

Čj: MULA 26108/2017
Ukládací znak: 56.3 V 5
Počet listů dokumentu: 3
Počet listů příloh: 2

SMLOUVA č. 11/10/2017/Fi
o komplexním provozování vodohospodářského majetku s nájmem,
uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- | | |
|---|--|
| 1. Vlastník: | Město Lanškroun |
| Sídlo: | nám. J. M. Marků 12 |
| Statutární zástupce: | Mgr. Radim Vetchý – starosta města |
| IČO: | 00279102 |
| DIČ: | CZ699003828 |
| | <i>(dále jen „vlastník“ nebo „pronajímatel“)</i> |
| 2. Provozovatel: | Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.,
Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí |
| Statutární zástupce: | Ing. Vlastislav Vyhnálek - předseda představenstva |
| ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: | Ing. Lubomír Fiedler - VTN |
| společnost zapsaná v obchodním rejstříku: | Krajský soud Hradec Králové, odd. B, vl. 991 |
| IČO: | 48173398 |
| DIČ: | CZ48173398 |
| Bankovní spojení: | KB Ústí nad Orlicí, č. účtu 2506 - 611/0100 |
| | <i>(dále jen provozovatel nebo nájemce).</i> |

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je komplexní provoz vodohospodářského majetku „**VH infrastruktura města Lanškrouna - Za Střelnicí II., II. etapa**“, který se skládá ze stavebních objektů a provozních souborů specifikovaných v dokumentaci skutečného provedení stavby, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí - souhlasu a grafického výstupu z GIS podle geodetického zaměření stavby, které je nedílnou součástí této smlouvy (viz. příloha, včetně výtisku situace ze systému GIS).

Jedná se o stavební objekty:

1. Vodovodní řady:

- Řad A4.1 a A5 z PE 100 o délce 211,1 m, 1 ks hydrant DN 80.

Stavba je realizována na parcele č. 3326/1 v k.ú. Dolní Třešňovec. Na řad se bude napojovat 13 vodovodních přípojek.

Celková délka provozovaného vodovodu je 211 m. Účetní pořizovací hodnota tohoto majetku vodovodu činí 569.709,- Kč.

Stavební povolení: č.j. MULA 27055/2012 ze dne 24.10.2012
Kolaudační souhlas: č.j. MULA 23630/2017 ze dne 10.08.2017

2. Kanalizační řady: splašková kanalizace oddílná

- sběrač E-S, potrubí Wawin X-stream PP De 315 o délce 75,8 m, 2 ks revizní šachty
- sběrač E2-S, potrubí Wawin X-stream PP De 315 o délce 105,8 m, 3 ks revizních šachet.

Stavba je realizována na parcele č. 3326/1 v k.ú. Dolní Třešňovec. Na kanalizaci bude napojeno 13 kanalizačních přípojek.

Celková délka provozované kanalizace je 182 m. Účetní pořizovací hodnota tohoto majetku kanalizace činí 959.963,- Kč.

Stavební povolení: č.j. MULA 27055/2012 ze dne 24.10.2012
Kolaudační souhlas: č.j. MULA 23630/2017 ze dne 10.08.2017

III. Účel smlouvy

Zajištění komplexního a odborného provozování vodohospodářských zařízení vlastníka za účelem zásobování obyvatelstva pitnou vodou a odvádění odpadních vod, a to podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), platných rozhodnutí správních orgánů, platných provozních řádů, kanalizačních řádů a dalších předpisů.

Komplexní provoz podle této smlouvy zahrnuje zejména:

1. Vlastní provozování vodohospodářských zařízení, které provozovatel vykonává vlastním jménem a na vlastní účet.
2. Péči o svěřený hmotný majetek včetně jeho údržby, oprav.
3. Odstraňování havárií a poruch zařízení včetně nezbytných náhradních opatření.
4. Správa nákladů a výnosů spojených s věčným zabezpečením provozu na majetku vlastníků, které vyplývají z právních, finančních, bezpečnostních a jiných obecně závazných předpisů, nebo které byly uloženy opatřeními příslušných orgánů, s výjimkou činností, které jsou ve smlouvě dále výslovně uvedeny.
5. Zastupování vlastníků při jednáních se správními orgány a třetími osobami.
6. Provozovatel povede veškerou evidenci týkající se svěřeného majetku.

IV. Čas plnění

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2018.
3. Smlouvu je možno vypovědět výhradně písemnou formou, podepsanou statutárním zástupcem smluvní strany.

4. Smluvní strany se dohodly na 12 měsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po podání výpovědi.
5. Smluvní strany sjednávají možnost odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.

Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno:

- 1) Prodlení s úhradou nájemného delší než 30 dní.
- 2) Provozovatel neprovádí údržbu a opravy v důsledku čehož by mohlo dojít k ohrožení provozuschopnosti vodohospodářského majetku, který je předmětem této smlouvy.
- 3) Provozovatel neodstraní závady, na které je vlastník upozorní dle čl. VII. odst. 2 této smlouvy, ve stanovené lhůtě.

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

V. Finanční záležitosti

1. Náklady na provoz, údržbu a opravy majetku vlastníka hradí provozovatel.
2. Náklady na modernizaci a rozšířenou reprodukci vč. investic bude hradit vlastník v rámci investic do infrastruktury obce.
3. Cena vodného a stočného bude kalkulovaná způsobem uplatňovaným v rámci působnosti akciové společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí.
4. Provozovatel má právo na úplatu za dodávku pitné vody (vodné) a odvádění odpadních vod (stočné) ve smyslu ustanovení § 8 odst. 13 zákona o vodovodech a kanalizacích.
5. Vodné a stočné bude účtovat, vybírat a na vlastní náklady vymáhat provozovatel.
6. Všechny daně a poplatky stanovené obecným předpisem, nebo obcí a vztahující se ke svěřenému majetku a jeho provozování hradí provozovatel.
7. Vlastníkovi náleží nájemné za provozovaný majetek, a to ve výši odpisů stanovených podle účetních postupů vlastníka z hodnoty provozovaného majetku podle čl. II. smlouvy, **tj. ve výši 33.000,- Kč bez DPH (slovy: třicet tři tisíce korun českých) za jeden kalendářní rok při připojení všech 13 vodovodních a kanalizačních přípojek.** K částce nájemného bude připočítáno DPH v aktuální platné výši.
Nájemné je sjednáno v režimu ročního plnění a bude hrazeno na základě daňového dokladu vystaveného vlastníkem do 31.08. příslušného kalendářního roku. Nájemné je splatné do 30.09. příslušného kalendářního roku na účet vlastníka č. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky a.s., expozitura Lanškroun. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován 15. den měsíce srpna příslušného kalendářního roku. První platba nájemného tedy proběhne v září 2018. Variabilním symbolem platby bude číslo faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že do doby napojení všech odběrných míst na tuto infrastrukturu dle čl. II. se stanovuje nájemné v poměrné výši podle vzorce:

Roční nájemné celkem

-----	x	počet míst napojených k odběru (vypouštění) podle stavu k 30.06. příslušného kalendářního roku
Počet odběrných míst (dle zastavovacího plánu)		

Smluvní strany se dále dohodly, že do doby napojení všech odběratelů bude výše nájemného vzhledem k počtu napojených odběratelů každoročně odsouhlasena oběma smluvními stranami nejpozději do 31.07. příslušného kalendářního roku.

9. Smluvní strany se dále dohodly, že za bezsmluvní období a období do účinnosti smlouvy, tj. do 31.12.2017, vlastníku nenáleží nájemné ve výši vypočteného nájemného dle čl. V., odst. 7. a 8.
10. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ročního nájemného tak, že za dobu trvání nájmu se vždy k 1. květnu příslušného roku, počínaje květnem 2019 automaticky zvyšuje roční nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. O nové výši nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně do 15. května příslušného roku.

VI. Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel prohlašuje, že je mu známa dokumentace svěřeného majetku a jeho skutečný stav, umožňující řádný provoz.
2. Provozovatel je povinen vlastníka informovat neprodleně o veškerých okolnostech, které vážným způsobem ohrožují provozuschopnost svěřeného zařízení, či jeho předpokládanou životnost. To nezabavuje provozovatele povinnosti zabránit vzniku takových okolností a zajistit neprodleně odpovídající nápravu vzniklého stavu.
3. Provozovatel je oprávněn nakládat s předmětem provozování jinak, než je uvedeno v této smlouvě, jen s písemným souhlasem vlastníka.
4. Při uplatňování svých práv daných touto smlouvou při provozování, udržování a opravách poruch a havárií má provozovatel volný a bezplatný přístup na veřejné komunikace a pozemky vlastníka, a to včetně provedení nezbytných zemních prací, skládek materiálu a následné úpravy. Tímto nejsou dotčeny povinnosti provozovatele podle platných předpisů, zejména projednání uzavírek, překopů a ostatních zásahů do práv jiných subjektů.
5. Provozovatel zajišťuje připojování dalších zájemců na veřejný vodovod – kanalizaci na základě obchodních smluv, a to maximálně do výše kapacitních možností provozovaného zařízení, tj. max. 13 odběrných míst.
6. Provozovatel je oprávněn na své jméno uzavírat písemné smlouvy o dodávce vody s odběrateli vody v oblasti obsluhované novým vodovodem ve smyslu ustanovení § 8 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích.

VII. Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník má právo kontroly veškerého svého majetku. Vlastník však není oprávněn zasahovat do provozních záležitostí provozovatele.
2. Pokud vlastník upozorní provozovatele na závady, je provozovatel povinen učinit přiměřená opatření k jejich odstranění.
3. Vlastník při podpisu smlouvy předá provozovateli platná kolaudační rozhodnutí na jednotlivé stavby nového vodovodu, dokumentaci skutečného provedení staveb včetně existujícího geodetického zaměření, majetkovou a provozní evidenci a případné smlouvy s odběrateli.
4. Vlastník bude na požádání informován provozovatelem o ekonomických parametrech a technickém stavu svého majetku.

VIII. Ostatní ujednání

1. Provozovatel může omezit práva odběratelů vody v případech havárií a poruch, plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací, nevyhovujícího zařízení odběratele. Dále v případě závažného porušování vzájemných obchodních smluv, nebo neplacení sjednaných úhrad (viz. zákon o vodovodech a kanalizacích ve znění vyhlášky č. 428/2001 Sb.).
2. Vlastník vodovodu – kanalizace předá fyzicky provozovateli do 7 dnů po podpisu smlouvy celý systém vodovodu - kanalizace, projektovou dokumentaci, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaměření skutečného provedení stavby pro GIS provozovatele, stavební povolení a kolaudační souhlas, doklady o revizi hydrantů, výsledcích tlakových a kamerových zkoušek.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena pouze písemnou formou. To platí i pro případné rozšiřování majetku svěřeného do užívání v průběhu provozování.
2. Platnost smlouvy může být ukončena pouze po uplynutí výpovědní lhůty, která je touto smlouvou stanovena dle čl. IV. odst. 4, odstoupením od smlouvy podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy nebo po dohodě obou smluvních stran učiněnou písemnou formou.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál smlouvy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Lanškroun v souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 587/RM/2017 ze dne 30.10.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí vlastník.

Příloha smlouvy:

- situace skutečného provedení vodovodu
- situace skutečného provedení kanalizace

V Lanškrouně
dne

V Jablonném nad Orlicí
dne

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.
Ing. Vlastislav Vyhnálek
předseda představenstva