

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ, (úplné znění smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3)**

kterou mezi sebou uzavřeli:

**město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, DIČ CZ00301493  
se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník  
nad Bečvou zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrylem

(jako budoucí prodávající)

**a**

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČO 26166453, se sídlem Central Trade Park D1  
1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, zastoupená panem Remonem Leonardem  
Vosem, jednatelem společnosti

(jako budoucí kupující)

(budoucí kupující a budoucí prodávající dále společně jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“  
a jednotlivě každý z nich jako „**smluvní strana**“ či „**strana**“)

takto:

### **A**

A1. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou za dále stanovených podmínek  
kupní smlouvy, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části „B“ této smlouvy  
o budoucí kupní smlouvě. Předmětem této smlouvy jsou pozemky zapsané na LV  
č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou evidované v katastru nemovitostí jako:

- p. č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/50 orná půda o výměře 3424 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/1 orná půda o výměře 2341 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m<sup>2</sup>,
- p. č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m<sup>2</sup>

(společně dále jen „**pozemky**“).

Aktuální výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo budoucího  
prodávajícího k pozemkům tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

2 a 3)

A2. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvy, jejichž předmětem bude převod předmětných pozemků vymezených v čl. A1 smlouvy, resp. jejich částí odpovídajících jednotlivým v tomto čl. A2 níže popsaným objektům a jejich infrastruktuře (inženýrské sítě a přístupové komunikace) dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí, které budou vymezeny geometrickými plány tvořícími přílohy jednotlivých kupních smluv v rozsahu přibližně dle Přílohy č. 4 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy, přičemž převod bude realizován dílčími převody, vždy po splnění všech podmínek, jak jsou pro jednotlivé objekty popsány v příslušných odstavcích tohoto čl. A2:

- a) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. srpna 2018 objekt L2, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.  
Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L2 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. srpna 2018.
- b) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L3, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.  
Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L3 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.
- c) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L4, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.  
Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L4 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.
- d) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L5, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.  
Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L5 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.
- e) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 výrobní či logistický objekt na pozemcích označených jako „Fáze III.“, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.



Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu výrobního či logistického objektu umístěného na pozemcích označených jako „Fáze III.“ na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.

Budoucí prodávající vydá souhlas s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s vynětím pozemků hradí budoucí kupující.

**A3. Ukončení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smluvní pokuty:**

- a) V případě, že nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených v čl. A2 odst. a) až e) této smlouvy, je budoucí kupující povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 800.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení podmínek uvedených v čl. A2 odst. a) až e). Smluvní pokuta je splatná do tří měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 4.000.000 Kč.
- b) V případě, že v termínech do 05. března 2021 nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených v odstavcích a) až e) čl. A2 této smlouvy, zaniká závazek uzavřít kupní smlouvy dle čl. A2 této smlouvy.

**A4.**

- a) Jednotlivé kupní smlouvy budou mezi smluvními stranami uzavřeny nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle čl. A2 odst. a) až e) této smlouvy.
- b) Poté, co budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas alespoň dle dvou odstavců čl. A2 této smlouvy, nejpozději však do 05. února 2021, je budoucí kupující oprávněna požádat budoucího prodávajícího o koupi zbývajících (neodkoupených) částí všech pozemků vymezených v čl. A1., tak aby byla příslušné kupní smlouva uzavřena do 6 měsíců od doručení uvedené žádosti budoucímu prodávajícímu.

**A5. Budoucí prodávající se zavazuje, prohlašuje a ručí budoucí kupující za to, že do okamžiku řádného splnění této smlouvy prostřednictvím uzavření jednotlivých kupních smluv, a dále až do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k pozemkům, neporuší přímo ani nepřímo níže uvedené závazky, prohlášení a záruky, podle nichž budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující zaručuje, že:**

- a) vlastnické právo k pozemkům budoucí kupující nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s pozemky,
- b) upozornil budoucí kupující na veškeré vady pozemků, které jsou mu známy,
- c) není omezen ve svých dispozičních právech k pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro budoucího prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),
- d) pozemky nejsou děleny, slučovány, ani není jinak do jejich stávajícího určení zasahováno a jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. A6 této smlouvy,

- e) pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobilý pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,
- f) budoucímu prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a budoucí prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní či místní správy ani od jakékoliv jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,
- g) budoucímu prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby budoucí kupující a stavby uvedené v čl. A6 této smlouvy,
- h) pozemky se dle územního plánu nachází v ploše určené pro průmyslovou výrobu a sklady a budoucí prodávající si není vědom žádné překážky, která by přímo nebo nepřímo bránila využití pozemků pro realizaci a provoz průmyslového parku včetně infrastruktury.

A6. Budoucí prodávající upozorňuje budoucí kupující a budoucí kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemcích p. č. 3072/62, p. č. 3943/1 a p. č. 3072/16 v k. ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- b) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- c) v pozemcích p. č. 3072/15 a p. č. 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou je uložena elektropřipojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích p. č. 3072/15, 3072/16 a 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku p. č. 3072/16 v k. ú. Lipník nad Bečvou je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vážne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

A7. Budoucí kupující prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky, a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě; kopie výpisu z obchodního rejstříku budoucí kupující tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součást,
- b) není v likvidaci či v úpadku a není si vědoma, že by na ni byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) je jí znám stav pozemků, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla,
- d) pozemky využije výhradně k vybudování průmyslového parku.

A8. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradila na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu

ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu při posledním převodu realizovaném dle čl. A2, popř. na smluvní pokuty dle čl. A3 odst. a).

- A9. Budoucí prodávající podpisem dodatku č. 2 k této smlouvě potvrdil, že budoucí kupující před podpisem dodatku č. 2 k této smlouvě uhradila na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu při posledním převodu realizovaném dle čl. A2, popř. na smluvní pokuty dle čl. A3 odst. a).

## B

- B1. Prodávající je podle směnné smlouvy č.j. V-2742/2002-808 ze dne 18.09.2002, s právními účinky vkladu ke dni 01.10.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-2375/2001-808 ze dne 16.07.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23. 7. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3390/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2116/2005-808 ze dne 25.05.2005, s právními účinky vkladu ke dni 13.06.2005, podle kupní smlouvy č.j. V-3694/2001-808 ze dne 12.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11.2001, podle smlouvy (dohody) o převodu pozemku č.j. V1 14/2001 ze dne 03.01.2001, s právními účinky vkladu ke dni 05.01.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2526/2001-808 ze dne 07.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2175/2002-808 ze dne 19.06.2002, s právními účinky vkladu ke dni 26.07.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-3391/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle směnné smlouvy č.j. V-2527/2001-808 ze dne 09.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3806/2001-808 ze dne 01.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 30.11.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3453/2001-808 ze dne 18.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 31.10. 2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-943/2002-808 ze dne 28. 3. 2002, s právními účinky vkladu ke dni 3. 4. 2002, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to konkrétně pozemků:

- p. č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/50 orná půda o výměře 3424 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/1 orná půda o výměře 2341 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m<sup>2</sup>,
  - p. č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m<sup>2</sup>
- (společně dále jen „pozemky“).

V tomto čl. B1 bude uveden výběr pozemků a relevantních informací s ohledem na předmět této kupní smlouvy.



- B2. Prodávající prodává kupující výše definované pozemky, resp. jejich části vymezené příslušným geometrickým plánem přibližně dle Přílohy č. 4, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m<sup>2</sup>, bez DPH, a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující se zavazuje uhradit příslušnou DPH v případě, že převod pozemků dle kupní smlouvy bude podléhat DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření kupních smluv.
- B3. Úhrada kupní ceny u dílčích převodů dle čl. A2 odst. a) až e) bude realizována následovně:  
Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expozitura Lipník nad Bečvou č. ú. 27-2119040287/0100.
- Úhrada kupní ceny u dílčího převodu dle čl. A2 odst. e), případně při posledním převodu dle čl. A4 odst. b) bude realizována následovně:
- a) částku 5.000.000 Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,
  - b) zbývající část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expozitura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.
- B4. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, to platí při každém dílčím převodu dle čl. A2 odst. a) až e).
- B5. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupující, že následující prohlášení a záruky jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a správné a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení a záruk do okamžiku vkladu vlastnického práva kupující k pozemkům na základě této smlouvy:
- a) vlastnické právo k těmto nemovitostem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s těmito pozemky,
  - b) tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou, přičemž záměr prodeje předmětných pozemků byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města,
  - c) prodávající upozornil kupující na veškeré vady prodáváných pozemků, které jsou mu známy,
  - d) prodávající není omezen ve svých dispozičních právech k převáděným pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto kupní smlouvu, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),
  - e) pozemky nejsou děleny, slučovány, ani není jinak do jejich stávajícího určení zasahováno a jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. B6 této smlouvy,

- f) pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobitelný pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,
- g) prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní a místní správy ani od jakékoliv jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,
- h) prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby kupující a stavby uvedené v čl. B6 této smlouvy,
- i) pozemky se dle územního plánu nachází v ploše určené pro průmyslovou výrobu a sklady a prodávající si není vědom žádné překážky, která by přímo nebo nepřímo bránila využití pozemků pro realizaci a provoz průmyslového parku včetně infrastruktury.

B6. Prodávající upozorňuje kupující a kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemcích p. č. 3072/62, p. č. 3943/1 a p. č. 3072/16 v k.ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- b) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- c) v pozemcích p. č. 3072/15 a p. č. 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích p. č. 3072/15, 3072/16 a 3072/63 v k. ú. Lipník nad Bečvou jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku p. č. 3072/16 v k. ú. Lipník nad Bečvou je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vážne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

Tento čl. B6 se použije pouze v případě, že výše uvedené pozemky budou předmětem koupě podle této kupní smlouvy; v takovém případě budou uvedena pouze relevantní s ohledem na předmět této kupní smlouvy.

B7. Kupující prohlašuje, že:

- a) je jí znám stav převáděných pozemků, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že předmětné pozemky v tomto stavu kupuje.
- b) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Kopie výpisu z obchodního rejstříku je nedílnou součástí této smlouvy.

B8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupující k pozemkům bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů poté, co prodávající bude mít k dispozici potvrzení o zaplacení kupní ceny.

B9. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů ke kupním smlouvám a spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí nese kupující.

B10. V případě, kdy katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a to dokud nedojde k vkladu práva vlastnického ve prospěch kupující, nejpozději do 12 měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.

B11. Daň z nabytí bude hrazena dle platných právních předpisů.

B12. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

B13. Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k. ú. Lipník nad Bečvou provést vklad práva výlučného vlastnictví k nemovitostem popsaným v čl. 4 této smlouvy, které nabyla

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČO 26166453

B14. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.

## C

C1. Nesplní-li některý z účastníků svůj závazek uvedený v části A této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

C2. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobitelné narušit plnění této smlouvy, jakož i realizaci výstavby objektů na pozemcích. V této souvislosti se strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.

C3. Žádná ze stran není oprávněna platně uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou žádné negativní následky způsobené porušením jakékoli povinnosti vyplývající jí z této smlouvy, aniž by nejdříve povinnou stranu vyzvala k odstranění protiprávního stavu a poskytla jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu v délce nejméně třiceti (30) a nejvýše devadesáti (90) kalendářních dnů. Taková výzva musí obsahovat poučení i možnosti uplatňovat negativní následky způsobené porušením povinnosti v případě, že v rámci dodatečně poskytnuté lhůty nebude protiprávní stav odstraněn.

C4. Budoucí prodávající uděluje svým podpisem této smlouvy výslovný souhlas budoucí kupující s postoupením práv a převzetím povinností budoucí kupující vyplývajících z této smlouvy, a to zejména práva uzavřít kupní smlouvy na pozemky, včetně převzetí s tím souvisejících povinností, na subjekt či subjekty financující výstavbu průmyslového parku (dále jen „bankovní subjekt“) nebo na další osobu za splnění podmínky, že budoucí kupující nebo bankovní subjekt má v takové společnosti alespoň 51 % podíl či společně tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 a následujících zákona č. 90/2012 Sbl, zákon o obchodních korporacích. Pro případ, že nebude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se budoucí prodávající tento svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností neprodleně doplnit. S postoupením práv a převzetím povinností dle tohoto ustanovení převede kupující též právo přístupu a



přijezdu po komunikacích vybudovaných v rámci průmyslového parku a právo napojení na inženýrské sítě budované v rámci průmyslového parku.

- C5. Změna ekonomické situace v České republice ani vývoj na trhu nemovitosti se nepovažuje za podstatnou změnu okolností, ze kterých strany vycházely při uzavření této smlouvy, a nemá vliv na povinnost plnit závazky z této smlouvy.
- C6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Lipník nad Bečvou č. 222/2011 – ZM 8 ze dne 13.12.2011., dodatku č. 1 usnesením č. 387/2013 – ZM 15 ze dne 05.02.2013, dodatku č. 2 usnesením č. 193/2015 – ZM 9 ze dne 15.12.2015 a dodatek č. 3 usnesením č. 431/2017 – ZM 22 ze dne 31.10.2017.
- C7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží po 2 vyhotoveních.
- C8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
- Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitosti,
  - Příloha č. 2 – zastavovací studie,
  - Příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku budoucí kupující
  - Příloha č. 4 – zákres přibližného rozdělení pozemků u jednotlivých převodů
- C9. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi jejími účastníky. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to postupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými dodatky k této smlouvě.
- C10. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Lipník nad Bečvou, 15. 11. 2017

V Humpolci, 15. 11. 2017

MĚSTO

①

751 31 LIPN

.....  
Ing. Miloslav P  
budoucí pr

.....  
budoucí kupující

*Priloha e. 1*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

**Vlastnické právo**

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, 00301493

Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**Nemovitosti**

**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3072/1	2341	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/15	2967	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/16	2925	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/50	3424	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/51	2435	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/52	4122	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/53	4099	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/54	6343	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/55	3156	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/56	2994	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/57	2822	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/58	753	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/59	7058	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/60	4405	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/61	1633	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/62	21245	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/63	14693	orná půda		zemědělský půdní fond
3943/1	2208	orná půda		zemědělský půdní fond

**Jiná práva - Bez zápisu**

**Omezení vlastnického práva**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno ochrany vodního zdroje

ze dne 25.8.1999, právní moc dne 20.10.1999

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Parcela: 3072/62

Z-11578/2012-808

Šířava 483/21, Přerov I-Město, Parcela: 3072/16

V-2272/2002-808

750 02 Přerov 2, RČ/IČO: 47674521 Parcela: 3943/1

V-2272/2002-808

Listina Rozh.vodohosp.orgánu o ochran.pásmu dle §19 zákona o vodách 6235/1999

POLVZ:219/2000

Z-5900219/2000-808

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu geometrického plánu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 3072/16

V-4274/2011-808

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.

V-4274/2011-808

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3072/1

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/54

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/62

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/59

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/57

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/55

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/50

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/63

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/61

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/60

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/56

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/53

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/51

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/58

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/52

Z-11578/2012-808

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3072/55

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/53

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/15

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/59

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/50

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/63

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/56

Z-11578/2012-808

Parcela: 3072/51

Z-11578/2012-808

Parcela: 3943/1

Z-11578/2012-808



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Parcela: 3072/52	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/61	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/57	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/58	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/54	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/60	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/62	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/1	Z-11578/2012-808

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

Smlouva (dohoda) V1 14/2001 o převodu pozemku ze dne 3.1.2001, právní účinky dne 5.1.2001

POLVZ:53/2001

Z-5900053/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva směnná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2527/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2526/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 16.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2001.

V-2375/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3391/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3390/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2001.

V-3453/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

Smlouva kupní ze dne 19.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

V-3697/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník

00301493

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou*

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina*

nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

V-3694/2001-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2001.

V-3806/2001-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2002.

V-943/2002-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 19.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2002.

V-2175/2002-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva směnná ze dne 18.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2002.

V-2742/2002-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2005.

V-2116/2005-808

*Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou*

RČ/IČO: 00301493

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

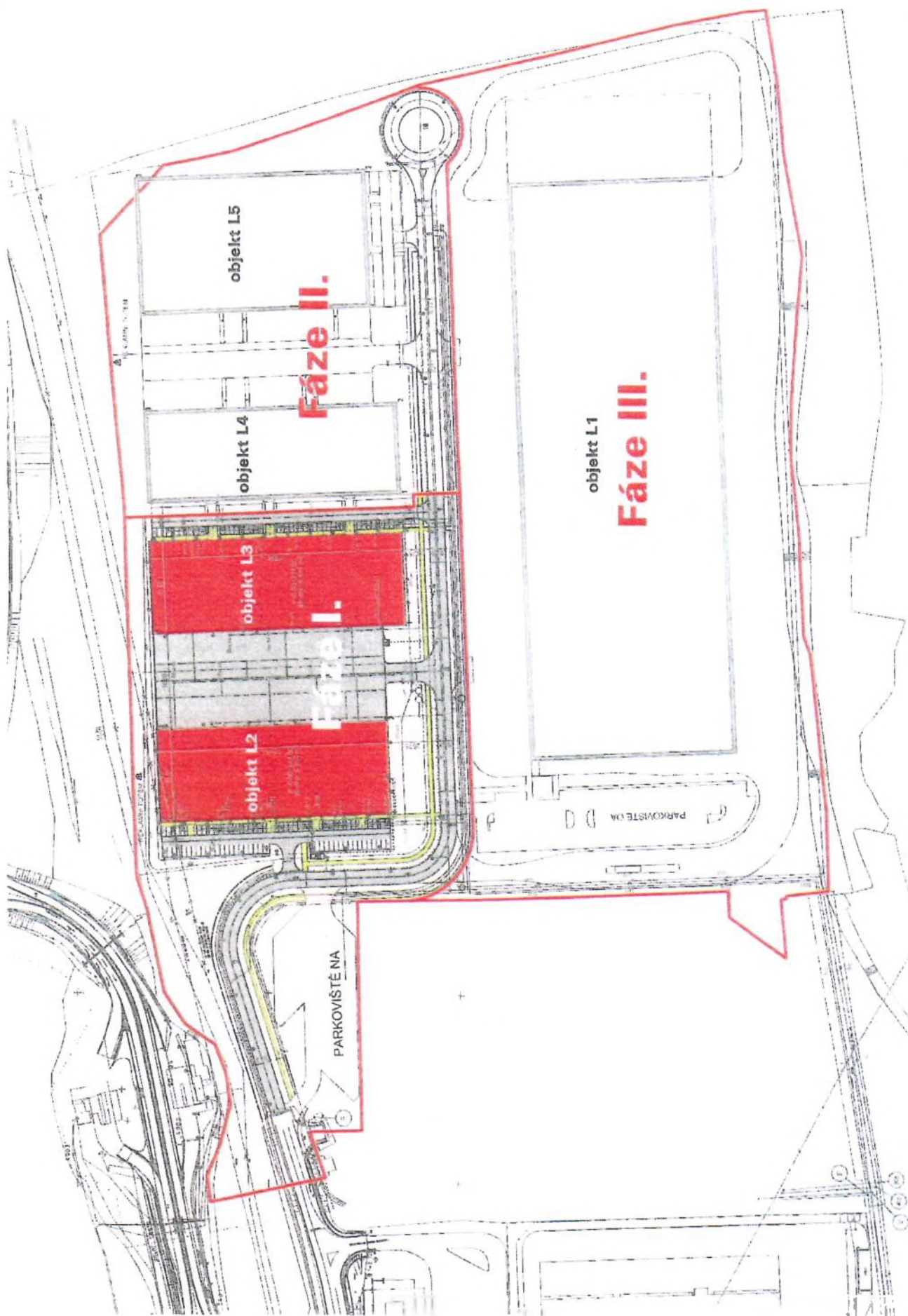
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2013 07:52:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Plán rozvoje Průmyslové zóny CT Park Lipník nad Bečvou (2015-2018)  
Výhled  
1 : 1750.00 /A3/ 14.11.2011 RM



## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Českých Budějovicích  
oddíl C, vložka 15647

Datum zápisu: 3.dubna 2000

Obchodní firma: CTP Invest, spol. s r.o.

Sídlo: Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

Identifikační číslo: 261 66 453

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma činností uvedených v příl.1-3 zákona č. 455/91 Sb.
- organizování společenských akcí, školení a seminářů
- výroba obrazovek, vyjma činností uvedených v příloze č.2 zákona č.455/1991 Sb.
- poskytování software
- realitní činnost
- zprostředkování zaměstnání
- projektování elektrických zařízení
- zprostředkování obchodu a služeb
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- pronájem a půjčování věcí movitých
- reklamní činnost ve výstavbě
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provozování čerpací stanic s pohonnými hmotami
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Remon Leonard Vos, dat.nar. 14.09.1970  
Průhonice, Ke Školce 585, PSČ 252 43  
den vzniku funkce: 18.února 2008

Každý jednatel jedná a podepisuje jménem společnosti ve všech věcech samostatně. Každý jednatel jménem společnosti podepisuje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti, nebo otisku razítka obsahujícímu obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis.

*Prokura:*

Ing. Radek Zeman, r.č. 711014/3062  
Praha-západ, Jesenice, Zdimiřice, Soví 127

Prokurista je oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s provozem podniku, včetně zcizování a zatěžování nemovitostí.

*Společníci:*

**Multifin B.V.**

1076AZ Amsterdam, Locatellikade 1

Nizozemské království

Registrační číslo: 02096741

Vklad: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 0,02 %

Zástavní právo: Obchodní podíl společnosti Multifin B.V. je zastaven ve prospěch IMMORANT BANK GMBH, společnosti založené a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem Windmühlgasse 22-24, PSČ 1060, Vídeň, Rakousko, k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 30. ledna 2009 mezi, mimo jiné, IMMORANT BANK GMBH jako věřitelem, agentem pro zajištění a mandátovým hlavním aranžérem a společností CTP Property N.V., jako dlužníkem.

Datum zápisu zástavního práva: 23.dubna 2011

**Finspel B.V.**

9718ES Groningen, Melkweg 20

Nizozemské království

Registrační číslo: 02051100

Vklad: 5 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 49,99 %

V souladu s ust. § 69a odst. 4 obchodního zákoníku přechází k obchodnímu podílu společníka Finspel B.V. v nástupnické společnosti Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest spol. s r.o.) zástavní právo zřízené smlouvou o zastavení obchodního podílu ze dne 17.1.2007 ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro pohledávku EUR 75,000.000,-- s příslušenstvím založenou smlouvou č. 3906/06/LCD a budoucí pohledávky od 17.1.2007 do 31.12.2013 do celkové výši EUR 250,000.000,--.

**Multivest B.V.**

9752CH Haren Gn, Rijksstraatweg 363

Nizozemské království

Registrační číslo: 02077660

Vklad: 5 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 49,99 %

Zástavní právo: V souladu s ust. § 69a odst. 4 obchodního zákoníku přechází k obchodnímu podílu společníka

Multivest B.V. v nástupnické společnosti Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) zástavní právo zřízené smlouvou o zastavení obchodního podílu ze dne 17.1.2007 ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro pohledávku EUR 75,000.000,-- s příslušenstvím založenou smlouvou č. 3906/06/LCD a budoucí pohledávky od 17.1.2007 do 31.12.2013 do celkové výši EUR 250,000.000,--.

Datum zápisu zástavního práva: 25.června 2008

Základní kapitál: 10 002 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 66 453, jako nástupnickou společnost, přešlo na základě smlouvy o fúzi sloučením ze dne 10.12.2007 s rozhodným dnem sloučení 2.4.2007 jmění společnosti CTP Invest, spol. s r.o. se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 05 586, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce 14 279, jako zanikající společnosti.

Společnost Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 66 453 je podle smlouvy o fúzi sloučením ze dne 10.12.2007 s rozhodným dnem sloučení 2.4.2007 univerzálním právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti CTP Invest, spol. s r.o. se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 05 586, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce 14 279.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích



