

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Statek Miroslav, a.s.

sídlo: Kašenec 870, Miroslav, PSČ 671 72

IČO: 469 83 775

DIČ: CZ46983775

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 944

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Maximilian Josef Schmailzl – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

č. 112N17/27

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 2 – 11 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo a Brno - venkov

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra m ² | druh pozemku |
|-----------|--------------------|---------------|--------------|-----------------------|--------------|
| Bohutice | Bohutice | KN | Příloha č. 2 | 23202 | Příloha č. 2 |
| Čejkovice | Čejkovice u Znojma | KN | Příloha č. 3 | 44286 | Příloha č. 3 |
| Damnice | Damnice | GP | Příloha č. 4 | 1795 | Příloha č. 4 |
| Kadov | Kadov | KN | Příloha č. 5 | 15953 | Příloha č. 5 |
| Mackovice | Mackovice | KN | Příloha č. 6 | 173175 | Příloha č. 6 |
| Miroslav | Miroslav | KN | Příloha č. 7 | 206258 | Příloha č. 7 |

| | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|----|---------------|---------|---------------|
| Našiměřice | Našiměřice | KN | Příloha č. 8 | 74759 | Příloha č. 8 |
| Olbramovice | Olbramovice u Moravského Krumlova | KN | Příloha č. 9 | 56447 | Příloha č. 9 |
| Suchohrdly u Miroslavi | Suchohrdly u Miroslavi | KN | Příloha č. 10 | 11199 | Příloha č. 10 |
| Šumice | Šumice | KN | Příloha č. 11 | 3480014 | Příloha č. 11 |

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam nově vzniklých pozemků, který tvoří přílohu č. 2 - 11 a grafické zobrazení předmětu pachtu tvoří přílohu č. 12 - 13 této pachtovní smlouvy.

2) Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemních smluv č. 67N05/27, 707N08/27, 185N10/27, 56N10/27, 363N10/27, 359N08/27, 127N11/27 a pachtovní smlouvy č. 163N15/27.

Užívání pozemků parc. KN 2073 – část, 2074 – část v k.ú. Čejkovice u Znojma a parc. KN č. 2905, KN 6466/2, KN 6591, KN 6603 - část v k.ú. Miroslav je řešeno v Dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 112N17/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin a pozemky nacházející se ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech (např. národní parky) užívat řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.5.2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **1.298.560,-Kč** (slovy: jedenmilióndvěstědevadesátosmtisícpětsetšedesát korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí **544.328,-Kč** (slovy: pětsetčtyřicetčtyřitisícřístadvacetosm korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je výpočet alikvotní části ročního pachtovného, který tvoří přílohu č. 1 této pachtovní smlouvy

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu variabilní symbol 11211727.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu, variabilní symbol 11211727.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

1) Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

2) Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části nacházejících se ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných pásmech (např. národní parky) propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 26.4.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Statek Miroslav, a.s.
Maximilian Josef Schmailzl – předseda představenstva
pachtýř

Za správnost:podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance