

# Smlouva na zajištění fyzické ostrahy na akci

## Advent na Moraváku 2017

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „Občanský zákoník“),

### Smluvní strany

#### Objednatel:

**Kulturní a vzdělávací středisko „U tři kohoutů“,  
příspěvková organizace**

Koliště 645/29

Brno 602 00

Zastoupený: Mgr. Tomáš Pavčík, ředitel

IČ: 00101508

DIČ: CZ00101508

[REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

#### Poskytovatel:

**SECURITY MONIT s.r.o.**, Brno, Hoblíkova 548/6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložka 19684

Zastoupený: Jiří Rybníček, jednatel

IČO: 60755792

DIČ: CZ60755792

[REDACTED]

Tel. kontakt: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „poskytovatel“)

obě smluvní strany po vzájemném projednání a shodě uzavírají tuto smlouvu:

### *Preambule*

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 27.10.2017 (dále jen „nabídka“) podaná ve výběrovém řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zajištění fyzické ostrahy na akci Advent na Moraváku 2017“ (dále jen „Veřejná zakázka“).

## Čl. 1.

### **Předmět smlouvy**

- 1.1. Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele samostatně fyzickou ostrahu parku na Moravském náměstí v Brně (**viz plánec, který tvoří Přílohu č. 1** této smlouvy) po dobu trvání akce „Advent na Morávaku 2017“, tj. od 16. 11. 2017 do 27. 12. 2017. Jedná se o fyzickou ostrahu prostor parku Moravského náměstí v Brně, zahrnující ostrahu plátěných uzavíratelných velkoprostorových šapitó (celkem 4 ks) s prodejními stánky (včetně zařízení a zboží) a dalších objektů (betlém z přírodních materiálů, pouťové atrakce (kolotoč + vláček), sociální zařízení, sklady atp.), to vše dle pokynů objednatele.
- 1.2. Konkrétní specifikace, rozsah a harmonogram zajištění fyzické ostrahy v místě plnění jsou obsaženy v **Příloze č. 1** této smlouvy, která **je její nedílnou součástí**.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli včas sjednanou cenu.
- 1.4. Poskytovatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými doklady a podklady týkajícími se díla dle této smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 1.5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.
- 1.6. Poskytovatel je povinen při realizaci díla dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy.

## Čl. 2.

### **Cena**

- 2.1. Cena služeb dle této smlouvy, tj. za činnost specifikovanou v čl. 1.1 činí: **210.340,- Kč bez DPH** (slovy: dvěsetdesettisícetřistačtyřicetkorun), a to za celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu.
- 2.2. Cena plnění se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu plnění a je dána cenovou nabídkou poskytovatele. Cena obsahuje veškeré náklady, včetně ostatních prací souvisejících s provedením plnění dle této smlouvy. K ceně bude připočítána zákonná sazba DPH.
- 2.3. Uvedená cena je cena nejvýše přípustná pro sjednaný předmět smlouvy a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním sjednaných služeb.
- 2.4. Cena bude objednatelem hrazena pouze za skutečně poskytnuté služby dle této smlouvy.

## Čl. 3.

### **Platební podmínky**

- 3.1. Poskytovatel je povinen po vzniku práva fakturovat, nejpozději do 14 dnů po skončení akce objednateli doručit daňový doklad (fakturu) za skutečně poskytnuté a pověřenou osobou

objednatele potvrzené služby, ve dvojnásobném vyhotovení s rozepsáním jednotlivých položek podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den, ke kterému budou jednotlivé činnosti vyúčtovávány dle tohoto odstavce smlouvy.

- 3.2. Objednatel je povinen uhradit fakturovanou částku u peněžního ústavu poskytovatele do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu jeho sídla.
- 3.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu poskytovateli do data splatnosti vrátit. Poskytovatel fakturu opraví nebo vyhotoví novou. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle čl. 3. odst. 3.2. této smlouvy ode dne doručení nové, ev. opravené faktury.
- 3.4. Uhrazením smluvní ceny se rozumí odepsání částky z účtu objednatele a její směrování na účet poskytovatele.

#### **Čl. 4.**

##### ***Práva a povinnosti objednatele***

- 4.1. Objednatel je povinen poskytnout poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména při zajišťování vstupů do předmětného prostoru.
- 4.2. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům poskytovatele řádné plnění jejich pracovních povinností.
- 4.3. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění služeb a zaznamenávat do knihy reklamací zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.
- 4.4. Ostrahou se rozumí rozsah prací stanovený v **Příloze č. 1** této smlouvy.
- 4.5. V případě nevhodných pokynů objednatele týkajících se provedení služeb je poskytovatel povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a je oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění služeb do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení služeb. O dobu, po kterou bylo nutno provádění služeb přerušit, se prodlužuje lhůta stanovení pro jeho dokončení. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je poskytovatel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce.
- 4.6. Objednatel je povinen, v přiměřeném předstihu, oznámit poskytovateli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů.

#### **Čl. 5.**

##### ***Práva a povinnosti poskytovatele***

- 5.1. Poskytovatel je povinen provádět služby dle této smlouvy dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad.
- 5.2. Poskytovatel je povinen zajistit dostatečný počet pracovníků na provádění činností v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy v souladu s harmonogramem služeb.
- 5.3. Poskytovatel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout přiměřenou slevu z fakturované částky.
- 5.4. Poskytovatel je povinen zajistit vedení ostrahy prostřednictvím následujících osob:

Vedoucí odpovědný za provádění ostrahy:

pan/í: [REDACTED]

Zástupce vedoucího odpovědného za provádění ostrahy:

pan/í: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

- 5.5. Uvedené osoby jsou současně kontaktními osobami Poskytovatele, kterým budou hlášeny veškeré události a požadavky v souladu s touto smlouvou. Objednatel se bude obracet na odpovědného vedoucího a v případě, že tak Poskytovatel určí, na zástupce odpovědného vedoucího
- 5.6. Poskytovatel se zavazuje zajistit plnění předmětu této smlouvy bezúhonnými a vyškolenými pracovníky. Bezúhonnost pracovníků musí být doložena seznamem osob poskytující služby dle této smlouvy vč. výpisů z rejstříku trestů těchto osob, které v době uzavření pracovní smlouvy s poskytovatelem nebyly starší než tři měsíce. Poskytovatel je povinen předložit tento seznam vč. výpisů neprodleně po podpisu této smlouvy. Poskytovatel má dále povinnost, v případě jakékoliv změny v osobách poskytující služby dle této smlouvy, předložit doplněný seznam vč. nových výpisů z rejstříku trestů.
- 5.7. Poskytovatel je povinen vést deníky poskytovaných služeb dle této smlouvy (deník ostrahy) na základě požadavků stanovených objednatelem a dále knihu reklamací.
- 5.8. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost pokynů daných mu objednatelem k provedení služeb a na rizika vyplývající z objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům poskytovaných služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 5.9. V případě, že poskytovatel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení služeb nebo za vady dokončených služeb způsobené nevhodnými požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich respektování při provádění služeb písemně trval.
- 5.10. Operativně řešit s pověřeným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb, včetně návrhů opatření na jejich zlepšení.
- 5.11. Neponechávat strážce ve službě déle než 12 po sobě jdoucích hodin.
- 5.12. V rámci poskytování ostrahy budou pracovníci poskytovatele oděni do stejnokroje, viditelně označení jmenovkou, vybaveni mobilním telefonem (případně radiostanicí) a halogenovou svítilnou pokud nebude stanoveno jinak. Všechny uvedené technické pomůcky musí být po celou dobu výkonu služby plně funkční.
- 5.13. Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni mít v rámci poskytování ostrahy střílnou, ani jakoukoliv jinou zbraň, jako např. obušek či pepřový sprej apod., dále nejsou oprávněni mít v rámci poskytování ostrahy služebního psa.
- 5.14. Úroveň a kvalita strážní služby v objektech objednatele bude sledována a vyhodnocována příslušným zástupcem poskytovatele a objednatele.
- 5.15. Zachovávat úplnou mlčenlivost o systému bezpečnostní služby i jeho jednotlivých prvcích, rovněž tak o objednateli a všech ostatních dokumentech vztahujících se k činnosti objednatele. Pokud bude nezbytné, aby některé informace obdržela třetí osoba, je odpovědná osoba poskytovatele povinna písemně požádat o souhlas objednatele předtím, než s uvedenou skutečností seznámí třetí osobu.
- 5.16. Písemně seznámit objednatele se způsobem řešení mimořádných situací (přepadení, vloupání, krádež atp.) včetně sdělení případného vzniku škody.
- 5.17. Zajistit komunikační systém strážců s vedením poskytovatele.

## **Čl. 6.**

### ***Ustanovení o mlčenlivosti***

- 6.1. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při své činnosti a které mají charakter hospodářského, bankovního nebo obchodního tajemství a o skutečnostech, jejichž prezentování navenek by se mohlo jakýmkoliv způsobem dotknout bezpečnosti, obchodních zájmů nebo dobrého jména objednatele.
- 6.2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré pracovníky poskytovatele a to trvá i po zániku této smlouvy.

## **Čl. 7.**

### ***Reklamacce***

- 7.1. Poskytovatel povede knihu reklamací. Tato kniha bude uložena u kontaktní osoby objednatele.
- 7.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do knihy reklamací. Na neuvedené reklamacce nebude brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamacce a termín odstranění vady.
- 7.3. Vady, které budou uvedeny v knize reklamací, nebo uplatněny neprodleně po zjištění na základě výzvy objednatelem, odstraní poskytovatel neprodleně dle pokynů objednatele.
- 7.4. Po skončení tohoto smluvního vztahu je objednatel oprávněn uplatnit u poskytovatele nárok na případnou slevu za neodstraněné závady, a to až do maximální výše 25% z ceny služeb. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána ve fakturaci.
- 7.5. V případě vzniku událostí, kterou nemůže poskytovatel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu.

## **Čl. 8.**

### ***Sankční podmínky***

- 8.1. Smluvní pokuta za porušení smluvních podmínek uvedených v této smlouvě ze strany poskytovatele činí 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvních podmínek.
- 8.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti je poskytovatel oprávněn vymáhat úroky v souladu s právními předpisy.
- 8.3. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká objednateli a poskytovateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dní ode dne doručení oznámení o jejich vymáhání. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinil peněžní ústav.

## **Čl. 9**

### ***Platnost smlouvy***

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu od 16. 11. 2017 do 27. 12. 2017 s platností a účinností ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku poskytovatele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek poskytovatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek poskytovatele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy poskytovatelem, zejména v případě:
    - opakované porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, na jejíž porušení již byl poskytovatel objednatelům písemně upozorněn.
- 9.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že poskytovatel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr poskytovatele pro uzavření této smlouvy.
- 9.5 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 9.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 9.7 Smlouvu lze dále zrušit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo na základě výpovědi ze strany objednatel, a to i bez udání důvodu. Výpověď musí být učiněna písemnou formou a doručena do sídla druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 5 dní a její běh počíná dnem následujícím po doručení výpovědi.
- 9.8 Smluvní strana je povinna neprodleně ohlásit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu týkající se informací podstatných pro komunikaci s druhou smluvní stranou, zejména změnu názvu, sídla apod.

## **Čl. 10.**

### **Zvláštní ujednání**

- 10.1. Práce budou prováděny v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami, zejména s Přílohou č. 1 této smlouvy, případně na základě vzájemné dohody v čase vyhovujícím objednateli a dle jeho dispozic.
- 10.2. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5.000.000,- Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá **kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 2 této smlouvy**. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

## **Čl. 11.**

### **Závěrečné ustanovení**

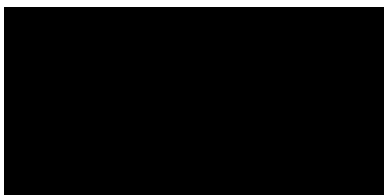
- 11.1. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
- 11.2. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být uskutečněny pouze uzavřením písemných, běžně číslovaných dodatků.
- 11.3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech se stejnou právní silou, z nichž 2 obdrží Objednatel a jedno obdrží poskytovatel.
- 11.4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k

informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány."

- 11.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
- 11.6. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 11.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Plánek a Rozsah a specifikace poskytovaných služeb  
Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu
- 11.9 Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

**POSKYTOVATEL:**

V Brně, dne 2.11.2017



**OBJEDNATEL:**

V Brně, dne 2.11.2017

