

Číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

**PROVÁDĚCÍ SMLOUVA ES Č. 4.1.
K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O VÝKONU
ENERGETICKÉ SLUŽBY**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a úplném znění (dále jen „Občanský zákoník“),
mezi smluvními stranami

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
zapsaná v obch. rejstříku vedeném MS v Praze dne 11.7.1991, sp.zn.: Rg.: B 847
Zastoupená: **Mgr. Martinem Gillarem**, předsedou představenstva
Ing. Janem Šurovským PhD., členem představenstva

IČ : 00005886

DIČ : 009-00005886 (Plátce DPH)

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, Č. účtu : 1930731349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Mgr. Martin Gillar**, předseda představenstva
Ing. Jan Šurovský PhD., člen představenstva

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

České teplo s.r.o., se sídlem Klapkova 731/34, Praha 8, PSČ 182 00

zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 45821

Zastoupená: **Ing. Václavem Viačkem**, jednatelem a obchodním ředitelem
RNDr. Petrem Turkem, jednatelem

IČ: 25055925

DIČ: 008-25055925 (Plátce DPH)

Bankovní spojení: Unicredit bank a.s., Nám. Republiky 3a, čp. 2090, Praha 1 č.účlu:
5423508001/2700

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: **Ing. Václav Viaček**, jednatel
RNDr. Petr Turek, jednatel

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I. PREAMBULE

1. Tato „**Prováděcí smlouva ES Č. 4.1. k Rámcové smlouvě o výkonu energetické služby**“ (dále jen „**Prováděcí smlouva**“) a podmínky v ní obsažené byly vypracovány v návaznosti na **Rámcovou smlouvu o výkonu energetické služby ze dne 12.12.2003** a ve znění jejích pozdějších Dodatků, a současně s Prováděcí smlouvou Teplo č. 4.1 k Rámcové kupní smlouvě na sekundární dodávku a odběr tepelné energie, tak, aby poskytly objednateli komplexní službu v oblasti dodávek energií, zabezpečily provozně optimální a ekonomicky nejvýhodnější řešení využití dostupných energetických zdrojů, dodávek energií a následně její spotřeby na koncovém technologickém zařízení objednatele.

II. MÍSTA PLNĚNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY **A PŘEDMĚT ENERGETICKÉ SLUŽBY**

1. Obsahem předmětu energetické služby podle čl. II. Prováděcí smlouvy je výkon komplexní energetické služby spočívající ve výkonu provozního dohledu a obsluhy, výkonu komplexní správy a výkonu veškerých udržovacích prací a oprav včetně havarijních oprav a oprav zařízení v nevyhovujícím technickém stavu na určeném technologickém zařízení, spočívající v následující činnosti:

1. „Výkon energetické služby (ES)“

na určeném technologickém zařízení objednatele.

2. Místo výkonu energetické služby na určeném technologickém zařízení objednatele ve smyslu čl. II. odst.1 této Prováděcí smlouvy jsou areály Dopravního podniku hlavního města Prahy, akciová společnost:
 - 2.1. ED Kobylisy, prostory areálu ED Kobylisy, Hornátecká 700, Praha 8
 - 2.2. ED Vokovice, prostory areálu ED Vokovice, J. Martího 259/39, Praha 6
 - 2.3. ED Strašnice, prostory areálu Strašnice, Starostrašnická 25/55, Praha 10
 - 2.4. ED Střešovice, prostory areálu Střešovice, Patočkova 460/4, Praha 6
 - 2.5. ED Žižkov, prostory areálu ED Žižkov, Biskupcova 1226, Praha 3
 - 2.6. ED Hloubětín, prostory areálu ED Hloubětín, Na Obrátce 16, Praha 9
3. Určená technologická zařízení, na nichž má být proveden výkon komplexní energetické služby ve smyslu čl. II. odst.1 této Prováděcí smlouvy, jsou:

3.1. Předmět energetické služby - ED KOBYLISY

1. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.1.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.1.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.1.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury
- systémy vypouštění a odvětrávání
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkové armatury, atp.)

3.1.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.1.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.1.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvětrávací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkové armatury, směšovací ventily, atp.)

3.1.3. Topné koncové spotřebiče – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy

3.1.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení objednatele (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.1.3.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech
- uzavírací, škrtící a směrové armatury potrubí VZT
- výdechové regulační klapky
- požární klapky
- odtahové a přívodní potrubní rozvody pro montážní jámy

3.1.4. Areálové systémy vzduchotechniky a větrání

3.1.4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění úpravy vzduchu ve strojovnách VZT - spoluvytváření tepelného a hygienického mikroklimatu v jednotlivých nebo dílčích částech objektů provozních areálů.

3.1.4.2. Popis zařízení:

- strojovny vzduchotechniky - vzduchotechnické jednotky včetně všech jejích částí v rámci souborů TZB VZT a větrání – přívody a odvody vzduchu, nasávací a výdechové zařízení, filtrace
- vzduchotechnické armatury – směšovací a uzavírací klapky, clony, atp.
- vzduchotechnické ventilátory včetně jejich pohonů (motory, převodovky, ložiska, atp.)
- vzduchotechnické výdechy, ejektory, dýzy, mřížky, atp.
- zařízení na měření průtoku a parametrů vzduchu
- systémy měření a regulace k souborům TZB VZT a větrání
- potrubí topné vody včetně uzavíracích a regulačních armatur
- zařízení na úpravu kvality a čistoty vzduchu – filtry
- rekuperační zařízení

II. Zařízení pro zajištění výroby chlazení- chlazení a klimatizace

3.1.5. Areálové systémy chlazení a klimatizace

3.1.5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

3.1.5.2. Popis zařízení:

- centrální nebo lokální příprava chladu v rámci objektů
- strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury
- klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace
- související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu

III. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.1.6. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.1.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.1.6.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.1.7. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.1.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzávěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.1.7.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.1.8. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.1.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.1.8.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.1.9. Koncové spotřebiče – ventily a výtokové baterie

3.1.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.1.9.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie, výtokové uzávěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur),

IV. Ostatní

3.1.10. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.1.10.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.1.10.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy)

3.1.11. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.1.11.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plní funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.1.11.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení – stabilní

3.2. Předmět energetické služby - ED VOKOVICE

I. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.2.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.2.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.2.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury
- systémy vypouštění a odvzdušnění
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkovací armatury, atp.)

3.2.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.2.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.2.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvzdušňovací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.)

II. Zařízení pro zajištění výroby chlazení- chlazení a klimatizace

3.2.3. Areálové systémy chlazení a klimatizace

3.2.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

3.2.3.2. Popis zařízení:

- centrální nebo lokální příprava chladu v rámci objektů
- strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury
- klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace
- související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu

III. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.2.4. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.2.4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.2.4.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.2.5. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.2.5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzávěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.2.5.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.2.6. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.2.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.2.6.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.2.7. Koncové spotřebiče – ventily a výtokové baterie

3.2.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.2.7.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie, výtokové uzávěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur),

IV. Ostatní

3.2.8. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.2.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.2.8.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy)

3.2.9. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.2.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plní funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.2.9.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení – stabilní

3.3. Předmět energetické služby – ED STRAŠNICE

I. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.3.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.3.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.3.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury
- systémy vypouštění a odvzdušnění
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtící armatury, atp.)

3.3.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.3.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.3.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvzdušňovací armatury

- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkové armatury, směšovací ventily, atp.)

3.3.3. Topné koncové spotřebiče – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy

3.3.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení objednatele (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.3.3.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech
- uzavírací, škrtkové a směrové armatury potrubí VZT
- výdechové regulační klapky
- požární klapky
- odtahové a přívodní potrubní rozvody pro montážní jámy

3.3.4. Topné koncové spotřebiče – stavebnicové sálavé otopné soustavy

3.3.4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění výroby a dodávky přímého tepla a jeho přenos infrazářením do předepsaného sektoru pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.3.4.2. Popis zařízení:

- sálavé panely KOTRBATÝ
- regulační armatury - ejektorové stanice
- měřicí a regulační technika
- sekční řídicí jednotky MAR ejektorových stanic

II. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.3.5. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.3.5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.3.5.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.3.6. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.3.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzávěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.3.6.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty

- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.3.7. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.3.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.3.7.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.3.8. Koncové spotřebiče –ventily a výtokové baterie

3.3.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.3.8.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie ,výtokové uzávěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur),

III. Zařízení pro zajištění výroby, rozvodu a úpravy stlačeného vzduchu

3.3.9. Areálové systémy výroby a rozvodů stlačeného vzduchu (mimo technologické a jiné spotřebiče stlačeného vzduchu)

3.3.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Výroba, distribuce a konečná spotřeba stlačeného vzduchu v rámci provozních areálů objednatele.

3.3.9.2. Popis zařízení:

- kompresorové stanice nebo individuální kompresory stabilní pro výrobu stlačeného vzduchu
- přípojky elektro
- strojně-technologická část kompresorových stanic – rozdělovače, potrubní rozvody, armatury uzavírací, pojistné, filtrační, odkalovací, atp.
- vzdušníky a expandéry stlačeného vzduchu
- část měření a regulace MaR pro výrobu a rozvod stlačeného vzduchu
- areálové potrubní rozvody stlačeného vzduchu včetně distribučních armatur (sekční uzávěry, rychlouzávěry, pojišťovací armatury, odkalovací soupravy, atp.
- koncové uzavírací armatury areálových rozvodů stlačeného vzduchu v místě pneumatických odběrových spotřebičů (nikoli technologické a jiné odběrové spotřebiče stlačeného vzduchu)

IV. Ostatní

3.3.10. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.3.10.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.3.10.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy

3.3.11. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.3.11.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plní funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.3.11.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení – stabilní

3.4. Předmět energetické služby - ED STŘEŠOVICE

I. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.4.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.4.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.4.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury
- systémy vypouštění a odvzdušnění
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkovací armatury, atp.)

3.4.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.4.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.4.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvzdušňovací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.)

3.4.3. Topné koncové spotřebiče – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy

3.4.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení objednatele (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.4.3.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech
- uzavírací, škrtící a směrové armatury potrubí VZT
- výdechové regulační klapky
- požární klapky
- odtahové a přívodní potrubní rozvody pro montážní jámy

3.4.5. Areálové systémy vzduchotechniky a větrání

3.4.5.1 Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění úpravy vzduchu ve strojovnách VZT - spoluvytváření tepelného a hygienického mikroklimatu v jednotlivých nebo dílčích částech objektů provozních areálů.

3.4.5.1 Popis zařízení:

- strojovny vzduchotechniky - vzduchotechnické jednotky včetně všech jejích částí v rámci souborů TZB VZT a větrání – přívody a odvody vzduchu, nasávací a výdechové zařízení, filtrace
- vzduchotechnické armatury – směšovací a uzavírací klapky, clony, atp.
- vzduchotechnické ventilátory včetně jejich pohonů (motory, převodovky, ložiska, atp.)
- vzduchotechnické výdechy, ejektory, dýzy, mřížky, atp.
- zařízení na měření průtoku a parametrů vzduchu
- systémy měření a regulace k souborům TZB VZT a větrání
- potrubí topné vody včetně uzavíracích a regulačních armatur
- zařízení na úpravu kvality a čistoty vzduchu – filtry
- rekuperační zařízení

II. Zařízení pro zajištění výroby chlazení- chlazení a klimatizace

3.4.5. Areálové systémy chlazení a klimatizace

3.4.5.1 Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

3.4.5.1 Popis zařízení:

- centrální nebo lokální příprava chladu v rámci objektů
- strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury
- klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace
- související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu

III. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.4.6. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.4.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.4.6.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.4.7. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.4.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzavěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.4.7.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.4.8. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.4.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.4.8.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.4.9. Koncové spotřebiče –ventily a výtokové baterie

3.4.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.4.9.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie, výtokové uzavěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur)

IV. Ostatní

3.4.10. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.4.10.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.4.10.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy)

3.4.11. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.4.11.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plní funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.4.11.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení – stabilní

3.5. Předmět energetické služby - ED ŽIŽKOV

I. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.5.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.5.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.5.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury
- systémy vypouštění a odvzdušnění
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkovací armatury, atp.)

3.5.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.5.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.5.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvzdušňovací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.)

3.5.3. Topné koncové spotřebiče – teplovzdušné jednotky „SAHARA“

3.5.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.5.3.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – teplovzdušné jednotky typu „SAHARA“
- uzavírací a odvzdušňovací armatury

- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrťací armatury, směšovací ventily, atp.)
- lokální měřicí a regulační technika pro jednotky „SAHARA“

3.5.4. Topné koncové spotřebiče – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy

3.5.4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení objednatel (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatel individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.5.4.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech
- uzavírací, škrťací a směrové armatury potrubí VZT
- výdechové regulační klapky
- požární klapky
- odtahové a přívodní potrubní rozvody pro montážní jámy

3.5.5. Areálové systémy vzduchotechniky a větrání

3.5.5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění úpravy vzduchu ve strojovnách VZT - spoluvytváření tepelného a hygienického mikroklimatu v jednotlivých nebo dílčích částech objektů provozních areálů.

3.5.5.2. Popis zařízení:

- strojovny vzduchotechniky - vzduchotechnické jednotky včetně všech jejích částí v rámci souborů TZB VZT a větrání – přívody a odvody vzduchu, nasávací a výdechové zařízení, filtrace
- vzduchotechnické armatury – směšovací a uzavírací klapky, clony, atp.
- vzduchotechnické ventilátory včetně jejich pohonů (motory, převodovky, ložiska, atp.)
- vzduchotechnické výdechy, ejektory, dýzy, mřížky, atp.
- zařízení na měření průtoku a parametrů vzduchu
- systémy měření a regulace k souborům TZB VZT a větrání
- potrubí topné vody včetně uzavíracích a regulačních armatur
- zařízení na úpravu kvality a čistoty vzduchu – filtry
- rekuperační zařízení

II. Zařízení pro zajištění výroby chlazení- chlazení a klimatizace

3.5.6. Areálové systémy chlazení a klimatizace

3.5.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

3.5.6.2. Popis zařízení:

- centrální nebo lokální příprava chladu v rámci objektů
- strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury
- klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace
- související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu

III. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.5.7. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.5.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.5.7.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.5.8. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.5.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzávěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.5.8.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.5.9. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.5.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.5.9.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.5.10. Koncové spotřebiče –ventily a výtokové baterie

3.5.10.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.5.10.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie ,výtokové uzávěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur)

IV. Zařízení pro úpravu parametrů elektrické energie a záložní systémy výroby a distribuce elektřiny

3.5.11. Areálové vysokonapětové přípojky elektrické energie a vstupní zařízení pro úpravu parametrů areálových spotřeb elektrické energie (mimo zařízení pro elektrickou trakční energii)

3.5.11.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění přívodu a úpravy vstupních parametrů elektrické energie od regionálních dodavatelů elektrické energie pro vlastní spotřebu provozních areálů (mimo spotřeby trakční elektrické energie)

3.5.11.2. Popis zařízení:

- elektrické vysokonapěťové přípojky 22kV (eventuálně jiné vstupní napětí), jeli v majetku objednatele,
- vstupní areálové trafostanice a rozepínací stanice 22kV (vysokonapěťová část pouze jeli v majetku objednatele - netýká se zařízení pro úpravu trakční elektrické energie)
- kabelové vývody, usměrňovače, fázovače, ochrany, atp.
- část měření a regulace MaR pro vstupní zařízení pro úpravu parametrů areálových dodávek elektrické energie
- zařízení pro měření spotřeby elektřiny od regionálního dodavatele elektřiny
- kabelové propoje do systémového zařízení pro regulaci energie

V. Ostatní

3.5.12. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.5.12.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.5.12.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy)

3.5.13. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.5.13.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plnící funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.5.13.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení – stabilní

3.6. Předmět energetické služby - ED HLOUBĚTÍN

I. Zařízení pro zajištění dodávek tepla a tepelné pohody

3.6.1. Sekundární rozvody topné vody (mimo koncových spotřebičů)

3.6.1.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod topné vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.6.1.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody topné vody
- tepelná izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury

- systémy vypouštění a odvětrání
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (hydraulické vyvažovací armatury, škrtkovací armatury, atp.)

3.6.2. Topné koncové spotřebiče – radiátory, konvektory a nástěnné registry

3.6.2.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.6.2.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – radiátory, konvektory, nástěnné registry, atp.
- uzavírací a odvětrávací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.)

3.6.3. Topné koncové spotřebiče – teplovzdušné jednotky „SAHARA“

3.6.3.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.6.3.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče ÚT – teplovzdušné jednotky typu „SAHARA“
- uzavírací a odvětrávací armatury
- zařízení pro regulaci odběru a spotřeby tepla (termostatické ventily, škrtkovací armatury, směšovací ventily, atp.)
- lokální měřicí a regulační technika pro jednotky „SAHARA“

3.6.4. Topné koncové spotřebiče – vzduchotechnické rozvody vzduchu a výdechy

3.6.4.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění rozvodu upraveného vzduchu vzduchotechniky VZT do koncových zařízení objednatele (výdechů, injektorů, atp.) pro zajištění přívodu, úpravy, tepelných a tlakových parametrů vzduchu pro zajištění požadovaných parametrů tepelného mikroklimatu v jednotlivých provozních a administrativních prostorách jednotlivých objektů objednatele individuálním provozním režimem koncových tepelných spotřebičů.

3.6.4.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody vzduchotechniky v objektech
- uzavírací, škrtkovací a směrové armatury potrubí VZT
- výdechové regulační klapky
- požární klapky
- odtahové a přívodní potrubní rozvody pro montážní jámy

3.6.5. Areálové systémy vzduchotechniky a větrání

3.6.5.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zajištění úpravy vzduchu ve strojovnách VZT - spoluvytváření tepelného a hygienického mikroklimatu v jednotlivých nebo dílčích částech objektů provozních areálů.

3.6.5.2. Popis zařízení:

- strojovny vzduchotechniky - vzduchotechnické jednotky včetně všech jejích částí v rámci souborů TZB VZT a větrání – přívody a odvody vzduchu, nasávací a výdechové zařízení, filtrace

- vzduchotechnické armatury – směšovací a uzavírací klapky, clony, atp.
- vzduchotechnické ventilátory včetně jejich pohonů (motory, převodovky, ložiska, atp.)
- vzduchotechnické výdechy, ejektory, dýzy, mřížky, atp.
- zařízení na měření průtoku a parametrů vzduchu
- systémy měření a regulace k souborům TZB VZT a větrání
- potrubí topné vody včetně uzavíracích a regulačních armatur
- zařízení na úpravu kvality a čistoty vzduchu – filtry
- rekuperační zařízení

II. Zařízení pro zajištění výroby chlazení- chlazení a klimatizace

3.6.6. Areálové systémy chlazení a klimatizace

3.6.6.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení určené k výrobě, distribuci a konečné spotřebě energetického chladu v areálových objektech nebo dílčích částech objektů.

3.6.6.2. Popis zařízení:

- centrální nebo lokální příprava chladu v rámci objektů
- strojně-technologické části přípravy chladu – čerpací stanice, potrubní rozvody, armatury
- klimatizační jednotky individuální, sdružené nebo blokové klimatizace
- související klimatizační technologie – výparníkové a chladicí okruhy, kompresorové okruhy energetické napájení, filtrace a úprava parametrů vzduchu

III. Zařízení pro zajištění dodávek TV, SV (ZTI)

3.6.7. Sekundární rozvody teplé vody a cirkulace (mimo koncových spotřebičů)

3.6.7.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární teplé vody a cirkulace po jednotlivých objektech objednatele.

3.6.7.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody TV a cirkulace
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění

3.6.8. Areálové systémy rozvodů studené vody (SV)

3.6.8.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod studené vody z městského řádu v rámci celého provozního areálu po jednotlivé objekty a patní uzávěry včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur.

3.6.8.2. Popis zařízení:

- vodovodní přípojka – přípojky studené vody
- vodoměrná šachta – šachty
- zařízení na sledování odběrů studené vody – vodoměry a vodoměrné šachty (v majetku objednatele)
- uzavírací, sekční, vypouštěcí armatury
- armatury redukující průtok nebo tlak studené vody
- revizní vodoměrné šachty v rámci provozních areálů
- vlastní rozvody SV po areálu

3.6.9. Rozvody SV v objektech (mimo koncových spotřebičů)

3.6.9.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Rozvod sekundární studené vody po jednotlivých objektech objednatele.

3.6.9.2. Popis zařízení:

- potrubní rozvody
- tepelné izolace potrubí
- sekční uzavírací armatury a vyvažovací armatury
- systémy vypouštění
- požární hydranty nástěnné pro uzavírací armaturu

3.6.10. Koncové spotřebiče –ventily a výtokové baterie

3.6.10.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Koncové zařízení pro regulaci, uzavření a vypouštění TV a SV.

3.6.10.2. Popis zařízení:

- koncové spotřebiče (výtokové baterie, sprchové baterie ,výtokové uzavěry a roháčky včetně zemních hydrantů a uzavíracích armatur)

IV. Ostatní

3.6.11. Areálové systémy jiné, které mají vliv na dodávku a spotřebu energií (např. el. boilers, el. přímotopy)

3.6.11.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení, které plní určitou funkci v rámci provozních areálů objednatele, má přímý nebo nepřímý vliv na výrobu, distribuci nebo spotřebu energií, a není obsaženo v předcházejících oddílech určeného technologického zařízení.

3.6.11.2. Popis zařízení:

- zařízení, které nahrazuje absenci zdroje topné vody, teplé vody v objektech (např. průtokové ohřívače, infrazářiče, el. boilers, el. přímotopy)

3.6.12. Systémy přirozeného aeračního větrání a provětrávání objektů – nasávací otvory, mřížky, klapky, clony, střešní světlíky vč. pohonů

3.6.12.1. Funkce určeného technologického zařízení:

Zařízení plnící funkci provětrávání budov a zajišťující nucený přívod a odtah vzduchu.

3.6.12.2. Popis zařízení:

- světlíkové systémy větrání – odtahové a světlíkové větráky včetně ochranných žaluzií pevně spojených s budovou
- individuální vzduchotechnické zařízení –stabilní

4. Obsahem předmětu energetické služby podle čl. II., odst. I. této Prováděcí smlouvy je výkon komplexní energetické služby spočívající ve výkonu provozního dohledu a obsluhy, výkonu komplexní správy a výkonu veškerých udržovacích prací a oprav včetně havarijních oprav a oprav zařízení v nevyhovujícím technickém stavu na určeném technologickém zařízení, specifikovaném v článku II. odstavci 3 této prováděcí smlouvy, spočívající v následujících činnostech:

- 4.1. zajištění provozního dohledu a obsluhy určeného technologického zařízení pověřenými a kvalifikovanými pracovníky zhotovitele v částečném, jednosměnném nebo vícesměnném provozu podle požadavků a potřeb bezpečného a spolehlivého zajištění provozování určeného technologického zařízení v souladu s provozními řády určeného technologického zařízení objednatele a organizačními a pracovními řády objednatele.
- 4.2. Zajištění výkonu komplexní správy určeného technologického zařízení objednatele (mimo výkon technické správy budov a stavebních objektů), zahrnující:

- vedení provozních knih a pracovních deníků určeného technologického zařízení včetně následné archivace,
 - vedení a průběžná aktualizace provozních a organizačních řádů určeného technologického zařízení v souladu s požadavky objednatele,
 - vedení archivu technické dokumentace určeného technologického zařízení včetně jeho průběžné aktualizace a archivace
 - zajištění bezpečného a spolehlivého stavu a provozování určeného technologického zařízení, tj. zajišťování periodických technických revizních zpráv, pasportů či certifikátů určeného technologického zařízení v souladu s ustanoveními platných a závazných technických předpisů a norem. V případě, že určené technologické zařízení objednatele nesplňuje požadavky na bezpečný a spolehlivý provoz, je povinností zhotovitele na tuto skutečnost upozornit objednatele písemnou formou a přijmout provozní, technická, organizační nebo jiná opatření pro zajištění bezpečného a spolehlivého provozování tohoto určeného technologického zařízení, nebo toto určené technologické zařízení objednatele odstavit z provozu,
 - zajištění bezpečnosti práce pracovníků zhotovitele v místech plnění díla, tj. organizace pracovišť a zabezpečení dodržování pravidel a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků zhotovitele při práci a zajištění pořádku a čistoty na pracovištích určeného technologického zařízení, která budou v nájmu zhotovitele,
- 4.3. Zajištění provedení veškerých udržovacích prací nebo oprav určeného technologického zařízení, včetně havarijních oprav a oprav vybočujících z rozsahu běžné údržby, a to i formou provedení opravy výměnným způsobem (kromě případů hodnocených jako ryze nové investiční akce a zhodnocení majetku), zahrnující:
- přípravné práce
 - provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy určeného technologického zařízení včetně instalace a zabudování náhradních dílů,
 - zajištění potřebných nástrojů, náradí, a popřípadě speciálních zařízení pro provedení udržovací práce nebo provozní nebo havarijní opravy. Veškerá média (el. Energie, voda, opravená voda atd.) nezbytná pro provedení výkonu komplexní energetické služby jsou nákladem zhotovitele,
 - koordinační činnost s pracovníky objednatele.
- 4.4. Zajištění pohotovostní a havarijní služby zhotovitele včetně zajištění zásahů pro odstranění zjištěných havarijních stavů na určeném technologickém zařízení ohrožující nebo omezující provoz jednotlivých provozních areálů objednatele a současně ohrožující nebo omezující provoz městské hromadné dopravy (MHD), zahrnující:
- zajištění pohotovostních mobilních telefonních čísel zhotovitele, včetně jmen pracovníků zhotovitele vykonávajících periodicky pohotovostní služby a jmen vedoucích pracovníků zhotovitele, odpovědných za výkon energetické služby,
- zajištění nástupů na odstranění havarijních stavů ohrožujících nebo omezujících provoz MHD do 4 hodin od nahlášení – sdělení vzniku takovéto havarijní události.
- 4.5. Zajištění zpracování podkladů pro fakturaci pro rozúčtování na jednotlivé areály na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených oběma smluvními stranami.

III. DOBA PLNĚNÍ

Tato Prováděcí smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.10.2022.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Za provedení předmětu díla v rozsahu podle článku II. Prováděcí smlouvy ES 4.1. se při respektování ustanovení ostatních částí této smlouvy sjednává cena ve výši specifikované v „Cenovém ujednání — CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY PRO JEDNOTLIVÉ AREÁLY“, které jsou přílohou č.1 této Prováděcí smlouvy.
2. Cena za provedení předmětu díla v rozsahu podle článku II. Prováděcí smlouvy, sjednaná a specifikovaná v

Cenovém ujednání podle odstavce I., článku IV. této Prováděcí smlouvy, je stanovena rovněž s přihlédnutím ke zhotovitelem skutečně vykonávaných činnostech a službách na aktuálně nainstalovaném a aktuálně provozovaném určeném technologickém zařízení Objednatele. Toto určené technologické zařízení Objednatele je obecně specifikováno podle svých hlavních provozních souborů a typů zařízení v odstavci 3., článku II. této Prováděcí smlouvy. Skladba těchto provozních souborů a jednotlivé typy určeného technologického zařízení a jejich provozování v rámci provozních areálů Objednatele se může v čase měnit s ohledem na technický stav určeného technologického zařízení a provozní potřeby Objednatele. Podrobná skladba Zhotovitelem aktuálně provozovaného určeného technologického zařízení Objednatele je periodicky, avšak minimálně 1 x za kalendářní rok, revidována určenými odpovědnými provozními pracovníky Objednatele a Zhotovitele, a to formou písemných předávacích protokolů určeného technologického zařízení Objednatele k provozování Zhotovitelem, Cena za provedení díla podle odstavce 1., článku IV. této Prováděcí smlouvy tuto průběžnou aktualizaci Objednatelem skutečně provozovaného určeného technologického zařízení reflektuje.

3. Cena za výkon energetické služby na centrálních areálových zdrojích tepla, tj. za výkony technické provozní obsluhy, komplexní správy a veškerých udržovacích prací a oprav na centrálních plynových kotelnách a centrálních předávacích stanicích tepla centralizovaného zásobování teplem CZT v provozních areálech objednatel je zahrnuta do ceny tepla a tvoří součást ceny za dílo podle odstavce I., článku IV., této Prováděcí smlouvy. Výkon energetických služeb a všech souvisejících činností pro tyto centrální areálové zdroje tepla je však zajišťován zhotovitelem v plném rozsahu v souladu s touto Prováděcí smlouvou.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Právo na zaplacení ceny za výkon komplexní energetické služby podle této Prováděcí smlouvy vzniká zhotoviteli formou zjišťovacích protokolů pověřených pracovníků zhotovitele objednatel za období kalendářního měsíce vždy nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce, a to na základě řádně vystavené faktury — daňového dokladu.
2. Faktura — daňový doklad musí mít náležitosti daňových dokladů v souladu s platnými právními předpisy (zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) a jako číslo objednávky v ní bude uvedeno číslo této smlouvy.
3. Cena za dílo provedené v příslušném kalendářním měsíci bude vyúčtována měsíčně na základě faktury-daňového dokladu vystavené zhotovitelem a předaného objednateli nejpozději do 10. dne následujícího měsíce. Dnem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
4. Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo provedené v příslušném měsíci do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě pochybnosti se má za to, že k doručení faktury došlo třetího pracovního dne po jejím odeslání. Za den úhrady ceny za dílo se považuje den připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této prováděcí smlouvy.
5. Objednatel má právo vrátit daňový doklad, který je chybný, u kterého chybí číslo smlouvy objednatel nebo nemá veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vrácením daňového dokladu přestane běžet původní doba splatnosti. Po opravě daňového dokladu zhotovitelem běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.

VI. ZADÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Oprávněná osoba objednatel předá oprávněné osobě zhotovitele postupně dle harmonogramu po podpisu této prováděcí smlouvy, zápisem do pracovního deníku nebo provozní knihy pracoviště příslušných technologických zařízení a prostoty nutné k provedení předmětu díla v souvislosti s určenými technologickými soubory (prostory, které jsou využívány v souvislosti s technickou provozní obsluhou, správou či prováděním udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení) a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

2. Oprávněná osoba objednatele předá oprávněné osobě zhotovitele postupně dle harmonogramu po podpisu této prováděcí smlouvy, zápisem do pracovního deníku nebo provozní knihy formuláře zjišťovacích protokolů pro provedení díla zhotovitelem a seznámí oprávněnou osobu zhotovitele s interním postupem objednatele pro vyhotovení podání žádosti o provedení díla jednotlivými pracovníky objednatele, způsob stanovení požadovaného rozsahu prací, kvality a termínu provedení, odsouhlasení a autorizací pověřeným vedoucím pracovníkem objednatele, a následnou přejímku a potvrzení zjišťovacího protokolu provedení díla objednatelem a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na základě této prováděcí smlouvy a pokynů pověřeného zaměstnance objednatele, určeného v této prováděcí smlouvě, popřípadě jeho zápisem do provozní knihy nebo do pracovního deníku. Havarijní opravy provede zhotovitel bezodkladně v nutném rozsahu s následným odsouhlasením objednatele ve zjišťovacím protokolu.
4. Objednatel je povinen, na základě písemné výzvy zhotovitele, převzít dokončené dílo.
5. Provedení díla a jeho převzetí potvrdí svým podpisem oprávněný pracovník objednatele, pověřený touto prováděcí smlouvou, na formuláři zjišťovacího protokolu s případným stručným zhodnocením provedení díla, popřípadě jeho zápisem do provozní knihy nebo do pracovního deníku.
6. Veškerá média (el.energie, voda, upravená voda atd.) nezbytná pro provedení díla nejsou zahrnuta do ceny za dílo a jsou předmětem dodávky objednatele v místě provádění díla. Tyto média vždy hradí objednatel.

VII. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí v souladu s platnými zákony, se závaznými technickými normami, s provozními, organizačními a pracovními řády objednatele, s požadavky a připomínkami objednatele a dále podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji obsaženými v této prováděcí smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajišťovat opatření z hlediska hygieny, bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a předpisů požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na majetku či zdraví objednatele, jeho zaměstnanců a třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla udržovat čistotu a pořádek v souladu s platnými právními předpisy.

VIII. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a dokumenty, které jsou součástí rámcové smlouvy, této smlouvy nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upřesnit si nebo zajistit chybějící informace a údaje. Pokud nebude možno chybějící informace zajistit, projednají obě smluvní strany společně náhradní řešení. Zhotovitel objednateli umožnění a zhotovitel má povinnost prozkoumat pracoviště nebo zjistit jeho podmínky.
2. Oprávněný pracovník objednatele předá zhotoviteli do dvou týdnů od podpisu této rámcové smlouvy o dílo nebo jejich prováděcích smluv kopie následujících dokumentů (pokud jsou k dispozici):
 - situační plán (generel) objektu objednatele v místě provádění díla se zakreslením všech inženýrských sítí,
 - technickou dokumentaci určených technologických zařízení (provozních souborů) včetně revizních zpráv, pasportů či certifikátů v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami,
 - provozní knihy a pracovní deníky vybraných technologických zařízení,
 - provozní řády určených technologických zařízení,

- existující či požadované standardní operační postupy pro výkon obsluhy, správy a provozních udržovacích prací nebo oprav určených technologických zařízení,
- plán zásob pro existující či požadované náhradní díly určeného technologického zařízení,
- organizační řády určených technologických zařízení,
- havarijní řády pro určené technologické zařízení,
- pracovní řád objednatele v místě provádění díla či pracovní řády objednatele v předaných pracovištích či prostorech
- plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci objednatele v místě provádění díla,
- plán požární ochrany a havarijní plán objednatele v místě provádění díla,
- plán nakládání s odpady a nebezpečnými odpady a ochrany životního prostředí objednatele v místě provádění díla,
- ostatní plány, řády či směrnice objednatele, které mají přímou či nepřímou spojitost na předmět plnění z této rámcové smlouvy (např. plán míst vyhrazených pro kouření, atp.)

3. Pokud výše uvedená dokumentace není k dispozici, vyhotoví ji dle svých možností zhotovitel na základě objednávky objednatele.

IX. ZÁRUKY ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost prováděných prací spojených s udržovacími pracemi nebo opravami, tzn. za to, že dílo bude mít vlastnosti ujednané v této prováděcí smlouvě a příslušných prováděcích smlouvách a bude odpovídat příslušným právním předpisům a technickým normám po dobu šesti měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitého materiálu (pokud není závazně stanoven jakýmkoli nařízením či předpisem) a provedení díla dle platných právních předpisů.
3. Právo z vad díla se řídí § 2615 a následujícími Občanského zákoníku. Objednatel oznámí zhotoviteli nároky vyplývající ze zjištěných vad díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30ti pracovních dnů po uplynutí záruční lhůty za předpokladu, že nárok vznikl před jejím uplynutím.
4. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady.
5. Zhotovitel prohlašuje, že na předmět podnikání má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistným krytím:

Pojištění odpovědnosti za škodu

- | | |
|--|---------------------------------------|
| - Obecná odpovědnost za škodu z činnosti a ze vztahu : | pojistná částka 10.000.000,-Kč |
| - Odpovědnost za následnou finanční škodu: | pojistná částka 10.000.000,-Kč |
| - Odpovědnost za škodu na věci v užívání: | pojistná částka 5.000.000,-Kč |

Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života: pojistná částka **1.000.000,-Kč**

X. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1. Za prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
2. Za prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělky v dohodnutých lhůtách, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
3. Náklady, které vzniknou prokazatelně porušením jakékoliv povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy (např. nekvalitní práce, nedodržení termínů, neodborná činnost zhotovitele na zařízení

objednatele) ponese zhotovitel.

4. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, započíst (třeba i částečně), zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, svou pohledávku za zhotovitelem (i nesplatnou) proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to i nesplatné.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů uvedených v ostatních ustanoveních této části je, když:
 - 1.1 Zhotovitel i přes opakovaná písemná upozornění objednatele nezabezpečuje plnění předmětu díla, tj. bezvadný výkon technické obsluhy, správy a udržovacích prací nebo oprav určeného technologického zařízení, nebo brání anebo jinak znemožní provádění kontrol díla nebo jeho části.
 - 1.2 Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé opakovaně hrubým způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 1.3 Zhotovitel se přes opakovaná písemná upozornění objednatelem zpozdil o více než 30 kalendářních dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel nesplní své platební povinnosti po dobu delší než 4 týdny. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli prokázané náklady vzniklé odstoupením od této smlouvy. Dále uhradí objednatel všechny dodávky, a to i části díla, prokazatelně vyrobené a dodané objednateli v souvislosti s plněním z této smlouvy.
3. Vzniknou-li při provádění díla překážky, které neleží na straně zhotovitele, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu projednat změnu díla.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto Prováděcí smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Tato Prováděcí smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nich každá ze smluvních stran obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
3. Tato Prováděcí smlouva se řídí českým právem. Otázky, které nejsou upraveny touto prováděcí smlouvou nebo jejími přílohami, se řídí Občanským zákoníkem v platném a úplném znění.
4. Veškerá korespondence a jiná dokumentace a veškeré informace týkající se této Prováděcí smlouvy, které jsou vedeny nebo předávány mezi oběma stranami, budou psány či jinak sdělovány v českém jazyce a jsou považovány za důvěrné ve smyslu ust. § 1730 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že budou zachovávat mlčenlivost ve smyslu tohoto ujednání i po ukončení smlouvy. Smluvní strany se zavazují vrátit veškerou předanou dokumentaci nejpozději do 10 dnů od ukončení smlouvy.
5. Smluvní strany sjednávají, že výše ceny za dílo dle čl. IV. této Smlouvy může být zhotovitelem upravována podle vývoje indexu spotřebitelských cen zveřejňovaného Českým statistickým úřadem, a to za podmínky, že meziroční nárůst tohoto indexu za předchozí kalendářní rok přesáhne výši 5% a navýšení bude činit kladný rozdíl mezi hodnotou 5% a dosaženou výší inflační míry. V takovém případě je zhotovitel oprávněn cenu navýšit o procentuální hodnotu, o kterou index přesáhl úroveň 5% meziročního

nárůstu indexu za uplynulý kalendářní rok (příklad: inflační index za rok činí 5,5%, cena může být navýšena o 0,5%). Pokud inflační růst za daný rok nebude vyšší než 5%, nemá zhotovitel na navýšení ceny díla právo. Úprava ceny díla bude vždy provedena k 1. únoru každého kalendářního roku jednostranným písemným sdělením zhotovitele. První navýšení ceny díla dle tohoto odstavce může být zhotovitelem provedeno podle indexu za rok 2017, tj. počínaje dnem 1. února 2018.

6. Tato Prováděcí smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Prováděcí smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v prováděcí smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této prováděcí smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Prováděcí smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Prováděcí smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
7. Nevynutitelnost nebo neplatnost kterékoli části, článku, odstavce, pododstavce, ustanovení této Prováděcí smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této prováděcí smlouvy. V případě jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části této prováděcí smlouvy, jež pozbyla platnosti.
8. Všechna oznámení podle této smlouvy anebo jejích dodatků, podaná objednatelem nebo zhotovitelem, budou písemná a budou zasílána doporučenou poštou na adresy:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ: 190 322

k rukám: 

České teplo s.r.o., Klapkova 731/34, Praha 8, PSČ 182 00

k rukám Ing. Václava Viačka

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2017, není-li příslušnými právními předpisy stanovena účinnost odlišně. Pro takový případ sjednávají smluvní strany, že předmluvní plnění, která byla případně poskytována před účinností této smlouvy od 1.7.2017, stejně jako práva a povinnosti z nich plynoucí, se řídí touto smlouvou. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá účinnosti dnem uveřejnění, a s tímto uveřejněním souhlasí.
10. Nedílnou součástí této Prováděcí smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Cenovém ujednání – CENA ZA VÝKON KOMPLEXNÍ ENERGETICKÉ SLUŽBY PRO JEDNOTLIVÉ AREÁLY.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Mgr. Martin Gillar, předseda představenstva

České teplo s.r.o.
Ing. Václav Viaček, jednatel

Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.
Ing. Jan Šurovský PhD., člen představenstva

České teplo s.r.o.
RNDr. Petr Turek, jednatel