

# Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami :

## **Město Sedlčany**

zast. Ing. Jiřím Burianem, starostou města  
se sídlem Nám. T.G. Masaryka 32  
264 80 Sedlčany  
IČ: 243 272  
(dále jen „nájemce“)

a

**Obec Nalžovice**, se sídlem Chlum 21, 262 93 Nalžovice, IČ: 00 24 27 72, zast. Janou Pšeničkovou,  
starostkou obce  
(dále jen „pronajímatel“).

## **I. Předmět nájmu**

Pronajímatel je, mimo jiné, dle výpisu z evidence katastru nemovitostí vlastníkem těchto pozemků:

parc.č. 1144/1	KN	o výměře	19.014 m <sup>2</sup>
parc.č. 1144/2	KN	o výměře	789 m <sup>2</sup>
parc.č. 1148/16	KN	o výměře	3.034 m <sup>2</sup>
parc.č. st. 185	KN	o výměře	59 m <sup>2</sup>
parc.č. st. 186	KN	o výměře	228 m <sup>2</sup>
parc.č. st. 290	KN	o výměře	70 m <sup>2</sup>
parc.č. st. 292	KN	o výměře	45 m <sup>2</sup>
parc.č. st. 293	KN	o výměře	16 m <sup>2</sup>

Pozemky jsou zapsány na LV č. 10001, katastrální území Nalžovické Podhájí, obec Nalžovice.

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě této smlouvy výše uvedené pozemky o celkové výměře **23.255 m<sup>2</sup>**. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že pronajaté pozemky jsou pronajímány bez dalších nájmu, věcných břemen, zástavních práv a jiných práv třetích osob.

## **II. Účel nájmu**

Nájemce je oprávněn pronajaté nemovitosti užívat jako plochy určené k rekreaci.

## **III. Práva a povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání, což nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje.

Při skončení nájemního poměru je pronajímatel oprávněn provést prohlídku předmětu nájmu za přítomnosti nájemce.

Pronajímatel je oprávněn dvakrát do roka prohlédnout předmět nájmu z důvodu kontroly využívání pronajatých pozemků ve smyslu této smlouvy. Termín kontroly musí být dohodnut jeden týden před vlastním dnem provedení kontroly.

#### IV.

#### Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti k účelu sjednanému ve smlouvě a není oprávněn dát tyto nemovitosti bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetí osobě.

Nájemce je povinen zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním nemovitostí, pokud se potřeba provedení oprav a údržby objeví v době, kdy nájem trvá, a to zejména:

- dezinfekce, dezinsekce a deratizace
- udržování čistoty a pořádku pronajatých nemovitostí
- zajistit na své náklady odvoz veškerých odpadků, které v důsledku jeho činnosti a užívání vzniknou

Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny pronajatých nemovitostí může nájemce provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce se zavazuje dodržovat po dobu trvání nájemního vztahu v pronajatých nemovitostech veškeré obecně závazné předpisy z hlediska bezpečnosti, požární ochrany, ekologie a hygieny.

Nájemce vždy pronajímatele informuje o všech mimořádných okolnostech nebo hrozcí škodě.

#### V.

#### Doba trvání nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **1.1.2010 do 31.12.2011**.

#### VII.

#### Výše a úhrada nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné činí **209.295,- Kč** ročně.
2. Nájemce je povinen dohodnuté nájemné uhradit nejpozději do **31.11.** daného roku na účet pronajímatele: **Obec Nalžovice, [redacted]**
3. Při prodloužení s placením se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z nájemného za každý den prodloužení.

#### VIII.

#### Ukončení nájmu

Nájem končí uplynutím sjednané doby, před uplynutím sjednané doby je možno nájem vypovědět ze strany pronajímatele pouze v případě, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou.

Nájemce je povinen při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit, vyklizený odevzdat pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu, nedohodnou-li se účastníci jinak, a to písemnou dohodou.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

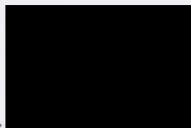
1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.
2. Veškeré změny této smlouvy vyžadují písemnou formu a musí být podepsány oběma stranami.
3. Tato smlouva je právně závazná a platí rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
4. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo neplatným, považují smluvní strany zbývající ustanovení za platná. Současně se zavazují k uzavření dodatku ke smlouvě, který se co nejvíce přiblíží požadovanému účelu neplatného ustanovení.
5. Tato smlouva byla přečtena, shledána správnou a jako odpovídající skutečné, pravé a svobodné vůli všech účastníků smlouvy či jejich zástupců, a podepsána jejich vlastnoručními podpisy.
6. Účinnost této nájemní smlouvy je od 1. 1. 2010.

V Sedlčanech dne 10 -12- 2009

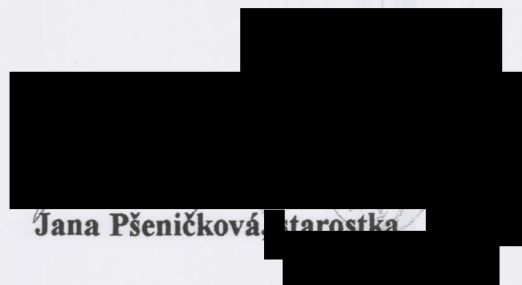
V Nalžovicích, 18.11.2009

**MĚSTO SEDLČANY :**

**OBEC NALŽOVICE :**



.....  
**Ing. Jiří Burian, starosta**



**Jana Pšeničková, starostka**

