

# SMLOUVA

## o pronájmu tělocvičny

### 1. Smluvní strany

**Základní škola Nové Město na Moravě, Leandra Čecha 860, okr. Žďár nad Sáz.**

Sídlo: Leandra Čecha 860, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 605 74674

Zastoupená: Mgr. Janem Krakovičem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 27-1297770237/0100

dále jen „pronajímatel“

a

pan

Bydliště: Masarykova

dále jen „nájemce“

### 2.

#### Předmět pronájmu

1. Předmětem pronájmu jsou prostory tělocvičny v ulici Sportovní č. p. 858, Nové Město na Mor. Budova je součástí pozemku parc. č. 228, zastavěná plocha nádvoří zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4597 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě je majetkem zřizovatele Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám 103 a byla ZŠ svěřena k hospodaření na základě Zřizovací listiny a jejich příloh ze dne 3. 11. 2009.
2. Pronajímatel pronajímá prostor školní tělocvičny za účelem sálové kopané každé úterý od 19.00 do 20.00.

### 3.

#### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu nájmu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu trvání doby nájmu, a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu a používání všech společných prostor a zařízení.

### 4.

#### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat organizační a provozní řád tělocvičny a dodržovat dohodnutou dobu pronájmu.
2. Dále je povinen dodržovat hygienické předpisy a předepsanou cvičební obuv.
3. Nájemce prostor nesmí používat k jiným účelům, než stanoví tato smlouva, případně dodatek stanovený ke smlouvě.
4. Nájemce rovněž nesmí přenechat prostor k užívání jiné právnické či fyzické osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.

5. V případě poškození, zničení či jakéhokoliv zásahu do vybavení majetku pronajímatele, je nájemce povinen škodu v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu. Škodu je nutno nahlásit neprodleně, nejpozději následný den po cvičení p. školníkovi, tel. 602 501 723.
6. O změnách a organizačních záležitostech, týkajících se užívání tělocvičny ze strany nájemce je povinen právoplatný zástupce ihned informovat pronajímatele.
7. Nájemce po skončení platnosti této smlouvy ihned odevzdá klíče od tělocvičny.

## 5. Úplata

1. Poplatek za pronájem tělocvičny je stanoven 165,- Kč za hodinu.
2. Úhrada bude provedena v hotovosti do pokladny pronajímatele ve dvou splátkách za kalendářní rok.

## 6. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 10. 2017 do 30. 4. 2018.

## 7. Závěrečné ustanovení

1. Pronajímatel si vyhrazuje právo, aby v nutných případech byl prostor tělocvičny uvolněn pro potřebu školy. V tomto případě bude s nájemcem dohodnut náhradní termín.
2. Při nedodržení podmínek této smlouvy má pronajímatel právo okamžitě odstoupit od této smlouvy.
3. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany nájemce činí výpovědní lhůta jeden týden. Výpověď musí být podána písemně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jedné obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nájemce podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je pronajímatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
9. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu.

V Novém Městě na Moravě dne 30. 10. 2017

Základní škola  
Nové Město na Moravě  
L. Čecha 860  
okr. Žďár nad Sázavou

.....  
za pronajímatele

.....  
za nájemce