

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo objednávky objednatele: .....

## 1. Smluvní strany

### **1.1. Objednatel: Statutární město Plzeň**

adresa: Plzeň, náměstí Republiky č. 1, 301 00

IČ: 00 07 53 70

DIČ: CZ 00 07 53 70

jednající prostřednictvím : **Odboru správy infrastruktury Magistrátu města Plzně**

adresa : Plzeň, Malostranská 2, PSČ 326 00

zastoupený: Ing. Miloslavem Soukupem, MBA, vedoucím odboru

kontaktní osoba : , odd. sportovišť

### **1. 2. Zhotovitel: VMS projekt s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 110353

sídlo: Novorossijská 977/16, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00

IČ: 273 94 361

DIČ: CZ27394361

zastoupena: Ing. Václav Steinhaizlem, jednatelem společnosti

## 2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace

**„Aktualizace realizační projektové dokumentace – Plavecký bazén v Plzni na Slovanech – přestavba objektu výměníku a kotelny na nový dětský bazén vč. aktualizace výkazu výměr a rozpočtu stavby, zpracovaná VMP projekt s.r.o., 12/2015“**

2.2. Aktualizace se bude týkat těchto částí:

Dokumentace pro provedení stavby (DPS):

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

SITUACE

**DOKUMENTACE STAVBY**

- D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení, koordinace
- D.1.2. Stavebně konstrukční část
- D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4. Technika prostředí staveb
  - D.1.4.1 Vnitřní kanalizace a vodovod
  - D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky a chlazení
  - D.1.4.4 Vytápění
  - D.1.4.5 Zařízení silnoproudé elektrotechniky
  - D.1.4.6 Zařízení slaboproudé elektrotechniky
  - D.1.4.7 Zařízení pro měření a regulaci
  - D.1.4.8 Bazénová technologie

Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)

- D.1.5. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet

- 2.3. Místo plnění: sídlo Odboru správy infrastruktury MMP, na adrese Malostranská 2, 326 00 Plzeň

**3. Doba plnění**

- 3.1. Práce budou zahájeny **do 10 dnů od uveřejnění smlouvy v Registru smluv.**
- 3.2. Termíny realizace díla:
- a) Aktualizace dokumentace pro provedení stavby (DPS) – nejpozději **do 20.12.2017**
  - b) Aktualizace dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ) – nejpozději **do 30. 1. 2018**

**4. Cena díla**

- 4.1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele:

Cena za zpracování aktualizace dokumentace pro provedení stavby  
206.640 Kč bez DPH

Cena za zpracování aktualizace výkazu výměr a kontrolního rozpočtu  
73.500 Kč bez DPH

**Celková cena za dílo 280.140 Kč bez DPH**

- 4.2. K celkové ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Celková cena díla je stanovena za kompletní splnění předmětu díla, obsahuje ocenění všech prací nutných k řádnému splnění předmětu díla, je zpracována a považována objednatelům jako cena nejvýše přípustná a konečná, a bude platit po celou dobu plnění díla.
- 4.3. Takto stanovená cena je konečná a odpovídá strukturované nabídce zhotovitele ze dne 31. 10. 2017.

## **5. Platební podmínky**

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat část ceny za dílo v částce 206.640,- Kč bez DPH, a to po zpracování a předání aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli, bez vad a nedodělků. Zbývající část celkové ceny za dílo je zhotovitel oprávněn fakturovat po dokončení díla.
- 5.2. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.3. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při fakturaci stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem GFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“.**
- 5.4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- číslo faktury - daňového dokladu,
- název a číslo zakázky, číslo smlouvy, **číslo objednávky**,
- faktura musí znít na:

**Statutární město Plzeň**  
**nám. Republiky 1**  
**301 00 Plzeň**  
IČ: 00075 370  
DIČ: CZ 00075370

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
  - datum splatnosti, datum vystavení faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - označení díla, popis provedené práce vč. předávacího protokolu, částka k úhradě
- 5.5. V případě, že bude faktura objednateli doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, je zhotovitel povinen ji odeslat na následující adresu:

**Statutární město Plzeň**  
**Magistrát města Plzně**  
**Odbor správy infrastruktury**  
**Škroupova 5**  
**306 32 Plzeň**

Tato adresa je pouze doručovací a není tím dotčena povinnost zhotovitele týkající se uvedení náležitostí faktury dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy.

- 5.6. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti požadované objednavatelem nebo nebude-li opatřena požadovanou přílohou, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě neplyne doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“.
- 5.8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 5.9. Splatnost faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli.

## **6. Odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude splněn podle podmínek uzavřené smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel ručí za vady projektové dokumentace do dne dokončení a předání stavebních prací prováděných na základě této projektové dokumentace.
- 6.3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat na zhotoviteli neodkladné a bezplatné odstranění nedostatků díla. Způsob a podmínky odstranění vad určí objednatel a zhotovitel je povinen tyto podmínky respektovat. Zhotovitel je povinen odstranit zjištěné závady do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuznává. V případě, že zhotovitel objednateli prokáže, že není možné z objektivních důvodů vadu díla odstranit ve lhůtě výše uvedených 15 dnů, bude tato lhůta ze strany objednatele přiměřeně prodloužena. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě 15 dnů, nebo v přiměřeně prodloužené lhůtě dle předchozí věty, má objednatel právo zadat odstranění zjištěných vad třetímu subjektu. Náklady s tím spojené nese zhotovitel. Jestliže zhotovitel prokáže, že za vady díla neručí, budou mu vynaložené náklady objednatelem proplaceny. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 6.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 6.5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své práce, je povinen provedenou opravu objednateli řádně předat, přičemž o předání bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

- 6.6. Škody vzniklé objednateli z titulu vad díla po dobu trvání záruky hradí zhotovitel v plné výši.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za vady, které projektová dokumentace má v čase jejího odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V případě, že se vady projektové dokumentace projeví v době realizace stavby, je zhotovitel povinen navrhnout opatření k jejich odstranění a vady odstranit tak, aby realizace stavby byla co nejméně ohrožena.
- 6.8. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

### **7. Smluvní pokuty**

- 7.1. Nedodrží-li zhotovitel sjednaný termín řádného a bezvadného ukončení plnění díla dle uzavřené smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování. Zhotovitel je však povinen na nebezpečí nedodržení termínů upozornit objednatele minimálně 15 dnů před jejich uplynutím. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 7.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky dle faktury za každý den prodlení.
- 7.3. Pokud budou kontrolou zjištěny vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, je oprávněn celkovou smluvní pokutu za toto prodlení jednostranně započíst vůči smluvní ceně formou samostatné faktury.
- 7.4. Projektant ručí za chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které zapříčiní následné komplikace během vlastní realizace stavby. Pokud v důsledku vad projektové dokumentace nebo výkazu výměr dojde ke zvýšení ceny realizace stavby oproti smluvní ceně realizace stavby - nabídkové ceně vybraného zhotovitele stavby, uhradí zhotovitel projektové dokumentace objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % uvedeného zvýšení ceny realizace stavby, nejvýše však částku 20.000,- Kč. Zhotovitel má povinnost uhradit smluvní pokutu do 30 dnů od jejího doručení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

### **8. Předání díla**

- 8.1. Zhotovitel splní svůj závazek řádným vypracováním projektové dokumentace, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, a jejím odevzdáním objednateli.
- 8.2. Objednatel splní svůj závazek tím, že dílo převezme formou předávacího protokolu a uhradí sjednanou cenu za dílo.

- 8.3. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele dnem úhrady díla.
- 8.4. Zhotovitel vydává objednateli souhlas, že objednatel je oprávněn použít dílo, pro další stupně realizace.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
- výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.
- 8.7. Objednatel není povinen licenci využít.
- 8.8. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
- 8.9. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 8.10. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 8.11. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne objednateli náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv objednatele podle této smlouvy.
- 8.13. Oprávnění objednatele užit dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany v případech, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazené cena díla nebo její odpovídající část.
- 8.14. Práva zhotovitele osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle zůstávají nedotčena.
- 8.15. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

## **9. Závěrečná ujednání**

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 9.2. Smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení.
- 9.3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran a to písemně formou dodatku k této smlouvě.
- 9.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí. Potvrzují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána. Potvrzují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
- 9.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

V Plzni dne :

V Plzni dne :

.....  
Statutární město Plzeň  
ODBOR SPRÁVY INFRASTRUKTURY MMP

Ing. Miloslav Soukup, MBA  
vedoucí odboru

.....

VMS projekt s.r.o.

Ing. Václav Steinhaizl  
jednatel společnosti