

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ,

kterou mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
jednající starostou Ing. Miloslavem Přikrylem

jako „budoucí prodávající“

a

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1
1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, jednající panem Remonem Leonardem
Vosem, jednatelem společnosti

jako „budoucí kupující“

(budoucí kupující a budoucí prodávající dále společně jako „smluvní strany“ či „strany“ a
jednotlivě každý z nich jako „smluvní strana“ či „strana“)

takto:

A

A1. Shora uvedení účastníci se zavazují, že mezi sebou uzavřou za dále stanovených
podmínek kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části „B“ této
smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Předmětem této smlouvy jsou pozemky zapsané na
LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou evidované v katastru nemovitostí jako:

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2938 m²,
 - parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
 - parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2212 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3059 o výměře 2432 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3061 o výměře 4123 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3062 o výměře 4116 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3063 o výměře 722 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3068 o výměře 7051 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3069 o výměře 4559 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3070 o výměře 1621 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3071 o výměře 2345 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3072 o výměře 21246 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3077 o výměře 6221 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3078 o výměře 3167 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3079 o výměře 3007 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/1 o výměře 2819 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/2 o výměře 3414 m²,
 - ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3083 o výměře 14671 m²,
- (společně dále jen „**pozemky**“).

Aktuální výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo budoucího prodávajícího k pozemkům tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a její nedílnou součástí.

A2. Účastníci této smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu po splnění všech následujících podmínek:

- a) Budoucí kupující vybuduje na pozemcích nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy posledním z účastníků průmyslový park. Průmyslovým parkem se pro účely této smlouvy o budoucí kupní smlouvě rozumí vybudování buď:
- objektů L2 a L3, nebo
 - objektů L4 a L5, nebo
 - výrobního či logistického objektu umístěného na pozemcích označených jako „Fáze III.“,

vše dle zastavovací studie, která je **Přílohou č. 2** této smlouvy a její nedílnou součástí. Zastavovací studie je pro budoucí kupující závazná.

- b) Stavební práce spojené s vybudováním průmyslového parku musí být zahájeny nejpozději do 2 let od podpisu této smlouvy.

- c) Nejpozději do 4 let od podpisu této smlouvy doloží budoucí kupující pravomocné rozhodnutí o povolení užívání objektů průmyslového parku (např. povolení k předčasnému užívání, povolení ke zkušebnímu provozu, kolaudační rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas), a to buď:

- na objekty L2 a L3, nebo
- na objekty L4 a L5, nebo
- na výrobní či logistický objekt umístěný na pozemcích označených jako „Fáze III.“,

vše dle zastavovací studie, která je **Přílohou č. 2** této smlouvy a její nedílnou součástí.

- d) Budoucí kupující vybuduje veškeré inženýrské sítě, přístupové komunikace související se stavbou průmyslového parku na své náklady, a to rovněž v termínu 4 let od podpisu této smlouvy posledním z účastníků.

- e) Budoucí prodávající vydá souhlas s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu. Náklady spojené s vynětím pozemků hradí budoucí kupující. Pro účely splnění této podmínky se budoucí prodávající zavazuje vydat souhlas s odnětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

A3. Ukončení smlouvy o budoucí kupní smlouvě a smluvní pokuty:

- a) V případě, že nebude dodržena byť jen jedna z podmínek uvedených výše v čl. A2, písm. a až d) této smlouvy, je budoucí kupující povinna zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do tří měsíců ode dne, kdy budoucí kupující obdrží od budoucího prodávajícího písemnou výzvu k úhradě smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody tím není dotčen. Maximální výše smluvní pokuty dle tohoto ustanovení činí 4.000.000,- Kč.

- b) V případě, že v termínu do 4 let od podpisu této smlouvy posledním z účastníků nebude vydáno rozhodnutí dle čl. A2c) této smlouvy, zaniká závazek uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy.

- c) Budoucí prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že stavební práce spojené s vybudováním průmyslového parku nebudou zahájeny do 2 let od podpisu této smlouvy. V případě odstoupení není dotčena povinnost budoucího kupujícího k úhradě smluvních pokut.
- A4. Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu pravomocné rozhodnutí, popř. kolaudační souhlas dle čl. A2c) této smlouvy.
- A5. Budoucí prodávající se zavazuje, prohlašuje a ručí budoucí kupující za to, že do okamžiku řádného splnění této smlouvy prostřednictvím uzavření kupní smlouvy, a dále až do okamžiku nabytí právních účinků převodu vlastnického práva k pozemkům, neporuší přímo ani nepřímo níže uvedené závazky, prohlášení a záruky, podle nichž budoucí prodávající prohlašuje a budoucí kupující zaručuje, že :
- a) vlastnické právo k pozemkům budoucí kupující nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s pozemky,
 - b) upozornil budoucí kupující na veškeré vady pozemků, které jsou mu známy,
 - c) není omezen ve svých dispozičních právech k pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro budoucího prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),
 - d) pozemky nejsou děleny, slučovány, ani není jinak do jejich stávajícího určení zasahováno a jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. A6 této smlouvy,
 - e) pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, neváznou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobilý pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,
 - f) budoucímu prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoli toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a budoucí prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní či místní správy ani od jakékoliv jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,
 - g) budoucímu prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby budoucí kupující a stavby uvedené v čl. A6 této smlouvy,
 - h) pozemky se dle územního plánu nachází v ploše určené pro průmyslovou výrobu a sklady a budoucí prodávající si není vědom žádné překážky, která by přímo nebo

nepřímo bránila využití pozemků pro realizaci a provoz průmyslového parku včetně infrastruktury.

- A6. Budoucí prodávající upozorňuje budoucí kupující a budoucí kupující bere na vědomí, že:
- a) na pozemcích parc.č. 3072 ZE-PK, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou vázne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Píerov a.s.,
 - b) na všechny pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
 - c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3083 je uložena elektropřijojka k reklamnímu zařízení,
 - d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3083 PK jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
 - e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vázne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

A7. Budoucí kupující prohlašuje, že:

- a) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky, a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě; kopie výpisu z obchodního rejstříku budoucí kupující tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí,
- b) není v likvidaci či v úpadku a není si vědoma, že by na ni byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
- c) je jí znám stav pozemků, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla,
- d) pozemky využije výhradně k vybudování průmyslového parku.

A8. Budoucí prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že budoucí kupující před podpisem této smlouvy uhradil na účet budoucího prodávajícího zálohu na kupní cenu ve výši **≡1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Tato záloha bude započítána na kupní cenu.

B

Podstatné náležitosti kupní smlouvy

B1. Prodávající je podle směnné smlouvy č.j. V-2742/2002-808 ze dne 18.09.2002, s právními účinky vkladu ke dni 01.10.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-2375/2001-808 ze dne 16.07.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23. 7. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3390/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2116/2005-808 ze dne 25.05.2005, s právními účinky vkladu ke dni 13.06.2005, podle kupní smlouvy č.j. V-3694/2001-808 ze dne

12.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11.2001, podle smlouvy (dohody) o převodu pozemku č.j. V1 14/2001 ze dne 03.01.2001, s právními účinky vkladu ke dni 05.01.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2526/2001-808 ze dne 07.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2175/2002-808 ze dne 19.06.2002, s právními účinky vkladu ke dni 26.07.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-3391/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle směnné smlouvy č.j. V-2527/2001-808 ze dne 09.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3806/2001-808 ze dne 01.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 30.11.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3453/2001-808 ze dne 18.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 31.10.2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-943/2002-808 ze dne 28. 3. 2002, s právními účinky vkladu ke dni 3. 4. 2002, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to konkrétně pozemků:

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2938 m²,
- parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
- parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2212 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3059 o výměře 2432 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3061 o výměře 4123 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3062 o výměře 4116 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3063 o výměře 722 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3068 o výměře 7051 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3069 o výměře 4559 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3070 o výměře 1621 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3071 o výměře 2345 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3072 o výměře 21246 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3077 o výměře 6221 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3078 o výměře 3167 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3079 o výměře 3007 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/1 o výměře 2819 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3081/2 o výměře 3414 m²,
- ve zjednod. evidenci původ pozemkový katastr parc.č. 3083 o výměře 14671 m²,
(společně dále jen „**pozemky**“).

B2. Prodávající prodává kupující výše definované pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750,- Kč/m², bez DPH, což činí celkem 67.191.750,- Kč, slovy: Šedesátsedmmiliónůjednostodevadesátjednatiscsedmsetpadesátkorunčeských a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující se zavazuje uhradit příslušnou DPH v případě, že převod pozemků dle kupní smlouvy bude podléhat DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

B3. Celou ujednanou kupní cenu ve výši 67.191.750,- Kč zaplatí kupující takto:

- a) částku 1.000.000,- Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,
- b) částku 66.191.750,- Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expozitura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.

B4. V případě, že nedojde ke splnění výše uvedených platebních podmínek zaviněním kupující, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 48 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit a kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč.

B5. Prodávající tímto prohlašuje a zavazuje se vůči kupující, že následující prohlášení a

záruky jsou ke dni uzavření této smlouvy pravdivé, úplné a správné a dále se zavazuje neporušit žádné z uvedených prohlášení a záruk do okamžiku vkladu vlastnického práva kupující k pozemkům na základě této smlouvy:

- a) *vlastnické právo k pozemkům nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s pozemky,*
- b) *tento právní úkon byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou, přičemž záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů před projednáním orgány města,*
- c) *prodávající upozornil kupující na veškeré vady prodávaných pozemků, které jsou mu známy,*
- d) *prodávající není omezen ve svých dispozičních právech k převáděným pozemkům, jako celku ani části, a je tak bez dalšího oprávněn řádně uzavřít tuto kupní smlouvu, aniž by tím došlo k porušení jakékoliv smlouvy, dokumentu, prohlášení, rozhodnutí orgánů státní správy, územní samosprávy, soudu, včetně rozhodčího, které jsou pro prodávajícího závazné (bez ohledu na jejich účinnost),*
- e) *pozemky nejsou děleny, slučovány, ani není jinak do jejich stávajícího určení zasahováno a jsou prosty jakýchkoliv faktických i právních vad, zejména předkupních práv, zástavních práv, práv třetích osob odpovídajících věcným břemenům a jiných práv či omezení zatížení ve prospěch třetích osob bez ohledu na to, zda jde o práva zapisovaná do katastru nemovitostí či nikoliv, s výjimkou známých zatížení uvedených v čl. B6 této smlouvy,*
- f) *pozemky nejsou předmětem nedořešených restitučních nároků, nevážnou na nich žádné daňové ani jiné pohledávky či nedoplatky a ohledně pozemků není vedeno žádné soudní, správní ani jiné řízení, prodávající neučinil žádný úkon způsobitý pozemky jakýmkoliv výše uvedeným způsobem zatížit či omezit,*
- g) *prodávajícímu není známo, že by na pozemcích ani jejich částech byl skladován či ukládán jakýkoliv toxický nebo nebezpečný odpad nebo toxické nebo nebezpečné látky či toxický nebo nebezpečný materiál jakéhokoli druhu nebo typu, pozemky nejsou kontaminovány látkami, jejich obsah v půdě je v rozporu s předpisy na ochranu půdy a prodávající neobdržel od příslušných orgánů státní či místní správy ani od jakékoliv jiné osoby žádné upozornění, informaci, studii ani dokumentaci, které by prokazovaly ekologické škody či kontaminace pozemků nebo jejich částí a není si vědom žádných škod ekologického charakteru na pozemcích,*
- h) *prodávajícímu není známo, že by se na pozemcích ani jejich částech, ani pod povrchem pozemků nacházely jiné stavby než stavby kupující a stavby uvedené v čl. B6 této smlouvy,*
- i) *pozemky se dle územního plánu nachází v ploše určené pro průmyslovou výrobu a sklady a prodávající si není vědom žádné překážky, která by přímo nebo nepřímo bránila využití pozemků pro realizaci a provoz průmyslového parku včetně infrastruktury.*

B6. Prodávající upozorňuje kupující a kupující bere na vědomí, že:

- a) *na pozemcích parc.č. 3072 ZE-PK, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve*

prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,

- b) na všechny pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3083 je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3083 PK jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vážne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

B7. Kupující prohlašuje, že:

- a) je jí znám stav převáděných pozemků, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédla a že pozemky v tomto stavu kupuje.
- b) je obchodní společností řádně založenou a existující podle právních předpisů České republiky a že je oprávněna uzavřít tuto smlouvu. Kopie výpisu z obchodního rejstříku je nedílnou součástí této smlouvy.

B8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva kupující k pozemkům dle této smlouvy bude katastrálnímu úřadu zaslán až po uhrazení celé kupní ceny, a to do 5 pracovních dnů poté, co prodávající bude mít k dispozici potvrzení o zaplacení kupní ceny.

B9. Náklady spojené s vkladem práva vlastnického do katastru nemovitosti nese kupující.

B10. V případě, kdy katastrální úřad vyzve strany k odstranění nedostatků návrhu, k doplnění či vysvětlení jakékoliv skutečnosti potřebné pro jeho rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se strany neprodleně poskytnout veškerou součinnost katastrálnímu úřadu tak, aby tento mohl co nejdříve rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující. V případě zastavení řízení o povolení vkladu nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad se strany zavazují podat neprodleně návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům opětovně s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a to dokud nedojde k vkladu práva vlastnického ve prospěch kupující, nejpozději do 6 měsíců následujících po dni uzavření této smlouvy. Po tomto termínu je kupující oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit, nedohodnou-li se strany jinak.

B11. Daň z převodu nemovitostí je povinen zaplatit prodávající. Kupující je ručitelem. Proávající je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z tohoto převodu nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnického práva kupující k pozemkům do katastru nemovitostí.

B12. Kupující nabude vlastnictví k převáděným pozemkům vkladem vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Přerov.

B13. Na základě této listiny lze v katastru nemovitostí v k.ú. Lipník nad Bečvou provést

vkład práva výlučného vlastníctví k pozemkům popsáným v čl. B1 této smlouvy, které nabyta

společnost CTP Invest, spol. s r.o., IČ 26166453

B14. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž prodávající a kupující obdrží po 1 vyhotovení a 4 vyhotovení budou sloužit pro potřeby katastrálního úřadu.

C

- C1. Nesplní-li některý z účastníků svůj závazek uvedený v části A této smlouvy, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- C2. Strany se zavazují vzájemně spolupracovat při plnění předmětu této smlouvy a společně odstranit veškeré nesrovnalosti, komplikace, neshody či překážky, které by mohly být způsobitelné narušit plnění této smlouvy, jakož i realizaci výstavby objektů na pozemcích. V této souvislosti se strany zavazují řešit veškeré sporné otázky a problémy, které případně vyvstanou v rámci realizace této smlouvy, v první řadě jednáním na základě dobré vůle dosáhnout oboustranně přijatelného řešení.
- C3. Žádná ze stran není oprávněna platně uplatňovat v souvislosti s touto smlouvou žádné negativní následky způsobené porušením jakékoli povinnosti vyplývající jí z této smlouvy, aniž by nejdříve povinnou stranu vyzvala k odstranění protiprávního stavu a poskytla jí k tomu dodatečnou přiměřenou lhůtu v délce nejméně třiceti (30) a nejvýše devadesátí (90) kalendářních dnů. Taková výzva musí obsahovat poučení o možnosti uplatňovat negativní následky způsobené porušením povinnosti v případě, že v rámci dodatečně poskytnuté lhůty nebude protiprávní stav odstraněn.
- C4. Budoucí prodávající uděluje svým podpisem této smlouvy výslovný souhlas budoucímu kupujícímu s postoupením práv a převzetím povinností budoucího kupujícího vyplývajících z této smlouvy, a to zejména práva uzavřít kupní smlouvu na pozemky, včetně převzetí s tím souvisejících povinností, na subjekt či subjekty financující výstavbu průmyslového parku (dále jen „bankovní subjekt“), nebo na další osobu za splnění podmínky, že budoucí kupující nebo bankovní subjekt má v takové společnosti alespoň 51 % podíl či společně tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 66a odst. 7 obchodního zákoníku. Pro případ, že bude potřebné z jakýchkoli důvodů udělit tento souhlas v samostatném dokumentu, zavazuje se budoucí prodávající tento svůj souhlas s postoupením práv a převzetím povinností neprodleně doplnit. S postoupením práv a převzetím povinností dle tohoto ustanovení převede budoucí kupující též právo přístupu a příjezdu po komunikacích vybudovaných v rámci průmyslového parku a právo napojení na inženýrské sítě budované v rámci průmyslového parku.
- C5. Změna ekonomické situace v České republice ani vývoj na trhu nemovitostí se nepovažuje za podstatnou změnu okolností, ze kterých strany vycházely při uzavření této smlouvy, a nemá vliv na povinnost plnit závazky z této smlouvy.
- C6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Lipník nad Bečvou č. 222/2011 – ZM 8 ze dne 13.12.2011.
- C7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající a budoucí kupující obdrží po 2 vyhotoveních.

C8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to konkrétně:

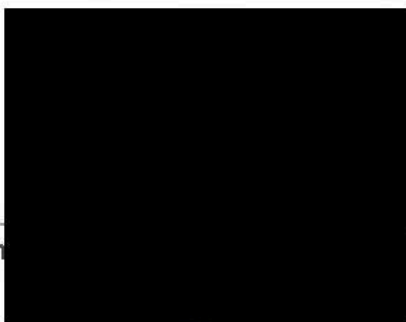
- **Příloha č. 1** – výpis z katastru nemovitostí;
- **Příloha č. 2** – zastavovací studie;
- **Příloha č. 3** - výpis z obchodního rejstříku budoucí kupující.

C9. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi jejími účastníky. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to postupně číslovanými a oboustranně odsouhlasenými dodatky k této smlouvě.

C10. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

V Lipníku nad Bečvou, dne 05. 03 2012

V Humpolci, dne 27. února 2012



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2012 15:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou	00301493	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	3072/15	2938	orná půda		
	3072/16	2925	orná půda		zemědělský půdní fond
	3943/1	2212	orná půda		

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

Parcela	Díl	Typ	Výměra[m2]	Původní kat. území
3059			2432	
3061			4123	
3062			4116	
3063			722	
3068			7051	
3069			4559	
3070			1621	
3071			2345	
3072			21246	
3077			6221	
3078			3167	
3079			3007	
3081/1			2819	
3081/2			3414	
3083			14671	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
------------	---------------	-------------

- o Věcné břemeno ochrany vodního zdroje
ze dne 25.8.1999, právní moc dne 20.10.1999
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., Parcela: PK 3072 Z-5900219/2000-808
Šířava 483/21, Přerov I-Město, Parcela: 3072/16 V-2272/2002-808
750 02 Přerov 2, RČ/IČO: 47674521 Parcela: 3943/1 V-2272/2002-808

Listina Rozh.vodohosp.orgánu o ochran.pásmu dle §19 zákona o vodách 6235/1999
POLVZ:219/2000 Z-5900219/2000-808

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
v rozsahu geometrického plánu
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 3072/16 V-4274/2011-808

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2012 15:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02

Děčín 2, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.

V-4274/2011-808

D. Jiné zápisy - Bez zápisu

E. Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 14/2001 o převodu pozemku ze dne 3.1.2001, právní účinky dne 5.1.2001

POLVZ:53/2001

Z-5900053/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva směnná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2527/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2526/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2001.

V-2375/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3391/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3390/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2001.

V-3453/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

V-3697/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2012 15:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- V-3694/2001-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493
- Smlouva kupní ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2001.
 V-3806/2001-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493
 - Smlouva kupní ze dne 28.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2002.
 V-943/2002-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493
 - Smlouva kupní ze dne 19.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2002.
 V-2175/2002-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493
 - Smlouva směnná ze dne 18.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2002.
 V-2742/2002-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493
 - Smlouva kupní ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2005.
 V-2116/2005-808
 Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou RČ/IČO: 00301493

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
PK 3059	34300	2432
PK 3061	34300	4123
PK 3062	34300	4116
PK 3063	34300	722
PK 3068	34300	7051
PK 3069	34300	4559
PK 3070	34300	1621
PK 3071	34300	2345
PK 3072	34300	21246
PK 3077	34300	6221
PK 3078	34300	3167
PK 3079	34300	3007
PK 3081/1	34300	2819
PK 3081/2	34300	3414
PK 3083	34300	14671
3072/15	34300	2938
3072/16	34300	2925

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.01.2012 15:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Údaje tohoto výpisu mohou být dotčeny úkony katastrálního úřadu ve věci zn.

00-2/2008-808

- Obnova operátu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

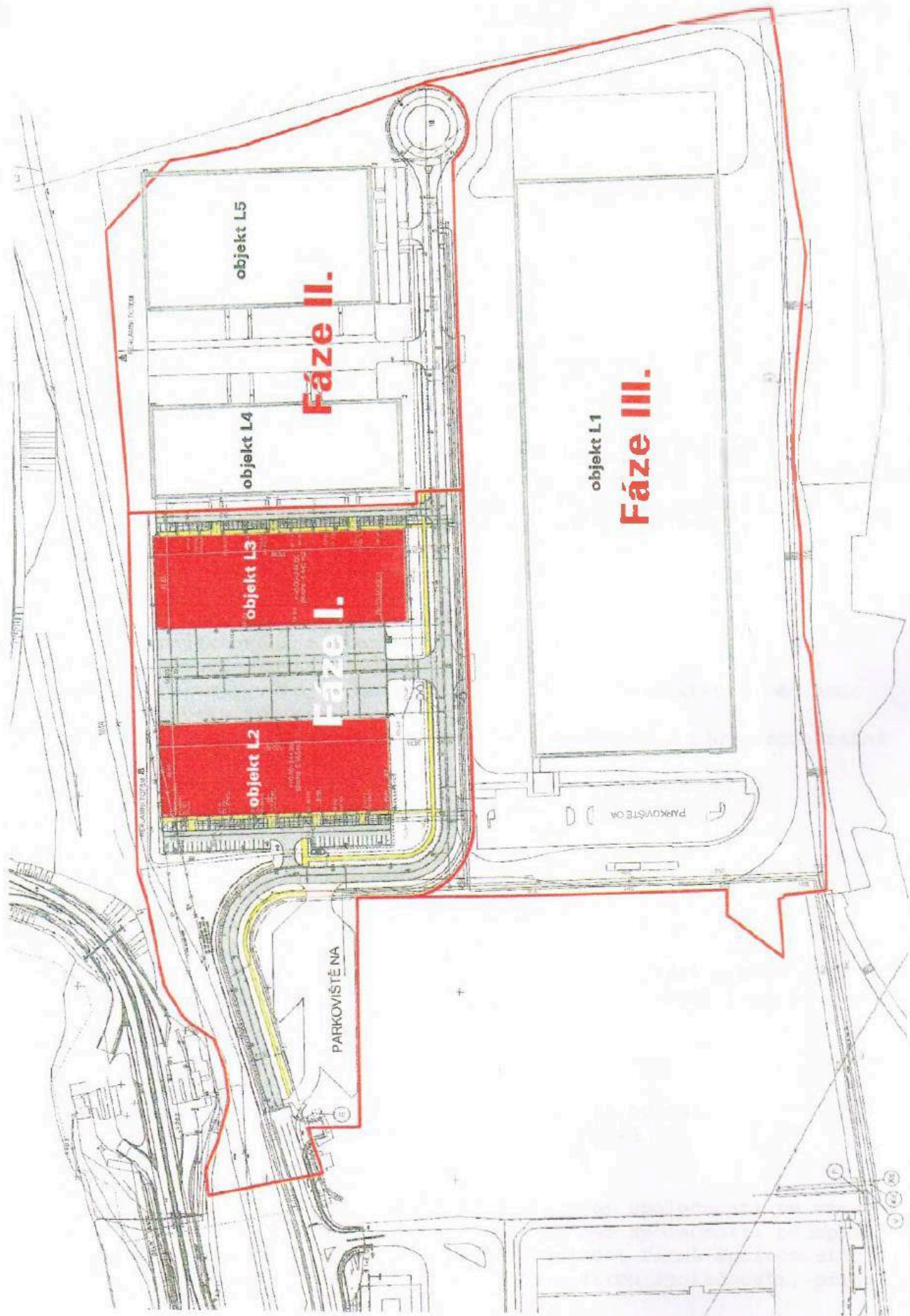
Vyhotoveno: 18.01.2012 15:29:21

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:



Plán rozvoje Příhraničové zóny CTPark Liganík nad Blatnou (2015-2018)
 Výtah
 1 : 1750.00 /A3/ 14.11.2011 RM



V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 15647

Datum zápisu: 3.dubna 2000

Obchodní firma: CTP Invest, spol. s r.o.

Sídlo: Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01

Identifikační číslo: 261 66 453

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, vyjma činností uvedených v příl.1-3 zákona č. 455/91 Sb.
- organizování společenských akcí, školení a seminářů
- výroba obrazovek, vyjma činností uvedených v příloze č.2 zákona č.455/1991 Sb.
- poskytování software
- realitní činnost
- zprostředkování zaměstnání
- projektování elektrických zařízení
- zprostředkování obchodu a služeb
- výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- pronájem a půjčování věcí movitých
- reklamní činnost ve výstavbě
- projektová činnost ve výstavbě
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- provozování čerpací stanic s pohonnými hmotami
- správa a údržba nemovitostí
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Remon Leonard Vos, dat.nar. 14.09.1970
Průhonice, Ke Školce 585, PSČ 252 43
den vzniku funkce: 18.února 2008

Každý jednatel jedná a podepisuje jménem společnosti ve všech věcech samostatně. Každý jednatel jménem společnosti podepisuje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti, nebo otisku razítka obsahujícímu obchodní firmu společnosti, připojí svůj podpis.

Prokura:

Ing. Radek Zeman, r.č. 711014/3062
Praha-západ, Jesenice, Zdimiřice, Soví 127

Prokurista je oprávněn ke všem právním úkonům souvisejícím s provozem podniku, včetně zcizování a zatěžování nemovitostí.

Společníci:

Multifin B.V.

1076AZ Amsterdam, Locatellikade 1

Nizozemské království

Registrační číslo: 02096741

Vklad: 2 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 0,02 %

Zástavní právo: Obchodní podíl společnosti Multifin B.V. je

zastaven ve prospěch IMMORENT BANK GMBH, společnosti založené a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem Windmühlgasse 22-24, PSČ 1060, Vídeň, Rakousko, k zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru uzavřené dne 30. ledna 2009 mezi, mimo jiné, IMMORENT BANK GMBH jako věřitelem, agentem pro zajištění a mandátovým hlavním aranžérem a společností CTP Property N.V., jako dlužníkem.

Datum zápisu zástavního práva: 23.dubna 2011

Finspel B.V.

9718ES Groningen, Melkweg 20

Nizozemské království

Registrační číslo: 02051100

Vklad: 5 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 49,99 %

V souladu s ust. § 69a odst. 4 obchodního zákoníku přechází k obchodnímu podílu společníka Finspel B.V. v nástupnické společnosti Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest spol. s r.o.) zástavní právo zřízené smlouvou o zastavení obchodního podílu ze dne 17.1.2007 ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro pohledávku EUR 75,000.000,-- s příslušenstvím založenou smlouvou č. 3906/06/LCD a budoucí pohledávky od 17.1.2007 do 31.12.2013 do celkové výši EUR 250,000.000,--.

Multivest B.V.

9752CH Haren Gn, Rijksstraatweg 363

Nizozemské království

Registrační číslo: 02077660

Vklad: 5 000 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 49,99 %

Zástavní právo: V souladu s ust. § 69a odst. 4 obchodního zákoníku přechází k obchodnímu podílu společníka

Multivest B.V. v nástupnické společnosti Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) zástavní právo zřízené smlouvou o zastavení obchodního podílu ze dne 17.1.2007 ve prospěch zástavního věřitele Česká spořitelna, a.s., IČ 452 44 782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, pro pohledávku EUR 75,000.000,-- s příslušenstvím založenou smlouvou č. 3906/06/LCD a budoucí pohledávky od 17.1.2007 do 31.12.2013 do celkové výši EUR 250,000.000,--.

Datum zápisu zástavního práva: 25.června 2008

Základní kapitál: 10 002 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Na společnost Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 66 453, jako nástupnickou společnost, přešlo na základě smlouvy o fúzi sloučením ze dne 10.12.2007 s rozhodným dnem sloučení 2.4.2007 jmění společnosti CTP Invest, spol. s r.o. se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 05 586, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce 14 279, jako zanikající společnosti.

Společnost Multidisplay s.r.o. (po změně obchodní firmy CTP Invest, spol. s r.o.) se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 66 453 je podle smlouvy o fúzi sloučením ze dne 10.12.2007 s rozhodným dnem sloučení 2.4.2007 univerzálním právním nástupcem bez likvidace zrušené a zaniklé společnosti CTP Invest, spol. s r.o. se sídlem Humpolec, Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01, IČ 261 05 586, dosud zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích v oddílu C vložce 14 279.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích



Obchodní rejstřík

Ověruji pod pořadovým číslem 204136_003327, že tato listinná karta vznikla převodem výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Humpolec

dne 02.12.2011 08:52

Podpis: [redacted]

Razítko:

Bubnova Blanka

