

21524/09  
8

Česká republika  
Břeclav 1.50

Výtisk č. 1

**Pozemkový fond České republiky** Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Petrem Klanicou ,vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi  
adresa : náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, PSČ : 690 02

IČ : 45797072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,odd.A, vložka 6664  
Bankovní spojení :GE Money Bank.,a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Hodonín,  
číslo účtu 568100514/0600.

(dále jen "pronajímatel")

na straně jedné

a

**Rolnická a.s. Hroznová Lhota**  
sídlo: Hroznová Lhota 410, PSČ 696 63

IČ: 65278941

DIČ: CZ65278941

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1975,  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Solařík, předseda  
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 52-N-06/24

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.8.2006 nájemní smlouvu č. 52-N-06/24 (dále jen smlouva"), ve znění pozdějších dodatků.

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 38.083,- Kč (slovy: třicetosmtisícosmdesát tři korun českých).

### Čl. III

1. Pozemky v k. ú. **Kněždub** uvedené v příloze č. 1a) tohoto dodatku byly na základě kupních smluv převedeny do Vašeho vlastnictví a dále pozemky v k. ú. **Tasov nad Veličkou**, uvedené v příloze č. 1b) byly převedeny do vlastnictví třetí osoby. Od právních účinků vkladu nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.

2. Pozemky p.č. KN 1091 a 1620 v k. ú. Kozojídky od počátku nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR – viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 52-N-06/24, jež je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

Na základě uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na snížení ročního nájemného od 1.10.2009 na Kč 37.257,- (slovy: třicetsedmtisícdvěstěpadesát sedm korun českých)

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 37.612,- Kč (slovy: třicetsedmtisícšestsetdvanáct korun českých).

V předpisech se stanoví záporný předpis Kč 382,- (slovy: třistaosmdesát dva korun českých) – viz. příloha č. 1b).

#### Čl. IV

V nájemní smlouvě zůstávají pozemky o celkové výměře 425646 m<sup>2</sup> – viz. příloha č. 4.

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 29. 9. 2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica  
pronajímatel

.....  
Rolnická a.s. Hroznová Lhota  
Ing. Josef Solařík, předseda představenstva  
nájemce

Za správnost .....  
Jarmila Strnadová

.....  
podpis

Rolnická a.s. Hroznová Lhota  
696 63 Hroznová Lhota 410  
IČO: 65278941 DIČ: CZ65278941  
OR Krajs. soudu v Brně odd. B vl. 1975  
tel.: 518 327 127

**Příloha č. 1 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 52-N-06/24**

1a)

- Rolnická a.s. Hroznová Lhota, kupní smlouva č. 1002950724, právní účinky vkladu dne 2.8.2007:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kněždub	pozemkový katastr	1189/7	900	neurčeno
Kněždub	pozemkový katastr	1189/22	280	neurčeno
<b>Celkem:</b>			<b>1180</b>	

*Výpočet: roční nájemné – 1180 m<sup>2</sup> x 7,97 Kč/m<sup>2</sup> x 1% = 94,- Kč*

*Od 2.8.2007 do 30.9.2008 (tj. 425 dní) = 109,- Kč (přeplatek – bude odečteno od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)*

1b)

- Solařík Josef Ing., kupní smlouva č. 1020780724, právní účinky vkladu dne 20.11.2007:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Tasov nad Veličkou	katastr nemovitostí	784	2689	orná
Tasov nad Veličkou	katastr nemovitostí	997	2023	orná
<b>Celkem:</b>			<b>4712</b>	

*Výpočet: roční nájemné – 4712 m<sup>2</sup> x 9,40 Kč/m<sup>2</sup> x 1% = 443,- Kč*

*Od 20.11.2007 do 30.9.2008 (tj. 315 dní) = 382,- Kč (neoprávněně inkasované nájemné – bude vráceno novému nabyvateli)*

**Příloha č. 2 dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 52-N-06/24**

- pozemky, které od počátku nenáleží do správy Pozemkového fondu ČR:

obec a kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku
Kozojídky	katastr nemovitostí	1091	2433	orná
Kozojídky	katastr nemovitostí	1620	2281	orná
<b>Celkem:</b>			<b>4714</b>	

*Výpočet: roční nájemné – 4714 m<sup>2</sup> x 6,13 Kč/m<sup>2</sup> x 1% = 289,- Kč*

*Z uhrazeného nájemného za období od 1.8.2006 do 30.9.2008 (tj. za 457 dní) = 362,- Kč (přeplatek – bude odečten od dosavadního nájemného splatného k 1.10.2009)*

**Nové nájemné splatné k 1.10.2009:**

38.083,- Kč (dosavadní nájemné splatné k 1.10.2009) – 109,- Kč, – 362,- Kč = 37.612,- Kč  
(slovy: třicetsedmtisícšestsetdvanáct korun českých)

