

POZEMKOVÝ FOND  
ČESKÁ LIPA

D  
O  
S  
L  
O  
č.j. PP57 26-05-2004 počet příl. ST  
k vyřiz.

19

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,  
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1013780439  
(dále jen "prodávající")

a

**Forman Otto Ing,**

, PSC

je obchodní společnost s ručením omezeným, sídlo Brniště 1,

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

č. 1013780439

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	552/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	727/13	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	727/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	776/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	808/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	816/1	orná půda

91

Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	816/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	816/5	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	817/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	939/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	988/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	989/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	990	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	991	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	1034/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	1176/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	1184/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	1266	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Brniště	Velký Grunov	1272	orná půda

(dále jen "pozemky")

## II:

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

## IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Velký Grunov	552/3	202 122,00 Kč	0,00 Kč	6 520,00 Kč	195 602,00 Kč
Velký Grunov	727/13	96 439,00 Kč	0,00 Kč	3 111,00 Kč	93 328,00 Kč
Velký Grunov	727/15	3 852,00 Kč	0,00 Kč	124,00 Kč	3 728,00 Kč
Velký Grunov	776/1	140 243,00 Kč	0,00 Kč	4 524,00 Kč	135 719,00 Kč
Velký Grunov	808/1	575 264,00 Kč	0,00 Kč	18 557,00 Kč	556 707,00 Kč
Velký Grunov	816/1	100 111,00 Kč	0,00 Kč	3 229,00 Kč	96 882,00 Kč
Velký Grunov	816/4	3 091,00 Kč	0,00 Kč	100,00 Kč	2 991,00 Kč
Velký Grunov	816/5	7 842,00 Kč	0,00 Kč	253,00 Kč	7 589,00 Kč
Velký Grunov	817/4	15 982,00 Kč	0,00 Kč	516,00 Kč	15 466,00 Kč
Velký Grunov	939/7	8 356,00 Kč	0,00 Kč	270,00 Kč	8 086,00 Kč
Velký Grunov	988/2	1 806,00 Kč	0,00 Kč	58,00 Kč	1 748,00 Kč
Velký Grunov	989/1	57 301,00 Kč	0,00 Kč	1 848,00 Kč	55 453,00 Kč
Velký Grunov	990	1 931,00 Kč	0,00 Kč	62,00 Kč	1 869,00 Kč
Velký Grunov	991	9 758,00 Kč	0,00 Kč	315,00 Kč	9 443,00 Kč
Velký Grunov	1034/2	30 077,00 Kč	0,00 Kč	970,00 Kč	29 107,00 Kč
Velký Grunov	1176/1	4 948,00 Kč	0,00 Kč	160,00 Kč	4 788,00 Kč
Velký Grunov	1184/1	1 158,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 121,00 Kč
Velký Grunov	1266	3 361,00 Kč	0,00 Kč	108,00 Kč	3 253,00 Kč
Velký Grunov	1272	14 011,00 Kč	0,00 Kč	452,00 Kč	13 559,00 Kč
Celkem		1 277 653,00 Kč	0,00 Kč	41 214,00 Kč	1 236 439,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 41 214,00 Kč (slovy: čtyřicetjedentisícdvěstěčtrnáct korun českých), kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 236 439,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěčtricetšesttisícčtyřicetdevět korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2005	41 215,00 Kč
k 1.4.2006	41 215,00 Kč
k 1.4.2007	41 215,00 Kč
k 1.4.2008	41 215,00 Kč
k 1.4.2009	41 215,00 Kč
k 1.4.2010	41 215,00 Kč
k 1.4.2011	41 215,00 Kč
k 1.4.2012	41 215,00 Kč
k 1.4.2013	41 215,00 Kč
k 1.4.2014	41 215,00 Kč
k 1.4.2015	41 215,00 Kč
k 1.4.2016	41 215,00 Kč
k 1.4.2017	41 215,00 Kč
k 1.4.2018	41 215,00 Kč
k 1.4.2019	41 215,00 Kč
k 1.4.2020	41 215,00 Kč
k 1.4.2021	41 215,00 Kč
k 1.4.2022	41 215,00 Kč
k 1.4.2023	41 215,00 Kč

.2024	41 215,00 Kč
1.2025	41 215,00 Kč
1.2026	41 215,00 Kč
4.2027	41 215,00 Kč
4.2028	41 215,00 Kč
4.2029	41 215,00 Kč
4.2030	41 215,00 Kč
4.2031	41 215,00 Kč
4.2032	41 215,00 Kč
4.2033	41 215,00 Kč
1.3.2034	41 204,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny evaděného pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět, na odávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

České Lípě dne ..... 2004

V České Lípě dne ..... 2004

.....  
územkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Fišer  
prodávající

.....  
Forman Otto Ing  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 553139, 553439, 553539, 554339, 554639, 554739, 554839, 554939, 555139, 555439, 555639, 555739, 555839, 555939, 556039, 556139, 556239, 556439, 556539

Za správnost ÚP: Jana Štellová

.....  
podpis