

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M. 9a  
690 02 Břeclav

Výtisk č. **2**

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav,  
číslo účtu  
(dále jen "pronajímatel")  
na straně jedné

**a**

**pan Aleš Foretník**  
**rodné číslo:**  
**bytem:**  
**PSČ**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 432-N-08/59**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2008 nájemní smlouvu č. **432-N-08/59** (dále jen "smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10.732,- Kč (slovy: desettisícsemdesátčtyřicet dva korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na **r o z š í ř e n í** předmětu nájmu od **1.10.2010** o pozemky uvedené v **příloze č. 1a) a 1b)** a dále na **z ú ž e n í** předmětu nájmu o pozemek **p.č. PK 1357/3 v k.ú. Krumvír – viz. příloha č. 2), které přešly do vlastnictví třetí osoby.** Od nabytí právních účinků vkladu nenáleží Pozemkovému fondu nájemné.

Na základě uvedených skutečností činí nové roční nájemné 17.968,- Kč (slovy: **sedmnácttisícdevětsetšedesátosm korun českých**). – viz. příloha č. 3.

WDS

h

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 10.627,- Kč (slovy: desettisícšestsetdvacet sedm korun českých) . – viz. příloha č. 3.

#### Čl. IV

V nájemní smlouvě tak zůstávají pozemky o celkové výměře 137570 m<sup>2</sup> – příloha č. 4.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 9. 2010

Odloučené pracoviště Břeclav  
nam. T.G.M. 9a  
500 02 Břeclav

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

Ales Foretník  
nájemce

Za správnost: Jarmila Strnadová  
.....  
podpis

**Příloha č. 1 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:**

1a)

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krumvívř	pozemkový katastr	166/1	747	orná
Krumvívř	pozemkový katastr	511	35608	orná
Krumvívř	katastr nemovitostí	1307/8	2541	ost. plocha (užív. jako orná)
<b>Celkem:</b>			<b>38896</b>	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Výpočet:

roční náj.  $38896 \text{ m}^2 \times 12,07 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 4.695,- \text{ Kč}$  (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)

1b)

Pozemkový fond ČR je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát od užívání nájemce nemovitosti, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník resp. spoluvlastník není znám. Jedná se o následující nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště v Hustopečích, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku	LV
Krumvívř	pozemkový katastr	150/1	547	orná	1288
Krumvívř	pozemkový katastr	150/2	část 740	ost. plocha	1288
Krumvívř	katastr nemovitostí	153/2	646	orná	1288
Krumvívř	pozemkový katastr	153/3	část 770	ost. plocha	1288
Krumvívř	pozemkový katastr	154/1	629	orná	739
Krumvívř	katastr nemovitostí	160/43	3250	orná	1288
Krumvívř	katastr nemovitostí	160/45	5100	orná	1288
Krumvívř	katastr nemovitostí	160/57	5600	orná	1737
Krumvívř	katastr nemovitostí	160/62	5100	orná	1635
Krumvívř	pozemkový katastr	167/1	822	zahradra (skut. orná)	1737
<b>Celkem:</b>			<b>23204</b>		

jak je znázorněno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**Kopie LV č. 739, 1288, 1635 a 1737 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.**

Části výměr u p.č. PK 150/2 a PK 153/3 jsou určeny přibližně dle dostupných mapových podkladů.

Výpočet:

roční náj.  $23204 \text{ m}^2 \times 12,07 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 2.801,- \text{ Kč}$  (bude přičteno k dosavadnímu ročnímu nájemnému)

**Příloha č. 2 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:**

- Valihrach Martin, kupní smlouva č.1001731059, právní účinky vkladu dne: 6.5.2010:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Krumvívř	pozemkový katastr	1357/3	2145	orná

Výpočet:

roční nájemné:  $2145 \text{ m}^2 \times 12,07 \text{ Kč/m}^2 \times 1\% = 259,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního ročního nájemného)  
od 6.5.2010 do 30.9.2010 (tj. 148 dní) =  $105,- \text{ Kč}$  (bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2010)

44D

**Příloha č. 3 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 432-N-08/59:**

**Nové roční nájemné:**

10.732,- Kč (dosavadní roční nájemné) – 259,- Kč, + 4.695,- Kč, + 2.801,- Kč = **17.968,- Kč (slovy: sedmnácttisícdevětsetšedesátosm korun českých)**

**Nové nájemné splatné k 1.10.2010:**

10.732,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2010) – 105,- Kč = **10.627,- Kč (slovy: desetitisícšestsetdvacetsedm korun českých).**

*[Handwritten signature]*

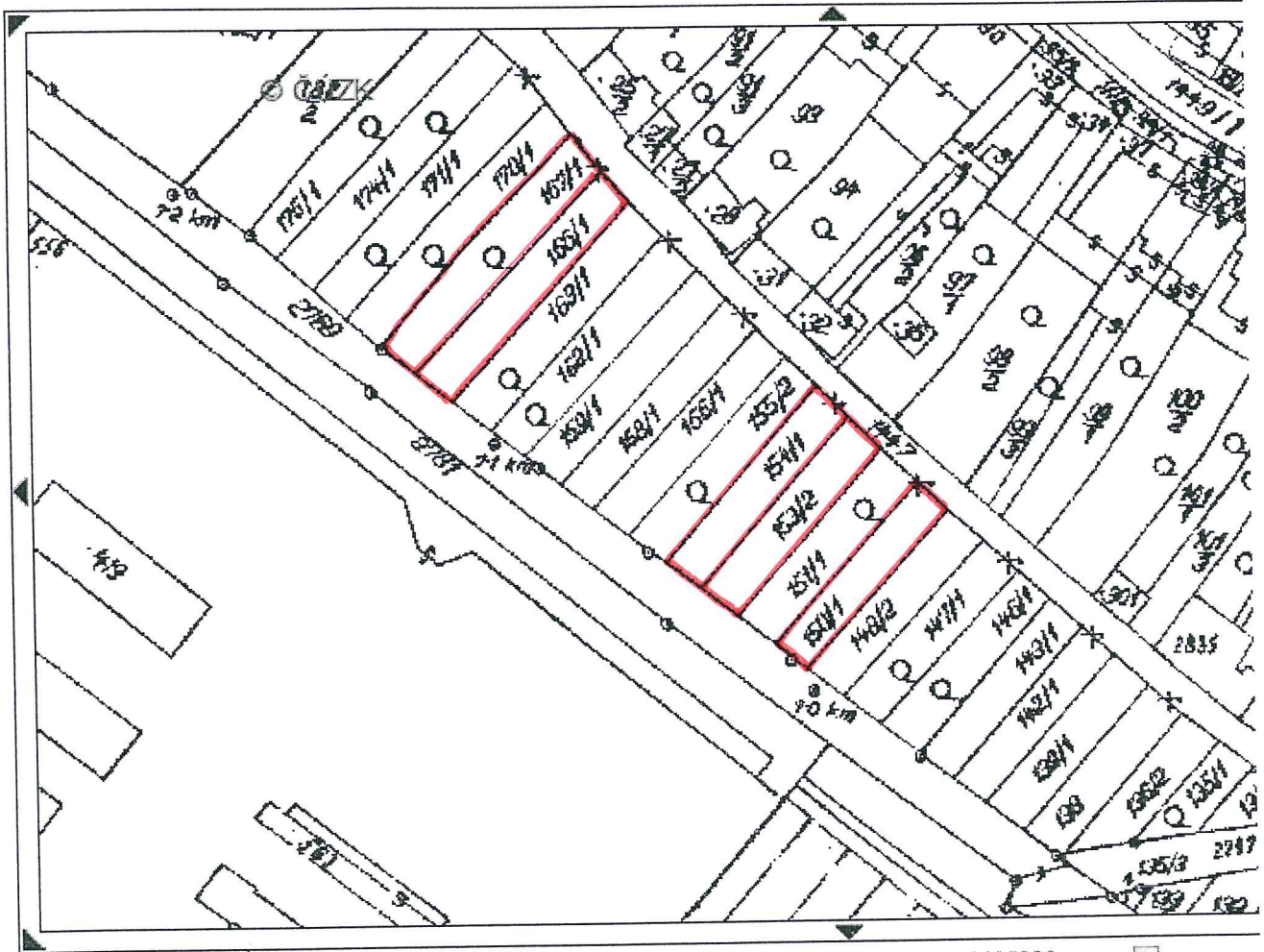
*[Handwritten mark]*



(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

KN 160/49 -  
 160/45  
 160/43  
 160/42

*Handwritten signature*



1:1353

YX=578532 1185889

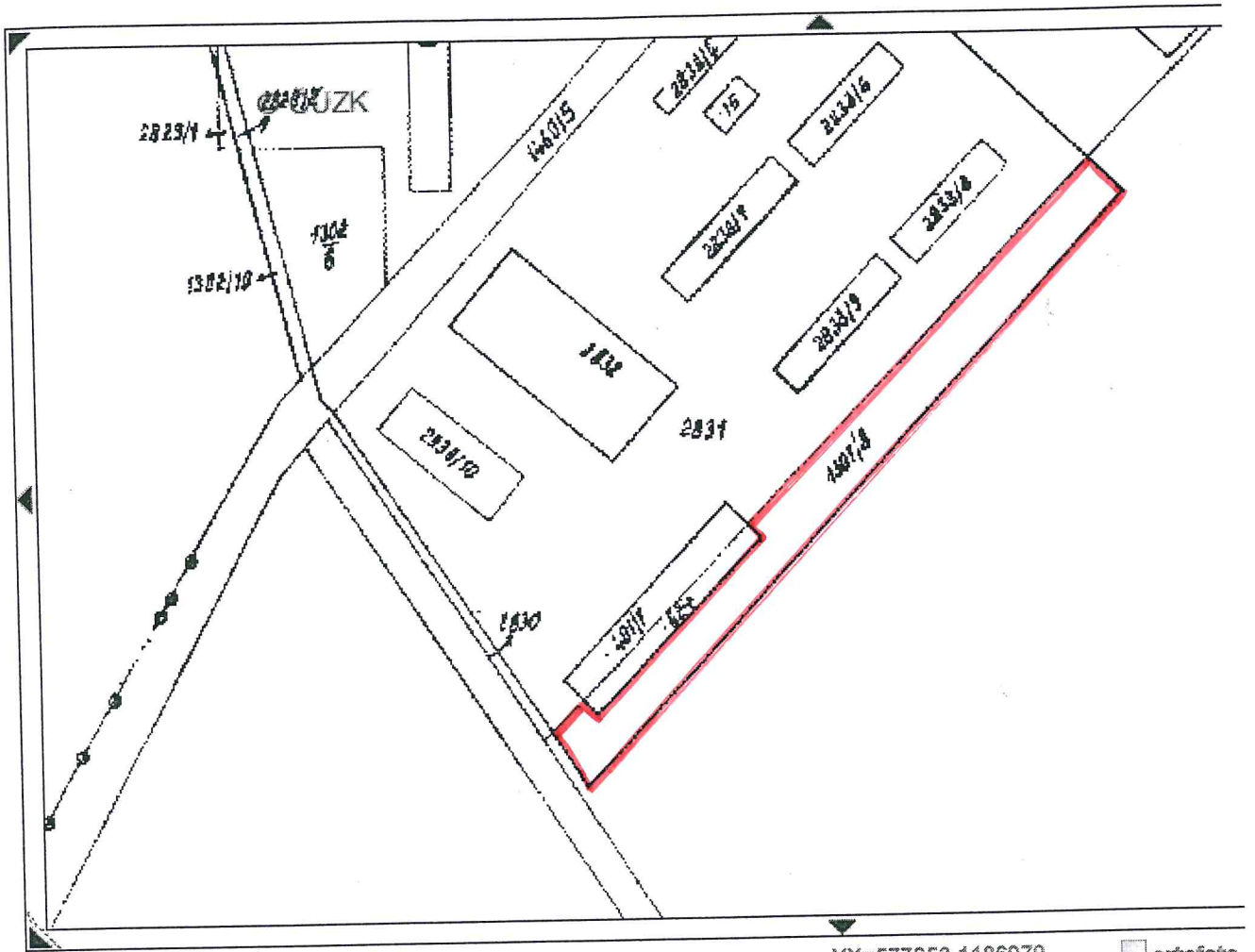
Posun, zoom

ortofoto

def. body

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



1:1353

YX=577653 1186979

Zmenšení území.

□ ortofoto

□ def. body

*Handwritten mark*

*reprograf.*

*Handwritten mark*

*EW*

*1302/12  
2541, m<sup>2</sup>*

*14 10002  
2831/12*

BOHUMILICE

3

OKRES KYJOV  
DAMBOŘICE

z Dambořic

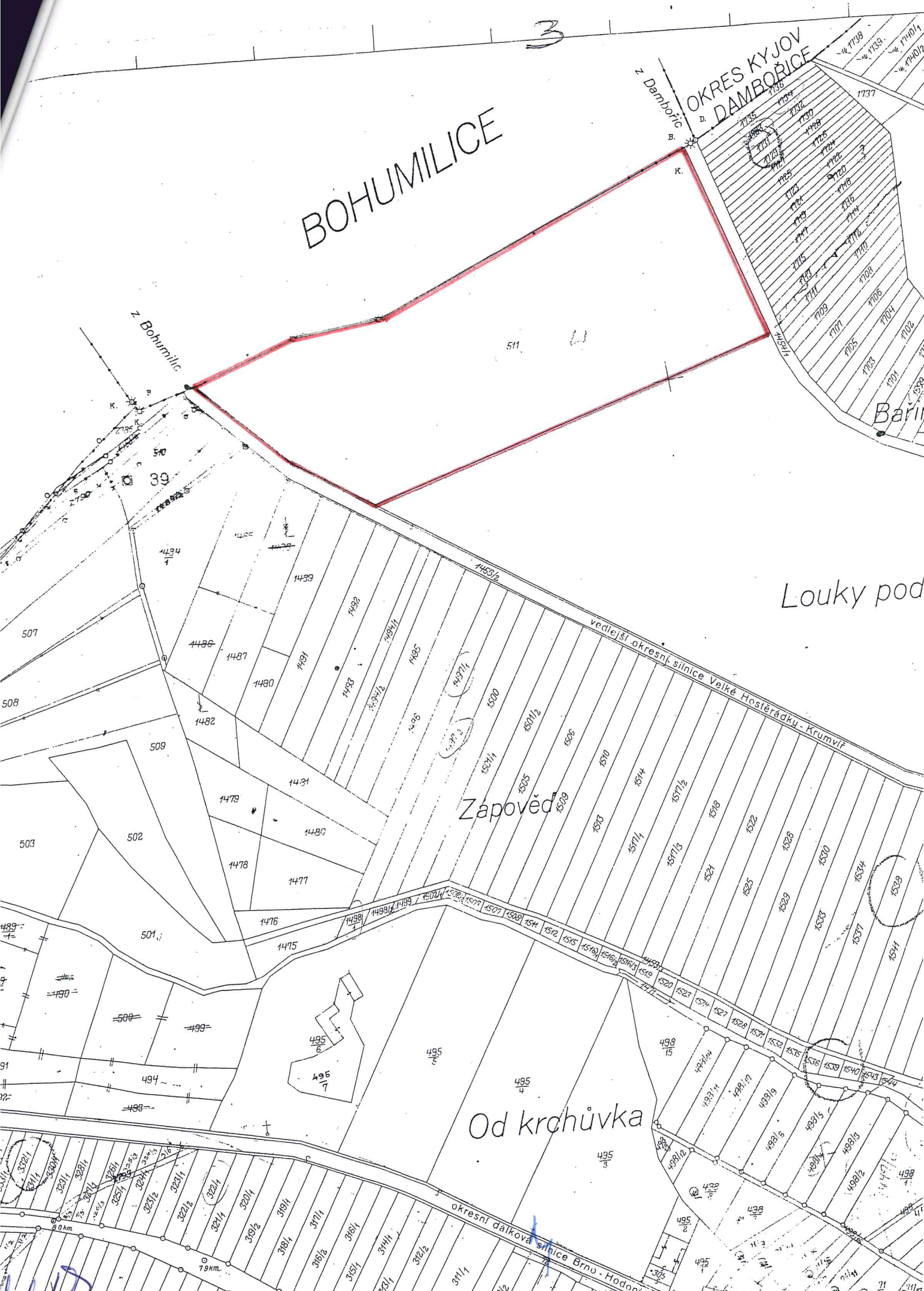
z Bohumilic

Barů

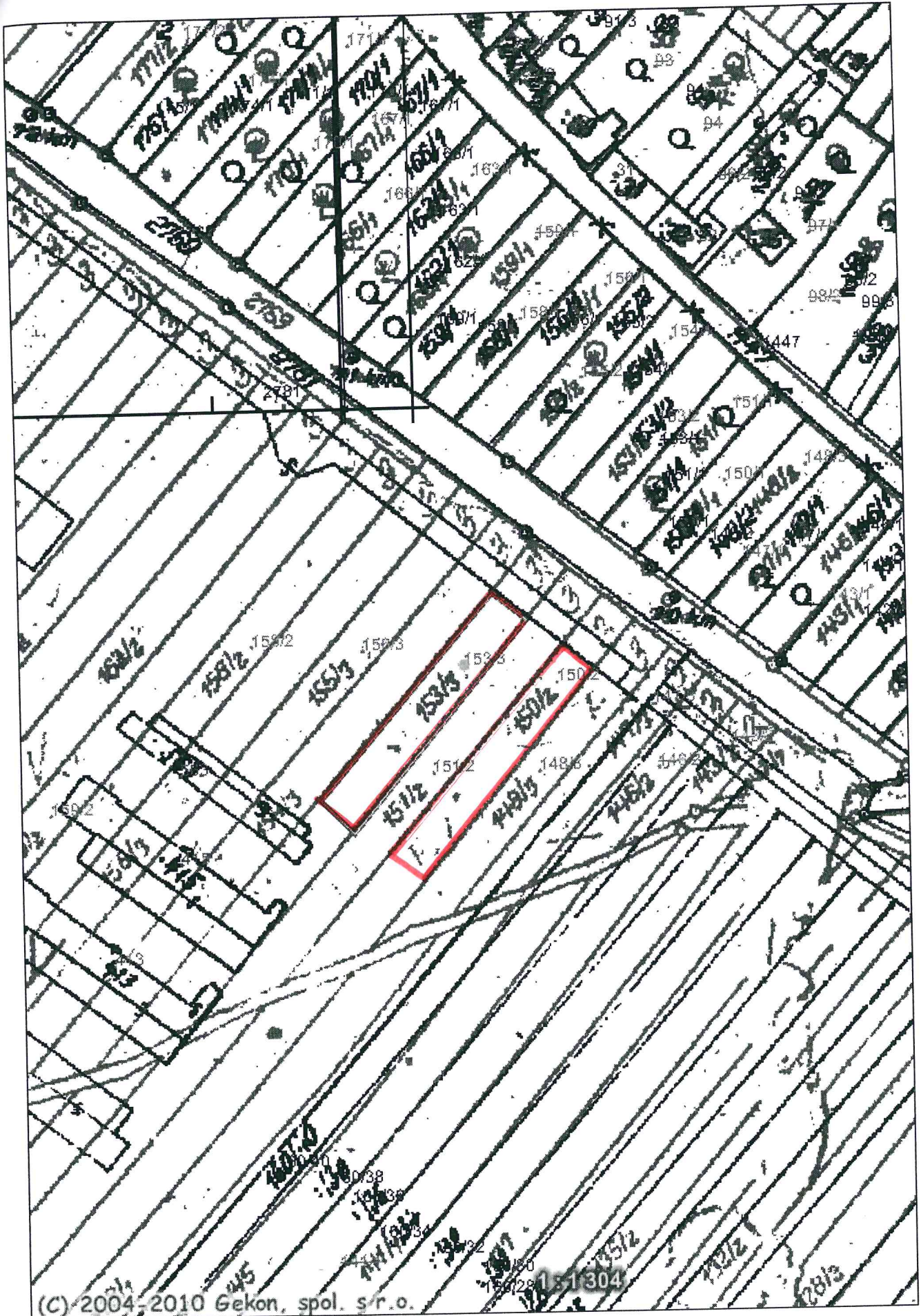
Louky pod

Zapověď

Od krchůvka







(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

1:1304

PK 150/2  
 obsah 740 m<sup>2</sup> (orná)

PK 150/3  
 obsah ca 770 m<sup>2</sup> (orná)

W.D.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2010

28.7.2010 11:46:55

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 675211 KrumvířObec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 739

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Mendel Buchbinder-adresa neznámá	Nezadano	1/2
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42- Praha, 12800 Česká republika	69797111	1/2
	1/1	1/2

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové				
154/1	629			

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

## Typ vztahu

## Oprávnění pro

## Oprávnění k

1 Zástavní právo smluvní	Z-2053/2007 Řízení ukončeno
Z-892/2003-704 □č.d. 744/55 , 1852/53 , 1953/53 , 1395/53 , platí i pro kn.vl. 976	Parcelní číslo: 154/1, Parcelní skupina:5, na KÚ:675211-Krumvíř

## D Jiné zápisy

- Bez zápisu

## E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

## Listina

- 1 Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a § 9 zákona č. 219/2000 Sb. -a protokol  
Z-3139/2003 Řízení ukončen  
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, 12800 RC/IC:69797111
- 1 Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) a § 9 zákona č. 219/2000 Sb. -a protokol  
Z-3139/2003 Řízení ukončen  
Pro: Česká republika RC/IC:1/1
- 1 Pozemková kniha vložka Č.d.1350/51 Odevzdací listina ze dne 8.2.1950  
POLVZ:7471967 Z-3300747/1967 Řízení ukončen  
Pro: Mendel Buchbinder-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
154/1	629	00100
Výměra celkem	629	

WDS

4

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.7.2010

28.7.2010 11:43:30

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 675211 KrumvířObec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 1288

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království	Nezadano	1/1

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové					
	160/43	3250	orná půda		zemědělský půdní fond
	160/45	5100	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemkový katastr - pozemkové					
	150/1	547			
	150/2	1266			
	153/2	646			
	153/3	1850			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu  
Listina

- 1 Pozemková kniha vložka  
POLVZ:531986 Z-3300053/1986 Řízení ukončen  
Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano
- 1 Pozemková kniha vložka  
POLVZ:531986 Z-3300053/1986 Řízení ukončen  
Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano
- 1 Pozemková kniha vložka č.d.1276/51,Odevzdací listina ze dne 20.6.1950  
POLVZ:531986 Z-3300053/1986 Řízení ukončen  
Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano
- 1 Pozemková kniha vložka č.d.1276/51,Odevzdací listina ze dne 20.6.1950  
POLVZ:531986 Z-3300053/1986 Řízení ukončen  
Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 453/01-0 č.j.Poz.453/97,1514/96-202-2/Ja ze dne 29.4.1997  
POLVZ:1671997 Z-3300167/1997 Řízení ukončen  
Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano
- 1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 453/01-0 č.j.Poz.453/97,1514/96-202-2/Ja ze dne 29.4.1997  
POLVZ:1671997 Z-3300167/1997 Řízení ukončen

ky

HDS

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 1288

Pro: Františka Gutsteinová-Velká Británie, Spojené království RC/IC:Nezadano

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
150/1	547	00100
Výměra celkem	547	
Parcela	Výměra	Kód bpej
150/2	1266	00100
Výměra celkem	1266	
Parcela	Výměra	Kód bpej
153/2	646	00100
Výměra celkem	646	
Parcela	Výměra	Kód bpej
153/3	1850	00100
Výměra celkem	1850	
Parcela	Výměra	Kód bpej
160/43	827	00110
	2423	00810
Výměra celkem	3250	
Parcela	Výměra	Kód bpej
160/45	2592	00110
	2508	00810
Výměra celkem	5100	

---

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2010

28.7.2010 11:49:10

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 675211 KrumvířObec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 1635

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/2
Mendel Buchbinder-adresa neznámá	Nezadano	1/2

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové 160/62	5100	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 dle § 17. Návrh na zápis ze dne 21.1.2000  
POLVZ:202000 Z-3300020/2000 Řízení ukončenPro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
13000 RC/IC:45797072

1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 453/01-0 ze dne 29.4.1997 právní moc dne 27.6.1997 č.j.

Poz. 453/97,1514/96-202/Ja

POLVZ:1691997

Z-3300169/1997 Řízení ukončen

Pro: Mendel Buchbinder-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
160/62	1466	00100
	2511	00110
	1123	00810
Výměra celkem	5100	

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2010

28.7.2010 11:49:53

Okres: 3704 Břeclav  
Kat.území: 675211 KrumvířObec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 1737

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/2
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/2
Františka Záděrová-adresa neznámá	Nezadano	1/2

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
Katastr nemovitostí - pozemkové					
160/57	5600	orná půda		zemědělský půdní fond	
Pozemkový katastr - pozemkové					
167/1	822				
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva					
Typ vztahu			Oprávnění k		
Oprávnění pro					
1 Věcné břemeno výměnku			Z-3672/2004 Řízení přesunuto		
Z-5600/2004-704 C.D.1965/40			Parcelní číslo: 160/57, Parcelní skupina:2, na KÚ:675211-Krumvíř		
1 Věcné břemeno výměnku			Z-3672/2004 Řízení přesunuto		
Z-5600/2004-704 C.D.1965/40			Parcelní číslo: 167/1, Parcelní skupina:5, na KÚ:675211-Krumvíř		
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu					
Listina					
1 Pozemková kniha vložka C.D.1965/40 DEVZDACI LISTINA ZE DNE 9.11.1939 C.D.512/32 ODSTUPNI SMLOUVA ZE DNE 12.3.1932					
		POLVZ:9361967	Z-3300936/1967 Řízení ukončen		
Pro: Františka Záděrová-adresa neznámá RC/IC:Nezadano					
1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 7742/01-0 dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991 Sb.					
			Z-2023/2006 Řízení ukončen		
Pro: Česká republika RC/IC:1/1					
1 Rozhodnutí pozemkového úřadu 453/01-0 č.j.Poz.453/97,1514/96-202-2/Ja ze dne 29.4.1997					
		POLVZ:1771997	Z-3300177/1997 Řízení ukončen		
Pro: Františka Záděrová-adresa neznámá RC/IC:Nezadano					
1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 7742/01-0 dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991 Sb.					

Okres: 3704 Břeclav  
Kat. území: 675211 Krumvíř

Obec: 584584 Krumvíř  
List vlastnictví: 1737

Z-2023/2006 Řízení ukončen

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
13000 RC/IC:45797072

1 Pozemková kniha vložka C.D.1965/40ODEVZDACI LISTINA ZE DNE 9.11.1939 C.D.512/32ODSTUPNI  
SMLOUVA ZE DNE 12.3.1932

POLVZ:9361967 Z-3300936/1967 Řízení ukončen

Pro: Františka Záděrová-adresa neznámá RC/IC:Nezadano

1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 7742/01-0 dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991  
Sb. Z-2023/2006 Řízení ukončen

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,  
13000 RC/IC:45797072

1 Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem 7742/01-0 dle § 2 odst. 8 zákona č. 569/1991  
Sb. Z-2023/2006 Řízení ukončen

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
160/57	1595	00100
	1714	00110
	2291	00810
Výměra celkem	5600	
Parcela	Výměra	Kód bpej
167/1	822	00100
Výměra celkem	822	

4

Handwritten signature

# Příloha k nájemní smlouvě č. 432N08/59

Foretník Aleš

Variabilní symbol: 43210859

Uzavřeno: 8.10.2008

Roční nájem:

Datum tisku: 2.8.2010

Účinná od: 10.10.2008

17 968 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Krumvíř</b>										
	149	0	0	5	0	1 288	103 200	4 262	1,0	439,83
	150	1	0	5	0	1 288	120 700	547	1,0	66,02
část z 1266 m2	150	2	0	5	0	1 288	120 700	740	1,0	89,31
	153	1	0	5	0	1 288	103 200	1 999	1,0	206,29
	153	2	0	5	0	1 288	120 700	646	1,0	77,97
část z 1850 m2	153	3	0	5	0	1 288	120 700	770	1,0	92,93
	154	1	0	5	0	739	120 700	629	1,0	75,92
	154	2	0	5	0	739	103 200	1 721	1,0	177,60
	154	3	0	5	0	739	103 200	2 044	1,0	210,94
	160	43	0	2	2	1 288	120 700	3 250	1,0	392,27
	160	45	0	2	2	1 288	120 700	5 100	1,0	615,57
	160	57	0	2	2	1 737	120 700	5 600	1,0	675,92
	160	62	0	2	2	1 635	120 700	5 100	1,0	615,57
	165	0	0	5	0	10 002	103 200	341	1,0	35,19
	166	1	0	5	0	10 002	120 700	747	1,0	90,16
	166	2	0	5	0	10 002	103 200	3 476	1,0	358,72
	167	1	0	5	0	1 737	120 700	822	1,0	99,21
část	167	2	0	5	0	926	500 000	1 792	1,0	896,00
	168	0	0	5	0	926	500 000	146	1,0	73,00
část	174	2	0	5	0	10 002	1 000 000	171	1,0	171,00
část	174	2	0	5	0	10 002	500 000	1 884	1,0	942,00
část	175	2	0	5	0	10 002	500 000	1 521	1,0	760,50
část	175	2	0	5	0	10 002	1 000 000	342	1,0	342,00
	178	3	0	5	0	10 002	103 200	3 693	1,0	381,11
	400	0	0	5	0	10 002	103 200	11 322	1,0	1 168,43
	511	0	0	5	0	60 000	120 700	35 608	1,0	4 297,88
	1 001	1	0	5	0	742	103 200	19 235	1,0	1 985,05
	1 001	2	0	5	0	742	103 200	935	1,0	96,49
	1 302	2	0	2	14	10 002	120 700	5 851	1,0	706,21
	1 307	8	0	2	14	10 002	120 700	2 541	1,0	306,70
	1 358	2	0	5	0	10 002	120 700	99	1,0	11,94
	1 358	6	0	5	0	10 002	103 200	78	1,0	8,04
část	1 430	7	0	5	0	10 002	103 200	3 159	1,0	326,00
	1 463	0	0	2	14	10 002	103 200	9 258	1,0	955,42
	1 998	0	0	5	0	740	103 200	2 141	1,0	220,95
								<b>137 570</b>		<b>17 968,14</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>137 570</b>		<b>17 968 Kč</b>