

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS201700246

č. smlouvy zhotovitele: J16/17

### OBJEDNATEL

Název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Vladimírem Urbanem, starostou  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx/xxxx, Komerční banka, a.s.

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Bc. Jiří Udatný, investiční referent VZ OSPŘ

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxx

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Živec, DiS., investiční specialista OMH

E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

### ZHOTOVITEL

Název: **Raeder & Falge s.r.o.**  
Sídlo: Přívozní 114/2, 410 02 Lovosice  
IČ: 28714989  
DIČ: CZ28714989  
Zapsaný v OR: u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 28279  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 712622/0800  
Zastoupený: Lubomírem Červinským, jednatelem  
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Přechod pro chodce vč. osvětlení a napájení světelné signalizace, úpravy autobusového stání v ulici Kratochvílova v Roudnici nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem. Objednatel předpokládá čerpání státní finanční podpory z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2017 na opatření zaměřené ke zvyšování bezpečnosti dopravy.

### I.

#### Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.

1.2. Dílem se rozumí níže uvedené činnosti dle oceněných výkazů výměr, které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy:

- stavba nových chodníkových ploch v prostoru kolem křižovatky ulic Kratochvílova a Na Čihadlech, včetně míst pro přecházení,
- rekonstrukce autobusové zastávky Na Čihadlech v obou směrech,
- osvětlení míst pro přecházení, chodníku a autobusové zastávky

- **Osvětlení míst pro přecházení**

Napojení nově vybudovaného přechodu bude provedeno ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení č. 30. Přechodové svítidlo P1 bude napojeno ze stávajícího sloupu veřejného osvětlení. Ve stávajícím sloupu zhotovitel vymění stožárovou svorkovnici pro odbočení novým kabelem CYKY-J 4x10, který bude uložen v kopodurové chráničce v nově budovaném chodníku a zeleném pruhu. Napojení svítidla P2 zhotovitel provede pomocí protlaku pod hlavní komunikací ze svítidla P1. Pod komunikací bude protlačena kabelová chránička o průměru 110 mm, ve které bude uložen kabel CYKY-J 4x10 a zemnicí drát FeZn o průměru 10 mm, který bude sloužit k uzemnění sloupů veřejného osvětlení přes přípojovací svorku SP. Usazení sloupu bude dle projektové dokumentace. Propoj mezi svorkovnicí a svítidlem bude kabelem CYKY-J 3x1,5. Na přechodu pro chodce budou osazeny přechodové stožáry hraněné výšky 6m s přechodovými svítidly 51W (např. SCHREDER, typ AMPERA, 48 LED, 51 W). Do sloupu bude osazena svorkovnice.

- **Osvětlení chodníku a autobusové zastávky**

Z projektové dokumentace je zřetelné napojení veřejného osvětlení v prostoru místa pro přecházení a částečné osvětlení autobusové zastávky. Napojení se provede odbočkou z trasy veřejného osvětlení k přechodu a pomocí protlaku se zavede kabelové vedení i na druhou stranu komunikace k novému R-VO u TS a novým lampám veřejného osvětlení u zastávky. Z nového napájecího místa budou napojena nová svítidla a stávající rozvody veřejného osvětlení v oblasti „Na Čihadlech“, které jsou dlouhodobě přetěžovány. Rozvody budou taženy kabelovým

vedením CYKY-J 4x10, který bude uložen v kopodurové chráničce v nově budovaném chodníku a zeleném pruhu. Přechod pod komunikací bude pomocí protlaku pod hlavní komunikací. Pod komunikací bude protlačena kabelová chránička o průměru 110mm, v které bude uložen kabel CYKY-J 4x10 a zemnicí drát FeZn o průměru 8mm, který bude sloužit k uzemnění sloupů VO přes přípojovací svorku SP. Usazení sloupu bude dle projektové dokumentace. Propoj mezi svorkovnicí a svítidlem bude kabelem CYKY-J 3x1,5. Pro osvětlení místa pro přecházení a přilehlé autobusové zastávky budou osazeny sadové stožáry hraněné výšky 5m se svítidly 70W (např. ENIKA, typ MYRA 70W, SON-T). Do sloupu bude osazena svorkovnice.

Společně s přechodem pro chodce bude také prováděna úprava autobusového stání v obou směrech. Autobusová zastávka ve směru do města, bude vybavena indukční smyčkou v prostoru autobusového stání v komunikaci. Indukční smyčka bude ovládat proměnnou dopravní značku, která bude v případě zastavení autobusu v zastávce, přikazovat snížení rychlosti na 30km/h. PDZ bude světelná LED značka, vybavena elektronikou pro spínání LED osvětlení. V blízkosti zastávky bude osazen rozvaděč RT (technologie indukční smyčky). Rozvaděč bude obsahovat jištění, vyhodnocovací jednotku indukční smyčky a spínání PDZ LED B20a, která je osazena cca 30m před zastávkou BUS. Napájení rozvaděče RT bude ze samostatného odběrného místa, které bude umístěno v kompaktním pilíři v blízkosti TS. Jištění před elektroměrem je 3/25A char. B.

### 1.3. Předmětem díla je rovněž:

- Provést pasportizaci přilehlých objektů
- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchnosti a prašnosti a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí
- Zajištění vlastního odběru energií
- Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí
- Fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min. rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu)
- Kompletní (generální) úklid stavby
- Likvidace odpadů

(dále jen společně „**Dílo**“)

Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

- 1.4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV této Smlouvy.

## II. Doba plnění

- 2.1 Zahájení realizace Díla: **1. 7. 2017**  
Kompletní dokončení Díla do: **30. 10. 2017**

- 2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

## IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy jsou oceněné výkazy výměr, které byly součástí nabídky zhotovitele a které tvoří přílohy č. 1 a č. 2 této Smlouvy (dále jen „oceněné výkazy výměr“). Tyto oceněné výkazy výměr se považují za oceněné výkazy výměr závazné, úplné a tvořící nedílné součásti této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 2.049.703,- Kč

(slovy: dvamilionyčtyřicetdevěttisícšedesátsetřetí koruny české).

Hodnota DPH činí 430.437,- Kč

(slovy: čtyřistatřicettisícčtyřistatřicetsedm korun českých).

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 2.480.140,- Kč

(slovy: dvamilionyčtyřistaosmdesátšeststátisícjedenstočtyřicet korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v oceněných výkazech výměr, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující oceněné výkazy výměr, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 4.3. Cena dle oceněných výkazů výměr podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v oceněném výkazu výměr a není-li v oceněném výkazu výměr taková práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

## **V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Zhotovitel je oprávněn průběžně fakturovat provedené práce, maximálně však do výše 80 % ceny Díla určené na základě oceněných výkazů výměr. Částka bude uhrazena na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Zbývající část takto určené ceny ve výši 20 % ceny Díla bude zhotoviteli uhrazena teprve po předání řádně provedeného Díla bez vad a nedodělků v souladu s předchozími ujednáními této Smlouvy na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem objednatele a technickým dozorem investora a vystavené faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného Díla.
- 5.3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VI.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 3.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 3.000.000,- Kč.
- 6.8. Zhotovitel předloží předmětné pojistné smlouvy dle odst. 6.7 této Smlouvy ještě před podpisem této Smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistnou smlouvu dle odst. 6.7 této Smlouvy a prokázat objednateli její platnost.

## **VII.**

### **Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla**

- 7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
- 7.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit

taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 7.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení se zhotovením a provozem Díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 7.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v projektové dokumentaci nebo práce, požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.
- 7.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení stavby s označením základních údajů stavby a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele a technického dozoru objednatele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

## **VIII. Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy. Oprávnění psát do deníku mají jen pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.2. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem ve stavebním deníku souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.

## **IX. Kontrola provádění Díla**

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to osobně nebo prostřednictvím třetích osob. Provádění Díla, poznatky z kontrolní činnosti, jakož i všechny další skutečnosti rozhodné pro provádění stavby a plnění této Smlouvy se zapisují do stavebního deníku, který je povinen vést zhotovitel.
- 9.2. Objednatel oznámí zhotoviteli jména osob pověřených kontrolou práce zhotovitele a převzetím dokončeného Díla písemně předem, nebo zápisem do stavebního deníku při předání staveniště.
- 9.3. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah, nebo kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 3 dny před zakrytím těchto prací prokazatelně vyzvat zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je zhotovitel povinen zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Výzva může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- 9.4. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu dle odst. 9.3 této Smlouvy k provedení kontroly, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady na odkrytí zhotovitel.
- 9.5. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

## **X. Předání Díla**

- 10.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělků není objednatel povinen převzít.
- 10.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem



o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.

10.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:

- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
- doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení;
- stavební deník, zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
- fotodokumentaci celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu);
- vypracované provozní řády, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních atp.). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

10.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

10.6. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přejímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přejímacího řízení zhotovitel.

## **XI.**

### **Vyklizení staveniště**

11.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10ti dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **XII.**

### **Vlastnické právo**

12.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

### **XIII. Smluvní pokuty**

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 3 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 11.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 13.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.
- 13.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 13.8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části dle čl. IV. této Smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 13.9. Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

### **XIV. Vyšší moc**

- 14.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

- 14.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

## **XV.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 15.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 15.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## **XVI.**

### **Zvláštní ujednání**

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.
- 16.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 16.5. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 10. 5. 2017 č. usnesení 247/2017.
- 16.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 7/2015 ze dne 1. 7. 2015 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.

- 16.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 16.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 17.1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 17.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.
- 17.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 17.4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

**Přílohy smlouvy:**

1. Oceněný výkaz výměr-Přechod pro chodce, autobusové stání
2. Oceněný výkaz výměr-Veřejné osvětlení
3. Projektová dokumentace-Přechod pro chodce, autobusové stání
4. Projektová dokumentace-Veřejné osvětlení

V Roudnici nad Labem, dne 26. 5. 2017

V ....., dne 26. 5. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Vladimír Urban,  
starosta Města Roudnice nad Labem

.....

Lubomír Červinský,  
jednatel Raeder & Falge s.r.o.