

Městská nemocnice v Litoměřicích
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

DODATEK Č. 1
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor



pronajímatel

Městská nemocnice v Litoměřicích

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice
Jednající : MUDr. Lcoš Vysoudil, ředitel
IČ : 00830488
DIČ : CZ00830488
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Č. účtu : xxxxxxxxxxxx

a

nájemce

Nestátní zdravotnické zařízení – MUDr. Jiří Voženílek

dnající : MUDr. Jiří Voženílek
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxx
IČ : 49517457

(dále také „*smluvní strany*“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26.03.2008:

I.
Úvodní ustanovení

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením Čl. III. odst. 2 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly nájemního vztahu.

II.
Změny nájemní smlouvy

1. cena nájmu se mění od 01.07.2009 takto :

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	204.000,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	568.736,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	17.876,- Kč
cena za pronájem telefonní linky	ročně	7.200,- Kč
cena za pronájem zařízení	ročně	23.468,- Kč
CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ	ZA ROK	821.280,- Kč

Městská nemocnice v Litoměřicích
Dodatek smlouvy o nájmu nebytových prostor

24 08 2009

00776/09

Celková částka bude splácena nájemcem v měsíčních splátkách na účet pronajímatele a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

měsíční částka činí : 68.440,- Kč

Tuto měsíční částku zasílejte na účet xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Do článku 3 se doplňuje nový odstavec 3.3 v tomto znění: „Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného dle tohoto článku o inflační přírážku podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení cen nebo nákladů přímo ovlivňujících výši dohodnutého nájemného.
3. Do článku 6 se doplňuje nový odstavec v tomto znění: „Nájemce souhlasí s poskytnutím údajů uvedených u jeho osoby v záhlaví této smlouvy a dále tímto dává na dobu trvání jeho nájemního poměru k předmětnému nebytovému prostoru a poté do doby uhrazení veškerých dluhů nájemce vůči pronajímateli výslovný souhlas k tomu, aby pronajímatel osobní údaje nájemce uvedené v této smlouvě použil:
 - pro účely vytvoření seznamu nájemců k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků, nových nájemních smluv, evidenčních listů, vyúčtování služeb, a k pozdější likvidaci těchto osobních údajů,
 - v případě prodloužení nájmu s uhrazením splatného dluhu souvisejícího s nájmem nebytového prostoru vůči pronajímateli pro účely vymáhání těchto pohledávek k ukládání na nosiče informací, evidování a uchovávání na nich, používání k vyhotovení písemných výtisků upomínek, žalob a pro sdělování údajů třetím osobám při zjišťování majetku nájemce.
4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění.

Závěrečné ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 01.07.2009

Pronajímatel

nájemce