

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 414N06/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 12.1.2016

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Vladimír Fiala

r.č. 1953

bytem Střelice

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 414N06/27, ze dne 10.8.2006 ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.4.2007, dodatku č. 2 ze dne 10.12.2007, dodatku č. 3 ze dne 1.4.2009, dodatku č. 4 ze dne 23.8.2010, dodatku č. 5 ze dne 18.11.2011, dodatku č. 6 ze dne 12.12.2012 a dodatku č. 7 ze dne 30.3.2015 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. a) Na základě rozhodnutí SPÚ, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo, o jednoduché pozemkové úpravě – upřesnění přidělu – určení hranic pozemků v k.ú. Mackovice s nabytím právní moci dne 13.1.2016 se mění předmět nájmu:

Dosavadní stav	Nový stav
KN 530/2 o výměře 619 m ² , orná	KN 3673 o výměře 1345 m ² , orná
KN 533/1 o výměře 2165 m ² , ostatní plocha	KN 3671 o výměře 1565 m ² , ostatní plocha
KN 533/2 o výměře 671 m ² , ostatní plocha	KN 3672 o výměře 1131 m ² , ostatní plocha
KN 539/1 o výměře 5713 m ² , ostatní plocha	KN 3668 o výměře 5692 m ² , ostatní plocha
KN 540/2 o výměře 254 m ² , zastavěná plocha	KN 3670 o výměře 259 m ² , zastavěná plocha
KN 540/3 o výměře 249 m ² , zastavěná plocha	KN 3669 o výměře 254 m ² , zastavěná plocha
KN 541/1 o výměře 244 m ² , zastavěná plocha	KN 3667 o výměře 236 m ² , zastavěná plocha

KN 542/1 o výměře 285 m ² , zastavěná plocha	KN 3666 o výměře 289 m ² , zastavěná plocha
KN 543/1 o výměře 282 m ² , zastavěná plocha	KN 3665 o výměře 284 m ² , zastavěná plocha
GP 5146 o výměře 4464 m ²	KN 3643 o výměře 84 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3644 o výměře 333 m ² , orná KN 3645 o výměře 230 m ² , ostatní plocha KN 3646 o výměře 3473 m ² , orná KN 3647 o výměře 344 m ² , ostatní plocha
GP 5147 o výměře 10091 m ²	KN 3648 o výměře 3459 m ² , ostatní plocha KN 3649 o výměře 1354 m ² , orná KN 3651 o výměře 443 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3654 o výměře 1276 m ² , ostatní plocha KN 3655 o výměře 222 m ² , ostatní plocha KN 3656 o výměře 398 m ² , zastavěná plocha KN 3657 o výměře 369 m ² , ostatní plocha KN 3658 o výměře 507 m ² , ostatní plocha KN 3659 o výměře 148 m ² , zastavěná plocha KN 3660 o výměře 510 m ² , ostatní plocha KN 3661 o výměře 191 m ² , zastavěná plocha KN 3662 o výměře 512 m ² , ostatní plocha KN 3663 o výměře 196 m ² , zastavěná plocha KN 3664 o výměře 112 m ² , ostatní plocha
GP 5150 o výměře 15836 m ²	KN 3680 o výměře 4583 m ² , lesní pozemek se z nájmu vypouští KN 3681 o výměře 6668 m ² , orná KN 3682 o výměře 4855 m ² , trvalý travní porost KN 3683 o výměře 132 m ² , ostatní plocha KN 3684 o výměře 116 m ² , ostatní plocha
GP 5412 o výměře 2284 m ²	KN 3068 o výměře 2327 m ² , zahrada

Nedílnou součástí dodatku je soupis pronajímaných pozemků v k.ú. Mackovice změněných po jednoduché pozemkové úpravě, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

b) Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3670, KN 3656 a KN 3669 do parc.č. **KN 3670**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3670	910	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3665 a KN 3663 do parc.č. **KN 3665**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3665	480	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3666 a KN 3661 do parc.č. **KN 3666**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3666	480	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Na základě oznámení o sloučení parcel ze dne 31.10.2016 v obci a k.ú. Mackovice byly sloučeny parcely stejného vlastníka parc.č. KN 3667 a KN 3659 do parc.č. **KN 3667**.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Mackovice	Mackovice	KN	3667	384	zastavěná plocha

Nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení změněného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

c) Na základě prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy se z nájemní smlouvy vypouští parc. KN č. 3643, KN č. 3651 a KN č. 3680 v k.ú. Mackovice.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **23.110,- Kč** (slovy: dvacetřítisícstodeset korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **19.761,-Kč** (slovy: devatenácttisícsemdesátjedna korun českých).

Nedílnou součástí dodatku je výpočet nájemného, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 9.6.2017

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
pronajímatel

.....
Vladimír Fiala
nájemce

Za správnost:

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl:

Ve Znojmě dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance