

SMLOUVA O DÍLO

1/ Zhotovitel : **FRESH Air, s.r.o.**
Ořechov 193
687 37, Polešovice
IČO: 25569007 DIČ: CZ 25569007
Bankovní spoj.: XXXXXXXXXX
Zastoupení: František Macalík
(Dále jen zhotovitel)

2/ Objednavatel: **Sociální služby Uherské Hradiště, p. o.**
Štěpnická 1139
686 06 Uherské Hradiště
IČO: 00092096 DIČ: CZ00092096
Bank.spoj.: KB a.s., Uherské Hradiště, č. ú. 115-909880257/0100
Zastoupení: Mgr. Bronislav Vajdík, ředitel organizace
(Dále jen objednavatel)

**Uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto smlouvu o dílo:**

3/ Předmět smlouvy:

**Dodávka a montáž chladicí jednotky do vzduchotechnického zařízení kuchyně
dle cenové nabídky č. 17/066 ze dne 6. 9. 2017**

4/ Podmínky smlouvy:

- a) Termín zahájení prací: listopad 2017
Termín předání hotového díla do: 31. 1. 2018
Splněním dodávky díla se rozumí úplné dokončení prací, úklid staveniště a podepsání zápisu o předání a převzetí díla, a dokladů o odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Objednavatel umožní pracovníkům zhotovitele provádět montážní práce vzduchotechniky od 7:00 do 17:00 hod. v pracovní dny.
- c) Objednavatel se zavazuje uhradit případné vzniklé vícepráce na základě změny konstrukčního řešení požadované od objednavatele. V případě požadavku víceprací, ze strany objednavatele, předloží objednavatel písemně jejich seznam a požadavek na jejich provedení. O dobu potřebnou pro realizaci těchto víceprací se prodlouží termín ukončení montáže.

Případné vícepráce budou předem konzultovány s objednatelem a jejich odsouhlasení bude formou dodatku k této smlouvě. Práce mohou být zahájeny a fakturovány až po tomto odsouhlasení objednatelem.

- d) Dodané a namontované zařízení zhotovitelem zůstává až do úplného uhrazení doúčtovací faktury, majetkem zhotovitele.
- e) Objednavatel souhlasí s tím, že v případě neuhrazení doúčtovací faktury po uplynutí doby její splatnosti a ani po následné písemné výzvě ze strany zhotovitele, nedojde-li k nápravě ze strany objednatele, má zhotovitel právo vstupu do objektu za účelem zablokování funkce zařízení do doby připsání dlužné částky na účet zhotovitele. V případě, že by nedošlo k dohodě o úhradě i po dalších dvou výzvách i k demontáži namontovaného zařízení.
- f) Elektrický přívod a hlavní odjištění není součástí rozpočtu. Dodavatel se zavazuje předat objednavateli schémata zapojení pro možné elektrické zapojení dodaného zařízení.
- g) Zhotovitel se zavazuje, že provede úklid odpadů, které vzniknou při montáži dodávaného zařízení z prostor, kde bude prováděna montáž. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Doklady o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a dalších prováděcích předpisů budou doloženy při předání a převzetí díla.
- h) Zhotovitel poskytuje záruku na dodávané zařízení 24 měsíců od předání zařízení a uvedení do provozu. 24 měsíců je stanoveno dle záruky od výrobců. Na potrubní rozvody a montážní práce pak poskytuje dodavatel záruku 36 měsíců.
- i) Podmínkou záruky, je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba a obsluha osobou poučenou.
Záruka se nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací.
- j) Zhotovitel se zavazuje provádět koordinaci souvisejících profesí pro bezproblémový průběh zprovoznění zařízení a o těchto skutečnostech informovat zástupce objednatele.

5/ Způsob předání zařízení:

Zařízení bude předáno na základě odzkoušení objednatelem. Požadovaná funkce zařízení bude potvrzena objednatelem, podepsáním protokolu o odevzdání a převzetí montážních prací. Objednavatel se zavazuje, že podepíše předávací protokol v den předávání. V případě výskytu závad na zařízení, budou zjištěné závady zapsány do předávacího protokolu a po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem, se stanoví termín, kdy budou zjištěné závady odstraněny. Stanovený termín odstranění závad bude uveden v předávacím protokolu.

6/ Sjednaná výše ceny:

Cena za provedené dílo se sjednává dohodou smluvních stran jako pevná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s přípravou a provedením díla a činí:

| | |
|--|-------------------|
| bez DPH | 148 770 Kč |
| (slovy: stočtyřicetosmtisícsešmsetsedmdesát korun českých) | |
| DPH 15% | 22 316 Kč |
| vč. DPH | 171 086 Kč |

Cena je stanovena jako smluvní na rozsah dodávky daný cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu prací vyvstane nutnost provedení dalších prací nutných ke zprovoznění díla nebo víceprací ve smyslu ustanovení čl. 4 této smlouvy.

7/ Způsob a výše úhrady:

- a) Faktury budou vystaveny do **3 dnů** od investorem odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur je **30 dnů** po jejich doručení.
- b) Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur).

Provedené práce budou uhrazeny měsíční fakturací na základě skutečně provedených prací.

Datem zdanitelného plnění je den převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části, tj. zpravidla 1. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace.

Smluvní strany se dohodly na pozastávce ve výši 10 % z ceny díla bez DPH dle této smlouvy. Objednatel uhradí faktury až do výše 90 % celkové ceny bez DPH a DPH v plné výši. Pozastávka ve výši 10 % ze smluvní ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků, které byly zjištěny v rámci přejímacího řízení a uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla.

- c) Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále:
 - faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu se ustanovením § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že „daň odvede zákazník“ (objednatel), tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
 - přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami

8/ Spory:

Případné spory z této smlouvy o dílo se budou smluvní strany snažit řešit dohodou. Pokud k takové dohodě nedojde je k řešení sporů vzniklých z této smlouvy o dílo příslušný obecný soud.

9/ Smluvní pokuty:

Sankce za neplnění dohodnutého termínu:

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši sjednané ve smlouvě. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla**.

Toto nelze uplatnit v případě, že provozovatel budovy nevytvoří dostatečný časový prostor pro montáž a montážní práce viz. bod 4/b) této smlouvy

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:

Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu **500,-Kč** za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za nevyklizení staveniště:

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

Sankce za nedodržení splatnosti:

Faktura za provedené práce bude vystavena do **3 dnů** po podepsání protokolu o odevzdání a převzetí montážních prací. Splatnost faktury bude 30 dní od data doručení. Úroky z prodlení ve výši 0,5% z dlužného nedoplatku denně. Toto neplatí pro 10% z fakturované částky sloužící jako zádržné, pokud nedojde k odstranění vad či nedodělků na něž se vztahuje, a platba tohoto zádržného po jejich odstranění bude mít prodlení delší než 14 dnů.

9/ Závěrečné ustanovení:

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení, pokud druhá smluvní strana porušuje smluvní ujednání, uvedené v této smlouvě a nesjedná nápravu tohoto porušování ani po předchozí písemné výzvě.

Smluvní strany souhlasí s uzavřením této smlouvy za výše uvedených podmínek tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv provede objednatel.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv, včetně jejich příloh v plném znění, zejména pak prohlašují, že žádná část smlouvy ani její přílohy nenaplnují znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každá strana obdrží jedno provedení.

Zástupci obou stran uvedených ve smlouvě prohlašují, že si obsah smlouvy řádně přečetli a podpisem ztvrzují, že souhlasí s jejími podmínkami.

Přílohou č. 1 smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. 17/066 ze dne 6. 9. 2017

V Ořechově dne: 24.11.2017

V Uh. Hradišti dne: 27.11.2017

Zhotovitel:

Objednavatel:

.....
František Macalík

.....
Mgr. Bronislav Vajdík

CENOVÁ NABÍDKA**FreshAir, s.r.o.**

Ořechov 193

Tel. :+420 [redacted]

:+420 [redacted]

E-mail: [redacted]

<http://www.freshair.cz>

ČÍSLO CN: **17/066**
6.9.2017

VYPRACOVAL: [redacted]
 GSM:+420 [redacted]

PRO:

Domov pro seniory Uh. Hradiště[redacted]
Uh. Hradiště**NÁZEV AKCE:*****Chlazení do VZT kuchyně***

| P.Č. | Název položky | Množství/ Jednotka | Cena/kus [Kč] | Cena celkem [Kč], bez DPH |
|------|---|-----------------------|------------------|------------------------------|
| | Toshiba | | | |
| | Venkovní jednotka RAV-SM1603AT | 1,0 ks | 66 980,00 | 66 980,00 |
| | Výparník REMAK CHF 70-40/P31Z | 1,0 ks | 30 330,00 | 30 330,00 |
| | VZT kit RAV-DXC010+ovladač | 1,0 ks | 26 910,00 | 26 910,00 |
| | Vedení chladiva, kabeláž, odpady | 10,0 bm | 650,00 | 6 500,00 |
| | Kotvení vnější jednotky | 1,0 kpl | 1 050,00 | 1 050,00 |
| | Montáž, mont. materiál, zaregulování, doprava | 1,0 kpl | 17 000,00 | 17 000,00 |
| | | | | |
| | Cena bez DPH | | | 148 770,00 Kč |