



MMOPP00GU6MO

SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I.

Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **19-1842619349/0800, v. s. 9007105894**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **Ing. Radímem Křupalou, primátorem**

dále též „Statutární město Opava“

Na straně druhé: **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava**
Se sídlem: **Opava - Kylešovice, Hlavní 282/101, PSČ 747 06**
IČ: **25359649**
Zapsána: **v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 15122**
Zastoupena: **Ing. Josefem Zemkem, jednatelem
a Mgr. Radovanem Prokešem, jednatelem**
ID datové schránky: **ank3fnq**

dále též „Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava“

Článek II.

1. **Statutární město Opava** je vlastníkem **pozemku parc. č. 1810**, ostatní plocha, o výměře 1121 m², v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 1810**“).
2. **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** je vlastníkem **pozemku parc. č. 13**, zahrada, o výměře 129 m², v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**pozemek parc. č. 13**“).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3414-5013/2017 ze dne 17.02.2017, jenž tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán**“), byla z **pozemku parc.č. 13 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 13/2** o výměře 27 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 13/2**“) a z **pozemku parc. č. 1810** byla oddělena **část pozemku označená novým parc. č. 1810/3** o výměře 127 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 1810/3**“), vše v katastrálním území **Kylešovice**.
4. **Pozemek parc. č. 13/2** a **pozemek parc. č. 1810/3** jsou dále společně uváděny též jako „**předmětné pozemky**“ nebo „**směňované pozemky**“.

Článek III.

1. **Statutární město Opava** a **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** se dohodly na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy.
2. **Statutární město Opava** převádí do vlastnictví **Soukromé střední školy podnikatelské, s.r.o., Opava** **pozemek parc. č. 1810/3**, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.
3. **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** převádí do vlastnictví **Statutárního města Opavy** **pozemek parc. č. 13/2**, specifikovaný shora uvedeným geometrickým plánem a **Statutární město Opava** tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Článek IV.

1. **Pozemek parc. č. 1810/3** ve vlastnictví **Statutárního města Opavy** je ohodnocen znaleckým posudkem č. 354-25/2017 ze dne 10.07.2017, vyhotoveným znalcem Ing. [REDAKCE] (dále také jen „**znalecký posudek**“) a jeho cena činí částku ve výši **48.768,- Kč**. Tento pozemek je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále také jen „**ZDPH**“), osvobozen od DPH.
2. **Pozemek parc. č. 13/2** ve vlastnictví **Soukromé střední školy podnikatelské, s.r.o., Opava** je taktéž oceněn výše uvedeným znaleckým posudkem a jeho cena činí částku ve výši **28.350,- Kč**.
3. **Statutární město Opava** a **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** se dohodly na následujícím finančním vypořádání za směnu předmětných pozemků.
4. **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** doplatí **Statutárnímu městu Opava** částku ve výši **20.418,-Kč**. Tuto částku již **Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava** uhradila před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet **Statutárního města Opavy** a v. s. uvedený v čl. I. této smlouvy.
5. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni přijetí úplaty.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují takto dohodnuté finanční vypořádání za směnu předmětných pozemků převáděných dle této smlouvy za korektní a oboustranně vyvážené a že zaplacením částky 20.418,- Kč jsou práva a povinnosti mezi smluvními stranami související s finančním vypořádáním definitivně vyrovnány a žádná smluvní strana nebude a nesmí z tohoto titulu po druhé straně cokoli požadovat.

Článek V.

1. Statutární město Opava a Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná ani obligační práva a závazky, vyjma věcných břemen ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ: 04084063, a to věcného břemene zřizování a provozování vedení čj. V-8735/2013-806, právní účinky vkladu ke dni 11.12.2013 a věcného břemene čj. V-1450/2011-806, právní účinky vkladu ke dni 23.02.2011, které vážnou na pozemku parc. č. 1810/3.
2. Statutární město Opava a Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti, bránící převodu směřovaných pozemků dle této smlouvy.
3. Statutární město Opava a Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena dle příslušných platných právních předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům pro smluvní strany podle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je směna předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít směnnou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají společně, a to neprodleně po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Opava.

Článek VII.

1. Uzavřením této směnné smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Opava, jedno vyhotovení obdrží Soukromá střední škola podnikatelská, s.r.o., Opava a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o vkladu vlastnických práv ke směřovaným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem Statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr Statutárního města Opavy směřit pozemek parc. č. 1810/3 za pozemek parc. č. 13/2 byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 10.08.2017 do 28.08.2017 pod pořadovým číslem 534/17.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Opavy dne 30. 10. 2017 usnesením číslo 511/26 ZM 17, odst. 5, písm. f).

V Opavě, dne 23. 11. 2017

V Opavě, dne 22. 11. 2017

Za Statutární město Opavu:

Za Soukromou střední školu podnikatelskou, s.r.o.,
Opava:

Ing. Radim Krupala
primátor



Ing. Josef Zeměk
jednatel

Mgr. Radovan Prokeš
jednatel