

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Jiří Fišer, vedoucí územního pracoviště Česká Lípa,

adresa Dubická 970, 470 02 Česká Lípa

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1017780639

(dále jen "prodávající")

a

Marešová Hana Ing., r.

jakožto společník obchodní společnosti Družstvo Březovice, sídlo Březovice 33, Březovice,

PŠČ 294 24, IČ 25742892, DIČ 25742892

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1017780639

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Česká Lípa na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	400/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	652	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	691/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	712	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	719	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	721	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	731	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	742/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	773	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	781/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	800/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	863	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	864/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	869/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	886	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	894/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	923/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	924/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	944/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	948/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	991/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	991/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1006	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1007	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1011/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1012/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1017	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1021/7	ostatní plochy

Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1022	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1028/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1028/2	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1028/4	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1028/5	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1028/7	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1037	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1044/1	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1050	ostatní plochy
Katastr nemovitostí - pozemkové Luka	Luka	1053/1	ostatní plochy

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Luka	400/2	27 460,00 Kč	0,00 Kč	886,00 Kč	26 574,00 Kč
Luka	652	6 130,00 Kč	0,00 Kč	198,00 Kč	5 932,00 Kč

Luka	691/5	9 020,00 Kč	0,00 Kč	291,00 Kč	8 729,00 Kč
Luka	712	65 590,00 Kč	0,00 Kč	2 116,00 Kč	63 474,00 Kč
Luka	719	26 270,00 Kč	0,00 Kč	847,00 Kč	25 423,00 Kč
Luka	721	27 030,00 Kč	0,00 Kč	872,00 Kč	26 158,00 Kč
Luka	731	66 490,00 Kč	0,00 Kč	2 145,00 Kč	64 345,00 Kč
Luka	742/2	57 990,00 Kč	0,00 Kč	1 871,00 Kč	56 119,00 Kč
Luka	773	63 710,00 Kč	0,00 Kč	2 055,00 Kč	61 655,00 Kč
Luka	781/1	1 160,00 Kč	0,00 Kč	37,00 Kč	1 123,00 Kč
Luka	800/1	157 400,00 Kč	0,00 Kč	5 077,00 Kč	152 323,00 Kč
Luka	863	16 120,00 Kč	0,00 Kč	520,00 Kč	15 600,00 Kč
Luka	864/1	132 940,00 Kč	0,00 Kč	4 288,00 Kč	128 652,00 Kč
Luka	869/2	2 240,00 Kč	0,00 Kč	72,00 Kč	2 168,00 Kč
Luka	886	22 500,00 Kč	0,00 Kč	726,00 Kč	21 774,00 Kč
Luka	894/3	19 610,00 Kč	0,00 Kč	633,00 Kč	18 977,00 Kč
Luka	923/3	14 210,00 Kč	0,00 Kč	458,00 Kč	13 752,00 Kč
Luka	924/1	1 130,00 Kč	0,00 Kč	36,00 Kč	1 094,00 Kč
Luka	944/1	830,00 Kč	0,00 Kč	27,00 Kč	803,00 Kč
Luka	948/1	2 850,00 Kč	0,00 Kč	92,00 Kč	2 758,00 Kč
Luka	991/1	720,00 Kč	0,00 Kč	23,00 Kč	697,00 Kč
Luka	991/4	410,00 Kč	0,00 Kč	13,00 Kč	397,00 Kč
Luka	1006	70,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	68,00 Kč
Luka	1007	530,00 Kč	0,00 Kč	17,00 Kč	513,00 Kč
Luka	1011/1	790,00 Kč	0,00 Kč	25,00 Kč	765,00 Kč
Luka	1012/2	1 010,00 Kč	0,00 Kč	33,00 Kč	977,00 Kč
Luka	1017	6 910,00 Kč	0,00 Kč	223,00 Kč	6 687,00 Kč
Luka	1021/7	5 100,00 Kč	0,00 Kč	165,00 Kč	4 935,00 Kč
Luka	1022	3 790,00 Kč	0,00 Kč	122,00 Kč	3 668,00 Kč
Luka	1028/1	2 470,00 Kč	0,00 Kč	80,00 Kč	2 390,00 Kč
Luka	1028/2	4 690,00 Kč	0,00 Kč	151,00 Kč	4 539,00 Kč
Luka	1028/4	100,00 Kč	0,00 Kč	3,00 Kč	97,00 Kč
Luka	1028/5	60,00 Kč	0,00 Kč	2,00 Kč	58,00 Kč
Luka	1028/7	11 850,00 Kč	0,00 Kč	382,00 Kč	11 468,00 Kč
Luka	1037	31 520,00 Kč	0,00 Kč	1 017,00 Kč	30 503,00 Kč
Luka	1044/1	6 310,00 Kč	0,00 Kč	204,00 Kč	6 106,00 Kč
Luka	1050	1 350,00 Kč	0,00 Kč	44,00 Kč	1 306,00 Kč
Luka	1053/1	17 180,00 Kč	0,00 Kč	554,00 Kč	16 626,00 Kč
Celkem		815 540,00 Kč	0,00 Kč	26 307,00 Kč	789 233,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 26 307,00 Kč (slovy: dvacetšesttisícčtyřicet sedm korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 789 233,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátdevět tisíc dvěstě třicet tři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2007	26 308,00 Kč
k 1.8.2008	26 308,00 Kč
k 1.8.2009	26 308,00 Kč
k 1.8.2010	26 308,00 Kč
k 1.8.2011	26 308,00 Kč
k 1.8.2012	26 308,00 Kč
k 1.8.2013	26 308,00 Kč
k 1.8.2014	26 308,00 Kč
k 1.8.2015	26 308,00 Kč
k 1.8.2016	26 308,00 Kč
k 1.8.2017	26 308,00 Kč
k 1.8.2018	26 308,00 Kč

k 1.8.2019	26 308,00 Kč
k 1.8.2020	26 308,00 Kč
k 1.8.2021	26 308,00 Kč
k 1.8.2022	26 308,00 Kč
k 1.8.2023	26 308,00 Kč
k 1.8.2024	26 308,00 Kč
k 1.8.2025	26 308,00 Kč
k 1.8.2026	26 308,00 Kč
k 1.8.2027	26 308,00 Kč
k 1.8.2028	26 308,00 Kč
k 1.8.2029	26 308,00 Kč
k 1.8.2030	26 308,00 Kč
k 1.8.2031	26 308,00 Kč
k 1.8.2032	26 308,00 Kč
k 1.8.2033	26 308,00 Kč
k 1.8.2034	26 308,00 Kč
k 1.8.2035	26 308,00 Kč
k 31.7.2036	26 301,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které

vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Proávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p. 742/2, 773, 800/1 je řešen: nájemní smlouvou č. 71N02/39, uzavřenou s Vaňha Jan, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.p. 923/3 je řešen: nájemní smlouvou č. 65N01/39, uzavřenou s Mahler Zdeněk Ing., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající jako pronajímatel a MS Jestřábí vrch uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 14M03/39 ze dne 12.5.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky p.p. 712, 719, 721, 731, 742/2, 773, 800/1, 863, 864, 886, 894/3, 944/1, 948/1. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

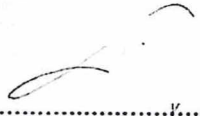
XI.

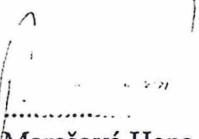
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -08- 2006

V České Lípě dne - 2 -08- 2006

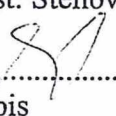
V České Lípě dne


Pozemkový fond
České republiky
Pozemkový fond ČR Česká Lípa
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jiří Fišer
prodávající


Marešová Hana Ing.
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1298639, 1298739, 1298839, 1298939, 1299039, 1299139, 1299239, 1299339, 1299439, 1299539, 1299639, 1299739, 1299839, 1299939, 1300039, 1300139, 1300439, 1300539, 1300639, 1300739, 1300939, 1301039, 1301339, 1301439, 1301539, 1301639, 1301839, 1302039, 1302139, 1302239, 1302339, 1302439, 1302539, 1302639, 1302839, 1302939, 1303139, 1303239

Za správnost: Štellová Jana


.....
podpis

KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRO LIBERECKÝ KRAJ
KATASTRÁLNÍ PRACOVISTĚ ČESKÁ LÍPA

Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. V-3261/2006-509

Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15. 9. 2006

Právní účinky vkladu vznikly dnem 5. 9. 2006



Bc. Radek Š i n e r
pověřený pracovník

