

DODATEK č. 11

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 784N04/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, Znojmo, PSČ 669 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Olbramkostel

sídlo: č.p. 177, 671 51 Olbramkostel

IČ: 13693484

DIČ: CZ13693484

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXVII, vložka 2191

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 784N04/27, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 784N04/27 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 34.053,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícipadesát tři korun českých).

2a. Dne 20.4.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 46/6, KN 46/61, KN 1400/90, KN 1886/14, KN 1886/34, KN 2040/105 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 155513/2016.

2b. Dne 3.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 420/51 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Horní Břečkov, se sídlem Horní Břečkov 23, PSČ 671 02 Šumná na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu

pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 469108/2015.

2c. Dne 17.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 46/58 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 191918/2016.

2d. Dne 17.5.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1839/2 a 1886/1 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 243981/2016.

2e. Dne 10.8.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1400/170, KN 1611/2 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 390872/2016.

2f. Dne 2.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. KN 1550/2 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 600418/2015.

2g. Dne 31.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 420/55, KN 1010/64, KN 420/63, KN 970/115, KN 970/99, KN 990/8, KN 990/40, KN 990/50, KN 2100/98, KN 970/26, KN 970/71, KN 1010/69, KN 990/33, KN 990/52, KN 2100/122, KN 970/74, KN 970/87, KN 970/106, KN 1050/27, KN 1020/32, KN 1010/41, KN 1050/15, KN 1020/25, KN 1010/22, KN 1214/37, KN 1214/47, KN 420/61, KN 420/68, KN 990/5 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 507631/2015.

2h. Dne 11.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům parc.č. KN 1420/13, KN 1400/130, KN 1400/94, KN 1400/132, KN 1400/88, KN 1370/11, KN 1632/13, KN 1550/10, KN 1400/187, KN 1400/225, KN 1611/42, KN 1886/16, KN 1420/11, KN 1400/113, KN 1760/1 v k.ú. Olbramkostel třetí osoba Římskokatolická farnost Olbramkostel, se sídlem Olbramkostel 13, PSČ 671 51 na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj podle ust. §9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. pod č.j. SPU 529563/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Tímto dodatkem se na základě výpovědi ze strany nájemce ze dne 20.1.2016 zužuje předmět nájmu o pozemky parc.č. KN 312/30, GP 400/2, GP 588, GP 589 v obci a k.ú. Milíčovice.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **20.153,- Kč** (slovy: dvacetisícjednostopadesát tři korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 10.104,- Kč (slovy: desettisícjednostočtyři korun českých).

Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 30.12.2016

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Zemědělské družstvo Olbramkostel
předseda představenstva Ing. Zdeněk Rehtik
nájemce

Za správnost:

.....
podpis