

Dodatek č. 1

ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 05.03.2012, který mezi sebou uzavřeli:

Město Lipník nad Bečvou, IČ 00301493, DIČ CZ00301493

se sídlem Městského úřadu Lipník nad Bečvou, nám. T. G. Masaryka 89, Lipník nad Bečvou
jednající starostou Ing. Miloslavem Příkrylem (jako budoucí prodávající)

a

společnost **CTP Invest, spol. s r.o.**, IČ 26166453, se sídlem Central Trade Park D1
1571, Humpolec, 396 01, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15647, jednající panem Remonem Leonardem
Vosem, jednatelem společnosti (jako budoucí kupující)

Shora uvedení účastníci po vzájemné dohodě mění čl. A1, A6, B1, B2, B3 a B6 předmětné
smlouvy takto:

A1. Shora uvedení účastníci se zavazují, že mezi sebou uzavřou za dále stanovených
podmínek kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části „B“ této
smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Předmětem této smlouvy jsou pozemky zapsané na
LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou evidované v katastru nemovitostí jako:

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m²,
 - parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
 - parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m²,
 - parc.č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m²,
 - parc.č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m²,
 - parc.č. 3072/50 orná půda o výměře 3424 m²,
 - parc.č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m²,
 - parc.č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m²,
 - parc.č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m²,
 - parc.č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m²,
 - parc.č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m²,
 - parc.č. 3072/1 orná půda o výměře 2341 m²,
 - parc.č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m²,
 - parc.č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m²,
 - parc.č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m²,
 - parc.č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m²,
 - parc.č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m²,
 - parc.č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m²
- (společně dále jen „pozemky“).

Aktuální výpis z katastru nemovitostí, osvědčující vlastnické právo budoucího
prodávajícího k pozemkům tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součást.

A6. Budoucí prodávající upozorňuje budoucí kupující a budoucí kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemcích parc.č. 3072/62, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda
v k.ú. Lipník nad Bečvou vázne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch
společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- b) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje
podzemních vod „Závrbek“,

- c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3072/63 je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3072/63 jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vážne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

B1. Prodávající je podle směnné smlouvy č.j. V-2742/2002-808 ze dne 18.09.2002, s právními účinky vkladu ke dni 01.10.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-2375/2001-808 ze dne 16.07.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23. 7. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3697/2001-808 ze dne 19.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11. 2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3390/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2116/2005-808 ze dne 25.05.2005, s právními účinky vkladu ke dni 13.06.2005, podle kupní smlouvy č.j. V-3694/2001-808 ze dne 12.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 21.11.2001, podle smlouvy (dohody) o převodu pozemku č.j. V1 14/2001 ze dne 03.01.2001, s právními účinky vkladu ke dni 05.01.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2526/2001-808 ze dne 07.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-2175/2002-808 ze dne 19.06.2002, s právními účinky vkladu ke dni 26.07.2002, podle kupní smlouvy č.j. V-3391/2001-808 ze dne 16.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 23.10.2001, podle směnné smlouvy č.j. V-2527/2001-808 ze dne 09.08.2001, s právními účinky vkladu ke dni 10.08.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3806/2001-808 ze dne 01.11.2001, s právními účinky vkladu ke dni 30.11.2001, podle kupní smlouvy č.j. V-3453/2001-808 ze dne 18.10.2001, s právními účinky vkladu ke dni 31.10. 2001 a podle kupní smlouvy č.j. V-943/2002-808 ze dne 28. 3. 2002, s právními účinky vkladu ke dni 3. 4. 2002, vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Lipník nad Bečvou, a to konkrétně pozemků:

- parc.č. 3072/15 orná půda o výměře 2967 m²,
 - parc.č. 3072/16 orná půda o výměře 2925 m²,
 - parc.č. 3943/1 orná půda o výměře 2208 m²,
 - parc.č. 3072/63 orná půda o výměře 14693 m²,
 - parc.č. 3072/57 orná půda o výměře 2822 m²,
 - parc.č. 3072/50 orná půda o výměře 3424 m²,
 - parc.č. 3072/56 orná půda o výměře 2994 m²,
 - parc.č. 3072/55 orná půda o výměře 3156 m²,
 - parc.č. 3072/54 orná půda o výměře 6343 m²,
 - parc.č. 3072/62 orná půda o výměře 21245 m²,
 - parc.č. 3072/61 orná půda o výměře 1633 m²,
 - parc.č. 3072/1 orná půda o výměře 2341 m²,
 - parc.č. 3072/60 orná půda o výměře 4405 m²,
 - parc.č. 3072/59 orná půda o výměře 7058 m²,
 - parc.č. 3072/53 orná půda o výměře 4099 m²,
 - parc.č. 3072/52 orná půda o výměře 4122 m²,
 - parc.č. 3072/58 orná půda o výměře 753 m²,
 - parc.č. 3072/51 orná půda o výměře 2435 m²
- (společně dále jen „pozemky“).

B2. Prodávající prodává kupující výše definované pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 750,- Kč/m², bez DPH, což činí celkem 67.217.250,- Kč, slovy: Šedesátšedemmiliónůjednosto-devadesátjednatísícsedmsetpadesátkorunčeských a kupující tyto pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje. Kupující se zavazuje uhradit příslušnou DPH v případě, že převod pozemků dle kupní smlouvy bude podléhat DPH v souladu s právními předpisy platnými ke dni uzavření kupní smlouvy.

B3. Celou ujednanou kupní cenu ve výši 67.217.250,- Kč zaplatí kupující takto:

- a) částku 1.000.000,- Kč uhradila kupující prodávajícímu před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě, což prodávající svým podpisem na této smlouvě stvrzuje,
- b) částku 66.217.250,- Kč uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy posledním z účastníků na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, expozitura Lipník nad Bečvou č.ú. 27-2119040287/0100.

B6. Prodávající upozorňuje kupující a kupující bere na vědomí, že:

- a) na pozemcích parc.č. 3072/62, parc.č. 3943/1 orná půda a parc.č. 3072/16 orná půda v k.ú. Lipník nad Bečvou vážne věcné břemeno ochrany vodního zdroje ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Přerov a.s.,
- b) na všechny předmětné pozemky zasahuje ochranné pásmo druhého stupně zdroje podzemních vod „Závrbek“,
- c) v pozemcích parc.č. 3072/15 a parc.č. 3072/63 je uložena elektropřípojka k reklamnímu zařízení,
- d) v pozemcích parc.č. 3072/15, 3072/16 a 3072/63 jsou uloženy dálkové kabely společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s. a zrušený VTL plynovod ve vlastnictví RWE Distribuční služby, s.r.o.,
- e) v pozemku parc.č. 3072/16 je uloženo zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vážne na něm věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení.

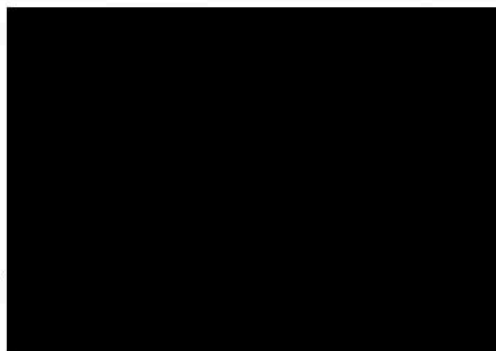
Ostatní články smlouvy zůstávají nezměněny.

Dodatek č. 1 byl schválen usnesením č. 387/2013 – ZM 15 ze dne 05.02.2013 a nabývá účinnosti dnem 01.01.2013.

Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží jedno a budoucí kupující dvě vyhotovení.

Lipník nad Bečvou, 28. 06 2013

V Humpolci, 24. 06. 2013



budoucí kupující

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou	00301493	
---	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3072/1	2341	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/15	2967	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/16	2925	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/50	3424	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/51	2435	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/52	4122	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/53	4099	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/54	6343	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/55	3156	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/56	2994	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/57	2822	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/58	753	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/59	7058	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/60	4405	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/61	1633	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/62	21245	orná půda		zemědělský půdní fond
3072/63	14693	orná půda		zemědělský půdní fond
3943/1	2208	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno ochrany vodního zdroje

ze dne 25.8.1999, právní moc dne 20.10.1999

Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.,	Parcela: 3072/62	Z-11578/2012-808
Šířava 483/21, Přerov I-Město,	Parcela: 3072/16	V-2272/2002-808
750 02 Přerov 2, RČ/IČO: 47674521	Parcela: 3943/1	V-2272/2002-808

Listina Rozh.vodohosp.orgánu o ochran.pásmu dle §19 zákona o vodách 6235/1999

POLVZ:219/2000 Z-5900219/2000-808

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

v rozsahu geometrického plánu

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická	Parcela: 3072/16	V-4274/2011-808
874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02		
Děčín 2, RČ/IČO: 24729035		

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2011.

V-4274/2011-808

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna číslování parcel

Parcela: 3072/1		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/54		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/62		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/59		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/57		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/55		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/50		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/63		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/61		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/60		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/56		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/53		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/51		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/58		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/52		Z-11578/2012-808

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3072/55		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/53		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/15		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/59		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/50		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/63		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/56		Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/51		Z-11578/2012-808
Parcela: 3943/1		Z-11578/2012-808

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

Parcela: 3072/52	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/61	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/57	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/58	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/54	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/60	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/62	Z-11578/2012-808
Parcela: 3072/1	Z-11578/2012-808

3 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 14/2001 o převodu pozemku ze dne 3.1.2001, právní účinky dne 5.1.2001

POLVZ:53/2001

Z-5900053/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva směnná ze dne 09.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2527/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 07.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.08.2001.

V-2526/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2001.

V-2375/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3391/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 16.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2001.

V-3390/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 18.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2001.

V-3453/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

V-3697/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník

00301493

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.01.2013 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: mu/00712/2013 pro Město Lipník nad Bečvou

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 514705 Lipník nad Bečvou

Kat.území: 684261 Lipník nad Bečvou

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO:

- o Smlouva kupní ze dne 12.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.11.2001.

V-3694/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 01.11.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.11.2001.

V-3806/2001-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 28.03.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.04.2002.

V-943/2002-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 19.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.07.2002.

V-2175/2002-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva směnná ze dne 18.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.10.2002.

V-2742/2002-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

- o Smlouva kupní ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.06.2005.

V-2116/2005-808

Pro: Město Lipník nad Bečvou, náměstí T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou

RČ/IČO: 00301493

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.01.2013 07:52:20

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD