

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 05.03.2012, který mezi sebou uzavřeli:

**město Lipník nad Bečvou**, IČO 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou zastoupeno starostou Ing. Miloslavem Příkrylem (jako budoucí prodávající)

a

společnost **GTP Invest, spol. s r.o.**, IČO 26166453, se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, zastoupená panem Remonem Leonardem Vosem, jednatelem společnosti (jako budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě mění čl. A2 odst. a), c) a d), A3 odst. b), B3, B4, B14 předmětné smlouvy takto:

A2. Účastníci této smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu po splnění všech následujících podmínek:

a) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 05.03.2021 průmyslový park. Průmyslovým parkem se pro účely této smlouvy o budoucí kupní smlouvě rozumí vybudování bud:

- a. objektů L2 a L3, nebo
- b. objektů L4 a L5, nebo
- c. výrobního či logistického objektu umístěného na pozemcích označených jako „Fáze III.“

vše dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

c) Nejpozději do 05.03.2021 doloží budoucí kupující pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektů průmyslového parku (např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas), a to buď:

- a. na objekty L2 a L3, nebo
- b. na objekty L4 a L5, nebo
- c. na výrobní či logistický objekt umístěný na pozemcích označených jako „Fáze III.“

vše dle zastavovací studie, která je Přílohou č. 2 této smlouvy a její nedílnou součástí.

d) Budoucí kupující vybuduje veškeré inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku na své náklady, a to rovněž v termínu do 05.03.2021.

A3. Ukončení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smluvní pokuty:

b) V případě, že v termínu do 05.03.2021 nebude vydáno rozhodnutí dle čl. A2c) této smlouvy, zaniká závazek uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy.

B3. Celou ujednanou kupní cenu ve výši 67.217.250 Kč zaplatí kupující takto:

a) částku 1.000.000 Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem smlouvy

o budoucí kupní smlouvě, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,

- b) částku 4.000.000 Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,
- c) částku 62.217.250 Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expozitura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.

B4. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 48 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 000.000 Kč.

B14. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě doplňují čl. A9 v tomto znění:

A9. Budoucí prodávající podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že budoucí kupující před podpisem tohoto dodatku uhradila na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyři miliony korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu, popř. na smluvní pokutu dle čl. A3a).

Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Záměr změnit smlouvu o budoucí kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města usnesením č. 145/2015 – ZM 7 ze dne 22.09.2015 a zveřejněn na úřední desce 15 dní před projednáním v orgánech města. Dodatek č. 2 byl schválen usnesením č. 193/2015 – ZM 9 ze dne 15.12.2015 a nabývá účinnosti dnem 05.03.2016.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno a budoucí kupující dvě vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 04 01 2016

V Humpolci, 21-12-2015

MĚSTO  
751 31 LIPNÍK nad BEČVOU

.....  
Ing. Miloslav  
budoucí

.....  
budoucí kupující