

**Dopdatek č.1**  
**SMLOUVY O DÍLO**  
ev. č. objednatele SML/0252/2017-1

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku  
(dále jen „Smlouva“)

**Článek I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**I.1 Objednatel :**

Název : **Město Litomyšl**  
Sídlo : **Bř. Štastných 1000, 570 20 Litomyšl**  
Zastoupený: **p. Radomilem Kašparem, starostou města**  
IČ : **002 76 944**  
DIČ: **CZ 00276944**  
Bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Litomyšl**  
Číslo účtu: **19-926-591/0100**  
Kontaktní spojení : **tel.: - 461 653 333**  
**fax: 461 618 416**  
**e-mail: město@litomysl.cz**

Osoby oprávněné za objednatele jednat ve věcech :  
smluvních : **p. Radomil Kašpar, starosta města**  
technických a realizačních : **p. František Zachař, vedoucí odboru rozvoje a investic**

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**I.2 Zhotovitel :**

Obchodní firma : **Stavební sdružení Boštík s.r.o.**  
Sídlo : **Poříčí u Litomyšle 117, 570 01**  
zapsaný v rejstříku : **Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15707**  
zastoupený : **jednatel Ing. Petrem Faltysem**  
IČ : **25936484**  
DIČ : **CZ25936484**  
Bankovní spojení : **[redacted]**  
Číslo účtu : **[redacted]**  
Kontaktní spojení : **tel.: [redacted]**  
**fax : [redacted]**  
**e-mail: [redacted]**

Osoby oprávněné za zhotovitele jednat ve věcech :  
smluvních : **Ing. Petr Faltys**  
technických : **Ing. Petr Faltys**  
realizačních : **Pavel Boštík**

(dále jen „Zhotovitel“)

**Článek II.**  
**DÍLO**

II.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované níže v článku II.2 a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za dílo.

II.2 Dílem se rozumí kompletní provedení stavby :

**„Stavební úpravy kulturní dům Pohodlí“**

podle zadávací dokumentace v zadávacím řízení a podle Obchodních podmínek města Litomyšl.

Na základě dohody smluvních stran se rozšiřuje rozsah prací o vícepráce požadované  
objednatelům a mění se ustanovení smlouvy následovně:

**Článek III.  
CENA ZA DÍLO**

Původní cena za dílo dle smlouvy	1 747 220,- Kč bez DPH	2 114 136 vč. DPH
Cena za vícepráce dle změnového listu č. 1	156 944,- Kč bez DPH	189 902 vč. DPH
Nová cena za dílo celkem	1 904 164,- Kč bez DPH	2 304 038 vč. DPH

**Ostatní ustanovení smlouvy se nemění**

Podpisy oprávněných zástupců smluvních stran:

za Objednatele :

[Redacted signature area]

p. Radomil Kašpar,  
starosta města Litomyšl

v Litomyšli, dne 15. 11. 2017

za Zhotovitele :

[Redacted signature area]

Ing. Petr Faltys, jednatel

v Poříčí u Litomyše, dne 6. 11. 2017

Schváleno usnesením  
RaM č. 205/2017  
Doporučuji

[Redacted signature area]

# Stavba

## „ Stavební úpravy kulturní dům Pohodlí “

Smlouva o dílo číslo: SML/0252/2017 ze dne: 28. 4. 2017 ve znění jejich dodatků.

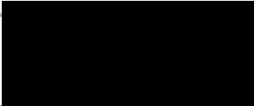
<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>	<b>ZL/1</b>	Ze dne: 20. 10. 2017
---------------------	-------------	----------------------

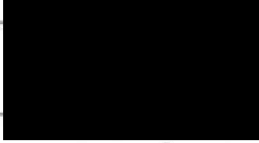


**Seznam změn (stručný popis každé změny a její zdůvodnění):**

**Na základě požadavků osadního výboru byly provedeny tyto změny:**

1. Obroušení a renovace parket a zábradlí balkonu, dtto přístupového schodiště a jeho zábradlí.
2. Obklad stěny na balkoně (zabrání oděru stěny).
3. Výměna dveří z chodby do hospody.
4. Oprava podlahy, osazení nových svítidel, oprava omítky, vymalování a osazení nových otočných věšáků v přílehlé šatně
5. Snížení stropu nad barem včetně úprav elektroinstalace a nového osvětlení.
6. Osazení nových garnyží.

<b>CELKEM ZMĚNA ( SOUČET ZMĚN ) :</b>	<b>156.944,- Kč ( bez DPH )</b>	<b>189.902,- Kč včetně DPH</b>	
<b>REKAPITULACE CENY DÍLA PO ZMĚNĚ :</b>			
	<b>bez DPH v Kč :</b>	<b>DPH v Kč :</b>	<b>včetně DPH v Kč :</b>
Dosud platná Cena díla dle Smlouvy o dílo:	<b>1 747 220</b>	<b>366 916</b>	<b>2 114 136</b>
Cena Změny :	<b>156 944</b>	<b>32 958</b>	<b>189 902</b>
Cena Díla po Změně:	<b>1 904 164</b>	<b>399 874</b>	<b>2 304 038</b>
<b>VLIV ZMĚNY ( ZMĚN ) NA SMLUVNÍ TERMÍNY :</b>			
Provedení změn dle tohoto Změnového listu bude mít vliv na smluvní termíny plnění a na termín dokončení a předání díla dle Smlouvy o dílo.			
<b>PROVEDENÍ ZMĚNY ( ZMĚN ) :</b>			
Provedení změn dle tohoto Změnového listu bude splňovat podmínky Smlouvy o dílo a Obchodních podmínek města Litomyšl. Změny budou provedeny ve stejném standardu ( co do materiálů a provedení ) tak, jak je požadováno a předpokládáno v DPS a ve Smlouvě o dílo.			
<b>SEZNAM PŘÍLOH:</b>			
1. Položkový rozpočet			

<b>ZA ZHOTOVITELE:</b>		
Datum: 20.10.2017	Jméno: Ing. Petr Fařys	Podpis: 

<b>AD PROJEKTANTA : PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b>		
Datum: 20.10.2017	Jméno: Ing. Petr Fařys	Podpis: 
<b>TDI : PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b>		
Datum: 20.10.2017	Jméno: František Zachař	Podpis: 
<b>za osadní výbor : PO KONTROLE SE ZMĚNOU SOUHLASÍM</b>		
Datum: 20.10.2017	Jméno: Lenka Vacková	Podpis: 

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 2017191 **KD Pohodlí - stavební úpravy**  
**Objekt:** 2017191 **Stavební práce nad rámec smlouvy**  
**Rozpočet:** 2017191 **KD Pohodlí - stavební práce nad rámec smlouvy**

**Objednatel:** **Město Litomyšl** IČO:  
**Bří Štěstných 1000** DIČ:  
**57020 Litomyšl**

**Zhotovitel:** **Stavební sdružení Boštík s.r.o.** IČO: 25936484  
**Poříčí u Litomyšle 117** DIČ: CZ25936484

Vypracoval:

Rozpis ceny



Celkem

HSV			
HSV			55 997,77
PSV			86 396,39
MON			14 550,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>156 944,16</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK
Snížená DPH	15 %	0 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	156 944 CZK
Základní DPH	21 %	32 958 CZK
Zaokrouhlení		0 CZK

**Cena celkem s DPH** **189 902 CZK**

v LITOMYŠLI dne 20.10.2017  
   
 Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			3 712,54	2
64	Výplně otvorů	HSV			22 000,00	14
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 255,50	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			24 000,00	15
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 029,73	3
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			14 121,00	9
766	Konstrukce truhlářské	PSV			45 122,62	29
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			14 262,85	9
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			12 312,72	8
784	Malby	PSV			577,20	0
M21	Elektromontáže	MON			14 550,00	9
Cena celkem					156 944,16	100

## Položkový rozpočet

S:	2017191	KD Pohodlí - stavební úpravy
O:	2017191	Stavební práce nad rámec smlouvy
R:	2017191	KD Pohodlí - stavební práce nad rámec smlouvy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>3 712,54</b>
1	610991111	Zakryvání výplní vnitřních otvorů m.č. 105 : (2,1*1,2)	m2	2,52000	40,20	101,30
2	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková m.č. 105 : (2,1+1,2+2,1)*0,15	m2	0,81000	574,00	464,94
3	632452131	Potěr pískocementový bez přísady, o tl. 30 mm m.č. 103 vyrovnání výšek podlah : 14,6	m2	14,60000	215,50	3 146,30
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>22 000,00</b>
4	64010103	Dveře vnitřní dvoukřídlé 2100/1200mm, d+m m.č. 105 : 1	kpl	1,00000	22 000,00	22 000,00
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>1 255,50</b>
5	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m montáž pohledu výčepu : 2,25*6	m2	13,50000	93,00	1 255,50
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>24 000,00</b>
6	95010101	Vybavení šatny - věšáky na oděvy	ks	3,00000	8 000,00	24 000,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>5 029,73</b>
7	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC m.č. 105 : (2,1+1,2+2,1)*0,15	m2	0,81000	112,50	91,13
8	767137801	Demontáž příček sádkartonových m.č. 105 : 2,1*1,2	m2	2,52000	52,00	131,04
9	96010101	Demontáž konstrukce nad pultem výčepu	kpl	1,00000	4 320,00	4 320,00
10	968081125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 m.č. 105 : 2	kus	2,00000	13,20	26,40
11	968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 m.č. 105 : 2,1*1,2	m2	2,52000	183,00	461,16
<b>Díl: 760</b>		<b>Sádkartonové konstrukce</b>				<b>14 121,00</b>
12	416022121	Podhledy SDK,zavěšený ocelový rošt, 1x RB 12,5 výčep : 6*1,75	m2	10,50000	634,00	6 657,00
13	954313301	Opláštění z SDK,RB tl.12,5 mm Nová konstrukce nad pultem výčepu : 6	m	6,00000	1 244,00	7 464,00
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>45 122,62</b>
14	76692321	Montáž záclonových garnýží	kus	13,00000	223,50	2 905,50
15	76610101	Příprava podkladu pro montáž obložení stěn vyrovnání, odmaštění, penetrace : galerie : (2,2+10+3,35)*1,2	m2	18,66000	156,00	2 910,96
16	76610102	Obklad stěn, lepení galerie : (2,2+10+3,35)*1,2	m2	18,66000	415,00	7 743,90
17	76610103	Spojovací prostředky pro obložení stěn galerie : (2,2+10+3,35)*1,2	m2	18,66000	80,70	1 505,86
18	76610104	Obklad stěn - lamely, dekor dle výběru investora, orientační cena galerie : 18,66*1,1	m2	20,52600	392,00	8 048,19
19	76610105	Zrenovování dřevěných stupnic schodiště - vyspravení, broušení, nátěr	ks	16,00000	275,00	4 400,00
20	76610106	Zrenovování a nátěr dřevěné výplně zábradlí galerie a schodiště	kpl	1,00000	10 800,00	10 800,00
21	76610107	Dřevěná dvoutyčová garnýž	ks	13,00000	385,00	5 005,00

## Položkový rozpočet

S:	2017191	KD Pohodlí - stavební úpravy
O:	2017191	Stavební práce nad rámec smlouvy
R:	2017191	KD Pohodlí - stavební práce nad rámec smlouvy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
22	76610105	Lišta ukončovací, rohová - Al 8mm cca 2,6m lišty / 1m2 obkladu : galerie : 18,66*2,6	m	48,51600	28,00	1 358,45
23	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	448,75860	1,00	448,76
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>14 262,85</b>
24	771475014	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm m.č. 103 : 13,9	m	13,90000	104,00	1 445,60
25	771479001	Řezání dlaždic keramických pro soklíky m.č. 103 : 13,9	m	13,90000	68,60	953,54
26	771575109	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm m.č. 103 : 14,6	m2	14,60000	395,00	5 767,00
27	597642030	Dlažba Taurus 300x300x9 mm m.č. 103 : (14,6+(13,9*0,1))*1,1	m2	17,58900	300,00	5 276,70
28	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	134,42840	6,10	820,01
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy výšové a parketové</b>				<b>12 312,72</b>
29	775511800	Demontáž podlah výšových lepených včetně lišt m.č. 103 : 14,6	m2	14,60000	64,10	935,86
30	775413110R00	Podlahové soklíky nebo lišty dodávka včetně montáže přibíjené, ze dřeva tvrdého nebo měkkého v, přírodní barvě, m.č. 103 : -13,92 galerie : 2,2+10+3,35	m	1,63000	82,60	134,84
31	775511284R00	Podlahy výšové lepené včetně dodávky materiálu z výšů tloušťky 21 mm, úzkých, bukových, třídy I -, výběr  Výměna nebo doplnění poškozených částí podlahy. ODHAD 10% : galerie : ((10*2,2)+(1,15*7,3))*0,1	m2	3,03950	1 285,00	3 905,76
32	775591900R00	Ostatní opravy na nášlapné ploše broušení výšů, parket trojnásobné m.č. 103 : -14,6 galerie : (10*2,2)+(1,15*7,3)	m2	15,79500	160,00	2 527,20
33	783681001R00	Nátěry dřevěných podlah a parket polyuretanové, 2x nátěr , 1x broušení m.č. 103 : -14,6 galerie : (10*2,2)+(1,15*7,3)	m2	15,79500	290,00	4 580,55
34	61413310.AR	lišta buk; l = 1 000 až 2 000 mm; tl = 9,0 mm; š = 35 mm m.č. 103 : -13,9*1,1 galerie : 15,8*1,1	m	1,87000	25,00	46,75
35	998776201	Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 6 m	%	121,30760	1,50	181,96
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>577,20</b>
36	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x konstrukce nad pultem výčepu : 2*8*1	m2	12,00000	13,30	159,60
37	784195112	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x konstrukce nad pultem výčepu : 2*8*1	m2	12,00000	34,80	417,60
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>14 550,00</b>
38	21010101	Přisazené svítidlo LED 24W úprava elektro v prostoru výčepu : 4	ka	4,00000	1 800,00	7 200,00



### Položkový rozpočet

S:	2017191	KD Pohodlí - stavební úpravy
O:	2017191	Stavební práce nad rámec smlouvy
R:	2017191	KD Pohodlí - stavební práce nad rámec smlouvy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
39,21010102		Vestavný LED panel, 6W	ks	5,00000	230,00	1 150,00
		úprava elektro v prostoru výčepu : 5		5		
40	21010103	Elektroinstalační materiál	kpl	1,00000	3 200,00	3 200,00
		úprava elektro v prostoru výčepu : 1		1		
41	21010104	Sekací a montážní práce	kpl	1,00000	3 000,00	3 000,00
		úprava elektro v prostoru výčepu : 1		1		

