

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Zadavatel: Budějovický Budvar národní podnik
Budweiser Budvar, National Corporation
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale
Karoliny Světlé 512/4, České Budějovice 3
370 04 České Budějovice, doručovací číslo 370 21

Zastoupený: - ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ:00514152

DIČ:CZ00514152

xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: Společnost Porr CB - Edikt CB
zastoupená v plném rozsahu vedoucím společníkem Porr a.s.,
Dubečská 3238/36
100 00 Praha 10
zastoupeným: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx

IČ: 43005560

DIČ: CZ43005560

xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Všeobecné smluvní podmínky

2.1. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je zadávací dokumentace, kterou tvoří:

- Zadávací zpráva – administrativní a technická část
 - Nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2016
 - Zadávací projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou Atelier EIS, s r.o. Č. Budějovice pod č. zak. 02/215
- doplněná o:
Výkaz výměr

V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, následně další dokumenty zadávací dokumentace dle výše uvedeného pořadí, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.

2.2. Zhotovitel se důkladně seznámil se situací na staveništi a prohlašuje, že zadávací dokumentace obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro bezvadné zhotovení díla. Zhotovitel neodpovídá za vady zadávací dokumentace, které prokazatelně nemohl zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče. Zhotovitel odpovídá za skryté podmínky na staveništi a na sousedních pozemcích a stavbách (včetně geologických a hydrologických podmínek, ekologických zátěží a stavu stávajících stavebních objektů a inženýrských sítí) pouze v rozsahu, který vyplývá ze zadávací dokumentace viz bod 2.1. této smlouvy.

2.3. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby "**Skladová hala Budějovického Budvaru – 2. etapa ČÁST II.**" v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací (viz. bod 2.1.), dále jen „dílo“.

V předmětu díla nejsou zohledněny případné dodatečné požadavky stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí, pozemních komunikací a veřejné dopravy, které nevyplynou ze zadávací dokumentace, a dále změny vyplývající ze změn obecně závazných právních předpisů včetně daňových a technických norem, které nabudou platnosti po uzavření smlouvy. Tyto dodatečné požadavky a legislativní změny budou mít charakter změny předmětu díla a proto povedou k adekvátní změně doby provádění díla a ceny díla.

Dílo zahrnuje provedení vnitřních a vnějších rozvodů, ochrany a přeložek inženýrských sítí, venkovních úprav a demolic pouze v rozsahu, jak je specifikováno v zadávacích podkladech. Případné požadavky zadavatele, resp. objektivní nutnost provedení dodatečných dodávek nad rámec rozsahu specifikovaného v této smlouvě za účelem provedení díla budou mít charakter změny díla a proto povedou k adekvátní změně smluvních termínů pro provádění díla a smluvní ceny.

- 3.2. Součástí díla je též provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení díla dle předchozího odstavce, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje zadavatel.
- 3.3. Součástí díla je rovněž likvidace odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele v rozsahu, který vyplývá ze zadávací dokumentace – viz bod 2.1. této smlouvy.
- 3.4. Součástí díla je rovněž projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, dále zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování a následné odstranění.
- 3.5. Součástí díla jsou i veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel a nemovitostí v místech dotčených stavbou)
- 3.6. Součástí díla je zhotovení dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, provedení veškerých potřebných geodetických prací.
- 3.7. Místo stavby: areál Budějovického Budvaru n.p., České Budějovice

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Zadavatel předá nejdéle k datu 25.11.2016 zhotoviteli :
- staveniště
 - stavební povolení vč. podkladových rozhodnutí, stanovisek, vyjádření, souhlasů, studií, apod. a dokumentace ověřené stavebním úřadem
 - zadávací projektovou dokumentaci dle bodu 2.1. ve 3 vyhotoveních
- 4.2. Zahájení stavby: do 8 dnů od podpisu smlouvy o dílo, předpoklad 25.11.2016
- 4.3. Dokončení stavby: do 31.12.2017
- 4.4. V případě posunutí termínu zahájení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, o který dojde k posunutí termínu zahájení stavby, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.5. V případě, že dojde k přerušení prací na stavbě z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude o stejný počet dní, na které bude stavba přerušena, posunut i termín dokončení stavby, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Cena díla

5.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná a paušální. Pevnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.

Cena stavebních prací dle 3.1. bez DPH činí celkem: xxxxxxxxxxxx,-- Kč

DPH 21%: xxxxxxxxxxxx,-- Kč

Cena díla včetně DPH: xxxxxxxxxxxx.-- Kč

[illegible]

5.2. Cena díla zahrnuje:

- náklady na zřízení a provozování zařízení stavenišť, vč. dočasných záborů veřejných prostranství mimo vlastní pozemek stavby pro účely zřízení zařízení stavenišť, nebo pro zajištění napojení stavby a zařízení stavenišť na el. energii, vodu, kanalizaci a telefon.
- náklady na zřízení minimálně potřebných zpevněných ploch pro potřebu výstavby, včetně potřebných příjezdových komunikací a ploch pro zdvihací mechanismy
- náklady na zajištění vnitrostaveništní svislé i vodorovné dopravy materiálu a osob
- náklady na zajištění a zřízení napojení stavby a zařízení stavenišť na el. energii, vodu, kanalizaci.
- náklady na zřízení oplocení stavby a zařízení stavenišť výšky 2 m, včetně doplnění, nebo přemísťování oplocení v průběhu stavby z důvodů potřeby změn polohy dočasných záborů apod., a náklady na demontáž a odvoz oplocení po ukončení stavby.
- náklady na dopravu pracovníků na staveniště, včetně ubytování;
- dodávku a dopravu na stavbu, skladování, správu, zabudování a montáž všech dílů a materiálů stavby;
- dopravu na stavbu, skladování, správu a montáž všech technických zařízení a mechanismů nutných pro provádění stavby;
- všechny náklady na spotřebu vody, energií, stočné;
- provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost díla,
- provedení a náklady na povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů;
- vytyčení staveniště a podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, vč. provedení nutných výkopů a úhrady s tím spojených poplatků, uzavření smluv a úhradu nájmu za pronájem veřejných prostranství;
- v ceně stavby jsou všechna nutná opatření na ochranu, zaslepení, odstranění a přeložení inženýrských sítí v prostoru stavby tak jak tato potřeba vyplývá ze zadávací dokumentace dle bodu 2.1.
- všechny případné v úvahu připadající celní náklady a náklady na proclení;
- všechny náklady na nutná, úřady stanovená opatření k realizaci stavby nejedná-li se o stav popsany v bodě 3.1.;
- zabezpečení opatření stanovených v podmínkách platného územního rozhodnutí a stavebního povolení
- průběžný úklid zařízení stavenišť a přilehlých prostor , včetně odklizení sněhu dle příslušných předpisů

5.3. Cena díla může být měněna pouze:

- dojde-li ke změně předmětu díla z důvodu požadavku zadavatele

- dojde-li ke zjištění nových skutečností při plnění předmětu díla, které nemohly být obsaženy v smluvních dokumentech
 - dojde-li k případu uvedenému v bodě 5.7. této smlouvy
- 5.4. Dojde-li při rozšíření nebo omezení rozsahu předmětu plnění ke změně rozsahu díla oproti rozsahu předpokládanému ve smluvních dokumentech, upraví se cena změnou dotčeného dílčího plnění o rozdíl stanovený postupem shodným se způsobem kalkulace nabídkové ceny. Stejný postup se použije, dojde-li ke změně technického standardu smluvními dokumenty uvažovaných výrobků či materiálů.
- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, kterou položky v kalkulaci obsažené definují. Cena takovýchto prací bude zhotovitelem zpracována dle odpovídajících ceníků URS platných pro cenovou úroveň odpovídající době realizace díla. Specifikaci cen použitého materiálu bude zhotovitel dokladovat na základě dodacích listů a faktur od dodavatele příslušného materiálu. Kalkulace zpracované zhotovitelem pro stanovení změny ceny při změně rozsahu plnění podléhají odsouhlasení pověřeného zástupce objednatele před tím, než jim odpovídající práce budou zhotovitelem provedeny.
- 5.6. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nebyly součástí zadávací dokumentace, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zadavatelem včetně jejich ocenění.
- 5.7. V případě, že dojde k prodloužení termínu dokončení stavby z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, oproti původním předpokladům o více než 6 měsíců, má zhotovitel díla právo upravit původní cenu předmětu díla uvedenou v odstavci 5.1 tohoto článku smlouvy o index průměrné míry zvýšení cen stavebních prací na podkladě celostátně vyhlášených údajů ČSÚ. Úprava ceny se může týkat pouze té části díla, která vlivem prodloužení termínu nezaviněného zhotovitelem, nebyla dokončena do 6 měsíců po smluvním termínu předpokládaného dokončení stavby. V případě, že nastanou výše uvedené skutečnosti, bude úprava ceny a termínu řešena dohodou, samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo a to na základě kalkulací dopočtu ke smluvní ceně díla.

5. Platební podmínky

- 6.1. Platba zadavatele může být uskutečněna pouze na základě předání měsíčního dílčího nebo definitivního plnění potvrzeného protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zadavatel písemně potvrdí soupis provedených prací do 5 dnů od jeho doručení zadavateli.
- 6.2. Podkladem pro zaplacení je faktura. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad, označení dílčích plnění, k nimž se vztahuje, a odkaz na příslušný protokol; kopie protokolu se k faktuře přikládá. DPH se ve faktuře uplatní v souladu s příslušným zákonem.
- 6.3. Zadavatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury měsíčně a to až do výše xxxx celkové ceny díla bez DPH dle článku 5 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících xxxxx celkové ceny díla bez DPH uhradí zadavatel zhotoviteli po předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla a současně po předání koncernové nebo bankovní záruky na odstranění záručních závad na dobu 6 let vystavené ve smyslu ujednání čl. 11.11 této smlouvy o dílo. Nebude-li záruka předána, bude částka xxxxx ceny díla bez DPH uvolněna zhotoviteli po 6 letech od převjímky díla. Budou-li na díle po jeho předání neodstraněné vady a nedodělky, pro které smluvní strany stanovily pozdější termín pro jejich odstranění (zejména z technologických důvodů) bude z výše uvedené uvolňované xxxxxxní pozastávky zadržena částka odpovídající dvojnásobku hodnoty předmětných vad a nedodělků. Tato bude zadavatelem uvolněna do 15ti kalendářních dnů po odstranění posledního z předmětných vad a nedodělků.
- 6.4. Vystavenou fakturu uhradí zadavatel do 60 dnů po jejím doručení.

- 6.5. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti podle odstavce 6.2 smlouvy, odešle ji zadavatel zpět zhotoviteli k přepracování nejpozději do uplynutí doby k její úhradě. Splatnost následně vystavené faktury je opět 60 dnů po jejím doručení.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí jako například dopravní značení je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady. Pozemky potřebné pro zařízení staveniště, které jsou ve vlastnictví zadavatele nebo které zadavatel obstaral, poskytuje zadavatel bezplatně.
- 7.2. Před předáním staveniště, bude-li to potřebné, předá zadavatel zhotoviteli orientační zákresy podzemních sítí nacházejících se v jeho obvodu. Zhotovitel přebírá odpovědnost za jejich vytýčení a ochranu během provádění stavby.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech.
- 7.4. Nejpozději do 10-ti pracovních dnů po definitivním odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu nebo jak určuje projektová dokumentace.
- 7.5. Rozsah staveniště a rozsah a způsob užívání ostatních užívaných ploch závodu určí zhotoviteli zadavatel při zohlednění technologických potřeb zhotovitele na provádění díla.

8. Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel provádí dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje vedoucího projektu, kterým bude Ing. Martin Benda. Případná změna osob musí být uvedena zápisem ve stavebním deníku.
- 8.3. Zhotovitel si před zahájením prací projedná s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídí o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Zadavatel k tomu zajistí potřebné spolupůsobení. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s projektovou dokumentací a správními akty vztahujícími se k předmětu díla, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho subdodavatelů.
- 8.5. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na skryté překážky, zejména archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně zadavatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Zadavatel je povinen rozhodnout o dalším postupu. V případě přerušení stavby se použije ustanovení čl. 4.5. této smlouvy. V případě, že z důvodu archeologického nálezu, s ním souvisejících opatření nebo z důvodu plnění povinností zejména podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (popř. právního předpisu nahrazujícího tento zákon), tj. povinností umožnit provést na území dotčeném stavbou záchranný archeologický výzkum, dojde k zdržení, omezení nebo přerušení provádění díla, má zhotovitel nárok na úhradu prokazatelných nákladů vzniklých na díle a spojených s takovýmto přerušením či omezením provádění díla, rovněž má nárok na příslušné prodloužení smluvních termínů realizace díla. Náklady vyvolané plněním povinností podle

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména náklady záchranného archeologického výzkumu, nese zadavatel.

- 8.6. Stavební deník, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným zadavatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená zadavatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál deníku předá zhotovitel zadavateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat zadavatele ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu zadavatele nejméně dva pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li zadavatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Zadavatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu díla na svůj náklad.
- 8.8. V případě, že jakékoli části předmětu díla zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval zadavatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovými částmi předmětu díla zadavatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne zhotoviteli jedině v případě, že zadavatel dodatečně uzná zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy.
- 8.9. Zadavatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.10. Zhotovitel je při provádění prací povinen upřednostnit provoz zadavatele.
- 8.11. V případě porušení pracovní kázně či požití alkoholického nápoje zavazuje se zhotovitel na základě žádosti zadavatele ihned odeslat příslušného pracovníka z místa stavby.
- 8.12. Zhotovitel je povinen použít pouze bezvadný materiál, odpovídající českým normám a ostatním platným předpisům ve výstavbě, předepsaným v České republice případně stanoveným v dokumentaci.
- 8.13. Zhotovitel před provedením vlastních prací zkontroluje použitý materiál či dodávky jiných zhotovitelů a přezkouší jejich úplnost, vlastnosti, použitelnost apod. Za případné nedostatky těchto materiálů a dodávek zodpovídá zhotovitel. Všechny použité materiály budou mít řádné atesty, které zhotovitel doloží vedení stavby.
- 8.14. Zhotovitel je povinen před zahájením jednotlivých stavebních prací předložit vzorky stavebních materiálů určených k zabudování, k odsouhlasení investorem případně jeho zástupcem. Zadavatel je povinen předložené vzorky materiálů urychleně odsouhlasit. Po odsouhlasení formou zápisu do stavebního deníku smí dodavatel tyto materiály objednat a následně zabudovat. Zhotovitel je odpovědný za kvalitu odsouhlasených materiálů. Některé materiály vycházejí z firemních standardů investora na jiných objektech (barevná řešení...) a nesmí být zaměňovány ani za obdobný produkt.
- 8.15. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Zadavatel je oprávněn od zpracovatele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalostí, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně, bezpečnosti práce a požití alkoholu.
- 8.16. S provedením eventuálních změn stavebních materiálů či konstrukcí oproti zadávací projektové dokumentaci nesmí být započato, pokud zadavatel nebo jeho zástupce tyto

změny neodsouhlasí.

- 8.17. Zadavatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky budovy možnost přezkoušení kvality materiálů na náklady zhotovitele.
- 8.18. Zhotovitel zajistí po dobu stavby nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 8.19. Na stavbě je třeba bezpodmínečně dodržovat všechny bezpečnostní, montážní a technologické předpisy, používat předepsané ochranné pomůcky a tyto pravidelně kontrolovat a vyhodnocovat.
- 8.20. Zhotovitel zajistí všechna potřebná bezpečnostní opatření (oplocení, uzamykatelný vjezd, pažení, žebříky) stejně jako zajištění zákazových a varovacích tabulí pro bezpečnost chodců a silničního provozu.
- 8.21. Zhotovitel zajistí hlídání a zabezpečení stavby (v návaznosti na rozpracovanost) až na konečnou úroveň 24 hodin denně do doby předání díla. Toto musí být před zahájením realizace díla odsouhlaseno zadavatelem (soulad s ochranou stávajícího areálu).
- 8.22. Zhotovitel zajistí oplocení hlavního staveniště a zařízení staveniště s ohledem na zajištění provozu stávajícího areálu.
- 8.23. Pokud v případě porušení povinností zhotovitele v oblasti BOZP bude z toho důvodu sankcionován zadavatel, je tento oprávněn tyto sankce v plném rozsahu přenést na zhotovitele.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1. Zadavatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového technického dozoru podepsaného osobou oprávněnou jednat za zadavatele nebo zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
- 9.3. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.4. Zjistí-li technický dozor, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Technický dozor potvrzuje podepsáním dílčího měsíčního předávacího protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.
- 9.6. Přejde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze zadavateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.7. Průběžná kontrola výstavby bude prováděna na kontrolních dnech za účasti zadavatele, zhotovitele a generálního projektanta. Svoláním a organizací kontrolních dnů je pověřen TDI.
- 9.8. Zhotovitel má povinnost po předání co nejdříve přezkoušet podklady pro provedení stavby, které mu byly dány k dispozici zadavatelem a zadavateli sdělit do 7dnů nedostatky a úvahy, zjištěné přezkoumáním těchto podkladů. K pozdějšímu uplatnění závad dokumentace

nebude brán zřetel a dodavatel si zajistí úpravu dokumentace na své náklady.

- 9.9. V případě nutnosti odstraňování nedostatků, vad a prací vedoucích k zajištění požadované kvality díla předloží zhotovitel termínový plán provedení těchto oprav. Zadavatel tento harmonogram odsouhlasí, teprve potom může být práce provedena.
- 9.10. Když má zhotovitel pochyby o rozhodnutích, dodávkách (materiály, předměty) nebo o výkonech ostatních dodavatelů i subdodavatelů zadavatele zasahujících do stavebních řešení, pak musí tyto pochyby zadavateli a TDI bezodkladně písemně a ústně sdělit.
- 9.11. Při zanedbání této kontrolní a varovací povinnosti dle odst. 9.9. a 9.10. ručí zhotovitel za vzniklé škody.
- 9.12. Pokud bude mít dílo vady v následku zřejmé nepoužitelnosti zadavatelem zadaných materiálů nebo nesprávných pokynů zadavatele, pak je zhotovitel stavby zodpovědný za škody, pokud nevaroval zadavatele.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo zhotovením všech částí předmětu díla a provedením všech prací, které se k předmětu díla váží a které tvoří předmět smlouvy, v kvalitě odpovídající dohodnutým podmínkám; povinnost provést dílo není splněna, není-li tato skutečnost výslovně konstatována v závěrečném protokolu o předání předmětu díla.
- 10.2. K převzetí předmětu díla nebo jeho dílčí části vyzve zhotovitel zadavatele písemně buď doručením výzvy na adresu zadavatele nebo jím pověřeného zástupce 14 kalendářních dní před požadovaným termínem předání. Zadavatel převezme dílo nebo jeho dílčí část do 14 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele, pokud je dílo nebo jeho dílčí část v souladu se smlouvou, případně vykazuje pouze drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla k určenému účelu.
Zhotovitel předá zadavateli 7 kalendářních dní před zahájením přejímky díla pro uvedení díla do provozu podklady potřebné pro přejímku, kolaudaci, a provoz (které zajišťuje v souvislosti s realizací svého díla dle zadavatelem poskytnutých zadávacích podkladů a příslušných správních povolení), zároveň předá dokumentaci skutečného provedení, kompletní dokladovou část vyžadovanou platnými zákony a vyhláškami v ČR, zaměření skutečného provedení a geometrický plán stavby ve 4 vyhotoveních.
- 10.3. O předání předmětu díla sepiší zadavatel se zhotovitelem protokol, ve kterém konstatují minimálně tyto skutečnosti:
 - rozsah předávaného předmětu díla nebo předávaných dílčích plnění
 - seznam případných vad a nedodělků a dohodnuté termíny jejich odstranění
 - výčet ostatních trvajících závazků
 - seznam předávané dokumentace a jiných písemností vázících se k předmětu díla
 - konstatování, zda a v jakém rozsahu se dílo prozatímně nebo definitivně přejímá
- 10.4. Zhotovitel je v každém případě povinen účastnit se úředního i jiného řízení k povolení provozu stavby. Jestliže by úřad vystavující povolení k provozu díla v průběhu realizace díla nebo v průběhu kolaudačního řízení vnesl další nároky na doplnění podkladů k již stanoveným požadavkům, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny.

11. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou zadavateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2 Zhotovitel ručí za provedené stavební práce po dobu 72 měsíců ode dne převzetí díla zadavatelem. Na nosné konstrukce, střechy a izolační a utěšňovací práce činí záruční doba 120 měsíců ode dne převzetí díla zadavatelem. Po výše uvedenou dobu odpovídá zhotovitel za vady, které zadavatel zjistil a včas reklamoval a je povinen bez zbytečného prodlení,

podle povahy věci, nejdéle však do 2 týdnů po výzvě zadavatele, je-li to technologicky možné, na svůj náklad přepracovat nebo doplnit předmět díla, vyplne-li tato potřeba z jeho vad nebo neúplností. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly způsobem provozování díla, nebo jeho části v rozporu s provozními předpisy a návody k použití pro jednotlivé stroje a zařízení, které při předání a převzetí díla předal zhotovitel zadavateli. Veškeré takovéto provozní předpisy a návody k použití je povinen zhotovitel předat zadavateli v češtině.

- 11.3 V případě oprávněné reklamace díla nebo jeho části v záruční době zajistí zhotovitel odstranění zjištěné vady v dohodnutém termínu. Na odstranění této vady nastoupí zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy (např. faxová zpráva). Za nedodržení termínu odstranění oprávněné reklamované vady je zhotovitel povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá zadavatel jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 11.4 V případě havárie tj. závady ohrožující bezpečnost a zdraví, nebo majetek zadavatele či dalších osob zajistí zhotovitel její odstranění neprodleně. Nástup k odstranění havárie zaručuje zhotovitel nejpozději do 24 hod. po obdržení výzvy. Odstranění havárie bude provedeno nejpozději do termínu, který si zhotovitel s zadavatelem dohodnou v závislosti na povaze věci jako technicky a technologicky nejkratší možný termín k odstranění havárie. Za nedodržení takto sjednaného termínu zaplatí zhotovitel zadavateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxx,- Kč/ za každý započatý den prodlení. Tato pokuta bude zhotovitelem zaplacená nejpozději do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení pokuty, kterou vydá zadavatel, jestliže mu vznikne nárok z této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zadavateli zaplatit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad a nedodělků nebránících užívání stavby ve výši xxxxxx,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.6 Zhotovitel je povinen:
- zaplatit zadavateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení stavby dle bodu 4.3. této smlouvy ve výši xxxxx z ceny díla bez DPH dle této smlouvy za každý plný týden prodlení, maximálně však xxxxxx ze smluvní ceny díla bez DPH.
- 11.7 Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených faktur, může zhotovitel uplatnit vůči zadavateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxx z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.8 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo zadavatele na náhradu újmy vzniklé porušením smluvní či zákonné povinnosti ze strany zhotovitele, a to v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.
- 11.9 Povinnosti nahradit újmu vzniklou porušením povinnosti ze smlouvy se zhotovitel nemůže zprostit, a to ani v případě, že prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale bránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
- 11.10 Do 15 dnů od uzavření této smlouvy obdrží zadavatel od zhotovitele koncernovou záruku za provedení díla na částku xxxxxxxxxx ceny díla bez DPH uvedené ve čl. 5.1 této smlouvy, platnou do termínu přejímky díla + 1 (jeden) měsíc, a to pro zajištění smluvních nároků zadavatele během doby provádění díla. Zadavatel vrátí záruku na provedení díla nejpozději po přejímce celého díla zpět zhotoviteli nebo ručiteli.
- 11.11 Pro zajištění smluvních nároků během záruční lhůty obdrží zadavatel od zhotovitele po přejímce díla oproti vrácení koncernové záruky za provedení díla (čl. 11.10) záruku na dobu záruční lhůty ve formě koncernové nebo bankovní záruky na částku xxxxx z celkové ceny díla bez DPH platnou 6 let, počítáno od přejímky díla.

12. Subdodavatelé a přímí dodavatelé zadavatele

- 12.1. Zhotovitel není oprávněn přenést na jiné osoby nebo firmy svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy formou „smlouvy na generálního subdodavatele“.

- 12.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zadat jednotlivé určité výkony jím určeným subdodavatelům. Rozsah takto prováděných resp. zadávaných výkonů musí být předem smluvními stranami sjednán. Zhotovitel poté převezme pro realizaci těchto výkonů subdodavatele určeného zadavatelem s tím, že cena dodávky bude stanovena na základě ceny výkonu subdodavatele zvýšené o koordinační přírážku zhotovitele ve výši xxxxxx.
- 12.3. Zhotovitel v rámci této zakázky se zavazuje poskytnout proti úhradě zásobování vodou a elektrickým proudem pro všechny subdodavatele stavby. Tyto úhrady budou zúčtovány dle stavu odečítacích měřidel a místních sazeb, které si zúčtuje zhotovitel s jednotlivými subdodavateli.
- 12.4. Pracuje-li na stavbě více zhotovitelů, jejichž práce je na sobě závislá, musí zhotovitel přijmout nutná opatření k tomu, aby práce probíhaly bez kolizí (bezproblémově) a v daných termínech.
- 12.5. Na staveništi je každý zhotovitel odpovědný za bezpečnost a pořádek, musí chránit již provedené vlastní práce a rovněž cizí výkony.
- 12.6. Zhotovitel je povinen zajistit plynulý chod prací všech svých subdodavatelů poskytnutím přípomocí v návaznosti na své smluvní vztahy. Dále je povinen zajistit odstranění veškerých nedostatků a poškození způsobených svými subdodavateli.

13. neobsazeno

14. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 14.1. Zadavatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel po celou dobu provádění díla přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního převzetí zadavatelem.
- 14.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání zadavateli.
- 14.3. Zhotovitel uzavře pojistnou smlouvu o stavebním a montážním pojištění (CAR), kterou budou pojištěni i subdodavatelé smluvně zúčastnění na budovaném díle, kteří mají příslušné oprávnění k provádění sjednaných činností a jejichž dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky pro budované dílo.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Smluvní strany nemohou tuto smlouvu vypovědět jednostranným právním úkonem. Zrušení této smlouvy lze provést pouze dohodou smluvních stran, pokud nevyplývá kterékoliv smluvní straně z jiných ustanovení této smlouvy právo na odstoupení od smlouvy.
- 15.2. Zadavatel může od této smlouvy odstoupit jestliže:
- pokud byl na majetek zhotovitele prohlášen konkurz nebo návrh na prohlášení konkurzu byl zamítnut pro nedostatek majetku
 - zhotovitel je v prodlení s plněním díla delším 30 dnů
 - zhotovitel prokazatelně provádí práce na díle nekvalitně a přes opakované písemné upozornění nezjedná nápravu
 - v případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
- 15.3. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit jestliže:

- podmínky dle čl. 4.1 nebudou splněny ani do šesti měsíců od uzavření smlouvy
- provádění díla bude z důvodů nezpůsobených zhotovitelem přerušeno celkově po dobu delší než šest měsíců
- zadavatel bude v prodlení delším než třicet dnů s plněním svých platebních povinností nebo s plněním povinností, jejichž nesplnění brání řádnému provádění díla.

V případě prodlení s platbou delším než 30 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na díle.

- 15.4. V případech odstoupení dle tohoto článku se dále postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Odstoupení od smlouvy se týká pouze částí díla neprovedených do okamžiku jeho účinnosti. Smluvní strany si nebudou vracet do té doby poskytnutá plnění a zadavatel uhradí zhotoviteli cenu za oběma smluvními stranami odsouhlasenou provedenou část díla.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Pokud zhotovitel během realizace díla získá informace týkající se výrobního nebo obchodního tajemství zadavatele zavazuje se takové informace nepředávat třetím osobám pod pokutou ve výši prokazatelné škody způsobené zadavateli.
- 16.2. Tato smlouva se vyhotovuje v dvou výtiscích s platností originálu, z nichž zadavatel obdrží jeden výtisk a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě strany.
- 16.4. Přílohy:
1. Zadávací zpráva – administrativní a technická část
 2. Nabídka zhotovitele ze dne 24.10.2016
 3. Rozpočet
 4. Zadávací projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou Atelier EIS, s r.o. Č. Budějovice pod č. zak. 02/215 doplněná o:
Výkaz výměr
 5. Harmonogram
 6. Orientační finanční harmonogram

V Českých Budějovicích dne

V Českých Budějovicích dne

Za zadavatele:

Za zhotovitele:

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX