

Smlouva o správě, provozu a údržbě tramvajových tratí v majetku SML

č. poskytovatele : 4/08/0001

č. správce : 2 0870710

Statutární město Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, Liberec I , PSČ 460 59, IČ 262978,
zastoupené ve věcech smluvních : Ing. Jiřím K i t t n e r e m, primátorem města

/dále **poskyvatel**/

a

Dopravní podnik města Liberce, a.s. , Mrštíkova 3, Liberec III , PSČ 461 71

zastoupená ve věcech smluvních :

Ing. Jiřím V e s e l k o u, ředitelem společnosti

ve věcech technických :

Ing. Martinem Č u l í k e m, technickým ředitelem

ve věcech provozních :


p. Ludvíkem L a v i č k o u, provozním ředitelem

telefon : 485 344 111

Fax : 485 105 426

IČO : 473 11 975

DIČ : CZ47311975

bankovní spojení : KB, a.s. , pobočka Liberec, č.úctu : 

Společnost je dnem 1.dubna 1993 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 372 .

/dále **správce**/

uzavírají tuto smlouvu :

I. Předmět smlouvy

1. Poskyvatel je výlučným vlastníkem novostavby zrekonstruované dvoukolejné tramvajové trati (dále jen „stavba TT“) jako investor podle následujících povolení a rozhodnutí :
 - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Viadukt – Vápenka – Kubelíkova, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 2057/96-11-701/00-DÚ/Si ze dne 24.8.2000 ;
 - kolaudační rozhodnutí – povolení k trvalému užívání stavby „Rekonstrukce TT Kubelíkova – Dolní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2237/99-1019/03-DÚ/Si ze dne 3.10.2003 ;
 - Smlouva o výpůjčce pozemku č. 4100/2000/49 ze dne 9.11.2000 (měnárna Dolní Hanychov, zast. Hanychov kostel, tram.smyčka Horní Hanychov) ;
 - kolaudační rozhodnutí – povolení užívání stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Dolní Hanychov – Spáleniště – Horní Hanychov, vydané Drážním úřadem v Praze pod č.j. 11-2292/01-K-DÚ/Vv ze dne 31.7.2006 ;
2. Poskyvatel přenechává touto smlouvou správci k bezúplatnému užívání stavbu TT, včetně příslušenství (trolejové vedení, kabelové napájení apod.), uvedenou v čl. I, odst. 1.
3. Poskyvatel, jako výlučný vlastník nemovitého majetku uvedeného v čl. I, odst. 1, pověřuje správce současně výkonem správy, provozu a údržby nad tímto majetkem poskytovatele a správce toto pověření přijímá.

II. Účel nájmu

1. Správce bude na základě této smlouvy provozovat předmět správy výhradně na základě a v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. , o drahách, v platném znění a dalšími zákony a jinými právními předpisy v platném znění s ním souvisejícími.
2. Poskytovatel pověřuje správce k zajištění licenčních oprávnění, která jsou potřebná pro provoz a údržbu tohoto zařízení. Osoby způsobilé za správce jsou : Ing. Martin Čulík, technický ředitel, za stavební část a p. Ludvík Lavička, provozní ředitel, za určené technické zařízení (UTZ).

III. Finanční ujednání

1. Předmět správy, dle této smlouvy, bude správcem užíván a provozován bezúplatně. Za nájemné je považován náklad provozu, údržby, nutných oprav atd.
2. Úhrada veškerých provozních nákladů, nákladů na opravy a údržbu, na rekonstrukce, modernizace, technická zhodnocení, jde v celém rozsahu k tíži správce. Náklady s tímto spojené nelze uplatňovat na poskytovateli.
3. Správce je oprávněn u nemovitého majetku provádět účetní odpisy a u případného technického zhodnocení, daňové odpisy podle ustanovení § 28 odst. 2 a 3 zákona č. 586/1992 Sb. , o dani z příjmu, v platném znění.
4. Účetní hodnota stavby TT je vyčíslena na částku 386,674.179,- Kč.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen :

- a) Předat správci kopie dokladů týkajících se předmětu správy, zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, znalecké posudky, revizní zprávy, atd.
- b) Umožnit správci uvést předmět správy do takového technického stavu, který dovolí jeho plný řádný provoz.
- c) Umožnit správci nerušený výkon jeho činností.
- d) Poskytovatel pojistí stavbu TT či její části a po podpisu této smlouvy předá správci kopii pojistných podmínek na vědomí.
- e) Poskytovatel bude pojištěncem stavby TT po dobu platnosti této smlouvy.

2. Správce je povinen :

- a) Užívat předmět správy pouze k dohodnutému účelu dle č. II. této smlouvy a v souladu se stavebním určením pronajaté stavby TT. Pokud předmětná stavba TT nebude ze strany správce využívána v takto dohodnutém rozsahu a účelu, bude toto ze strany poskytovatele považováno za podstatné porušení povinností správce a dohodnutých ustanovení smlouvy.
- b) Bez souhlasu poskytovatele není správce oprávněn přenechat stavbu TT specifikovanou v čl. I smlouvy do užívání třetí osobě.
- c) Správce je povinen postupovat při plnění smlouvy v oblasti správy majetku s odbornou péčí.
- d) V případě škod na svěřeném majetku v důsledku neplnění povinností správce v oblasti správy nad svěřeným majetkem stanoveným touto smlouvou, eventuelně jeho nezodpovědným a neodborným postupem při správě svěřeného majetku, správce plně odpovídá za tyto vzniklé škody.
- e) Na své náklady provádět a hradit veškeré opravy a ostatní výdaje spojené s údržbou spravované stavby TT. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá za škodu, která by nedodržením této povinnosti poskytovateli vznikla.
- f) Umožnit poskytovateli provedení kontroly předmětu správy, přičemž se poskytovatel zavazuje o záměru a důvodu provedení této kontroly správce včas a písemně informovat, nejpozději však 3 pracovní dny před touto kontrolou :

- obě smluvní strany se v této věci zavazují k vzájemné součinnosti ;
- z provedené kontroly bude vždy učiněn zápis podepsaný oběma stranami.

V. Odpovědnost za škodu

1. Správce odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s jeho činností.
2. V případě, že škody nebudou způsobeny činností správce, ale budou spadat pod pojistné plnění, bude tyto škody v plném rozsahu řešit poskytovatel.

VI. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu 10-ti let** ode dne uvedení předmětu správy do provozu.
2. Po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1 bude předmět správy, včetně technologie, převeden do majetku správce formou nepeněžního vkladu do základního jmění společnosti.
3. Tato smlouva může být ukončena jedině :
 - a/ písemnou výpovědí správce s tím, že výpovědní lhůta je 3-měsíční ;
 - b/ písemnou výpovědí poskytovatele s tím, že výpovědní lhůta je 3 měsíční ;
 - c/ dohodou obou smluvních stran ;
 - d/ zánikem předmětu správy ;
 - e/ zánikem správce bez právního nástupce.
4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce, pokud to zákon nevyklučuje.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Změny a dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, dodatkem očíslovaným ve vzestupné řadě, odsouhlaseným a podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou vůli, že byla uzavřena za vzájemně dohodnutých podmínek a bez nátlaku, což níže stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

v Liberci dne : 14. 02. 2008

v Liberci dne :

za Statutární město Liberec

za DpML, a.s. 13. II. 2008

Ing. Jiří Kittner
primátor města

Ing. Jan Veselka, MBA
ředitel společnosti

