

KUPNÍ SMLOUVA a SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2079 a násl. a podle ustanovení „2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) uzavírají:

Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s.

Sídlo: Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1

IČO: 44848943, DIČ: CZ44848943

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. B 1329

zastoupena: ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ředitelem centrálního nákupu

(dále jen „**Kupující**“ nebo „**ČMZRB**“ nebo „**Objednatel**“)

a

Falíonet plus s.r.o.

Sídlo: Praha 10, Nad Olšínami 448/5, PSČ 10000

IČO: 24739685 DIČ CZ24739685

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. C170326

zastoupena: Petrem Vlasákem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající**“ nebo „**Zhotovitel**“).

společně výše pojmenované strany dále jako „**smluvní strany**“.

Tato Kupní smlouva a Smlouva o dílo dále jen „**Smlouva**“.

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je (i) dobavka koberců včetně soklíků a přechodových lišt, blíže specifikovaných v **Příloze č. 1** této Smlouvy (dále jen „**zboží**“), jejich položení a nalepení v místě plnění uvedeném v tomto článku 1 odst. 3, (ii) demontáž, vystěhování, zpětné nastěhování a sešroubování nábytku v uvedených prostorách dle **Přílohy č. 1** Smlouvy, (iii) vymalování kanceláří a přilehlých prostor uvedených v **Příloze č. 1** Smlouvy a (iv) ekologická likvidace původních koberců. Předmětem Smlouvy je také doprava zboží do místa plnění (uvedené práce souhrnně dále jen „**dílo**“). Funkční a technické požadavky týkající se zboží a díla jsou uvedeny v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že zajistí na svůj náklad řádnou realizaci předmětu díla (tj. dílo musí předat ve stavu způsobilém svému účelu vymezenému touto Smlouvou, jinak účelu obvyklému) a umožní Kupujícímu nabýt vlastnické právo ke zboží a Objednatel se zavazuje zboží převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu dle platebních podmínek touto Smlouvou stanovených.
3. **Místem plnění** je – Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1 a Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. Na Florenci 1496/5, 110 00 Praha 1. Přesné označení kanceláří a prostor, ve kterých bude dílo realizováno, je uveden v **Příloze č. 1** této Smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
5. Přesný časový harmonogram prací bude smluvními stranami domluven po prohlídce místa plnění, která proběhne bezprostředně po podpisu této Smlouvy.

II.

Podmínky plnění předmětu Smlouvy

1. **Doba plnění:** dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací Zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je Zhotovitel povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla Objednateli včetně odstranění všech případných vad a nedodělků, včetně úklidu a vyklizení místa plnění, ve kterém bylo dílo realizováno. Zhotovitel se zavazuje dílo provést **nejpozději do 29. 12. 2017**.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo realizovat v čase od 17h do 8h druhého pracovního dne v průběhu pracovního týdne a ve dnech pracovního volna bez časového omezení. O plánované době realizace díla je Zhotovitel povinen informovat dodavatele alespoň jeden pracovní den předem.
3. Prodávající se zavazuje odevzdat Kupujícímu zboží spolu s doklady, které se k němu vztahují a to nejpozději ke dni úplného dokončení a protokolárního předání díla.
4. Nebezpečí škody na zboží a vlastnické právo ke zboží přejde z Prodávajícího na Kupujícího dnem podpisu konečného předávacího protokolu.
5. Kupující je povinen převzít zboží v případě, že toto odpovídá stavu specifikovanému Smlouvou a jejími přílohami.
6. Prodávající je povinen spolu se zbožím předat Kupujícímu všechny doklady a průvodní dokumentaci výrobce zboží, jež jsou nutné k převzetí a užívání zboží.
7. Po skončení díla, které je předmětem této Smlouvy, dojde k jeho předání Objednateli, který zkontroluje a potvrdí, že je dílo provedeno řádně, včas, v požadované kvalitě a že je zcela bez závad. Tuto skutečnost Objednatel potvrdí svým podpisem na akceptačním protokolu, přičemž akceptační protokol musí obsahovat alespoň následující náležitosti:

- a) označení smluvních stran;
- b) datum kontroly a převzetí díla s uvedením místa realizace díla (tj. označení příslušných prostor, kde se malovalo, kanceláře, kde se malovalo a došlo k výměně koberců atd.);
- c) podpisy Smluvních stran, resp. jimi pověřených osob;
- d) případné výhrady k provedenému dílu.

Podepsaný akceptační protokol je podkladem pro platbu dle čl. IV. Smlouvy. Předmět Smlouvy je dokončen, splňuje-li po ukončení veškeré požadavky Kupujícího.

8. Kupující není povinen zboží resp. dílo převzít zejména v následujících případech:
 - a) zboží resp. dílo má vady – zejména nesplňuje smluvní ujednání o množství (týká se objednaných koberců), jakosti (týká se jak koberců, tak špatné kvality barvy potřebné k výmalbě vymezených prostor) a provedení díla (zejm. nekvalitní

pokládka koberců, poškození nábytku při demontáži a jeho opětovném sestavení, zanechání nepořádku po dokončení díla, nekvalitní provedení výmalby vymezených prostor).

Práva Kupujícího z vadného plnění Prodávajícího založí i vada zboží vzniklá po převzetí zboží, kterou Prodávající způsobil porušením své povinnosti.

V případě dodání většího množství zboží, než je uvedeno ve Smlouvě platí, že Smlouva je uzavřena pouze na takto uvedené množství zboží.

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že ustanovení § 2103 a 2104 Občanského zákoníku se při plnění této Smlouvy neuplatní.

- b) Prodávající odevzdal zboží v jiném místě, než jak je sjednáno v této smlouvě;
- c) Prodávající spolu se zbožím nepředá Kupujícímu veškeré doklady uvedené v čl. II odst. 6 Smlouvy, případně doklady nutné k užívání zboží mají vady.

V případě nepřevzetí zboží vystaví Kupující Prodávajícímu potvrzení s uvedením odůvodnění odmítnutí převzetí předmětu plnění.

9. Kupující při zjištění vad zboží představující vadné plnění, které je podstatným porušením Smlouvy, nebo bez zbytečného odkladu po tomto zjištění sdělí Prodávajícímu, zda uplatní právo na odstranění vad odevzdáním nového zboží bez vad (v tom případě Kupující současně vrátí Prodávajícímu na jeho náklady zboží původně odevzdané), právo na odstranění vad opravou zboží, právo na přiměřenou slevu z kupní ceny nebo právo na odstoupení od Smlouvy.
10. Neodstraní-li Prodávající vady zboží podle předchozího odstavce Smlouvy v přiměřené lhůtě či oznámí-li Kupujícímu, že tyto vady neodstraní, může Kupující požadovat místo odstranění vad přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo může od Smlouvy odstoupit.
11. Prodávající se zavazuje, že při plnění smlouvy pro Kupujícího neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

III.

Cena

1. Kupní cena dle této Smlouvy činí **391.238,- Kč** (slovy: tři sta devadesát jedna tisíc dvě stě třicet osm korun českých) **bez DPH**. Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných předpisů. Jednotkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy.
2. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady Prodávajícího spojené s realizací předmětu Smlouvy. V této ceně jsou zahrnuty zejména náklady na vystěhování a demontáž ve vymezených prostorách dle Přílohy č. 1 této Smlouvy, odstranění stávajících koberců, vyčištění podlah, začištění stěn, vymalování určených kancelářských prostor, pokládka koberců, odvoz sutí a veškerého odpadu, úklid po provedení díla, nastěhování a sestavení nábytku dle původního rozestavení, ekologická likvidace, odvoz starých koberců a provedení hrubého úklidu.
3. Sjednanou kupní cenu včetně DPH je možné překročit pouze v případě, že se ke dni zdánitelného plnění změní předpisy pro výpočet sazby DPH.

IV. Platební podmínky

1. Kupující neposkytne zálohu. Kupní cenu + příslušnou DPH uhradí Kupující Prodávajícímu na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené v souladu se Smlouvou po podpisu akceptačního protokolu. Splatnost této faktury bude 14 (slovy: čtrnáct) dnů od data jejího doručení Kupujícímu.
2. Úhradu kupní ceny provede Kupující bezhotovostně na bankovní účet Prodávajícího uvedený na faktuře. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výhradně v českých korunách.
3. Faktura Prodávajícího musí obsahovat číslo Smlouvy a ostatní pro fakturaci stanovené údaje (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů - dále jen „**zákon o DPH**“), včetně údajů vyplývajících z ustanovení § 435 Občanského zákoníku. Přílohou faktury bude kopie podepsaného akceptačního protokolu. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je ji Kupující oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k opravě nebo doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její splatností. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné nebo opravené faktury Kupujícímu.
4. Sjednává se, že bude-li zhotovitel zasílat nebo v průběhu účinnosti této smlouvy využije možnosti zasílat faktury (daňové doklady) elektronickou poštou je povinen je zasílat v PDF formátu ze své emailové adresy na emailovou adresu objednatele: podatelna@cmzrb.cz.

Za den doručení faktury (daňového dokladu) Kupujícímu se považuje den doručení na e-mailovou adresu Kupujícího, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedeny údaje a také v případě zasílání opravných daňových dokladů.

5. S cílem zamezit možnému vzniku ručení ČMZRБ za nezaplacenou DPH dle zákona o DPH, se strany dohodly na následujícím:
Prodávající se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale postupuje se podle následujících ujednání.

V případě, že (a) Prodávající uvede na faktuře jiný účet než svůj účet zveřejněný správcem daně, a/nebo že (b) je zveřejněna skutečnost, že je Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, mění se lhůta splatnosti příslušné faktury na 45 dnů ode dne jejího doručení, a to z důvodu zvýšené administrativy na straně ČMZRБ (rozdělení příslušné platby na více částí a jejich administrace interními systémy). ČMZRБ je v takovém případě oprávněna odvést za Prodávajícího bez dalšího DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne ČMZRБ její smluvní závazek zaplatit Prodávajícímu částku odpovídající DPH. Pro případ, že bude ČMZRБ postupovat dle předchozí věty z toho důvodu, že na faktuře byl uveden jiný účet než účet Prodávajícího zveřejněný správcem daně, zavazuje se Prodávající zaplatit ČMZRБ na její výzvu částku ve výši 5.000,- Kč, jakožto paušální náhradu nákladů zvýšené administrativní zátěže na straně ČMZRБ (dále jen „**Náhrada nákladů**“), přičemž ČMZRБ je oprávněna tuto částku

započíst na svůj dluh vůči Prodávajícímu, ať už splatný nebo nesplatný. ČMZRB je povinna písemně sdělit Prodávajícímu, že provedla příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury.

Prodávající se zavazuje ČMZRB bez zbytečného odkladu písemně informovat o tom, že požádala správce daně o odstranění zveřejněného účtu z registru plátců DPH, pokud jde o účet uvedený na dosud nezaplacené faktuře vystavené na základě této Smlouvy. Za každý případ porušení této povinnosti je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč, ledaže ve vztahu k téže faktuře ČMZRB uplatňuje Náhradu nákladů.

Prodávající prohlašuje, že mu ke dni uzavření smlouvy nebylo doručeno rozhodnutí správce daně o tom, že Prodávající je nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

V případě, že po uzavření této Smlouvy v době trvání platebních povinností ČMZRB dle této smlouvy vůči Prodávajícímu rozhodne správce daně, že je Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, zavazuje se Prodávající informovat o tom písemně ČMZRB do dvou pracovních dnů poté, kdy jí bylo doručeno příslušné rozhodnutí správce daně, a to bez ohledu na vykonatelnost takového rozhodnutí a způsob jeho doručení. Za každý případ porušení této povinnosti je ČMZRB oprávněna požadovat od Prodávajícího zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč.

V. Záruka

1. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že zboží odevzdané v souladu s touto Smlouvou:
 - a) je nové a nepoužité;
 - b) je plně funkční a má obvyklé technické vlastnosti, odpovídající technickým údajům výrobce zboží
 - c) je použitelné v České republice. V této souvislosti Prodávající zejména zaručuje Kupujícímu, že zboží získalo veškerá nezbytná osvědčení pro užití zboží v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení Kupujícímu při odevzdání zboží;
 - d) má jakost a provedení stanovené v této Smlouvě;
 - e) je odevzdáno v druhu a množství uvedeném ve Smlouvě, zejména její Příloze č. 1;
 - f) je bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
 - g) je bez právních vad, zejména že zboží není zatíženo zástavními, předkupními, nájemními či jinými právy třetích osob, Prodávající je oprávněn převést bez dalšího vlastnické právo ke zboží na Kupujícího a Kupující je oprávněn zboží užívat a prodávat ho dále třetím osobám;
 - h) je bezpečné z hlediska českých právních předpisů;
 - i) splňuje veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech.

Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že uvedené prohlášení ohledně kvality zboží se týká jak koberců dodávaných Prodávajícím na základě této Smlouvy, stejně se týká i kvality barev použitých na výmalbu prostor vymezených dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

2. Záruční doba za celé dílo (tj. včetně předaného zboží, tak i díla dle této Smlouvy) činí 24 měsíců ode dne podpisu konečného akceptačního protokolu.
3. Záruka se nevztahuje na vady zboží, které byly způsobeny chybnou obsluhou a údržbou, nedodržením provozních podmínek, běžným opotřebením nebo jiným způsobem než obvyklým používáním.
4. Prodávající se zavazuje, že po dobu záruční doby na svoje náklady odstraní všechny vady, které se na zboží resp. díle, vyskytnou. Tento závazek zahrnuje zejména lokalizaci vady, výměnu vadných částí zboží (koberců), přemalování ploch, které se vyskytnou po výmalbě vymezených prostor, kontrolu zboží resp., díla po provedené opravě.
5. Prodávající se zavazuje začít s odstraňováním vady zboží resp. opravou díla bez prodloužení po nahlášení, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení vady Kupujícím.
6. Prodávající se zavazuje odstranit nahlášenou vadu zboží bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 ti dnů od nahlášení této vady Kupujícím, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. Nebude-li nahlášená vada odstraněna do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího nahlášení Kupujícím, poskytne Prodávající do doby odstranění nahlášené vady Kupujícím bezplatně náhradní zboží vykazující vlastnosti zboží stanovené Smlouvou.
7. Prodávající prohlašuje, že hlášení vad zboží resp. hlášení vad díla je možné provádět v pracovních dnech v ČR v době od 9.00 hod do 17.00 hod, a to na kontaktech uvedených níže. Smluvní strany se dohodly, že Kupující bude nahlašovat vady zboží resp. díla u Prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Při nahlášení vad zboží resp. díla budou tyto vady popsány či bude uvedeno, jak se projevují.

Kontaktní údaje Prodávajícího pro nahlášení vad zboží:

Adresa:

tel:

e-mail:

Kontaktní údaje dle tohoto odstavce Smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Prodávající prohlašuje, že dorozumívacím jazykem kontaktního místa je jazyk český.

8. Nebyla-li do okamžiku uplatnění záruky uhrazena celá kupní cena v souladu s touto smlouvou, Kupující:
 - a) není v prodloužení s úhradou kupní ceny až do odstranění vady zboží resp. díla,
 - b) není povinen uhradit kupní cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže vada zboží resp. díla je vyřešena poskytnutím slevy z kupní ceny.

VI.

Sankce a odstoupení od Smlouvy




1. Smluvní strana není za prodlení se splněním svých závazků vyplývajících z této Smlouvy odpovědná, nemůže-li plnit v důsledku prodlení druhé smluvní strany.

2. Prodávající je oprávněn při nedodržení termínu splatnosti faktury dle Smlouvy požadovat po Kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,03 % (slovy: nula celá tři setiny procenta) z fakturované částky za každý den tohoto prodlení.
3. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu realizace díla dle čl. 2,1 Smlouvy požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se zahájením odstraňování vady díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
5. V případě prodlení Prodávajícího s odstraněním vady zboží resp. vad díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
6. Prodávající se zavazuje v případě nedodržení termínu s poskytnutím náhradního zboží podle čl. V. odst. 5 této Smlouvy zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den tohoto prodlení.
7. Veškeré smluvní pokuty dle Smlouvy jsou splatné do 15 (patnácti) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy oprávněné smluvní strany k jejich zaplacení. Úhradu smluvní pokuty lze provést započtením smluvní pokuty proti splatným pohledávkám druhé smluvní strany.
8. Nedotčena zůstávají práva Kupujícího i Prodávajícího na náhradu škody a ušlý zisk nad rámec smluvní pokuty podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku. Prodávající má v případě prodlení Kupujícího podle čl. VI. odst. 2 Smlouvy nárok na náhradu škody a ušlý zisk pouze v případě, není-li tato náhrada škody kryta úroky z prodlení.
9. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. V tom případě je smluvní strana odstupující od Smlouvy povinna oznámit odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o jejím podstatném porušení smluvních povinností dozvěděla. Za podstatné porušení smluvních povinností se rozumí zejména:
 - a) prodlení Prodávajícího se splněním závazku zahájení realizace díla po dobu delší než 15 (slovy: patnáct) kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy;
 - b) jestliže bylo vůči Prodávajícímu zahájeno řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) jestliže Prodávající vstoupil do likvidace;
 - d) prodlení banky se zaplacením kupní ceny o více než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů,
 - e) pokud dodané dílo po svém dokončení nesplňuje požadované vlastnosti, tj. koberce se boulí (mj. i vinou špatné pokládky a umístění nábytku při jeho zpětném sestavení), pokládka koberců není kvalitní, případně koberce začnou měnit barvu bez zapříčinění stran Objednatele, výmalba prostor se ukáže být nekvalitní – bubliny na stěně, fleky apod. Prodávající v takovém případě nemá nárok na náhradu škody ani na náhradu účelně vynaložených nákladů.
10. Zakládá-li prodlení jedné ze smluvních stran nepodstatné porušení její smluvní povinnosti, může druhá strana od smlouvy odstoupit poté, co smluvní strana v prodlení svoji povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou jí druhá smluvní strana poskytla výslovně nebo mlčky. Oznámí-li oprávněna smluvní strana povinné smluvní

straně, že jí určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že jí již neprodlouží, platí, že marným uplynutím této lhůty oprávněna smluvní strana od smlouvy odstoupila.

11. Odstoupením od Smlouvy se závazky z této Smlouvy ruší od počátku. Plnila-li smluvní strana podstatně porušující smlouvu zčásti, může oprávněná smluvní strana od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro odstoupující smluvní stranu význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
12. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

VII. Kontaktní osoby

1. Pověřenými kontaktními osobami Kupujícího v souvislosti s plněním předmětu smlouvy jsou:
 - i. ve věcech obchodních:

 - ii. ve věcech technických:

2. Pověřenými kontaktními osobami Prodávajícího v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy jsou:
 - i. ve věcech obchodních + 
3. Pověřené osoby a kontakty dle předchozích dvou odstavců smlouvy je možné měnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně, s účinností ode dne doručení takového oznámení, a to bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

XIII. Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za porušení svých povinností z této Smlouvy vyplývajících, bylo-li to způsobeno vyšší mocí.

Za vyšší moc se považuje okolnost, která nastala nezávisle na vůli povinné strany, pokud brání ve splnění její povinností, přičemž nelze spravedlivě požadovat, aby povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala či odvrátila, a to ani s vynaložením veškerého úsilí, na kterém lze trvat. Povinná strana se nemůže dovolat vyšší moci, pokud na její účinky druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu neupozornila.

IX.

Prohlášení a povinnosti smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu ani neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím stranám, ani je nepřijímá a nevyžaduje.

2. Každá ze smluvních stran dále prohlašuje, že:
 - a) se nepodílela a nepodílí na páčání trestné činnosti ve smyslu zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zavedla náležitá kontrolní a jiná obdobná opatření nad činností svých zaměstnanců,
 - c) učinila nezbytná opatření k zamezení nebo odvrácení případných následků spáchaného trestného činu,
 - d) provedla taková opatření, která měla provést podle právních, jakožto i svých vnitřních předpisů,
 - e) z hlediska prevence trestní odpovědnosti právnických osob učinila vše, co po ní lze spravedlivě požadovat, zejména přijala etický kodex a compliance program.

3. Banka se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost spočívající zejména v tom, že umožní Zhotoviteli prohlédnout si před zahájením díla dle této smlouvy místo plnění, dále poskytne Zhotoviteli místnost, kde bude možné uskladnit po dobu plnění díla zboží včetně náradí nezbytného k dosažení předmětu smlouvy, tj. dokončení díla v souladu s touto smlouvou – tj. řádně a včas a přístup k energiím.

4. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v místě plnění Objednatele, se kterými byl seznámen. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že byl Objednatelem proškolen a že se seznámil s riziky v místě plnění díla dle této Smlouvy a dále prohlašuje, že upozornil a seznámil s uvedeným i své zaměstnance resp. všechny osoby provádějící dílo. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Jakékoliv změny či doplňky k této Smlouvě je možné provádět pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Prodávající se zavazuje nepřevést jako postupitel svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným

a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován.

6. Smluvní strany se dohodly, že § 577 Občanského zákoníku se nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn dohodu smluvních stran v tomto smyslu měnit.
7. Dle § 1765 Občanského zákoníku na sebe Prodávající převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy Prodávající zvážil plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a je si plně vědom všech okolností vedoucích k uzavření Smlouvy.
8. Veškerá oznámení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, faxu nebo doporučenou poštou, případně předána osobně, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
9. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český, a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této Smlouvy, budou řešeny dohodou. Případnému soudnímu sporu z této smlouvy bude předcházet snaha smluvních stran o řešení sporu smírem. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, že v případě řešení sporů soudní cestou bude místně příslušným soudem Obvodní soud pro Prahu 1, popřípadě Městský soud v Praze. Pro zamezení jakýchkoli pochyb smluvní strany konstatují, že pro řešení sporů sjednávají výlučnou jurisdikci českých soudů.
12. Tato Smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Kupující a 1 stejnopis obdrží Prodávající.
13. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva vstupuje v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva včetně příloh a veškerých jejích případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy zabezpečí ČMZRB.
16. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, se kterými se seznámí v místě plnění díla, a to vzhledem ke skutečnosti, že místem plnění jsou prostory ČMZRB, tedy banky.
17. Smluvní strany výslovně prohlašují, že případné plnění jedné ze smluvních stran před datem účinnosti (avšak po podpisu obou smluvních stran) této smlouvy je platné, jako by bylo uskutečněno od data účinnosti této Smlouvy, pokud je zřejmé, že bylo plněno dle této Smlouvy.

18. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
19. Nedílnou součástí této Smlouvy je:
Příloha č. 1 – specifikace zboží, ceny požadavků na dílo a vymezení prostor

V Praze dne 27.11.2017

[Redacted signature]

Falionet plus s.r.o.
Petr Vlasák, jednatel

V Praze dne 27.11.2017

[Redacted signature]

ředitel centrálního nákupu a správy

ČESKOMORAVSKÁ
ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ
BANKA, a.s.
Jeruzalémská 964/4
110 00 Praha 1 č.17

Falionet plus s.r.o., Nad Olšinami 5, Praha 10

Cenová kalkulace na výměnu koberců a výmalbu kanceláří

ČESKOMORAVSKÁ ZÁRUČNÍ A ROZVOJOVÁ BANKA a.s.

Na Florenci 5, Praha 1

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 309 – Jeruzalémská						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	25	181		
	Drobné opravy stěn před malováním		25	10		
	Stěhování nábytku		25	25		
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	m2	25	110		
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.		25	20		
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace		25	40		
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	25	480		
	Cena celkem					

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce – chodby Jeruzalémská						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2				
	Drobné opravy stěn před malováním					
	Stěhování nábytku					
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	m2	390	110		
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.			20		
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace		390	40		
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	390	480		
	Přechodové lišty dodávka + montáž	ks	49	300		
	Úprava podkladu u spoje dlažba x kober. Čtverce	ks	7	1000		
	Cena celkem					

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 210, 210A, 210B Na Florenci						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	70	181		
	Drobné opravy stěn před malováním		70	10		
	Stěhování nábytku		70	25		
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	m2	70	110		
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.		70	20		
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace		70	40		
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	70	480		
	Cena celkem					

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 711 – Jeruzalemská						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	21	181		
	Drobné opravy stěn před malováním		21	10		
	Stěhování nábytku		21	25		
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původního	m2	21	110		
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.		21	20		
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace		21	40		
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	21	480		
	Cena celkem					

Pol.	Popis prací	MJ	Množství	Cena za jedn.	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Výměna koberce a malování v kanceláři č. 713 – Jeruzalémská						
	Malování (barvou s vyšší bělostí min. 86 %BaSO ₄)	m2	27	181		
	Drobné opravy stěn před malováním		27	10		
	Stěhování nábytku		27	25		
	Pokládka koberce, vč. opravné stěrky, lišt a odstranění původních	m2	27	110		
	Drobný spotřební materiál, poskytnutí přepravek apod.		27	20		
	Doprava, vč. odvozu odpadu a jeho ekologické likvidace		27	40		
	Koberec, značka a výrobce: Solid, Condor Carpets	m2	27	480		
	Cena celkem					

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
--	---------------------	---------------------

Cena za zakázku

391 238,00 Kč

473 397,98 Kč

Poznámky:

1. Jeruzalémská je budovou banky na adrese Jeruzalémská 964/4, Praha 1. Na Florenci je budovou banky na adrese Na Florenci 5, Praha 1

2. Všechny m2 uvedené u malování a drobných oprav představují podlahovou plochu jednotlivých místností a prostor, přičemž v ceně je zahrnutá výmalba a provedení drobných oprav všech zdí a stropů nacházejících se v těchto místnostech a prostorách.

3. Všechny m2 uvedené u výměny koberců představují výměru jednotlivých prostor a místností kde bude provedena výměna koberců, přičemž v ceně je zahrnutá celková potřebná metráž koberců potřebná na výměnu koberců v uvedených místnostech a prostorách včetně případných prořezů.

4. Koberce budou provedeny v odstínu 75 světle šedá, **v chodbě GR v odstínu č. 20 červená**, nedomluví-li se strany jinak a realizace bude provedena formou pokládky čtverců nikoliv metrážního koberce.

5. Pokud souhrnná metráž jednotlivých prostor a místností (počítáno zvlášť za prostory pro malování a zvlášť za prostory pro výměnu koberců) nebude větší nebo menší o více než 10 procent oproti metráži uvedené výše v tabulce, nemá tento rozdíl vliv na celkovou smluvní cenu.