

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa: Náměstí Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: 260201/2600

číslo účtu: 12345678901234

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRO Jevišovice, a.s.**

Sídlo: č.p. 102, PSČ 671 51 Jevišovice

IČ: 494 55 958

DIČ: CZ49455958

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6130

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Antonín Kyjovský – předseda

představenstva

- Ing. Pavel Novotný – místopředseda  
představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 19N17/27

### Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Kuchařovice	Kuchařovice	KN	627/65	19621	Orná půda
Kuchařovice	Kuchařovice	KN	629/15	256	Ostatní plocha
Znojmo	Přímětice	KN	270/3	44242	Orná půda
Znojmo	Přímětice	KN	386/18	37	Orná půda

Vevčice	Vevčice	KN	208/4	1815	Orná půda
Vevčice	Vevčice	KN	333/1	1687	Orná půda

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohu č. 1 - 4 této pachtovní smlouvy.

2) Užívání pozemků v k.ú. Kuchařovice a Přímětice je do 31.1.2017 řešeno nájemní smlouvou č. 512N06/27. Užívání pozemků v k.ú. Vevčice je řešeno Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 19N17/27.

#### Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebností spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2017 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **15.779,- Kč** (slovy: patnácttisícsemdesátdevět korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u banky číslo účtu , variabilní symbol 1911727.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2017 včetně činí **10.461,- Kč** (slovy: desettisícčtyřistašedesátjedna korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u číslo účtu , variabilní symbol 1911727.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

#### Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

### Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

### Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

### Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

### Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 21-12-2016

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj,  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
669 02 Znojmo

RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

AGRO Jevišovice, a.s.  
Ing. Antonín Kyjovský – předseda představenstva  
Ing. Pavel Novotný – místopředseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: ..... podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeného dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv.

Datum registrace: 21.12.2016

ID registrace 820 449

Registraci provedl: .....

Ve Znojmě dne 21.12.2016 podpis odpovědného pracovníka: .....

## Výpočet alikvotní části pachtu pro smlouvu č. 19N17/27

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Stávající parcely</b>						
<b>Kuchařovice</b>						
627 65	2	19 621	1.2.2017		242	3 219,73
629 15	2	256	1.2.2017		242	0,00
						<b>19 877</b>
						<b>3 219,73</b>
<b>Přímětice</b>						
270 3	2	44 242	1.2.2017		242	6 846,92
386 18	2	37	1.2.2017		242	5,73
						<b>44 279</b>
						<b>6 852,65</b>
<b>Vevčice</b>						
208 4	2	1 815	1.2.2017		242	201,74
333 1	2	1 687	1.2.2017		242	187,51
						<b>3 502</b>
						<b>389,24</b>
						<b>67 658</b>
						<b>10 461,62</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>67 658</b>				<b>10 461,00</b>

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 19N17/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 1911727

Roční pacht:

č.p. 102

Účinná od: 1.2.2017

15 779 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Kuchařovice</b>										
	627	65	0	2	2	10 002	112 500	19 621	2,2	4 856,20
	629	15	0	2	14	10 002	0	256	2,2	0,00
								<b>19 877</b>		<b>4 856,20</b>
<b>Přímětice</b>										
	270	3	0	2	2	10 002	106 100	44 242	2,2	10 326,97
	386	18	0	2	2	10 002	106 100	37	2,2	8,64
								<b>44 279</b>		<b>10 335,61</b>
<b>Vevčice</b>										
	208	4	0	2	2	10 002	76 200	1 815	2,2	304,27
	333	1	0	2	2	10 002	76 200	1 687	2,2	282,81
								<b>3 502</b>		<b>587,08</b>
<b>CELKEM pachtovné dohodou:</b>								<b>67 658</b>		<b>15 779 Kč</b>