

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Zhotovitel: HERSTAV, spol. s r.o.
Michelská 60, 140 00 Praha 4 – Michle
IČO: 49905775, DIČ: CZ49905775
bank. spojení: xxxxxx,
číslo účtu: lxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupen: Karlem Vlčkem, jednatelem společnosti
tel./ fax: 6xxxxxx, xxxxxxxxxxxx
email: herstav@herstav.cz

Objednatel: Nemocnice Litoměřice, a.s.
Žitenická 2084, Předměstí
412 01 Litoměřice
zastoupena: Ing. Radkem Lončákem, MBA, předsedou představenstva
IČ: 06199518
DIČ: CZ06199518
bank. spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: info@nemocnice-lt.cz
Zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B,
vločka 2641

zástupce pro věci smluvní: Ing. Radek Lončák, MBA, předseda představenstva
zástupce pro věci technické: xxxxxxxxxxxx, vedoucí oddělení rozvoje, ZT a VZ

(dále též „investor“)

II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je schopen zaplatit zhotoviteli cenu za poskytnuté plnění v termínech a ve výši podle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) je osobou oprávněnou podle příslušných právních předpisů ke všem činnostem podle této smlouvy,
 - b) na majetek společnosti nebyl vyhlášen konkurs, ani soudem zahájeno insolvenční řízení,
 - c) nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení zamítnut pro nedostatek majetku,
 - d) majetek společnosti není zastaven ani jinak omezeno s ním nakládat,
 - e) že nemá v evidenci daní zachyceny nedoplatky ani splatné závazky vůči nositelům sociálního pojištění a zdravotního pojištění.

III. Předmět plnění

Název díla: „**Stavební úpravy pro instalaci magnetické rezonance**“

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace dodané investorem.
2. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo touto smlouvou sjednanou.
3. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel, nebezpečí škody na zhotovované věci (stavbě) nese zhotovitel až do okamžiku předání stavby objednateli protokolární cestou.

IV. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně s odbornou péčí provést dílo podle této smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu ve smyslu ČSN, BOZ, PO, včetně dalších všeobecně platných předpisů a použít pouze materiály s certifikacemi pro Českou republiku. Při provádění bude zhotovitel respektovat připomínky veřejnoprávních orgánů a organizací uvedených ve stavebním povolení. Po celou dobu výstavby díla, tj. ode dne zahájení výstavby až do dne předání a převzetí díla dle této smlouvy, je povinen svolávat koordinační poradu objednatel. Kontrolních porad se bude spolu s objednatelem nebo i v jeho nepřítomnosti účastnit i stavební a autorský dozor.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí svou činností na pracích ostatních dodavatelů na stavbě. Tuto se zavazuje uhradit či na své náklady odstranit. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku objednatele.
4. Styk s veřejnoprávními orgány zajišťuje objednatel.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných předpisů o bezpečnosti a zdraví při práci svými pracovníky i pracovníky svých případných subdodavatelů. Veškeré mimořádné události vzniklé porušením této povinnosti je zhotovitel povinen řešit samostatně a vzniklé škody nahrazovat z vlastních prostředků.
6. O průběhu prací na stavbě je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude v průběhu stavby kdykoli k dispozici objednateli, budoucímu provozovateli, státnímu stavebnímu dozoru a dotčeným orgánům státní správy.
7. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli doklady a dokumentaci prokazující kvalitu dodaného materiálu a provedených prací, skutečného provedení díla a předepsaného odzkoušení díla, umožňující vydání kolaudačního souhlasu (pokud je příslušnými právními předpisy požadován). Takové doklady a dokumentaci zajistí zhotovitel na své náklady.
8. Deset pracovních dnů před ukončením díla a jeho předání objednateli je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli den a hodinu předání díla. Zhotovitel je povinen odstranit nedostatky díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 14-ti dnů po jejich zjištění, jinak je povinen poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny.
9. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele telefonicky minimálně 4 dny předem a zároveň zápisem do stavebního deníku, k převzetí zakrývaných konstrukcí a prací objednatelům požadovaných. Pokud tak zhotovitel neučiní, musí na požádání objednatele zakryté konstrukce odkrýt ke kontrole objednatele na své náklady.
10. V případě, že zhotovitel zjistí vady v projektové dokumentaci, nebo zjistí skryté překážky znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout odpovídající změnu díla.

Objednatel je povinen:

1. Poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, hlavně potřebné konzultace a vyjádření. Objednatel se zavazuje spolupůsobit při provádění díla, zejména tím, že se bude bez zbytečných odkladů (do 4 prac.dnů) vyjadřovat a dávat nezbytná stanoviska, která si vyžádá zhotovitel, a dále, že bude předávat zhotoviteli informace potřebné k provádění díla.
2. Zápisem do stavebního deníku může každá ze stran navrhnout druhé straně provedení dalších víceprací včetně ceny za tyto vícepráce, jejich platbu a vliv na termín plnění, druhá strana je oprávněna tento návrh akceptovat ve lhůtě dvou dní opět zápisem ve stavebním deníku, neučiní-li tak, nebyl návrh přijat a zhotovitel není ani oprávněn ani povinen tyto vícepráce provést sám nebo jinými subdodavateli.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumentací, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel vady bezplatně odstranil a dílo prováděl řádným způsobem, pokud řádně neodůvodní změnu dokumentace z hlediska nezbytnosti plnění předmětu smlouvy.
4. Objednatel může v odůvodněných případech požadovat na zhotoviteli vyloučení kterékoli osoby zaměstnané zhotovitelem z účasti na díle.
5. Objednatel zajišťuje doklady potřebné pro provedení prací (ohlášení, stavební povolení).

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje závazky stanovené v této smlouvě plnit v termínech:
Termín zahájení: 02. 10. 2017
Termín předání díla: 20. 12. 2017
O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v němž bude zachycen stav díla ke dni jeho předání.
2. Jestliže se smluvní strany dohodnou na provedení víceprací, termíny plnění navazujících prací se prodlužují o dobu po kterou se obvykle ta která vícepráce provádí, není-li stranami dohodnuto jinak. (Dobou obvyklou pro provádění víceprací se rozumí doba vymezená počtem normohodin dle stav. tabulek). Doba plnění se prodlužuje i o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení se zaplacením faktur. Zhotovitel a objednatel se dále dohodli na tom, že dodání díla bude realizováno formou dílčích plnění v průběhu trvání této smlouvy. Za dílčí plnění smluvní strany považují skutečně provedené práce ke dni a dále skutečně provedené práce za každý kalendářní měsíc. O každém dílčím plnění bude sepsán dílčí předávací protokol.
3. Jestliže se některý z účastníků správního řízení odvolá proti vydání stavebního povolení, anebo proti kolaudačnímu rozhodnutí, prodlužují se termíny plnění na ně navazující o dobu, která uběhne mezi dnem, kdy by rozhodnutí nabylo právní moci, nebylo-li by podáno, a dnem, kdy rozhodnutí právní moc opravdu nabudou.

VI. Způsob placení

1. Cena za dílo: 1 199 547,03 Kč DPH 21% 251 904,88 Kč **Celkem: 1 451 451,91 Kč**
2. Cena je stanovena na základě závazného rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a který je sestaven z rozpočtu generálního dodavatele, firmy HERSTAV, spol. s r.o. a rozpočtů řemesel vybraných a odsouhlasených investorem. Cena za vícepráce musí být dohodnuta před započítáním víceprací a odsouhlasená zástupcem investora.

došlo dne: - 8. 11. 2017

č.j.: 0435/17
sekretariát a.s.

3. V ceně nejsou zahrnuty náklady na správní poplatky, na zhotovení dalších výtisků dokumentace a další obdobné náklady, které byly nepředvídatelné v době uzavření této smlouvy. V ceně rovněž nejsou zahrnuty náklady na poplatky za případné zábory veřejného prostranství, které budou stanoveny dle skutečnosti.
4. Zhotovitel vystaví k poslednímu dni příslušného kalend. měsíce daňový doklad, kde budou fakturovány skutečně provedené a objednatelům odsouhlasené práce za daný časový úsek. Takto zpracovanou fakturu uhradí investor převodním příkazem do 60 dnů. V souladu s § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. budou jednotlivá měsíční plnění považována za zdanitelná plnění.
5. Objednatel se zavazuje proplácet faktury bezhotovostně na výše uvedený účet zhotovitele. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka na účet zhotovitele připsána. Pro případ prodloužení se zaplacením se objednatel zavazuje platit zákonný úrok z prodlení z fakturované částky.
6. Pakliže faktura nebude obsahovat patřičné náležitosti, bude faktura vrácena zhotoviteli a její splatnost prodloužena.

VII. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelům. Tato záruka platí za podmínky používání díla za standardních provozních podmínek a používání doporučených spotřebních materiálů. Zhotovitel neručí za vady způsobené neodborným zásahem do díla ze strany objednatelů nebo způsobené výměnou částí díla objednatelů vyvolanou technickým vývojem.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a že po dobu uvedenou v odst. 1 bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a projektovou dokumentací stanovené.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednatelům. Za vady, které se objeví po předání díla v době podle odst. 1 odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má povinnost odstranit vady díla v době podle odst. 1 bezplatně. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 3 pracovních dnů od ohlášené reklamace. Odstranění havarijních vad (voda, kanalizace, vytápění, elektřina) do 24 hodin od ohlášené reklamace.
5. Objednatel je povinen oznámit vady zhotoviteli bezodkladně po jejich zjištění, a to doporučeným dopisem nebo osobně.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 2952 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je povinností zhotovitele nahradit škodu vzniklou ušlým ziskem či skutečnou škodou.
 - a. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění z odpovědnosti za škodu.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může okamžitě jednostranně odstoupit od smlouvy písemným oznámením tohoto právního jednání zhotoviteli, jestliže dojde k některým následujícím případům:
 - a) zhotovitel bez opodstatněné příčiny nepokračuje v pracích nebo zcela přerušil provádění díla před úplným dokončením a je nepochybné, že v důsledku toho nesplní konečný termín dle této smlouvy,
 - b) je zahájeno insolvenční řízení proti zhotoviteli na jeho návrh či na návrh někoho jiného nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

- c) zhotovitel je v prodlení s předáním díla delším než 30dnů,
 - d) zhotovitel hrubým způsobem nebo opakovaně poruší své povinnosti při zhotovování díla podle této smlouvy.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy výše uvedeným způsobem, zhotovitel okamžitě vyklidí prostor pro provádění díla a objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny díla podle dosud realizovaného rozsahu díla.
 3. Zhotovitel může oznámením objednateli, okamžitě jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že dojde k některému z následujících případů:
 - a) objednatel je v prodlení s plněním peněžitého závazku déle než 60 dnů od data splatnosti tohoto závazku,
 - b) objednatel znemožňuje zhotoviteli provádění díla neposkytováním dohodnuté součinnosti dle této smlouvy,
 - c) je zahájeno insolvenční řízení proti objednateli na jeho návrh nebo na návrh jiné osoby nebo objednatel vstoupil do likvidace.
 4. V případě, že zhotovitel odstoupí od smlouvy, výše uvedeným způsobem, objednatel uhradí zhotoviteli alikvotní část ceny podle rozsahu dosud řádně realizované části díla.

IX. Další ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle čl. V. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši xxxx% z ceny díla za každý den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v souladu se čl. VII. odst. 4, je oprávněn objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši xxxxxKč denně.
3. V případě rozporů nebo dvojzýčností mezi touto smlouvou a ostatními dokumenty vztahujícími se k závazku podle této smlouvy platí ustanovení této smlouvy.
4. Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran. Tuto smlouvu lze změnit výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
5. Smlouva obsahuje pět stran, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Litoměřicích dne - 8 - 11 - 2017

V Litoměřicích dne 02. 10. 2017

Zhotovitel
Karel Vlček
Jednatel
HERSTAV, spol. s r.o.

HERSTAV spol. s r.o. 

sídlo:
Michelská 60
141 00 Praha 4
IČO: 49905775

doručovací adresa:
Máchovy schody 9/2
412 01 Litoměřice
DIČ: CZ49905775

Nemocnice Litoměřice, a.s.
Žitenická 2084
412 01 Litoměřice
IČ: 061 99 518 1