

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov  
zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení:  
číslo účtu: 1

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRA Horní Dunajovice a. s.**  
sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34 Horní Dunajovice  
IČO: 262 29 391  
DIČ: CZ26229391  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Pavel Coufal, předseda

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

## PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 3N17/27

### Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Horní Dunajovice	Domčice	KN	278/16	26	ostatní plocha
Horní Dunajovice	Horní Dunajovice	KN	viz. příloha č. 2	17681	orná půda, ostatní plocha
Tvořihráz	Tvořihráz	KN	viz. příloha č. 3	5015	orná půda, ostatní plocha
Výrovice	Výrovice	KN	viz. příloha č. 4	41128	orná půda, ovocný sad, ostatní plocha

Želetice	Želetice u Znojma	KN	viz. příloha č. 5	30998	orná půda, ostatní plocha
Žerotice	Žerotice	KN	viz. příloha č. 6	32581	orná půda, ostatní plocha

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je seznam pozemků předmětu pachtu a grafické zobrazení části pozemku, které tvoří přílohy č. 1 - 7 této pachtovní smlouvy.

2) Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 687N04/27, 181N09/27, 190N10/27 a z pachtovní smlouvy č. 174N16/27.

## Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatele předchozího souhlasu.

#### Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **34.792,- Kč** (slovy: třicetčtyřtisíc sedmsetdevadesát dva korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u ( , číslo účtu , variabilní symbol 311727.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 26.023,- Kč (slovy: dvacetšesttisíc dvacet tři korun českých)  $výpočet = 95,321Kč / den \cdot 273dny$  a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u ( , číslo účtu , variabilní symbol 311727.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

## Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 13. 12. 2016

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Znojmo  
nám. Armády 1213/8  
669 02 Znojmo

**Agra**  
Horní Dunajovice  
www.agra-hornidunajovice.cz  
Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34  
IČ 26229391 | DIČ CZ26229391  
info@agra-hornidunajovice.cz

.....  
RNDr. Dagmar Benešová  
vedoucí Pobočky Znojmo  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Jihomoravský kraj  
propachtovatel

.....  
AGRA Horní Dunajovice a. s.  
Ing. Pavel Coufal, předseda  
pachtýř

Za správnost:

.....  
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeného dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv.

Datum registrace: 14. 12. 2016

ID registrace 446 P97

Registraci provedl: .....

Ve Znojmě dne 14. 12. 2016

.....  
podpis odpovědného pracovníka:

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N17/27

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Horní Dunajovice 38

671 34 Horní Dunajovice

Variabilní symbol: 311727

Účinná od: 1. 1. 2017

Roční pacht:

34 792 Kč

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
<b>Domčice</b>	278	16	0	2	14	10 002	96 500	26	2,2	5,52
								26		5,52
<b>Horní Dunajovice</b>	343	2	0	2	2	10 002	130 000	1 005	2,2	287,43
	1 577	0	0	2	14	10 002	130 000	476	2,2	136,14
	1 967	0	0	2	4	10 002	130 000	12 765	2,2	3 650,79
IDmaj 204227, vinice							500			638,25
	2 275	8	0	2	14	10 002	130 000	40	2,2	11,44
	2 292	4	0	2	2	10 002	130 000	2 723	2,2	778,78
	2 448	44	0	2	14	10 002	130 000	37	2,2	10,58
	2 448	45	0	2	14	10 002	130 000	7	2,2	2,00
	2 462	3	0	2	14	10 002	130 000	104	2,2	29,74
	2 524	187	0	2	14	10 002	130 000	42	2,2	12,01
	2 531	44	0	2	14	10 002	130 000	34	2,2	9,72
	2 579	54	0	2	14	10 002	130 000	297	2,2	84,94
	2 590	12	0	2	14	10 002	130 000	80	2,2	22,88
	2 590	13	0	2	14	10 002	130 000	71	2,2	20,31
								17 681		5 695,01
<b>Tvořihráz</b>	1	7	0	2	2	10 002	117 900	67	2,2	17,38
	1	12	0	2	2	10 002	117 900	1 712	2,2	444,06
	141	10	0	2	14	10 002	117 900	432	2,2	112,05
	1 229	4	0	2	14	10 002	117 900	128	2,2	33,20
	1 449	49	0	2	2	10 002	117 900	15	2,2	3,89
	1 588	1	0	2	2	10 002	117 900	750	2,2	194,54
	1 638	9	0	2	2	10 002	117 900	1 127	2,2	292,32
	1 693	4	0	2	14	10 002	117 900	137	2,2	35,54
	1 693	6	0	2	14	10 002	117 900	49	2,2	12,71
	1 694	20	0	2	2	10 002	117 900	598	2,2	155,11
								5 015		1 300,80
<b>Výrovice</b>	101	17	0	2	2	10 002	100 100	6	2,2	1,32
	108	30	0	2	2	10 002	100 100	3 736	2,2	822,74
	108	31	0	2	2	10 002	100 100	2 633	2,2	579,84
	108	47	0	2	2	10 002	100 100	3 180	2,2	700,30
	114	13	0	2	2	10 002	100 100	189	2,2	41,62
	130	13	0	2	2	10 002	100 100	470	2,2	103,50
	142	11	0	2	2	10 002	100 100	1 211	2,2	266,69
	143	1	0	2	2	10 002	100 100	6	2,2	1,32
bez TP	150	1	0	2	6	10 002	100 100	4	2,2	0,88
	234	86	0	2	2	10 002	100 100	3 816	2,2	840,36
	241	86	0	2	2	10 002	100 100	10 045	2,2	2 212,11
	241	87	0	2	2	10 002	100 100	874	2,2	192,47
	241	117	0	2	2	10 002	100 100	1 914	2,2	421,50
	254	81	0	2	2	10 002	100 100	3 398	2,2	748,31
	254	82	0	2	2	10 002	100 100	392	2,2	86,33
	267	68	0	2	2	10 002	100 100	3 649	2,2	803,58
	280	44	0	2	2	10 002	100 100	1 809	2,2	398,38
	307	13	0	2	2	10 002	100 100	1 664	2,2	366,45
	308	3	0	2	14	10 002	100 100	467	2,2	102,84

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N17/27

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Variabilní symbol: 311727

Účinná od: 1. 1. 2017

Roční pacht:  
34 792 KčHorní Dunajovice 38  
671 34 Horní Dunajovice

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 223	20	0	2	14	10 002	100 100	310	2,2	68,27
	1 271	7	0	2	14	10 002	100 100	40	2,2	8,81
	1 272	8	0	2	14	10 002	100 100	200	2,2	44,04
	1 273	10	0	2	14	10 002	100 100	41	2,2	9,03
	1 274	4	0	2	14	10 002	100 100	816	2,2	179,70
	1 289	8	0	2	14	10 002	100 100	61	2,2	13,43
	1 304	7	0	2	14	10 002	100 100	129	2,2	28,41
	1 305	7	0	2	14	10 002	100 100	4	2,2	0,88
	1 312	6	0	2	14	10 002	100 100	64	2,2	14,09
								<b>41 128</b>		<b>9 057,20</b>

## Želetice u Znojma

	1 879	0	0	2	2	10 002	138 900	1 133	2,2	346,22
	2 210	0	0	2	2	10 002	138 900	562	2,2	171,74
	2 246	0	0	2	14	10 002	138 900	35	2,2	10,70
	2 336	0	0	2	14	10 002	138 900	127	2,2	38,81
	2 366	0	0	2	14	10 002	138 900	326	2,2	99,62
	2 367	0	0	2	14	10 002	138 900	383	2,2	117,04
	2 401	0	0	2	2	10 002	138 900	10	2,2	3,06
	2 412	0	0	2	2	10 002	138 900	2 615	2,2	799,09
	2 422	0	0	2	2	10 002	138 900	31	2,2	9,47
	2 456	0	0	2	2	10 002	138 900	568	2,2	173,57
	2 462	0	0	2	2	10 002	138 900	507	2,2	154,93
	2 473	0	0	2	2	10 002	138 900	604	2,2	184,57
	2 484	0	0	2	2	10 002	138 900	575	2,2	175,71
	2 552	0	0	2	2	10 002	138 900	544	2,2	166,24
	2 607	0	0	2	2	10 002	138 900	1 122	2,2	342,86
	2 659	0	0	2	2	10 002	138 900	907	2,2	277,16
	2 679	0	0	2	2	10 002	138 900	2 397	2,2	732,48
	2 711	0	0	2	2	10 002	138 900	300	2,2	91,67
	2 765	0	0	2	2	10 002	138 900	1 061	2,2	324,22
	3 084	0	0	2	2	10 002	138 900	2 412	2,2	737,06
	3 085	0	0	2	14	10 002	138 900	51	2,2	15,58
	3 097	0	0	2	2	10 002	138 900	2 428	2,2	741,95
	3 271	0	0	2	2	10 002	138 900	1 363	2,2	416,51
	3 278	0	0	2	2	10 002	138 900	1 216	2,2	371,59
	3 279	0	0	2	14	10 002	138 900	471	2,2	143,93
	3 285	0	0	2	2	10 002	138 900	2 021	2,2	617,58
	3 286	0	0	2	2	10 002	138 900	1 996	2,2	609,94
	3 288	0	0	2	2	10 002	138 900	968	2,2	295,80
	3 320	0	0	2	2	10 002	138 900	1 381	2,2	422,01
	3 631	0	0	2	2	10 002	138 900	1 220	2,2	372,81
	3 636	0	0	2	2	10 002	138 900	700	2,2	213,91
	3 781	0	0	2	2	10 002	138 900	964	2,2	294,58
								<b>30 998</b>		<b>9 472,41</b>

## Žerotice

	9	3	0	2	2	10 002	129 200	2 322	2,2	660,01
	9	15	0	2	2	10 002	129 200	948	2,2	269,46
	9	16	0	2	2	10 002	129 200	2 890	2,2	821,45
	9	19	0	2	2	10 002	129 200	2 379	2,2	676,21
	9	20	0	2	2	10 002	129 200	123	2,2	34,96
	382	1	0	2	14	10 002	129 200	2 123	2,2	603,44
	411	3	0	2	14	10 002	129 200	565	2,2	160,60

## Příloha k pachtovní smlouvě č. 3N17/27

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Horní Dunajovice 38

671 34 Horní Dunajovice

Variabilní symbol: 311727

Roční pacht:

34 792 Kč

Účinná od: 1. 1. 2017

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	411	4	0	2	14	10 002	129 200	285	2,2	81,01
	411	5	0	2	14	10 002	129 200	46	2,2	13,08
	411	7	0	2	14	10 002	129 200	1 721	2,2	489,18
	412	87	0	2	2	10 002	129 200	2 475	2,2	703,49
	416	114	0	2	2	10 002	129 200	8 248	2,2	2 344,41
	422	39	0	2	14	10 002	129 200	81	2,2	23,02
	442	98	0	2	14	10 002	129 200	53	2,2	15,06
	442	99	0	2	14	10 002	129 200	56	2,2	15,92
	442	104	0	2	14	10 002	129 200	83	2,2	23,59
	442	107	0	2	14	10 002	129 200	38	2,2	10,80
	442	111	0	2	14	10 002	129 200	76	2,2	21,60
	442	179	0	2	14	10 002	129 200	151	2,2	42,92
	442	199	0	2	14	10 002	129 200	60	2,2	17,05
	442	216	0	2	14	10 002	129 200	51	2,2	14,50
	442	223	0	2	14	10 002	129 200	50	2,2	14,21
	442	228	0	2	14	10 002	129 200	53	2,2	15,06
	442	229	0	2	14	10 002	129 200	14	2,2	3,98
	443	5	0	2	14	10 002	129 200	282	2,2	80,16
	443	6	0	2	14	10 002	129 200	58	2,2	16,49
	443	246	0	2	14	10 002	129 200	24	2,2	6,82
	443	255	0	2	14	10 002	129 200	58	2,2	16,49
	443	276	0	2	14	10 002	129 200	42	2,2	11,94
	443	287	0	2	14	10 002	129 200	4	2,2	1,14
	446	33	0	2	14	10 002	129 200	52	2,2	14,78
	446	34	0	2	14	10 002	129 200	45	2,2	12,79
	506	3	0	2	14	10 002	129 200	215	2,2	61,11
	506	4	0	2	14	10 002	129 200	122	2,2	34,68
	506	12	0	2	14	10 002	129 200	163	2,2	46,33
	541	11	0	2	2	10 002	129 200	1 480	2,2	420,68
	546	5	0	2	14	10 002	129 200	26	2,2	7,39
	546	14	0	2	14	10 002	129 200	611	2,2	173,67
	555	165	0	2	2	10 002	129 200	894	2,2	254,11
	555	166	0	2	2	10 002	129 200	725	2,2	206,07
	587	3	0	2	14	10 002	129 200	29	2,2	8,24
	612	4	0	2	2	10 002	129 200	402	2,2	114,26
	670	17	0	2	14	10 002	129 200	175	2,2	49,74
	670	18	0	2	14	10 002	129 200	179	2,2	50,88
	670	20	0	2	14	10 002	129 200	187	2,2	53,15
	670	21	0	2	14	10 002	129 200	191	2,2	54,29
část	676	4	0	2	14	10 002	129 200	587	2,2	166,85
	677	2	0	2	14	10 002	129 200	76	2,2	21,60
	680	116	0	2	14	10 002	129 200	361	2,2	102,61
	680	117	0	2	14	10 002	129 200	129	2,2	36,67
	680	118	0	2	14	10 002	129 200	573	2,2	162,87
								<b>32 581</b>		<b>9 260,82</b>
<b>CELKEM: pachtovné dohodou včetně trvalých porostů</b>								<b>127 429</b>		<b>34 792 Kč</b>