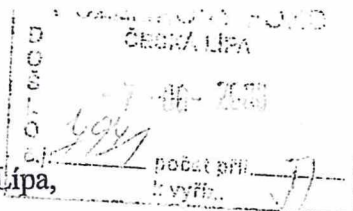


**Pozemkový fond České republiky**  
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,  
adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664



Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5  
číslo účtu: 1000315402/3500  
variabilní symbol: 1004780639  
(dále jen "prodávající")

a

**Řimsa Vladimír doc. Ing., CSc**

jakožto společník obchodní společnosti LIBEX, spol. s r. o., sídlo Mělnická 224, Neratovice -  
Libiš, PSČ 277 11, IČ 47547171, DIČ  
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

## KUPNÍ SMLOUVU

č. 1004780639

### I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Jabloneček	522	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	46	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	49	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	89	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	90	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	91	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	100	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	101	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	102	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	103	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	104	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	108	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	112	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	113	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	116	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	117/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	120	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	121	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	130	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	135/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	136/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	138	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	141/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	141/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	145/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	146	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	147	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	149	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	150/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	165	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	167/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	171/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	194	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	196	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Ralsko	Náhlov	228	orná půda

---

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.



k 1.4.2012	477 640,00 Kč
k 1.4.2013	477 640,00 Kč
k 1.4.2014	477 640,00 Kč
k 1.4.2015	477 640,00 Kč
k 1.4.2016	477 640,00 Kč
k 1.4.2017	477 640,00 Kč
k 1.4.2018	477 640,00 Kč
k 1.4.2019	477 640,00 Kč
k 1.4.2020	477 640,00 Kč
k 1.4.2021	477 640,00 Kč
k 1.4.2022	477 640,00 Kč
k 1.4.2023	477 640,00 Kč
k 1.4.2024	477 640,00 Kč
k 1.4.2025	477 640,00 Kč
k 1.4.2026	477 640,00 Kč
k 1.4.2027	477 640,00 Kč
k 1.4.2028	477 640,00 Kč
k 1.4.2029	477 640,00 Kč
k 1.4.2030	477 640,00 Kč
k 1.4.2031	477 640,00 Kč
k 1.4.2032	477 640,00 Kč
k 1.4.2033	477 640,00 Kč
k 1.4.2034	477 640,00 Kč
k 1.4.2035	477 640,00 Kč
k 31.3.2036	477 648,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

## VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p. 522 je řešen: nájemní smlouvou č. 237N02/39, uzavřenou s LIBEX spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen: nájemní smlouvou č. 408N04/39, uzavřenou s LIBEX spol. s r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

4

11

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Jabloneček	522	ano	ne
Náhlov	46	ano	ne
Náhlov	49	ano	ne
Náhlov	89	ano	ne
Náhlov	90	ano	ne
Náhlov	91	ano	ne
Náhlov	100	ano	ne
Náhlov	101	ano	ne
Náhlov	102	ano	ne
Náhlov	103	ano	ne
Náhlov	104	ano	ne
Náhlov	108	ano	ne
Náhlov	112	ano	ne
Náhlov	113	ano	ne
Náhlov	116	ano	ne
Náhlov	117/1	ano	ne
Náhlov	120	ano	ne
Náhlov	121	ano	ne
Náhlov	130	ano	ne
Náhlov	135/1	ano	ne
Náhlov	136/1	ano	ne
Náhlov	138	ano	ne
Náhlov	141/1	ano	ne
Náhlov	141/4	ano	ne
Náhlov	145/1	ano	ne
Náhlov	146	ano	ne
Náhlov	147	ano	ne
Náhlov	149	ano	ne
Náhlov	150/1	ano	ne
Náhlov	165	ano	ne
Náhlov	167/1	ano	ne
Náhlov	171/1	ano	ne
Náhlov	194	ano	ne
Náhlov	196	ano	ne
Náhlov	228	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 17. 03. 2006

V České Lípě dne ..... 15. 03. 2006

Pozemkový fond  
České republiky  
Česká Lípa (39)  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jiří Fišer  
prodávající

Římsa Vladimír doc. Ing., CSc.  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 690939, 1389339, 1389439, 1389539, 1389639, 1389739, 1389839, 1389939, 1390039, 1390139, 1390239, 1390339, 1390439, 1390539, 1390639, 1390739, 1390839, 1390939, 1391039, 1391139, 1391239, 1391339, 1391439, 1391539, 1391639, 1391739, 1391839, 1391939, 1392039, 1392139, 1392239, 1392339, 1392439, 1392539, 1392839

Za správnost: Štellová Jana

.....  
podpis

POZEMKOVÝ FOND ČR  
Dubická 970  
ČESKÁ LÍPA

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ  
KATASTRÁLNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÁ LÍPA

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-4254/2006-501

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 31.8.2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 4.9.2006

Mgr. Kateřina Stejskalová  
vedoucí pracoviště

*Kateřina Stejskalová*

