

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
bankovní spojení: ██████████
č. účtu: ██████████
dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **VALC, s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spisovou značkou C1677

Číslo SoD: 434 - 70 / 2017
se sídlem Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
IČO 45537151
DIČ CZ45537151
zastoupený Ing. Pavlem Valcem, jednatelem společnosti
bankovní spojení ██████████
číslo účtu ██████████

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“. Veřejná zakázka byla oznámena ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-017800 (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Realizace této smlouvy je závislá na přidělení finančních prostředků z dotačního programu. Předmět této smlouvy je součástí projektu „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice“ s registračním číslem CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002548 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu, výzva č. 33. Tato smlouva nenabyde účinnosti dříve, než:
 - bude stav administrace projektu v systému MS 2014+ změněn na „PP30 – Projekt s právním aktem o poskytnutí / převodu podpory“ a zároveň
 - bude zhotoviteli doručena výzva objednatele k plnění, tj. výzva k převzetí staveniště.
3. Nenabyde-li tato smlouva účinnosti dle odst. 2 do 30. 11. 2017, bez dalšího zaniká. Zaslání výzvy ve smyslu odst. 2 objednatelem je podmíněno naplněním všech požadavků poskytovatele dotace a pravidel pro příslušný projekt. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli informace o skutečnostech podmiňujících nabytí účinnosti kdykoliv za trvání smlouvy. Objednatel poskytne informace dle věty předchozí bez zbytečného odkladu po doručení písemné žádosti zhotovitele.

Článek 2 Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtmán kraje
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
 - c) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“) Bude objednatelem sdělen současně s výzvou k plnění, případně zápisem do stavebního deníku
 - d) koordinátor bezpečnosti práce na staveništi (dále také jako „koordinátor BOZP“) Bude objednatelem sdělen současně s výzvou k plnění, případně zápisem do stavebního deníku
 - e) zástupce objednatele na stavbě (dále také jako „autorský dozor“): Architekt HK spol. s r.o.
 - f) zástupce uživatele objektu: [REDACTED]
 - g) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) ve věcech technických: [REDACTED]
 - b) zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí): [REDACTED]
 - c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Je-li zástupce objednatele ve věcech smluvních dle článku 2 odst. 1 písm. a) osoba odlišná od osoby oprávněné jednat za objednatele dle právních předpisů, není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě ani tuto smlouvu ukončit.

Článek 3 Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 6. 10. 2017 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky.
2. Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 Projektová dokumentace díla (tvoří oddělenou přílohu této smlouvy)
 - b) Příloha č. 2 Položkový rozpočet
 - c) Příloha č. 3 Harmonogram (bude předložen zhotovitelem před podpisem smlouvy, bude reflektovat uzlový bod, dle čl. 5 odst. 2)
 - d) Příloha č. 4 Seznam poddodavatelů
 - e) Příloha č. 5 Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace – Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 1 až č. 8
 - f) Příloha č. 6 Společné rozhodnutí č. j. MUHC-SU/17672/2016/SV ze dne 8. 12. 2016
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:
 - a) převzal příslušnou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - b) podrobně zkontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci;
 - c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;

- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
 - e) nejasné podmínky pro realizaci stavby jakožto i další podmínky plnění této smlouvy si vyjasnil prostřednictvím žádostí vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva;
 - f) všechny technické a dodací podmínky díla byly na základě jeho žádosti vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnuty do podrobného soupisu prací;
 - g) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci díla dle této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení zadavatelem.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
6. Priorita jednotlivých dokumentů je v případě rozporů stanovena od nejvyšší takto: položkový rozpočet s výkazem výměr, projektová dokumentace, smlouva o dílo, energetický posudek, stavební povolení, ostatní dokumenty.
7. Smluvní strany stanoví význam následujících pojmů takto:
- a) předáním a převzetím staveniště se rozumí okamžik podpisu předávacího protokolu dle čl. 9 odst. 15 této smlouvy oběma smluvními stranami;
 - b) zahájením stavebních prací, se rozumí okamžik, kdy zhotovitel započne stavební práce;
 - c) dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, kdy zhotovitel ukončí stavební práce;
 - d) dokončení stavby se rozumí datum, uvedené ve smlouvě o dílo, v němž má zhotovitel práce na díle ukončit;
 - e) předáním a převzetím díla (předání a převzetí stavby) se rozumí okamžik podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků;
 - f) stavbyvedoucím se rozumí osoba, která je jako stavbyvedoucí zapsaná ve stavebním deníku a je totožná s osobou, uvedenou v čl. 2 odst. 2 písm. b) této smlouvy jako zástupce zhotovitele na stavbě (stavbyvedoucí).
8. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Smluvní strany dále stanoví význam následujících pojmů takto:
- g) objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - h) zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
 - i) příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - j) položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

Článek 4 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v článku 5 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 5 Předmět díla

1. Předmětem díla je řádné zhotovení díla – Modernizace cvičné stáje pro skot.
 - Předmětem plnění je jsou zejména stavební práce - stavební úpravy specifikované následujícím způsobem (v podrobnostech viz projektová dokumentace - příloha č. 1):
 - a. rekonstrukce stávající cvičné stáje pro dojnice a jalovice, stelivový kotcový provoz (dojnice a ostatních kategorií do uzavřeného obratu stáda),
 - b. rekonstrukce stávající vazné stáje pro dojnice na stáj pro výkrm býků,
 - c. rekonstrukce stávajícího hnojiště pro skladování chlévské mrvy po dobu min. 6 měsíců
 - d. rekonstrukci silážních žlabů a skladovací jímky pro odpadní vody a dojírny, vč. nezbytné infrastruktury (přípojky, komunikace),
2. Realizaci stavebních prací je nutné přizpůsobit provozním podmínkám uživatele dotčených nemovitostí. Zhotovitel bude realizovat dílo v rámci následujícího dílčího časového harmonogramu: **ve stávajících objektech jsou umístěna chovaná zvířata, z toho důvodu je zhotovitel povinen při zhotovování díla postupovat tak, že prvně do 5 měsíců od zahájení stavebních prací provede (tj. dokončí) stavební práce na SO01A, SO01B a SO01C včetně navazujících inž. sítí a kolaudace (uzlový bod), teprve po vydání kolaudačního souhlasu k těmto objektům je oprávněn provádět stavební práce na objektech SO02A a SO02B.** Zhotovitel je povinen reflektovat tento uzlový bod a zpracovat ho do harmonogramu prací - **přílohy č. 3** této smlouvy. V souvislosti s tímto bude zhotovitel oprávněn skladovat materiál, stroje jakož i všechny další věci pouze ve vymezeném prostoru stavby (nezasahovat do dalšího provozu mimo areál pro skot), nedostane-li k tomu písemný souhlas objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. Zhotovitel umožní výkon TDS a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP. Zhotovitel je odpovědný za to, že na stavbě budou přítomni pouze pracovníci s platnou lékařskou prohlídkou, doklad o provedení platných lékařských prohlídek pracovníků na stavbě jsou k nahlédnutí na této adrese Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové.
4. Předmět díla dle tohoto článku mimo jiné tvoří vybudování zařízení staveniště, provádění a řízení stavebních prací, obstarání zařízení a materiálu, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění, vedení deníku stavby, zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek, zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla, zaškolení pracovníků uživatele, dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu, poskytnutí záruk na celé dílo, servis a odstraňování vad v záruční době, zkušební provoz – provedení všech předepsaných a funkčních zkoušek, včetně vystavení dokladů a jejich provedení, je-li relevantní - topná zkouška v délce trvání 72 hodin na náklady zhotovitele, je-li relevantní - funkční zkoušky v délce trvání 72 hodin všech instalovaných technologií a technologických celků na

náklady zhotovitele, zpracování výrobní / dílenské dokumentace, provádění průběžných testů a komplexních zkoušek, sumarizace podkladů pro kolaudaci kompletního díla.

5. Zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci, použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na stavební výrobky. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění zákona č. 34/2011, Sb. a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), a dalších obecně závazných předpisů vztahujících se k dílu. Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.
6. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
7. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně soupisu prací s výkazy výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
8. Všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
9. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
10. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 6 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v článku 5 smlouvy, včetně objednatelům požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odstavci 3.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele **do 3 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
3. Zhotovitel řádně zhotoví a předá dílo objednateli **do 12 měsíců** od převzetí staveniště.
 - Smluvní strany si dohodly stanovení uzlového bodu, a to dle čl. 5 odst. 2 - dokončení SO01A, SO01B a SO01C do 5 měsíců od zahájení stavebních prací, teprve po vydání kolaudačního souhlasu k této části díla je zhotovitel oprávněn provádět SO02A a SO02B
4. Místem plnění je Školní statek Hořice, Jižní 2118, 508 01 Hořice (pozemky st. parc. č. 1693/2, 1697, 1698/2, 2921, parc. č. 2320/4, 2320/5, 2320/6, 2350/3, 2350/17, 2350/21, 2350/22, 2350/25, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33, k.ú. Hořice v Podkrkonoší).
5. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v příloze č. 3 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.
6. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy včetně jejich příloh upomínat. Nedodržení těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle této smlouvy v souladu s občanským zákoníkem.

7. Bude-li dán objednatelem příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), a to z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz objednatele uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba práce na díle přerušit, se prodlužuje lhůta sjednaná smluvními stranami pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, převzít a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k dohodě jiné.

Článek 7 Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo bez DPH je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.
2. Cena za provedení díla dle článku 5 této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí

Celková cena v Kč bez DPH 55 349 985,19

padesát pět milionů tři sta čtyřicet devět tisíc devět set osmdesát pět korun českých devatenáct haléřů

DPH v Kč samostatně 11 623 496,89

jedenáct milionů šest set dvacet tři tisíc čtyři sta devadesát šest korun českých osmdesát devět haléřů

Celková cena v Kč včetně DPH 66 973 482,08

šedesát šest milionů devět set sedmdesát tři tisíc čtyři sta osmdesát dva korun českých osm haléřů

3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
4. Zhotovitel není oprávněn požadovat změnu ceny díla v důsledku provedení prací, které nejsou předmětem díla vyjma postupu dle odstavců 5 a 6.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny. Přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. Neprovedené práce nebudou zhotovitelem fakturovány.
6. Pokud se v rámci realizace díla vyskytnou práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo možné při jednání s náležitou péčí předvídat, a které projektová dokumentace neobsahovala (vícepráce), přičemž realizace těchto prací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) dle příloh smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena nejvýše na úrovni vycházející z cenové soustavy ÚRS, platné ke dni podpisu smlouvy či novějšímu vynásobená nabídkovým koeficientem **ve výši podílu nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané hodnoty předmětné veřejné zakázky**. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho poddodavatelů) vznikly.
8. V případě změn dle odst. 5 a 6 je zhotovitel povinen objednateli předložit jednotlivé rozpočty změn a zároveň kompletní rozpočet po provedených změnách v elektronické podobě. Zhotovitel vždy předloží požadované dokumenty ve formátu *.pdf, ve formátu *.xc4 a zároveň ve formátu *.xls,/*.xlsx (Excel)

Článek 8

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

1. Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány jednou měsíčně dílčími daňovými doklady (dále jen „dílčí faktury“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu soupisu provedených prací. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci. Objednatel nezodpovídá za správnost vyplnění položkového rozpočtu zhotovitelem a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.
2. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatel. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „konečná faktura“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele ve věcech technických. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy ani závdavek.
4. Smluvní strany se dále dohodly na následujícím: Jestliže zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
5. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Daňové doklady budou opatřené číslem a názvem projektu: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v platném znění). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
6. Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 10 odst. 1 smlouvy.
7. **Splatnost účetních dokladů musí být 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele.** V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

8. Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele,
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním rejstříku, včetně spisové značky,
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury,
 - e) číslo smlouvy,
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu
 - h) fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň, příslušnou pozastávku dle tohoto článku a celkovou částku,
 - i) číslo (CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_050/0002548) a název projektu dle této smlouvy,
 - j) soupis provedených prací dle jednotlivých zálohových listů vycházející z položkového rozpočtu potvrzený TDS objednatele,
 - k) označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - l) razítko a podpis oprávněné osoby,
 - m) razítko a podpis TDS objednatele na soupisu provedených prací,
 - n) konstantní a variabilní symbol,
 - o) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části,
 - p) místo a osobu oprávněnou k převzetí oprávněné faktury.

Článek 9

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

Kontroly průběhu výstavby

1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce odst. 2 tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (poddodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 14 dnů.
2. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. technický dozor stavebníka) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, a to i tak, že plnění provádí způsobem, který vzbuzuje důvodnou obavu objednatele o řádné dokončení plnění v termínech ve smlouvě dohodnutých, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel sjednal nápravu - odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla, vykázal nekvalifikované pracovníky z místa plnění - staveniště, zajistil přiměřený počet pracovníků odpovídající kvalifikace a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže

nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

5. Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedojde-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
6. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
7. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
9. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci harmonogramu dle přílohy smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatele.
10. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám realizační projektovou dokumentaci.

Stavební deník

11. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), stavební deník jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.
12. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
13. Zhotovitel je povinen na vyzvání bezodkladně předat první kopii denních záznamů objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.
14. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Staveniště a jeho zařízení

15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště s příslušnou dokumentací, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů, energetických sítí nacházejících se v prostoru staveniště a zodpovídá za jeho správnost.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
18. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
19. Na staveniště nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
20. Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
21. Zhotovitel není oprávněn umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
22. Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo, jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Současně zhotovitel není oprávněn skladovat cokoliv mimo prostory staveniště, nevydá-li objednatel k tomu písemný souhlas.
23. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu prací svým pojištěním.

Použití poddodavatelů

24. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou. Při provádění díla poddodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
25. V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, uvede výslovně v příloze č. 4, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití poddodavatele.

26. V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít poddodavatele, je povinen uvést v příloze č. 4 seznam poddodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat poddodavatelům. Zhotovitel je povinen vypsát všechny poddodavatele do seznamu poddodavatelů.
27. Změnu v osobě jakéhokoliv z poddodavatelů provede zhotovitel pouze s předchozím souhlasem objednavatele. Souhlas se změnou poddodavatele může být učiněn zápisem ve stavebním deníku. Poddodavatele, kterým zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je zhotovitel oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.

Součinnost s ostatními dodavateli

28. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednavatele, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel zejména umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby.
29. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti je podstatným porušením smluvních povinností.

Harmonogram

30. Harmonogram předložený zhotovitelem tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Harmonogram obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla uživateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednavatele nebude možné dodržet termín plnění dle harmonogramu, je objednavatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, celková navržená doba realizace zůstává nezměněna. Dále harmonogram obsahuje dobu předání a převzetí staveniště, dobu zahájení stavebních prací, lhůtu pro dokončení stavebních prací, lhůtu pro předání a převzetí díla a počátek běhu záruční lhůty. V harmonogramu jsou uvedeny jednotlivé stavební práce, jejich pořadí a termíny, do kdy nejpozději mají být tyto práce zhotovitelem provedeny a dále bude u jednotlivých položek uveden v měsících harmonogram fakturace. Harmonogram je zhotovitel povinen předložit tak, aby byl v souladu s ustanovením čl. 5 odst. 2 (čl. 6 odst. 3).

Článek 10

Předávání a převímání prací

1. **Závazek** zhotovitele provést dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků, a bylo-li řádně převzato objednavatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo uvedené v čl. 5 této smlouvy přebírá.

Předání a převzetí díla

2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednavatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u převímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Převímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu převímek. Převímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle odst. 2 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle odst. 2 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
4. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení.
5. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis příloh.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
7. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel v souladu s článkem 8 odst. 2 oprávněn vystavit konečnou fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího odstavce.
8. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
10. Ke dni předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
11. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.
12. Obdobně se bude postupovat v případě předávání a přejímání části díla, zejména po splnění uzlového bodu dle čl. 5 odst. 2. Dílčí přejímací protokol bude přílohou konečného přejímacího protokolu, kterým objednatel převezme řádně dokončené celé dílo.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

13. Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:

- a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
- c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele. Výše uvedené se nevztahuje na protokolárně již předané části díla.

14. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
15. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
16. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
17. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
18. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
19. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví poddodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a poddodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to **po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla (záruční doba)**.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru objednatele nejpozději 10 dnů před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato dle čl. 10.
4. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, vady plnění budou odstraňovány v těchto režimech (kategoriích):
 - Kategorie vady „havárie“, vady zabraňující provozu díla. Tento stav může ohrozit běžný provoz objednatele a nelze jej dočasně řešit jiným opatřením. Nejpozději do 2 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 3 hodin od nahlášení vady, a to i způsobem dočasného provizorního řešení, umožňujícího provoz díla. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Půjde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „střední“, vady omezující provoz díla, kdy užívání díla je degradováno tak, že tento stav omezuje běžný provoz díla, avšak dílo lze užívat s drobným omezením, eventuálně lze problémy řešit dočasně jinými opatřeními. Nejpozději do 6 hodin po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 2 kalendářních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, respektive provozovatele díla, dohodne následně s objednatelem další postup.
 - Kategorie vady „nízká“, vady neomezující provoz, jedná se o drobné vady, které nespádají do kategorií „vysoká“ nebo „střední“. Nejpozději do 2 pracovních dnů po nahlášení vady provede zhotovitel zjištění příčin, které vadu způsobují. Zhotovitel bezodkladně zahájí práce na odstranění vady a zajistí odstranění této vady ve lhůtě do 5 pracovních dnů od nahlášení vady. Vada bude odstraněna v nejkratší možné lhůtě s ohledem na její povahu a dopad na činnost objednatele. Jde-li o vadu způsobenou důvody na straně objednatele, dohodne následně s objednatelem další postup.
5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady vždy neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ihned po zjištění této skutečnosti, nejpozději však ve lhůtě, ve které má být vada odstraněna podle své kategorie, a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-

li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatelem nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

6. Zařazení vady do jednotlivých kategorií určuje objednatel. Pro účely smlouvy je pro pracovní dny stanovena pracovní doba od 8:00 do 17:00 hodin
7. Veškeré požadavky na odstranění vad uplatňují kontaktní osoby objednatele, uvedené v této smlouvě, anebo jiní zaměstnanci objednatele či osoby oprávněné jednat, prostřednictvím kontaktního místa.
8. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v odst. 4, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny a provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část plnění ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za plnění jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.
9. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
10. Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuálně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

Smluvní strany jsou mimo pokuty upravené v jiných částech smlouvy oprávněny požadovat následující smluvní pokuty:

1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínu uvedenému v článku 6 odst. 3 této smlouvy činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti uzlovým (dílčím) termínům uvedeným v článku 6 odst. 3, jsou-li stanoveny, činí 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení realizace uzlového bodu, a to až do data skutečného řádného ukončení uzlového bodu podle této smlouvy.
2. Smluvní pokuta za ne zahájení stavby do 5 dnů od předání staveniště a smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště dle této smlouvy je 1.000 Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.

5. Smluvní pokuta dle čl. 10 odst. 19 této smlouvy je stanovena ve výši 100.000 Kč při porušení závazku.
6. Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur činí 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
8. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na závazky objednatele s výší smluvních pokut souhlasí.

Článek 13 **Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy**

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, že je zahájeno insolvenční řízení vůči druhé smluvní straně.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 30 dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle článku 9 odst. 4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle článku 14 odst. 6 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžitě plnění po dobu delší 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou písemně vyzván.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
5. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené stavební práce v ceně dle výkazu výměr a ve vazbě na neukončení realizace díla ponížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
7. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 14 Další ujednání

1. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
2. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
3. Nezajistí-li technický dozor stavebníka objednatel, zavazuje se zhotovitel, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.
4. Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem) je objednatel povinen předat své stanovisko ve věci plnění dle této smlouvy a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než 24 hodin od doručení výzvy.
5. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň 60 mil. Kč, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatel prokázat (do 10 dnů od podpisu smlouvy) splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit

objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy. K výročí smlouvy předkládá zhotovitel sám bez vyzvání doklad prokazující platnost pojistné smlouvy.

7. Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
8. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel změnu pojistné smlouvy v tom smyslu, že případné plnění při pojistné události bude vinkulováno ve prospěch banky či jiného subjektu, financujícího výstavbu předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby koordinovat postup svých prací se zhotoviteli inženýrských sítí i zhotoviteli ostatních objektů tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
10. Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
11. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním (způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028 nebo po dobu nejméně 10 let ode dne poslední platby za provedené práce, závazná je lhůta, která je delší.
12. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 resp. ve lhůtách dle předchozího odstavce poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Článek 15

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy, pokud v ní není řešená věc upravena odlišně, vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu dle tohoto odstavce se považuje i změna rozsahu díla dle článku 7 odst. 5 a 6 smlouvy.
3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
4. Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky, faxem či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
5. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy, jejích změn a dodatků v souladu s povinností stanovenou objednateli zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění, v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně dle dalších právních předpisů upravujících povinnost uveřejnění dokumentů vztahujících se k plnění díla dle této smlouvy.
7. V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
9. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
10. Strany ujednávají, že písemnosti doručované konvenční poštou dle této smlouvy budou zasílány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Každá strana je povinna druhé straně neprodleně písemně oznámit případnou změnu své adresy. V případě, že druhá strana si zaslanou zásilku nevyzvedne, odmítne přijmout nebo jí nebude doručena z důvodu absence poštovní schránky nebo z důvodu změny adresy považuje se zásilka za doručenou 10. dne od jejího odeslání i když se o ní adresát nedozvěděl.
11. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Královéhradeckého kraje usnesením č. RK/30/1664/2017 ze dne 23. 10. 2017.

Za objednatele
v Hradci Králové dne 2017

27 -11- 2017

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D.,
hejtman Královéhradeckého kraje

Za zhotovitele
v Hradci Králové dne

Ing. Pavel Valc
jednatel společnosti VALC, s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 16021_01
Stavba: Reko Gymnázium, SOŠ, SOU a VOŠ, Hořice

KSO:
Místo: Hořice

CC-CZ:
Datum: 5. 6. 2017

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VALC, s.r.o., Hradec Králové, Pražská 13, PSČ 500 04

IČ: 455 37 151
DIČ: CZ45537151

Projektant:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			55 349 985,19
---------------------	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	55 349 985,19	11 623 496,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	66 973 482,08
-------------------	----------	------------	----------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 16021_01

Stavba: Reko Gymnázium, SOŠ, SOU a VOŠ, Hořice

Místo: Hořice

Datum: 5. 6. 2017

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: VALC, s.r.o., Hradec Králové, Pražská 13, PSČ 500 04

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		55 349 985,19	66 973 482,08	
DO	Demolice	434 288,14	525 488,65	STA
D001	Ocelová přístavba	18 091,93	21 891,24	Soupis
D002	Zděná přístavba	71 947,06	87 055,94	Soupis
D003	Ocelová přístavba	19 281,07	23 330,09	Soupis
D004	ŽB konstrukce	96 600,60	116 886,73	Soupis
D005	Ocelový zásobník	12 000,00	14 520,00	Soupis
D006	Jímka	124 992,00	151 240,32	Soupis
D007	Hnojná koncovka	17 976,10	21 751,08	Soupis
D008	Stávající komunikace	70 449,38	85 243,75	Soupis
D009	Lampa NN. VO	2 950,00	3 569,50	Soupis
SO	Stavební objekty	45 147 051,94	54 627 932,85	STA
SO01	SO01a, SO01b, SO01c Reko a přístavba stáje pro dojnice a přístavba zázemí	23 165 915,68	28 030 757,97	Soupis
D.1.1.01	Stavební část SO01a, SO01b, SO01c	16 590 080,51	20 073 997,42	Soupis
D.1.1.04	Zařízení pro vytápění staveb	571 975,36	692 090,19	Soupis
D.1.1.05	Vzduchotechnická zařízení	311 556,70	376 983,61	Soupis
D.1.1.06	Zdravotně technické instalace	803 400,81	972 114,98	Soupis
D.1.1.07	Sílnoproudé elektroinstalace, bleskosvod	1 065 258,20	1 288 962,42	Soupis
D.1.1.08	Slaboproudé elektroinstalace	294 652,10	356 529,04	Soupis
D.1.1.09	SO01a, SO01b, SO01c Technologie stáje pro dojnice	3 528 992,00	4 270 080,32	Soupis
SO02	SO02a, SO02b Reko a přístavba stáje pro mladý skot	8 185 705,05	9 904 703,11	Soupis
D.1.2.01	Stavební část SO02a, SO02b	6 713 835,43	8 123 740,87	Soupis
D.1.2.04	Zdravotně technické instalace	129 304,92	156 458,95	Soupis
D.1.2.05	Sílnoproudé elektroinstalace, bleskosvod	425 897,00	515 335,37	Soupis
D.1.2.06	Slaboproudé elektroinstalace	97 465,40	117 933,13	Soupts
D.1.2.07	SO02a, SO02b Technologie stáje pro mladý skot	819 202,30	991 234,78	Soupis
SO03	Stáj pro mladý skot - rekonstrukce	1 693 675,17	2 049 346,96	Soupis
D.1.3.01	Stavební část SO03	1 234 280,60	1 493 479,53	Soupis
D.1.3.04	Zdravotně technické instalace	163 590,87	197 944,95	Soupis
D.1.3.05	Sílnoproudé elektroinstalace	161 892,00	195 889,32	Soupis
D.1.3.06	Slaboproudé elektroinstalace	27 251,70	32 974,56	Soupis
D.1.3.07	SO03 Technologie stáje pro mladý skot	106 660,00	129 058,60	Soupis
SO04	Opěrná zeď	312 769,49	378 451,08	Soupis
SO05	Hnojště faremni	3 195 295,71	3 866 307,81	Soupis
SO06	SO06a, SO06b, SO06c Senážní žlaby	7 189 809,63	8 699 669,65	Soupis
SO07	Jímka nadzemní	1 269 392,02	1 535 964,34	Soupis
SO08	Přečerpávací jímka	134 489,19	162 731,92	Soupis
SO02a, 03	Střešní konstrukce	2 309 195,95	2 794 127,10	STA
SO02a	Střešní konstrukce	1 108 253,32	1 340 986,52	Soupis
SO03	Střešní konstrukce	1 200 942,63	1 453 140,58	Soupis
IO	Inženýrské objekty	3 790 262,90	4 586 218,11	STA
IO01	Komunikace pojízdné - asfaltové	1 227 313,78	1 485 049,67	Soupis
IO02	Komunikace pochozí - dlažba	102 071,25	123 506,21	Soupis
IO03	Komunikace pojízdné - betonové	1 041 497,95	1 260 212,52	Soupis
IO04	Komunikace pojízdné - panelové	365 312,86	442 028,56	Soupis
IO05	Okapový chodníček - dlažba	32 895,78	39 803,89	Soupis
IO06	Povrchové vsakování	461 293,46	558 165,09	Soupis

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
IO07	Oprava komunikace pojízdné - asfaltové	511 768,66	619 240,08	Soupis
IO08	Oprava komunikace pojízdné - panelové	48 109,16	58 212,08	Soupis
TI	Technická infrastruktura	2 853 052,18	3 452 193,14	STA
TI01	Podzemní elektro NN do 1kV	451 800,60	546 678,73	Soupis
TI02	Podzemní elektro NN AO a Lampa NN AO	265 611,80	321 390,28	Soupis
TI03	Dešťová kanalizace	849 791,91	1 028 248,21	Soupis
TI04	Dešťová kanalizace - kontaminovaná	609 866,11	737 937,99	Soupis
TI05	Splašková kanalizace	336 122,25	406 707,92	Soupis
TI06	Podzemní sdělovací vedení	38 131,80	46 139,48	Soupis
TI07	Vodovod	301 727,71	365 090,53	Soupis
SU	Sadové úpravy	246 134,08	297 822,24	STA
SU01	Trávník	121 411,37	146 907,76	Soupis
SU02	Plocha pro zeleň	28 316,71	34 263,22	Soupis
SU03	Okrasná zeleň	2 494,00	3 017,74	Soupis
SU04	Lavička	93 912,00	113 633,52	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	570 000,00	689 700,00	STA

HARMONOGRAM STAVEB

Školní statek Hořice

Rok	2017												2018																																																	
	Měsíc	listopad			prosinec			leden			únor			březen			duben			květen			červen			červenec			srpen			září			říjen			listopad			prosinec																					
	Týden	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	Popis																																																													
Školní statek Hořice																																																														
DO	Demolice																																																													
DO01	Ocelová přístavba																																																													
DO02	Zděná přístavba																																																													
DO03	Ocelová přístavba																																																													
DO04	ŽB konstrukce																																																													
DO05	Ocelový zásobník																																																													
DO06	Jímka																																																													
DO07	Hnojná koncovka																																																													
DO08	Stávající komunikace																																																													
DO09	Lampa NN VO																																																													
SO01	SO01a, SO01b, SO01c Reko a přístavba stáje pro dojnice a přístavba zázemí																																																													
D.1.1.01	Stavební část SO01a, SO01b, SO01c																																																													
	Zemní práce																																																													
	Základy, hlazené betony																																																													
	Svislé k-ce																																																													
	Vodorovné k-ce																																																													
	Úpravy povrchů																																																													
	Bourání																																																													
	Hydro a tepelné izolace																																																													
	Tesařské k-ce																																																													
	SDK																																																													
	Klempířské k-ce																																																													
	Zámeč. k-ce (ocelové k-ce, opláštění)																																																													
	Truhlářské k-ce																																																													
	Podlahy - dlažby, PVC, obklady																																																													
	Malby																																																													
D.1.1.04	Zařízení pro vytápění staveb																																																													
D.1.1.05	Vzduchotechnická zařízení																																																													
D.1.1.06	Zdravotně technické instalace																																																													
D.1.1.07	Silnoproudé elektroinstalace, bleskosvod																																																													
D.1.1.08	Slaboproudé elektroinstalace																																																													
D.1.1.09	Technologie stáje pro dojnice																																																													
	Uklid																																																													
SO02	SO02a, SO02b Reko a přístavba stáje pro mladý skot																																																													
D.1.2.01	Stavební část SO02a, SO02b																																																													
	Zemní práce																																																													
	Základy																																																													
	Svislé k-ce																																																													
	Vodorovné k-ce																																																													
	Úpravy povrchů																																																													
	Bourání																																																													
	Hydroizolace																																																													
	Tesařské k-ce																																																													
	Klempířské k-ce																																																													
	Zámeč. k-ce (ocelové k-ce, opláštění)																																																													
	Truhlářské k-ce																																																													
	Podlahy - dlažby, obklady																																																													
	Malby																																																													
D.1.2.04	Zdravotně technické instalace																																																													
D.1.2.05	Silnoproudé elektroinstalace, bleskosvod																																																													
D.1.2.06	Slaboproudé elektroinstalace																																																													
D.1.2.07	Technologie stáje pro mladý skot																																																													
SO03	Stáj pro mladý skot - rekonstrukce																																																													
D.1.3.01	Stavební část SO03																																																													
	Základy																																																													
	Svislé k-ce																																																													
	Úpravy povrchů																																																													
	Bourání																																																													
	Hydroizolace																																																													
	Zámečnické k-ce																																																													
	Truhlářské k-ce																																																													
	Malby																																																													
D.1.3.04	Zdravotně technické instalace																																																													
D.1.3.05	Silnoproudé elektroinstalace																																																													
D.1.3.06	Slaboproudé elektroinstalace																																																													
D.1.3.07	Technologie stáje pro mladý skot																																																													
SO02a	Střešní konstrukce																																																													
SO03	Střešní konstrukce																																																													
SO04	Opěrná zeď																																																													
SO05	Hnojiště faremni																																																													
SO06	SO06a, SO06b, SO06c Senážní žlaby																																																													
SO07	Jímka nadzemní																																																													
SO08	Přečerpávací jímka																																																													
IO01	Komunikace pojezdné - asfaltové																																																													
IO02	Komunikace pochozí - dlažba																																																													
IO03	Komunikace pojezdné - betonové																																																													
IO04	Komunikace pojezdné - panelové																																																													
IO05	Okapový chodníček - dlažba																																																													
IO06	Povrchové vsakování																																																													
IO07	Oprava komunikace pojezdné - asfaltové																																																													
IO08	Oprava komunikace pojezdné - panelové																																																													
TI01	Podzemní elektro NN do 1KV																																																													
TI02	AO																																																													
TI03	Dešťová kanalizace																																																													
TI04	Dešťová kanalizace - kontaminovaná																																																													
TI05	Splásková kanalizace																																																													
TI06	Podzemní sdělovací vedení																																																													
TI07	Vodovod																																																													
SU01	Trávník																																																													
SU02	Plocha pro zeleň																																																													
SU03	Okrasná zeleň																																																													
SU04	Lavička																																																													
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady																																																													

Kolaudace 1 pracovní den

Orientační harmonogram plateb	0 Kč	2 592 985 Kč	2 287 000 Kč	8 975 000 Kč	6 531 000 Kč	8 848 000 Kč	9 680 000 Kč	4 499 000 Kč	1 969 000 Kč	3 617 000 Kč	2 162 000 Kč	2 808 000 Kč	1 381 000 Kč	0 Kč
Cena celkem bez DPH	55 349 985 Kč													
DPH	11 623 497 Kč													
Cena celkem vč. DPH	66 973 482 Kč													

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	„Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	otevřené řízení veřejné zakázky na stavební práce v nadlimitním režimu

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma	VALC, s.r.o.
IČO	455 37 151
Sídlo	Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	PLYNOSPOL, spol. s r.o.
IČO	465 06 519
Sídlo	Na Okrouhlíku 527, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zemní práce, přípojky, bourací práce	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ALLMO - PROFIL s.r.o.
IČO	632 17 911
Sídlo	Bílá Třemešná 263, 544 72 Bílá Třemešná
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Výplně otvorů (al, plast)	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ELEKTRO MMOSEV spol. s r.o.
IČO	422 28 573
Sídlo	Vážní 1171, 500 03 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Ocelová konstrukce, silnoproud, slaboproud, zámečnické konstrukce, opláštění	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	NOVOSTAV KOMUNIKACE a.s.
IČO	288 12 875
Sídlo	Střelecká 672/14, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Zpevněné plochy, komunikace	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	ALFA CZ s.r.o.
IČO	259 21 894
Sídlo	Resslova 929/6, 500 02 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Tesařské konstrukce, krytina	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	TAŽENÉ KONSTRUKCE, spol. s r.o.
IČO	150 50 238
Sídlo	Holandská 542, 533 01 Pardubice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Monolity	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	UNI - GIPS, spol. s r.o.
IČO	601 09 726
Sídlo	Pražská třída 13/84, 500 04 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
SDK	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	Brunnthaller - CS s.r.o.
IČO	481 72 430
Sídlo	Pardubická 1453, 535 01 Přelouč
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
Stájová technologie	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	TAURA - ing. Miloš Reček a spol.
IČO	620 27 069
Sídlo	Na Hrázce 226, 500 09 Hradec Králové
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
ZTI + ÚT	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	
Identifikační údaje poddodavatele	
Obchodní firma	INTERKLIMA spol. s r.o.
IČO	135 86 556
Sídlo	Semtín 92, 533 53 Pardubice
Plnění, které bude poddodavatel realizovat	
VZT	
Jedná se o poddodavatele, kterým dodavatel prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů?	
ne	

Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vysvětlení a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1:

„Dobrý den.

Prosíme o informaci, jestli může být použitý jiný systém dodojování.

Položka číslo 9 rozpočtu: D.1.1.09 - SO01a, SO01b, SO01c Technologie stáje pro dojnice

„Stahovací válce a kompaktní ovládací panely u každého stání. Panely umožňují přístup do centrálního počítače. Systémem stimulace při rozdojení s využitím dvou hladin podtlaku (33/42kPa). Systém šetrného dodojování s využitím hladiny nízkého podtlaku. Vše je zapozdřeno v nerezových modulech.“

Tato položka nám jeví jako diskriminační. Tento systém (požlucená část) má patentovaná pouze jedna firma vyrábějící dojíací technologie.“

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel přistupuje na základě dotazu k úpravě položky číslo 9 rozpočtu: D.1.1.09 – SO01b, SO01c Technologie stáje pro dojnice. Upravovaná položka nově zní:

„Stahovací válce a kompaktní ovládací panely u každého stání. Panely umožňují přístup do centrálního počítače. Systém šetrného dodojování s využitím hladiny nízkého podtlaku. Vše je zapozdřeno v nerezových modulech.“

Dotaz č. 2:

„Dobrý den.

Prosíme o informaci pro upřesnění položky.

V objektu 1.1.01 – Rekonstrukce a přístavba stáje je ve výkazu výměr pol.199 uvedené hliníkové dveře s požární odolností ale ve výpisu výrobků

Jsou uvedené plastové dveře. Co platí? Hliníkové dveře jsme ve výpisu nenašli.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel na základě výše uvedeného dotazu zveřejňuje upravené dokumenty, kterými se nahrazují dokumenty původně uveřejněné jako součást přílohy č. 2:

- 01 D01 – 05
- D.1.1.01.05 PŮDORYS 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – SO01C

Toto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakink.cz/profile_čísloby_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 12. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 12. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

Přílohy:

- 01 D01 – 05.pdf
- D.1.1.01.05 PŮDORYS 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ – SO01C.pdf

V Hradci Králové 3. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 2

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Zadavatel mění ustanovení bodu 6.3 Technická kvalifikace Zadávacích podmínek v požadavku na druh realizovaných významných stavebních pracích, kde zadavatel nově požaduje realizaci výstavby, či rekonstrukce pozemních staveb, namísto staveb pro zemědělskou výrobu. Bod 6.3 Zadávacích podmínek nové zní:

„6.3 Technická kvalifikace

*K prokázání technické kvalifikace požaduje zadavatel předložení seznamu stavebních prací poskytnutých **za posledních 5 let** před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.*

*Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat realizace **alespoň tři (3) zakázek** na stavební práce, jejichž předmětem byla **výstavba či rekonstrukce pozemních staveb**, přičemž hodnota každé ze zakázek bez daně z přidané hodnoty byla **alespoň 32 750 000 Kč bez DPH**. **Tyto zakázky na stavební práce se pro potřeby zpracování nabídky považují za nejvýznamnější práce ze seznamu stavebních prací ve smyslu předchozího odstavce.***

Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější prací musí obsahovat alespoň:

- *identifikační údaje objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele;*
- *popis předmětu prací;*
- *dobu realizace prací;*

- *hodnotu prací bez daně z přidané hodnoty; v případě, že dodavatel poskytl předmětné stavební práce společně s jinými dodavateli, uvede rozsah, v jakém se na plnění podílí.*

V případě, že osvědčení o realizaci referenčních prací uvádí hodnotu těchto prací v zahraniční měně, bude hodnota těchto prací přepočítána do české měny v kurzu vyhlášeném Českou národní bankou ke dni ukončení předmětné zakázky dle doložených dokladů.“

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na <https://zakazky.cenaknk.cz/profil/ústředí/2.hútní> v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 20. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 20. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Kraiský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

V Hradci Králové 11. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 3

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dne 16. 8. 2017 zadavatel obdržel následující žádost o dodatečné informace:

*„Žádáme Vás o dodatečné informace akce: **Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice – stavební práce vč. zeleně.***

Ve výkazu výměr objektů bourání máme nejasnosti a prosíme o předělání položek.

Jedná se o objekt:

- *DO 03 – Ocelová přístavba, položka číslo 9. Měrné jednotky jsou v m2 podlahové plochy. Prosíme o upřesnění položek, ocelová konstrukce v tunách, podkladní beton v m3 atd.*
- *DO 04 – ŽB konstrukce. Měrné jednotky jsou v m2 podlahové plochy, Prosíme o upřesnění položek v m3 konstrukce.*
- *DO 05 – Ocelový zásobník – měrná jednotka je komplet. Prosíme o upřesnění do položek Základ v m3 betonu a ocelovou konstrukcí vč. zásobníku v tunách oceli.*
- *DO 06 a DO 07 – Demontáž jímek a hnojné koncovky uvádíte v m2 podlahové plochy. Prosíme o upřesnění demontáže ŽB v m3 a rozpracování do jednotlivých položek.*
- *DO 09 – demontáž venkovního osvětlení je měrná jednotka komplet. Dle fotek má světlo betonový základ. Prosíme o upřesnění, základ v m3 betonu a popis bouraného osvětlení.*

Objekt TI 01 – Podzemní elektro NN do 1 kW. Nenašli jsme výkres rozváděče do rozvodny NN dle které se má rozváděč ocenit. Prosíme o doplnění.

Objekt SO 02 – Střešní konstrukce, položka číslo 13 – sanace stávajícího krovu. Měrná jednotka je komplet. Prosíme o upřesnění měrné jednotky v metrech běžných a průměry řeziva předpokládané výměny části krovu.

Objekt SO 03 – Střešní konstrukce, položka 13 – sanace stávajícího krovu. Měrná jednotka je komplet. Prosíme o upřesnění měrné jednotky v metrech běžných a průměry řeziva předpokládané výměny části krovů.“

Odpověď na výše uvedenou žádost o dodatečné informace:

1. k *Objekt TI 01 – Podzemní elektro NN do 1 kW* – zadavatel doplňuje část projektové dokumentace, kde je obsaženo schéma rozvaděče. Doplněná část projektové dokumentace tvoří přílohu tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek č. 3.
2. k ostatním dotazům dodavatele zadavatel uvádí, že vyjádření demolic a sanace krovu v m² je u takto jednoduchých staveb běžné. Nepředpokládají se žádné nestandardní konstrukce nebo hloubky založení.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cerakihk.cz/profil_display_2.htm v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 22. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 22. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

Přílohy:

- D_2_2 PODZEMNÍ ELEKTRO NN, AO.zip

V Hradci Králové 21. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 4

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dne 22. 8. 2017 zadavatel obdržel následující žádost o dodatečné informace:

„Žádáme Vás o dodatečné informace akce: **Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice – stavební práce vč. zeleně.**

Ve výkazu výměr objektu komunikací IO 03 je položka čís. 21 : M a D ocelové trubky průměru 244,5/8mm délka 135m.

Má trubka nějakou povrchovou úpravu?“

Odpověď na výše uvedenou žádost o dodatečné informace:

Trubka je navržena bez povrchové úpravy.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenaknk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek zůstává stejná a končí dne 22. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 22. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

V Hradci Králové 23. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 5

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek (dále též jako „dod. informace“).

Dotaz č. 1:

„V souvislosti se zpracováním nabídky na zakázku „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice – stavební práce vč.zeleně“ si Vás dovoluji požádat o dodatečné informace:

- Ve výkazu výměr jsou pol.č. 200 (SO 01) a pol.č.100 (SPO 02):

200	K	R76701	Demontáž dopravního pásu, hrazení a kolejnic - vč. odvozu a likvidace - spec v PD	kpl	1,000		0,00
-----	---	--------	---	-----	-------	--	------

PP

Demontáž dopravního pásu, hrazení a kolejnic - vč. odvozu a likvidace - spec v PD

VV

"SO01 dle specifikace v PD" 1

1,000

100	K	R76708	Demontáž dopravního pásu, hrazení a kolejnic - vč. odvozu a likvidace - spec v PD	kpl	1,000		0,00
-----	---	--------	---	-----	-------	--	------

PP

Demontáž dopravního pásu, hrazení a kolejnic - vč. odvozu a likvidace - spec v PD

PP

PD:
Stávající a bourané konstrukce
D.1.2.08.01-07

VV

1

1,000

Z PD však nelze určit množství a tonáž bouraného materiálu.

Jde o celý pás, který je ve stávajícím objektu - cca 50 bm, jedna i druhá stáj?

Hrazení a kolejnice, kolik je to cca bm, jaká je přibližně hmotnost bourané oceli?

Je možno případně zhotovit pro lepší představivost foto?"

Odpověď na dotaz č. 1:

SO 01:

- HRAZENÍ, vyřezáno, pouze torza
- DOPRAVNÍK, většina částí odstraněna, pouze úchyty motoru
- KOLEJNICE PRO VOZÍKY S KRMIVEM, zavěšené pod stropem, délka 120 m

SO 02:

- HRAZENÍ, trubkové, délka 70 m, výška 150 cm
- DOPRAVNÍK, délka 90 m, šířka 40 cm, výška 15 cm, gumový pás, ocelové válečky, uprostřed dispozice hnací motor v šachtě
- KOLEJNICE PRO VOZÍKY S KRMIVEM, zavěšené pod stropem, délka 120 m

Videa interiéru obou stájí: https://1.driv.rns/i/sjAmYaAn96l_txmC8vIcZEtdI5Zz8CQ

Dotaz č. 2:

„V souvislosti se zpracováním nabídky na zakázku „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice – stavební práce vč.zeleně“ si Vás dovoluji požádat o dodatečné informace:

- SO01 slaboproud

Ve výkazu výměr je v části D11 pouze pol.č.16 přístroje pod omítku. Veškeré ostatní práce týkající se datových rozvodů, strukturované kabeláže a wifi chybí.

Jde o chybu nebo tyto práce a dodávky nejsou součástí nabídkové ceny? Žádáme o vysvětlení.“

Odpověď na dotaz č. 2:

Tato položka řeší osazení datových zásuvek do stěn pro napojení přístrojů, které budou dodány na základě dalšího zadávacího řízení (jsou předmětem jiné veřejné zakázky pro stejný projekt). Kabeláž a další věci, které je nutné provést v rámci stavby, jsou řešeny dalšími položkami daného oddílu.

Dotaz č. 3:

„Žádáme Vás o dodatečné informace na akci „Rekonstrukce cvičné stáje pro skot Hořice“

Objekt SO 01 – Stavební část - ve VV chybí lišty k tenkovrstvé omítce

Objekt SO 02 – Stavební část - ve VV chybí lišty k tenkovrstvé omítce

nenášli jsme přístup do podkrovní

Objekt SO 03 - Stavební část - ve VV chybí příplatek k vnitřní omítce tl.5mm

- ve VV chybí tenkovrstvá omítka vč. lišt“

Odpověď na dotaz č. 3:

V příloze dod. informací je nový soupis prací k ocenění. U objektů SO01-3 je doplněn příplatek k vnitřní omítce tl. 5mm a u objektu SO03 položka pro tenkovrstvou omítku vč. lišt a cementový postřík stěn.

Lišty uchazeči ocení a budou součástí položek 622511101 „Tenkovrstvá akrylátová mozaiková jemnozrnná omítka...“ u SO01 a 622531011 „Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka...“ u SO01, SO02 a SO03.

Přístup do podkroví objektu SO02 je zajištěn otvíravou okenicí viz výpis truhlářských výrobků T1.

Dotaz č. 4:

„V rozpočtu technologie chcete nacenit boční stahovací síť o výšce 2900mm, ale dle výkresové dokumentace je síť

vysoká pouze 2100mm.

Která hodnota je správná?“

Odpověď na dotaz č. 4:

V objektu SO01 bude výška stahovací plachty 2,6m a u objektu SO02 2,1m. V příloze dod. informací je nový soupis prací k ocenění.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakkk.cz/profile_display_2.htm v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 27. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 27. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

Přílohy:

- 16021_01Rev01 - Reko Gymnázium SOŠ SOU a VOŠ Hořice_rev01[zadání].xlsx
 - o nahrazuje původní dokument, který byl součástí přílohy č. 2 Zadávacích podmínek

V Hradci Králové 29. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 6

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

V rámci Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek č. 5 došlo k uveřejnění přílohy s názvem „D_2_2 PODZEMNÍ ELEKTRO NN, AO.zip“, která již byla uveřejněna jako příloha Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek č. 3. Z toho důvodu zadavatel vydává toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek, jehož přílohou je dokument s názvem „16021_01Rev01 - Reko Gymnázium SOŠ SOU a VOŠ Hořice_rev01[zadání].xlsx“, který měl být uveřejněn spolu s Vysvětlením, změnou a doplněním zadávacích podmínek č. 5.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakr.cz/profil_a_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek zůstává beze změn a končí dne 27. 9. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 27. 9. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

Přílohy:

- 16021_01Rev01 - Reko Gymnázium SOŠ SOU a VOŠ Hořice_rev01[zadání].xlsx
 - o nahrazuje původní dokument, který byl součástí přílohy č. 2 Zadávacích podmínek.

V Hradci Králové 29. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 7

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz:

*„Žádáme Vás o dodatečné informace na akci „Rekonstrukce cvičné stáje pro skot Hořice“
Objekt IO 07 Oprava asfaltové plochy komunikace – jsou jiné tloušťky vrstev ve výkazu a v PD.
V PD je MZK tl.200mm a ve VV je 170mm. Podkladní štěrkodrt je v PD 50mm a ve VV 250mm
Co platí?“*

Doba pronájmu lešení nám přijde krátká, ve VV je v objektu SO 01 – 35dní, SO 02 – 20 dní a SO 03 – 15 dní.“

Odpověď:

1. K první části dotazu zadavatel uvádí, že platí údaje uvedené v soupisu prací. Zadavatel dále jako přílohy tohoto Vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek uveřejňuje dále uvedené opravené dokumenty:

- D.2.1.1 Technická zpráva 170831.pdf
- D.2.1.2 Koordinační situace.pdf
- D.2.1.3 Situace ploch.pdf
- D.2.1.4 Vzorové příčné řezy.pdf

2. K druhé části dotazu zadavatel uvádí, že doby pronájmu lešení jsou orientační. Dodavatelé ocení lešení na základě svých kalkulací, které promítnou do ceny lešení.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek zůstává beze změn a končí dne 4. 10. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 4. 10. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03, Hradec Králové.

Přílohy:

- D.2.1.1 Technická zpráva 170831.pdf
- D.2.1.2 Koordinační situace.pdf
- D.2.1.3 Situace ploch.pdf
- D.2.1.4 Vzorové příčné řezy.pdf

V Hradci Králové 31. 8. 2017

Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 8

Zakázka: „Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice - stavební práce vč. zeleně“

Zadavatel: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní, zadávanou v otevřeném řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a ust. § 99 Zákona toto Vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz:

„chtěla bych se vás zeptat na přílohy smlouvy o dílo, které máme jako uchazeč o veřejnou zakázku " Modernizace cvičné stáje pro skot, GYM, SOŠ, SOU a VOŠ Hořice – stavební práce vč. zeleně" předložit v nabídce. V návrhu smlouvy je uvedena jako příloha č. 6 Společné rozhodnutí č. j. MUHC-SU/17672/2016/SV ze dne 8.12.2016. Tuto přílohu jsem však v dokumentaci nenašla. Chápeme jako uchazeč správně, že součástí nabídky má být návrh smlouvy o dílo s přílohami č. 2 (Položkový rozpočet) a č. 4 (Seznam poddodavatelů)? Ostatní přílohu návrhu smlouvy o dílo bude předkládat vítězný uchazeč.“

Odpověď:

Společné rozhodnutí č. j. MUHC-SU/17672/2016/SV ze dne 8. 12. 2016 není povinnou součástí nabídky dodavatele. Pro účely zpracování nabídky postačuje předložení podepsaného návrhu smlouvy s přílohami č. 2 (položkový rozpočet) a č. 4 (seznam poddodavatelů). Předmětné společné rozhodnutí bude povinnou přílohou smlouvy podepsané s vybraným dodavatelem. Zadavatel doplňuje uvedené společné rozhodnutí č. j. MUHC-SU/17672/2016/SV ze dne 8. 12. 2016 jako přílohu tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávacích podmínek.

Toto vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace zadavatel uveřejňuje na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Lhůta pro podání nabídek se prodlužuje a končí dne 6. 10. 2017 v 10:00 hodin. Otevírání obálek bude provedeno dne 6. 10. 2017 v 10:00 hodin na adrese sídla zadavatele – Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03. Hradec Králové.

Přílohy:

společné rozhodnutí č. j. MUHC-SU/17672/2016/SV ze dne 8. 12. 2016

V Hradci Králové 22. 9. 2017

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 503 19 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/17672/2016/SV
Č.spisu: 13542/2016
Vyřizuje: :
Telefon: :
Fax: :
E-mail: :

V Hořicích, dne: 8. 12. 2016

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19. 9. 2016 podal

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 63 Hradec Králové 3,
který zastupuje ARCHITEP HK s.r.o., IČO 27542238, Habrmanova 323/15, Pražské
Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Rekonstrukce cvičné stáje pro skot - Gymnázium, SOŠ, SOU a VOŠ, Hořice,
Školní statek, Jiřní 2118, Hořice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1693/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1697 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1698/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 2921 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2350/3 (ostatní plocha), parc. č. 2350/17 (ostatní plocha), parc. č. 2350/21 (ostatní plocha), parc. č. 2350/22 (ostatní plocha), parc. č. 2350/25 (ostatní plocha), parc. č. 2350/28 (ostatní plocha), parc. č. 2350/31 (ostatní plocha), parc. č. 2350/32 (ostatní plocha), parc. č. 2350/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na výše uvedenou stavbu.

Stavba obsahuje:**Stavební objekty**

- SO 01A: Stáj pro dojnice - rekonstrukce
- SO 01B: Stáj pro dojnice - přístavba
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna - přístavba
- SO 02A: Stáj pro mladý skot - rekonstrukce
- SO 02B: Stáj pro mladý skot - přístavba
- SO 03: Stáj pro mladý skot - rekonstrukce
- SO 04: Opěrné zedř - nový objekt
- SO 05: Hnojiště faremní - nový objekt
- SO 05A: Senážní žlab - nový objekt
- SO 05B: Senážní žlab - nový objekt
- SO 05C: Senážní žlab - nový objekt
- SO 07: Jímka nadzemní - nový objekt
- SO 08: Přečerpávací jímka - nový objekt

Komunikace a zpevněné plochy

(komunikace budou užívány jako neveřejné)

- IO 01: Komunikace pojízdné - asfaltové
- IO 02: Komunikace pochozí - dlažba
- IO 03: Komunikace pojízdné - betonové
- IO 04: Komunikace pojízdné - panelové
- IO 05: Okapový chodníček - kačírek
- IO 06: Povrchové vsakování
- IO 07: Oprava komunikace pojízdné - asfaltové
- IO 08: Oprava komunikace pojízdné - panelové

Technická infrastruktura (areálové rozvody)

- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV
- TI 02: Podzemní elektro NN AC
- TI 02: Lampa NN AC
- TI 03: Dešťová kanalizace
- TI 04: Dešťová kanalizace - kontaminovaná
- TI 05: Splašková kanalizace
- TI 06: Podzemní sdělovací vedení
- TI 07: Vodovod

Sadové úpravy (nepodléhají umístění ani povolení stavby)

- SU 01: Trávník
- SU 02: Plocha pro zeleň
- SU 03: Okrasná zeleň
- SU 04: Lavička

Demolice (není předmětem umístění stavby)

- DO 01: Ocelová přístavba
- DO 02: Zděná přístavba
- DO 03: Ocelová přístavba

- DO 04: Žb. konstrukce
- DO 05: Ocelový zásobník
- DO 06: Jímka
- DO 07: Hnojná koncovka
- DO 08: Betonové panely
- DO 09: Lampa NH, AO

Umístění stavby na pozemku:

- SO 01E: Stáj pro dojnice - přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/31, 2350/22, 2350/53; přistavěna k západní zdi (po celé její délce) stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 v šířce 7,353m
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna - přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/25, 2350/33; přistavěna k severovýchodnímu rohu stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 a k jihovýchodnímu rohu stávající stáje na pozemku st. p. č. 1697; ve vzdálenosti 13,526 m od západní obvodové zdi objektu na pozemku st. p. č. 2682/2
- SO 02E: Stáj pro mladý skot - přístavba: na pozemku poz. parc. č. 2350/22, 2350/28, 2350/33; přistavěna k východní zdi (po celé její délce) stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2 v šířce 6,375m
- SO 04: Opěrná zeď (součást hnojné koncovky): na pozemku poz. parc. č. 2350/22; ve vzdálenosti 2,86 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2, je součástí hnojné koncovky, která navazuje na jižní zeď stávající stáje na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 05: Feniště faremní: v jihovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/3; ve vzdálenosti 9 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1698/2 a 5 m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2350/5
- SO 06A: Senážní žlab: v severovýchodním rohu pozemku poz. parc. č. 2350/21; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/5 a 32,395 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 06E: Senážní žlab: na pozemku poz. parc. č. 2350/21 a 2350/31; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6 a 32,395 m od jižní zdi stávající stáje na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 06C: Senážní žlab: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 2,127m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6 a 44,5 m od jižní zdi stávajícího objektu na pozemku st. p. č. 1693/2
- SO 07: Jímka nadzemní: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 10,213m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/5
- SO 08: Přečerpávací jímka: na pozemku poz. parc. č. 2350/31; ve vzdálenosti 22,428m od hranice s pozemkem poz. parc. č. 2320/6
- IO 01: Komunikace pojezdové - asfaltové: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33; jsou navrženy u vjezdů do jednotlivých objektů
- IO 02: Komunikace pochozí - dlažba: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/33; jsou navrženy u vchodů do jednotlivých objektů
- IO 03: Komunikace pojezdové - betonové: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/31; jsou navrženy v prostoru, kde je třeba jízny kontaminovanou dešťovou vodu
- IO 04: Komunikace pojezdové - panelové: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/31, 2350/32; panelové jsou navrženy v prostoru stávajících panelových zpevněných ploch v jižní části zájmového území
- IO 05: Okapový chodníček - kačirek: na pozemku poz. par. č. 2350/28, 2350/33; jsou navrženy podél objektu provozního zázemí a učebny
- IO 06: Povrchové vsakování: na pozemku poz. par. č. 2350/31, 2350/21; je navrženo na panelových zpevněných plochách v prostoru před senážními žlaby (v prostoru vsakování je pod panely navržena

- vyšší vrstva kameniva, která je navržena pro akumulaci dešťových vod a následné povrchové odpařování)
- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/33; vedení NN bude napojeno ze stávající trafostanice v areálu na pozemku st. p. č. 2921
 - TI 02: Podzemní elektro NN AO: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33; bude přeloženo dle nového umístění lamp
 - TI 02: Lampa NN AC: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/31, 2350/32, 2350/33
 - TI 03: Dešťová kanalizace: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/17, 2350/22, 2350/25, 2350/28, 2350/32, 2350/33; odvádí dešťovou vodu z objektů SO 01, SO 02, SO 03, bude napojena do stávající jednotné kanalizace v areálu
 - TI 04: Dešťová kanalizace – kontaminovaná: na pozemku poz. par. č. 2350/22, 2350/28, 2350/31, 2350/33; odvádí kontaminovanou vodu z objektů SO 01, SO 02, SO 03, SO 05 a bude napojena do podzemní přečerpávací jímky
 - TI 05: Splašková kanalizace: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28, 2350/33
 - TI 06: Podzemní sdělovací vedení: na pozemku poz. par. č. 2350/3, 2350/28; bude provedeno mezi objekty SO 02 a SO 01C
 - TI 07: Vodovod: na pozemku poz. par. č. 2350/28; bude proveden k objektu SO 01C napojením na stávající areálový vodovod

Určení prostorového řešení stavby:

- SO 01B: Stáj pro dojnice -- přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k západní zdi stávajícího objektu SO 01, s nímž má společné zastřešení, obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 383,36 m², zastřešení sedlovou střechou s výškou hřebene 7,237 m od podlahy přízemí
- SO 01C: Provozní zázemí a učebna -- přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k severní zdi stávajícího objektu SO 01A a k jihovýchodnímu rohu stávajícího objektu SO 03, nepravidelný půdorys se zastavěnou plochou 341,22 m², zastřešení dvěma plochými střechami - západní část s atikou ve výšce 3,45 m od podlahy přízemí, východní část s atikou ve výšce 4,6 m od podlahy přízemí
- SO 02B: Stáj pro mladý skot - přístavba: jednopodlažní, nepodsklepený objekt, přistavěný k východní zdi stávajícího objektu SO 02, obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 405,87 m², zastřešení pultovou střechou s okapovou hranou ve výšce 3,35 m od podlahy přízemí
- SO 04: Opěrná zeď -- zastavěná plocha 2,6 m², výška 3,6 m
- SO 05: Hnojiště faremní -- zastavěná plocha 385,7 m²
- SO 06A: Senážní žlab -- zastavěná plocha 343,44 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 06B: Senážní žlab -- zastavěná plocha 341,57 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 06C: Senážní žlab -- zastavěná plocha 228,94 m², výška železobetonových zdí 4,2 m
- SO 07: Jímka nadzemní -- zastavěná plocha 102,4 m², hloubka 6 m
- SO 08: Přečerpávací jímka -- zastavěná plocha 4,82 m², hloubka 4m
- IO 01: Komunikace pojízdné - asfaltové - celková plocha 872 m²
- IO 02: Komunikace pochozí - dlažba - celková plocha 57,93 m²
- IO 03: Komunikace pojízdné - betonové - celková plocha 293,32 m²
- IO 04: Komunikace pojízdné - panelové - celková plocha 751,80 m²
- IO 05: Okapový chodníček - kačírek - celková plocha 21,75 m²
- IO 06: Povrchové vsakování - celková plocha 397,4 m²
- TI 01: Podzemní elektro NN do 1kV - kabel AYKY -- 3x120, celková délka 326 m
- TI 02: Podzemní elektro NN AO - kabel CYKY -- J 4x10, celková délka 219,35 m
- TI 02: Lampa NN AC - 5 ks - stožár K6 bez výložníku
- TI 03: Dešťová kanalizace - z PVC DN 150 mm - celková délka 108 m, FVC DN 200 mm o celkové délce 16 m, PVC DN 250 mm, celková délka 73 m
- TI 04: Dešťová kanalizace - kontaminovaná - PVC DN 200 mm v celkové délce 167 m
- TI 05: Splašková kanalizace - PVC DN 200 mm o celkové délce 113 m

- TI 06: Podzemní sčítací vedení – optický kabel SM 125/9, celková délka 80 m
- TI 07: Vzdovod – PE D 63, celková délka 40m; PE D 50, celková délka 24 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- bez negativního vlivu na okolní pozemky a stavby

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinačním situačním výkresem C. 02 v měřítku 1:250 a katastrálním situačním výkresu C. 03 v měřítku 1:500, které jsou součástí předložené projektové dokumentace. Ve výkresech je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic sousedních pozemků a staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 1693/2, st. p. 1697, st. p. 1693/2, st. p. 2921, parc. č. 2350/3, parc. č. 2350/17, parc. č. 2350/21, parc. č. 2350/22, parc. č. 2350/25, parc. č. 2350/28, parc. č. 2350/31, parc. č. 2350/32, parc. č. 2350/33 v katastrálním území Hořice v Podkonoší tak, jak je vyznačeno v koordinačním situačním výkresu C. 02.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou ověřil autorizovaný architekt Ing. Arch. Pavel Červený, ČKA 02 733 (souhrnná část, architektonicko-stavební řešení, komunikace a zpevněné plochy), autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb Ing. Petr Halák CSc., ČKAIT – 0601922 (stavebně konstrukční řešení), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Karel Dovtěl, ČKAIT – 0601907, č. osvědčení 0831 (průkaz energetické náročnosti budovy, vytápění, vodovod, kanalizace), autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb Jitka Moravcová, ČKAIT – 0601255 (požárně bezpečnostní řešení), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Jaroslav Fištor, ČKAIT – 0601372 (elektroinstalace); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena oprávněným stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracovištích a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při provádění stavby musí být v plném rozsahu respektováno věcné břemeno cesty a stezky založené smlouvou o zřízení věcného břemene. V místě vymezeného věcného břemene nesmí být skladován žádný stavební materiál ani odstavovány stavební stroje.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
6. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
7. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, územního pracoviště Jičín, ze dne 18. 10. 2016 –

- V objektu SO 01C k místnosti č. 1. 17 WC musí být v rámci prováděcí dokumentace zřízena předsíň s umyvadlem s teplou a studenou vodou nebo musí být, vzhledem k tomu, že na ní navazuje průchozí chodba, minimálně do této místnosti instalováno umyvadlo s teplou a studenou vodou.
 - K žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit protokoly o výsledku rozborů vzorků pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody; místa odběru – umyvadlo v předsíni WC zaměstnanců nebo přímo v místnosti č. 1.17, umyvadlo v učebně, umyvadlo WC invalidů, umyvadlo v umývárně žen a mužů a umyvadlo v místnosti č. 1.14 čis. pros.
 - Během provádění stavebních prací zajistit dostatečně odpovídající hygienické a provozní podmínky pro žáky a personál školy.
- b) Dle závazného stanoviska a vyjádření Městského úřadu Hořice, odboru životního prostředí, ze dne 17. 10. 2016 -
- se vzniklými odpady se musí zacházet v souladu se zákonem č. 135/2001 Sb.
 - v případě zásahu do veřejné zeleně bude pozemek uveden do původního stavu
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
9. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
10. K žádosti o kolaudační souhlas, příp. při závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrický plán pro vyznačení budovy v katastru
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména:
 - zpráva o revizi elektrického zařízení
 - zpráva o revizi hromosvodu
 - doklad o zkoušce těsnosti a topné zkoušce ÚT
 - doklad o zkoušce těsnosti kanalizace + hnojná koncovka
 - doklad o zkoušce těsnosti a tlakové zkoušce vodovodu
 - doklad o nepropustnosti přečerpávací jímky a jímky nadzemní
 - výsledky rozboru vzorku pitné vody
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona, zejména:
 - doklad o požadované požární odolnosti požárních konstrukcí
 - zápis o kontrole basicích přístrojů
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (pokud budou zajištěna před datem konání kontrolní prohlídky)
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven
11. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
12. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
13. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3.

Odůvodnění:

Dne 19. 9. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 24. 10. 2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31. 10. 2016.

Městský úřad, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního a stavebního řízení podle § 13 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, v návaznosti na zákon č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a dále v návaznosti na § 17 vyhlášky č. 388/2002 Sb. o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad, stavební úřad je věcně příslušný k vedení územního řízení na základě § 6 odst. 3 písmeno a) stavebního zákona a k vedení stavebního řízení na základě ustanovení § 15 odst. 1 stavebního zákona, neboť předmětná stavba není stavba letecká, stavba dráhy a na dráze, včetně zařízení na dráze, stavba dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupové účelové komunikace, vodní dílo, stavba podléhající integrovanému povolení.

Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona stavebníka (Královéhradecký kraj zastoupený ARCHITEP HK s. r. o.), obec (město Hořice), vlastníky těch sousedních pozemků a staveb, jejichž práva a právem chráněné zájmy by mohly být rozhodnutím přímo dotčeny (SWELL, a. s., DRONGNEL, a. s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a. s.). Stavební úřad dospěl k závěru, že vzhledem k rozsahu a způsobu využití stavby nemohou být vlastnická ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem tímto rozhodnutím přímo dotčena. V průběhu řízení se nepřihlásil žádný další účastník.

Stavební úřad po přečtení žádosti a jejích přílohách opatřením ze dne 2. 11. 2016 oznámil zahájení společného řízení dotčeným orgánům a účastníkům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 1. 12. 2016 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V průběhu řízení uplatnil účastník řízení připomínku, která se týkala věcného břemene cesty a stezky a vymezení stavebního pozemku tak, jak je zakreslen ve výkresu situace. požadoval, aby v průběhu stavby nebyl v místě věcného břemena nebyl skladován žádný stavební materiál ani odstavovány stavební stroje, protože věcné břemeno zajišťuje přístup a příjezd do jeho provozovny, která se nachází na sousedním pozemku. Tomuto bylo vyhověno podmínkou č. 5 výrokové části tohoto rozhodnutí. Dále nesouhlasil s vyznačením stavebního pozemku, který v původní situaci zasahoval na jeho pozemek poz. par. č. 2350/5. Žadatel ve výkresu situace upravil vymezení stavebního pozemku tak, že na pozemek poz. parc. č. 2350/5 nezasahuje.

Žádné další námítky ani připomínky účastníků ani záporná stanoviska dotčených orgánů nebyla uplatněna.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů:

- Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí (souhlasné závazné stanovisko, stanovisko, vyjádření - podmínky zpracovány do výrokové části rozhodnutí)
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj (souhlasné bez podmínek)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (souhlasné bez podmínek)
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín (souhlasné, podmínka zpracována do výrokové části rozhodnutí)
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín (souhlasné bez podmínek)

Umístění stavby je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Hořice; pozemek, na kterém bude stavba umístěna, je v ploše zemědělství.

Stavební úřad přezkoumal předložené žádost a její přílohy z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projekční dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby, stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. Uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje počínám u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 31. 10. 2016.

Obdrželi:

Účastníci (zástupci):

ARCIITEP HK s.r.o., IDDS: x5mm436

Město Hořice, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice v Podkrkonoší

SWELL, a.s., IDDS: 6xddsc6

DRONGNEL, a.s., IDDS: iqs4vks

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: gegbp3q

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 19 Hořice

Ostatní:

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Královéhradecký kraj, IDDS: gegbp3q

Gymnázium, střední odborná škola