

Nájemní smlouva

I. Smluvní strany:

Pronajímatel: CIME, s.r.o.,
K Silu 1426
393 01 Pelhřimov

IČO: 60850671 DIČ: CZ60850671

bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pelhřimov: 4301652/0800

společnost je zapsána v OR vedeným Kr. soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 4139
zastoupený: ing. Petrem Králem – jednatelem

Nájemce: EKO servis Zábřeh s.r.o.
Dvorská 19
789 01 Zábřeh

IČO: 25896903 DIČ: CZ 25896903

II. Předmět, doba a cena nájmu:

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného stroje pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a provozoval a platil za to pronajímateli níže uvedené nájemné po dobu a za podmínek specifikovaných v této smlouvě.

Typ stroje: **kolový nakladač Hyundai HL955**

Výrobní číslo: **HHKHW500CH0000217**

Vybava stroje: lopata 2,8 m3, v. č. B1WC-90010

Technický stav: bez zjevných závad, viz předávací protokol

Stav mth: 277

Stav PHM: 100 %

Doba nájmu: **od 1.9.2017 do 31. 1. 2019**

Nájemné: **98.000,- Kč měsíčně (cena je uvedena bez DPH 21%)**

III. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je účtováno měsíčně na základě faktury se splatností 14 dnů, a to k poslednímu dni v příslušném měsíci.
2. Nájemné zahrnuje servisní poplatek za provádění pravidelných servisních prohlídek včetně výměny olejů a filtrů, práce technika a cestovného. Předpokládaný nájezd motohodin po celou dobu trvání nájemní smlouvy činí 1700 mth. V případě, že nájemce najede za celou dobu trvání nájmu jiný počet motohodin, bude mu spolu s posledním nájemným provedeno vyúčtování servisního poplatku na základě skutečného počtu najetých motohodin. Servisní poplatek činí 56 Kč/1 mth (cena je uvedena bez DPH).
3. Nájemné nezahrnuje náklady na pohonné hmoty, AdBlue a běžnou údržbu.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného může pronajímatel vyúčtovat nájemci smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV. Nájemní doba

1. Doba nájmu začíná v dohodnutý den.
2. Pokud nebylo písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vrátit v dohodnutém termínu, a to na vlastní náklady.
3. Vrácení předmětu nájmu se považuje za zrealizované (konec nájemní doby), pokud byl předmět nájmu doručen zpět do skladu pronajímatele a to v provozuschopném řádném, úplném a čistém stavu, včetně doplnění pohonných hmot. Nebude-li předmět nájmu vrácen v tomto stavu a termínu zpět, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci dodatečné nájemné a další související náklady. V případě, že nájemce nevrátí předmět nájmu v dohodnutém termínu a nebude prodloužena písemně smlouva o pronájmu, vystavuje se nebezpečí trestního stíhání.
4. Pronajímatel, nebo jím pověřená osoba má právo si předmět nájmu kdykoliv prohlédnout a zkontrolovat.
5. Pronajímatel má právo nájemci odebrat bez náhrady předmět nájmu a odstoupit od této smlouvy bez výpovědní lhůty, a to v případě porušení této smlouvy, popř. bude-li nájemce v platební neschopnosti nebo bude navrženo provedení vyrovnávacího nebo konkursního řízení na jeho majetek, jakož i ve všech případech jakéhokoliv hrubého porušení smlouvy. Nájemce se zavazuje v těchto případech umožnit a zajistit pronajímateli přístup do budov a na pozemky, kde je předmět této smlouvy umístěn. Pronajímatel si vyhrazuje v tomto případě právo překonat i případné překážky. Pronajímatel nezodpovídá za, ani není povinen hradit nájemci jakékoliv škody, které by mu mohly z těchto důvodů vzniknout. Nájemce je dále povinen zaplatit pronajímateli finanční částku rovnající se výši nájemného za dobu užívání stroje nad rámec doby stanovené nájemní smlouvou. Pronajímatel si může předmět nájmu ihned převzít do svého držení.

V. Nedostatky a ručení

1. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu nemá vady, které by bránily řádnému užívání ani provozu předmětu nájmu. Nájemce má právo si předmět nájmu před převzetím přezkoušet z hlediska funkčnosti a bezvadnosti. Zjištěné nedostatky je povinen ihned reklamovat, pozdější reklamace nebudou uznány.
2. Závady vzniklé v průběhu nájemní doby je nájemce povinen ihned sdělit pronajímateli. Závady způsobené nájemcem budou odstraněny na jeho náklady. V případě závad nezaviněných nájemcem budou odstraněny na náklady pronajímatele.
3. V případě uznané závady na předmětu smlouvy, nezaviněné nájemcem, nemá nájemce právo na náhradu jakýchkoliv škod, zvláště pak škody za ušlý zisk, škody na majetku, zdraví a jmění nájemce.

VI. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za správné použití, zacházení a manipulaci se strojem. Je povinen předmět nájmu užívat odborně a chránit ho před poškozením. Zejména je povinen se před uvedením předmětu nájmu do provozu seznámit se způsobem obsluhy a údržby stroje, provést kontrolu stavu oleje a dalších kapalin, a v průběhu nájmu provádět jejich běžnou kontrolu a doplňování. Při provozu předmětu nájmu je povinen dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy a nařízení dle příslušných právních předpisů, zejména zákoníku práce.
2. Povinné prohlídky vyplývající z předpisu výrobce a případné opravy budou provedeny pronajímatelem. Odchylný postup je možný pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Bez tohoto písemného souhlasu nebudou náklady pronajímatelem uznány a uhrazeny a rovněž nájemce ručí za škody způsobené tímto postupem. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli potřebu povinných servisních prohlídek alespoň s týdenním předstihem.
3. Přenos práv nájemce z uzavřené nájemní smlouvy (zejména přenechání užívání předmětu nájmu) třetí osobě je zakázáno.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu používat pouze na sjednaném místě užívání, tedy na adrese EKO servis Zábřeh s.r.o., Dvorská 19, 789 01 Zábřeh. Přemístit jej smí pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen zajistit pro obsluhu předmětu nájmu pracovníka, který je držitelem platného oprávnění pro obsluhu tohoto stroje dle vyhlášky MSV č.77/1965 Sb.v platném znění.
6. Pronajímatel prohlašuje, že na předmět nájmu má uzavřenou smlouvu o strojním pojištění. Nájemce nicméně ručí pronajímateli za veškeré škody způsobené na předmětu nájmu a bere na vědomí, že tyto škody je na něm pronajímatel oprávněn vymáhat. Zároveň nájemce bere na vědomí, že ručí za veškeré škody způsobené při provozu předmětu nájmu třetí osobám i sobě samotnému. Z tohoto důvodu pronajímatel doporučuje nájemci uzavřít pojistnou smlouvu kryjící škody způsobené třetí osobám na celou dobu trvání nájemní smlouvy.

V. Odstoupení od smlouvy

Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a začíná prvním dnem v měsíci následujícím po dni doručení písemného odstoupení strany druhé straně.

VII. Závěrečná ustanovení

Ke změnám a doplňkům nájemní smlouvy je zapotřebí písemné formy a to jako číslovaný dodatek této nájemní smlouvy. V případě soudního řízení platí příslušnost soudu v místě sídla pronajímatele. Budou-li jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinná, nebude tím dotčena účinnost ostatních ujednání.

Ta úprava, která bude právně účinná a nejvíce se přiblíží zamýšlenému účelu, nastoupí na místo neúčinného ujednání.

V Pelhřimově dne: 1.9.2017

CE: s.r.o.
IČO: 1426 393 01 PELHŘIMOV
653 70
350671

.....
~~Nájemce~~

.....
Pronajímatel