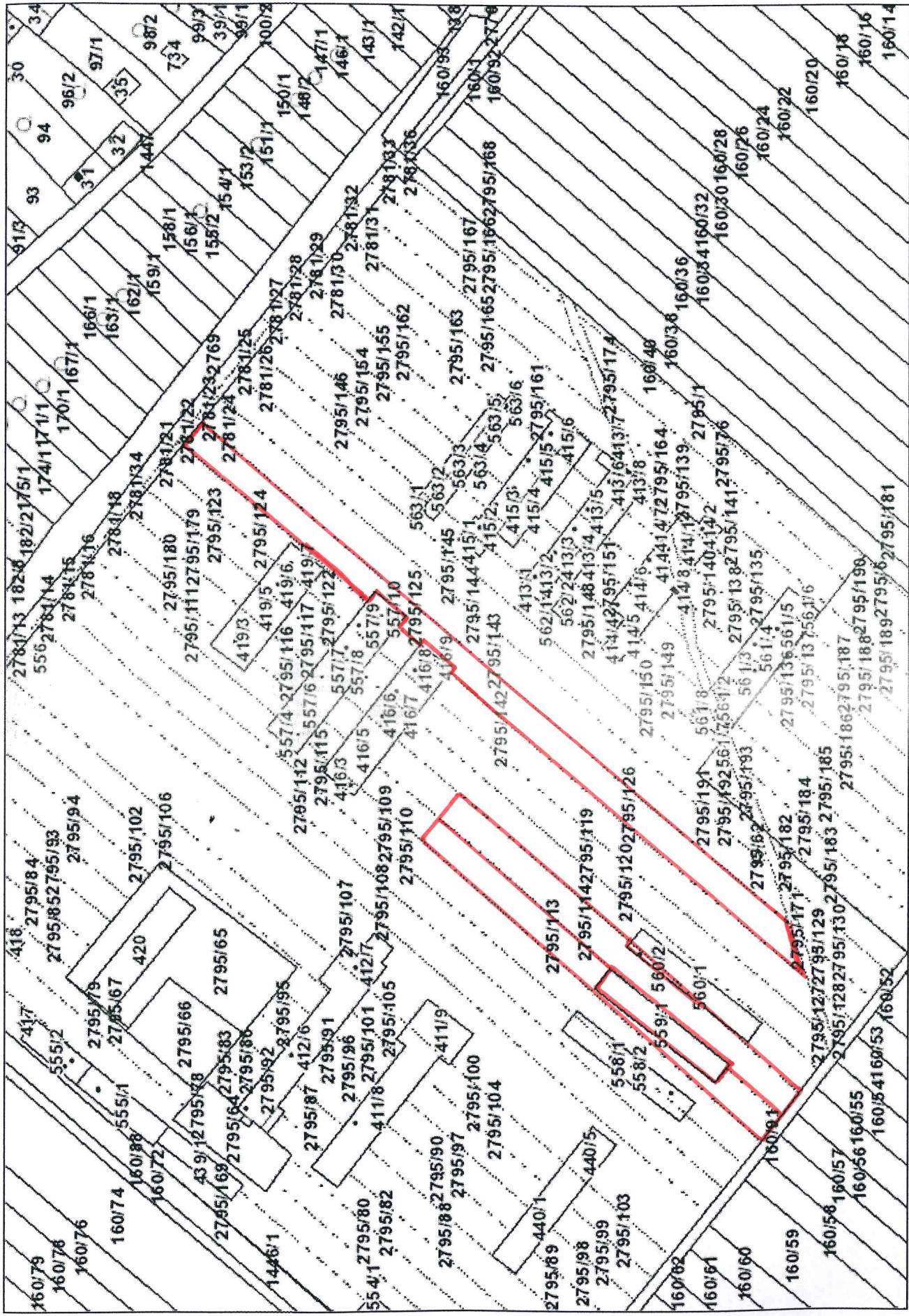
432N08/59

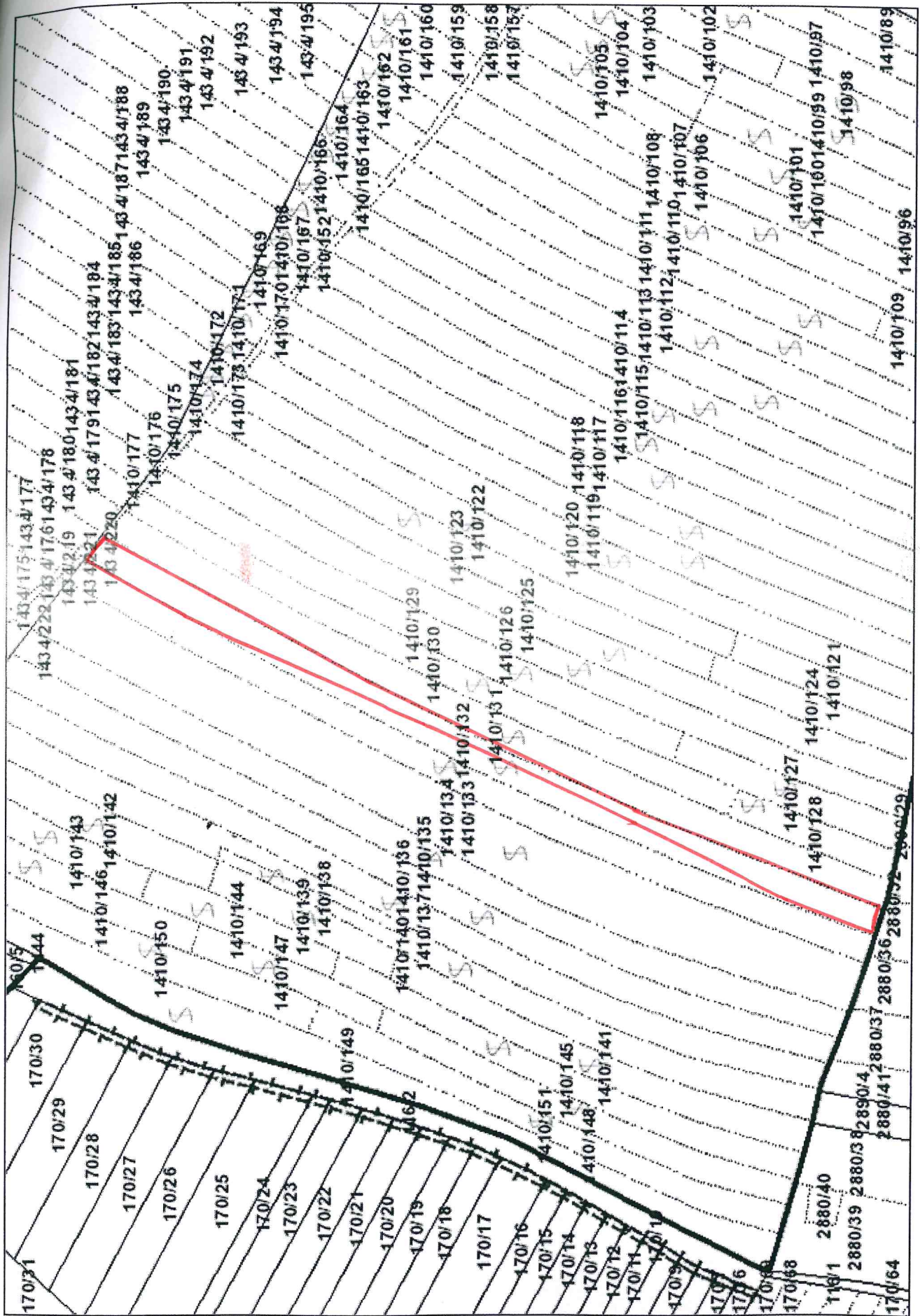
Foretník Aleš

Katastr Kat.území Krumvř	Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Cena za ha	Výměra	% Nájem		
	154	1	0	2	2	120 700	629	1,0	75,92
	160	57	0	2	2	120 700	5 599	1,0	675,79
	160	62	0	2	2	120 700	5 100	1,0	615,57
	166	1	0	2	2	120 700	747	1,0	90,16
	167	1	0	2	5	120 700	822	1,0	99,21
	370	28	0	2	2	103 200	2 577	1,0	265,95
	379	14	0	2	14	103 200	177	1,0	18,27
	401	3	0	2	6	103 200	8 568	1,0	884,22
	413	5	0	1	13	10 000	163	100,0	163,00
	414	7	0	1	13	10 000	111	100,0	111,00
	414	9	0	1	13	10 000	19	100,0	19,00
	415	5	0	1	13	10 000	196	100,0	196,00
	558	1	0	1	13	10 000	305	100,0	305,00
	559	1	0	1	13	10 000	524	100,0	524,00
	560	2	0	1	13	10 000	53	100,0	53,00
	561	4	0	1	13	10 000	170	100,0	170,00
	563	5	0	1	13	10 000	112	100,0	112,00
	1 048	245	0	2	2	103 200	19 235	1,0	1 985,05
	1 048	247	0	2	2	103 200	935	1,0	96,49
	1 302	2	0	2	14	120 700	5 851	1,0	706,22
	1 307	8	0	2	14	103 200	2 500	1,0	258,00
	1 394	33	0	2	2	103 200	99	1,0	10,22
část	1 410	132	0	2	4	103 200	3 149	1,0	324,98
	1 434	118	0	2	2	103 200	13	1,0	1,34
	1 434	220	0	2	2	103 200	10	1,0	1,03
	1 434	245	0	2	2	103 200	50	1,0	5,16
	1 463	0	0	2	14	103 200	9 258	1,0	955,43
	1 930	231	0	2	2	120 700	35 608	1,0	4 297,88
	1 930	245	0	2	2	103 200	2 141	1,0	220,95
	2 781	15	0	2	14	5 000	15	100,0	7,50
	2 781	22	0	2	14	103 200	28	1,0	2,89
	2 781	29	0	2	14	103 200	75	1,0	7,74
	2 795	109	0	2	14	103 200	3 373	1,0	348,09
část	2 795	113	0	2	14	5 000	1 372	100,0	686,00
část	2 795	114	0	2	14	5 000	1 969	100,0	984,50
	2 795	126	0	2	14	5 000	2 083	100,0	1 041,50
	2 795	127	0	2	14	5 000	146	100,0	73,00
	2 795	128	0	2	14	103 200	341	1,0	35,19
	2 795	135	0	2	14	103 200	339	1,0	34,98
	2 795	136	0	2	14	103 200	5	1,0	0,52
	2 795	142	0	2	14	103 200	3 342	1,0	344,89
	2 795	159	0	2	14	5 000	192	100,0	96,00
	2 795	160	0	2	14	5 000	136	100,0	68,00
	2 795	161	0	2	14	5 000	149	100,0	74,50
	2 795	162	0	2	14	103 200	908	1,0	93,71
	2 795	175	0	2	14	5 000	2	100,0	1,00
	2 795	187	0	2	2	103 200	1 188	1,0	122,60

CELKEM: od 20.12.2013**120 384****17 263 Kč**

MAL





Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Josefem Haarem vedoucím Pobočky Břeclav

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 3, 690 03 Břeclav

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu :

(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné

a

pan **Aleš Foretník, rodné číslo**

řtem:

(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 432-N-08/59**

Státní pozemkový úřad a pan Aleš Foretník tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 432-N-08/59 uzavřená dne 8.10.2008, ve znění pozdějších dodatků, **je neplatná v části týkající se nemovitostí v kat.území Krumvíř:**

před obnovou katastrálního operátu PK p.č.149, p.č.153/1 - po vyhlášení obnovy katastrálního operátu v kat.území Krumvíř, dne 21.12.2012, se jedná o parcely KN st.p.č.564/2, p.č.149/1, p.č.152/7, p.č.2795/141, p.č.2795/190, st.p.č.414/1, st.p.č.561/5, p.č.2795/137, p.č.2795/138, p.č.2795/139, p.č.2795/188, **od 3.11.2008**

před obnovou katastrálního operátu PK p.č.150/1, p.č.153/2, část p.č.150/2, část p.č.153/3, KN p.č.160/43, p.č.160/45 - po vyhlášení obnovy katastrálního operátu v kat.území Krumvíř, dne 21.12.2012, se jedná o parcely KN p.č.150/1, p.č.153/2, p.č.2795/166, p.č.2795/163, p.č.160/43, p.č.160/45, **od 30.9.2010, jelikož k výše uvedeným nemovitostem obsaženým v této dohodě nepřísluší právo hospodaření Státnímu pozemkovému úřadu.**

Nájemní smlouva č. 432-N-08/59 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 432-N-08/59. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Břeclavi dne*18.12.2013*.....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
nám. T.G. Masaryka 3
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haar
vedoucí Pobočky Břeclavi
Státní pozemkový úřad

.....
Aleš Foretník

Za správnost: Ludmila Matoušková.....