



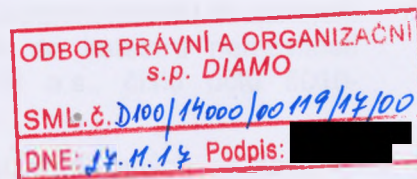
KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami
A 973/OSM/2017

DIAMO, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zastoupený: _____ ředitelem státního podniku
Labem, Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad
Týká se: oddíl A XVIII, vložka 520
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
Pověřený jednáním: _____ vedoucí oddělení organizačně právního
IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH
Bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____
(dále jen prodávající)

a

Město Příbram
Sídlo: Tyršova 108, 26101, Příbram - Příbram I,
Zastoupené: starostou panem _____
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: _____
číslo účtu: _____ VS _____
(dále jen kupující)



I.

Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemky:
 - parc. č. st. 1712/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m²,
 - parc. č. st. 1992, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m²,
 - parc. č. st. 2338, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m²,zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram.
2. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí, konkrétně:
Budovy č. p. 535, stavby technického vybavení, postavené na pozemcích č. par. st. 1712/1 a st. 1712/2, část obce Příbram VII, k. ú. Březové Hory, obec Příbram, budovy č. p. 531, stavby občanského vybavení, postavené na pozemku č. par. st. 1992, budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, stavby občanského vybavení, postavené na pozemku č. par. st. 2338, obě část obce Příbram VII, k. ú. Březové Hory, obec Příbram, všechny zapsané pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001.



3. Prodávající prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1, této smlouvy, konkrétně pozemky parcelní č. st. 1712/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 116 m², parcelní č. st. 1992, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 96 m² a parcelní č. st. 2338, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 32 m², zapsané pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. Březové Hory, obec Příbram, a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

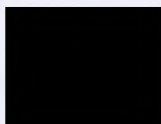
Cena a způsob vyrovnání

1. Hodnota prodáváných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 6436/17 ze dne 12. 6. 2017 vypracovaného znalcem panem [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 149.100 Kč /slovy jednostočtyřicetdevět tisíc jedno sto korun českých/. Tato částka zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE]
[REDAKCE] var. symbol [REDAKCE]
3. Město Příbram prohlašuje, že s užíváním staveb na prodáváných nemovitých věcech bylo započato před více než pěti lety a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
3. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
4. Město Příbram potvrzuje, že převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 11. 09. 2017 svým usnesením č. 817/2017/ZM.
5. Dnem kdy dojde k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího (právní účinky provedení vkladu práva) zaniká platnost nájemní smlouvy č. A 828/OSM/2016 (SUL č. 88/16) uzavřené mezi oběma účastníky dne 18. 08. 2016.



IV. Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem vzniká kupujícimu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s touto smlouvou.
5. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

V. Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

20. 11. 2017

Ve Stráži pod Ralskem dne - 7 -11- 2017
za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

V Příbrami dne
za kupujícího:
Město Příbram

DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

①

.....
ředitel státního podniku.....
starosta