

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovice

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 7019671533

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**Bulán Karel, Mgr., r.č. 59**

, trvale bytem

, České Budějovice 1,

PSČ 37001, rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 7019671533**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště Český Krumlov na LV 10 002:

| Obec                                           | Katastrální území    | Parcelní číslo | Druh pozemku               |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - stavební<br>Bohdalovice  | Bohdalovice u Větrní | 159            | zastavěná plocha a nádvoří |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Bohdalovice | Bohdalovice u Větrní | 762/11         | zahrada                    |
| Katastr nemovitostí - pozemkové<br>Bohdalovice | Bohdalovice u Větrní | 819/1          | trvalý travní porost       |

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy. Vlastnické právo k převáděným

pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

| Katastrální území    | Parc.č. | Podíl | Kupní cena<br>v Kč | Před podpisem<br>zapláceno na<br>úhradu kupní<br>ceny 10% v Kč | Zbývá uhradit<br>v Kč |
|----------------------|---------|-------|--------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Bohdalovice u Větrní | 159     | 1/1   | 4 460,00 Kč        | 446,00 Kč                                                      | 4 014,00 Kč           |
| Bohdalovice u Větrní | 762/11  | 1/1   | 96 090,00 Kč       | 9 609,00 Kč                                                    | 86 481,00 Kč          |
| Bohdalovice u Větrní | 819/1   | 1/5   | 1 770,00 Kč        | 177,00 Kč                                                      | 1 593,00 Kč           |
| Celkem               |         |       | 102 320,00 Kč      | 10 232,00 Kč                                                   | 92 088,00 Kč          |

2) Část kupní ceny ve výši 10 232,00 Kč (slovy: desettisícdvěstětřicetdvě koruny české) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 92 088,00 Kč (slovy: devadesátdvatisíc osmdesát osm korun českých) se při splácení nejpozději do 10 let ode dne nabytí účinnosti kupní smlouvy navyšuje o úrok ve výši 4,52 % p.a. vypočtený v souladu s právem Evropské unie (sdělení Komise o revizi metody stanovování referenčních a diskontních sazeb /2008/C 14/02/). Pohledávka a úrok budou hrazeny v ročních splátkách takto:

| Datum      | Pohledávka v Kč | Úrok v Kč   | Splátka celkem v Kč |
|------------|-----------------|-------------|---------------------|
| k 2.6.2016 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2017 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2018 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2019 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2020 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2021 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2022 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2023 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 2.6.2024 | 9 209,00 Kč     | 2 440,00 Kč | 11 649,00 Kč        |
| k 1.6.2025 | 9 207,00 Kč     | 2 447,00 Kč | 11 654,00 Kč        |

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu. V tomto případě je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků Státnímu pozemkovému úřadu do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům.

Poskytnutá výhoda splátek nezaniká, převede-li zemědělský podnikatel podnik, včetně pozemků, příbuznému v řadě přímé, sourozenci nebo manželovi (manželce). Převod na takovou osobu je nabyvatel povinen oznámit Státnímu pozemkovému úřadu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy byl vyrozuměn katastrálním úřadem o vkladu vlastnického práva ve prospěch nového vlastníka, a doložit Státnímu pozemkovému úřadu, že nový nabyvatel je jeho příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel (manželka).

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nesplacené kupní ceny pozemků nebo její části vzniká státu zástavní právo k pozemkům k okamžiku převodu pozemků podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

## V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

## VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním

pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

#### IX.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 15.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj  
Budečsova 80  
01 České Budějovice

V Českém Krumlově dne 15.6.2015

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihočeský kraj  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
prodávající

.....  
Bulán Karel, Mgr.  
kupující

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 5524033, 6437033, 797633

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí pobočky Český Krumlov  
Ing. Josef Jakeš

.....  
podpis

Za správnost: Jana Novotná

.....  
podpis