

Dodatek č. 3

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 05.03.2012, který mezi sebou uzavřeli:

město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkladkem (jako budoucí prodávající)

a

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČO 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, zastoupená panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti (jako budoucí kupující)

Smluvní strany po vzájemné dohodě mění čl. A1, A2, A3 odst. a) a b), A4, A5, A8, A9, B2, B3, B4, B9, B11, B14, C4 a C8 předmětné smlouvy takto:

A1. „Shora uvedení účastníků“ se nahrazují slovy „Smluvní strany“
„kupní smlouvu, jejíž“ se nahrazuje slovy „kupní smlouvy, jejichž“

A2. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvy, jejichž předmětem bude převod předmětných pozemků vymezených v čl. A1 smlouvy, resp. jejich částí odpovídajících jednotlivým v tomto čl. A2 níže popsaným objektům a jejich infrastruktuře (inženýrské sítě a přístupové komunikace) dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí, které budou vymezeny geometrickými plány tvořícími přílohy jednotlivých kupních smluv v rozsahu přibližně dle Přílohy č. 4 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy, přičemž převod bude realizován dílčími převody, vždy po splnění všech podmínek, jak jsou pro jednotlivé objekty popsány v příslušných odstavcích tohoto čl. A2:

a) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. srpna 2018 objekt L2, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L2 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. srpna 2018.

b) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L3, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L3 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.

c) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L4, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační

rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L4 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.

- d) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 objekt L5, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu L5 na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

- e) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05. března 2021 výrobní či logistický objekt na pozemcích označených jako „Fáze III.“, doloží pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektu průmyslového parku např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

Budoucí kupující vybuduje dílčí inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku – objektu výrobního či logistického objektu umístěného na pozemcích označených jako „Fáze III.“ na své náklady, a to rovněž v termínu do 05. března 2021.

Budoucí prodávající vydá souhlas s vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s vynětím pozemků hradí budoucí kupující.

A3. Ukončení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smluvní pokuty:

- a) V případě, že nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených v čl. A2 odst. a) až e) této smlouvy, je budoucí kupující povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 800.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení podmínek uvedených v čl. A2 odst. a) až e). Smluvní pokuta je splatná do tří měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 4.000.000 Kč.
- b) V případě, že v termínech do 05. března 2021 nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených v odstavcích a) až e) čl. A2 této smlouvy, zaniká závazek uzavřít kupní smlouvy dle čl. A2 této smlouvy.

A4.

- a) Jednotlivé kupní smlouvy budou mezi smluvními stranami uzavřeny nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle čl. A2 odst. a) až e) této smlouvy.
- b) Poté, co budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas alespoň dle dvou odstavců čl. A2 této smlouvy, nejpozději však do 05. února 2021, je budoucí kupující oprávněna požádat budoucího prodávajícího o koupi zbývajících (neodkoupených) částí všech pozemků vymezených v čl. A1., tak aby byla příslušné kupní smlouva uzavřena do 6 měsíců od doručení uvedené žádosti budoucímu prodávajícímu.

- A5. „uzavření kupní smlouvy“ se nahrazuje slovy „uzavření jednotlivých kupních smluv“
- A8. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradila na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu při posledním převodu realizovaném dle čl. A2, popř. na smluvní pokuty dle čl. A3 odst. a).
- A9. Budoucí prodávající podpisem dodatku č. 2 k této smlouvě potvrdil, že budoucí kupující před podpisem dodatku č. 2 k této smlouvě uhradila na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu při posledním převodu realizovaném dle čl. A2, popř. na smluvní pokuty dle čl. A3 odst. a).
- B2. Prodávající prodává kupující výše definované pozemky, resp. jejich části vymezené příslušným geometrickým plánem přibližně dle Přílohy č. 4, se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750 Kč/m², bez DPH, a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující se zavazuje uhradit příslušnou DPH v případě, že převod pozemků dle kupní smlouvy bude podléhat DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření kupních smluv.*
- B3. Úhrada kupní ceny u dílčích převodů dle čl. A2 odst. a) až e) bude realizována následovně:
Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expositura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.
- Úhrada kupní ceny u dílčího převodu dle čl. A2 odst. e), případně při posledním převodu dle čl. A4 odst. b) bude realizována následovně:
- a) částku 5.000.000 Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,
 - b) zbývající část kupní ceny uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expositura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.
- B4. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 2001 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000 Kč, to platí při každém dílčím převodu dle čl. A2 odst. a) až e).
- B9. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů ke kupním smlouvám a spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí nese kupující.
- B11. Daň z nabytí bude hrazena dle platných právních předpisů.
- B14. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.
- C4. Budoucí prodávající uděluje svým podpisem této smlouvy výslovný souhlas budoucí kupující s postoupením práv a převzetím povinností budoucí kupující vyplývajících z této smlouvy, a to zejména práva uzavřít kupní smlouvy na pozemky, včetně převzetí s tím souvisejících povinností, na subjekt či subjekty financující výstavbu průmyslového parku (dále jen „bankovní subjekt“) nebo na další osobu za splnění podmínky, že budoucí kupující nebo bankovní subjekt má v takové společnosti alespoň 51 % podíl či společně

tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 a následujících zákona č. 90/2012 Sbl, zákon o obchodních korporacích. Pro případ, že nebude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se budoucí prodávající tento svůj souhlas s postoupením práv apřevzetím povinností neprodleně doplnit. S postoupením práv a převzetím povinností dle tohoto ustanovení převede kupující též právo přístupu a příjezdu po komunikacích vybudovaných v rámci průmyslového parku a právo napojení na inženýrské sítě budované v rámci průmyslového parku.

C8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:

- Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí,
- Příloha č. 2 – zastavovací studie,
- Příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku budoucí kupující
- Příloha č. 4 – zákres přibližného rozdělení pozemků u jednotlivých převodů

Smluvní strany po vzájemné dohodě doplňují čl. B1 a B6 předmětné smlouvy takto:

Za text čl. B1 se vkládá následující věta:

„V tomto čl. B1 bude uveden výběr pozemků a relevantních informací s ohledem na předmět této kupní smlouvy.“

Za text čl. B6 se vkládá následující věta:

„Tento čl. B6 se použije pouze v případě, že výše uvedené pozemky budou předmětem koupě podle této kupní smlouvy; v takovém případě budou uvedena pouze relevantní s ohledem na předmět této kupní smlouvy.“

Smluvní strany po vzájemné dohodě doplňují přílohu č. 1 tohoto dodatku jako přílohu č. 4 smlouvy.

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 - zákres přibližného rozdělení pozemků u jednotlivých převodů.

Záměr změnit smlouvu o budoucí kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. 421/2017 – ZM 21 ze dne 19.09.2017 a zveřejněn na úřední desce 15 dní před projednáním v orgánech města.

Dodatek č. 3 byl schválen usnesením č. 431/2017 – ZM 22 ze dne 31.10.2017 a nabývá účinnosti dnem 15.11.2017.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno a budoucí kupující dvě vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 15. 11. 2017

V Humpolci, 15. 11. 2017

MĚSTO
751 31 LIPNÍK

Ing. Miloslav
budoucí prodávající

budoucí kupující

