

# Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností DF transport s. r. o., IČ 26112647, se sídlem Osvobození 1692, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Františkem Duškem, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující).

## I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2360/2 o výměře 18121 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2360/3 o výměře 232 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2360/5 o výměře 833 m<sup>2</sup>, pozemku p.č. 2360/8 o výměře 948 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemku p.č. 2360/9 o výměře 1169 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemku p.č. 2360/10 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemku p.č. 2360/11 o výměře 635 m<sup>2</sup> a pozemku p.č. 2360/12 o výměře 1115 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

Geometrickým plánem Geodetické kanceláře Pelhřimov ze dne 10. března 2016, č. plánu 4610-62/2016, se od pozemku p.č. 2360/2 odděluje nový pozemek p.č. 2360/52 o výměře 3076 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2360/2 tak bude mít novou výměru 15044 m<sup>2</sup>, a od pozemku p.č. 2360/5 se odděluje nový pozemek p.č. 2360/55 o výměře 156 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2360/5 tak bude mít novou výměru 678 m<sup>2</sup>.

## II.

Prodávající prodává pozemek p.č. 2360/2 s novou výměrou 15044 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2360/3 o výměře 232 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2360/5 s novou výměrou 678 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. p.č. 2360/8 o výměře 948 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemek p.č. 2360/9 o výměře 1169 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemek p.č. 2360/10 o výměře 1210 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, pozemek p.č. 2360/11 o výměře 635 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2360/12 o výměře 1115 m<sup>2</sup>, jehož součástí je zemědělská stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, všechny uvedené články I., se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupující a kupující tyto pozemky takto a za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy kupuje, tak jak stojí a leží, a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 14. dubna 2016 do 3. května 2016. Prodej pozemků byl schválen na 12. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 8. června 2016. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným

prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

### III.

Kupní cena pozemků činí 430,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem 9.043.330,- (slovy: devět miliónů čtyřicet tři tisíce tři sta třicet) Kč bez DPH. Vzhledem ke skutečnosti, že prodej pozemků dle této smlouvy je předmětem daně z přidané hodnoty podle z.č. 235/2004 Sb., v platném znění, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu společně s kupní cenou DPH ve výši 21 % z kupní ceny, tj. 1.899.099,- Kč, a to na jeho účet uvedený v čl. III této smlouvy.

Kupní cena včetně DPH, tj. celkem částka 10.942.429,- (slovy: deset miliónů devět set čtyřicet dva tisíce čtyři sta dvacet devět) Kč, bude zaplacená kupující na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol 31560, nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, podepsaný oběma smluvními stranami, bude podán neprodleně po řádném zaplacení kupní ceny včetně DPH. Strany smlouvy zároveň sjednávají, že částka ve výši 200.000,- Kč, kterou kupující složila na účet prodávajícího jako jistinu podmiňující účast ve výběrovém řízení na prodej výše uvedených nemovitostí, bude započtena do kupní ceny včetně DPH.

Pokud kupující nezplatí řádně kupní cenu včetně DPH ve shora uvedené lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to na základě písemného oznámení kupující. Strany smlouvy zároveň pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, kterou je kupující povinna uhradit prodávajícímu s tím, že pro úhradu této smluvní pokuty bude použita částka ve výši 200.000,- Kč složená kupující na účet prodávajícího jako jistina podmiňující účast ve výběrovém řízení na prodej výše uvedených nemovitostí. V případě, že prodávající od smlouvy odstoupí, je povinen do 30 dnů od odstoupení od smlouvy vrátit kupující část již splacené kupní ceny včetně DPH sníženou o smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

### IV.

Vlastnictví k prodáváním pozemkům přejde na kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupující nahlíží jako na oprávněnou držitelku ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, smlouva se ruší a prodávající vrátí kupující kupní cenu včetně DPH do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

### V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích se mohou nacházet skryté ekologické zátěže, a to v souvislosti s jejich předchozím způsobem (zemědělský areál). Prodávající prohlašuje, že stavbu na pozemku p.č. 2360/12 a části staveb na pozemcích p.č. 2360/10 a p.č. 2360/9 má pronajaty p. Martin Dušek za účelem uskladnění a parkování historických vozidel. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2360/2 slouží pro přístup ke stavbě čp. 1091 na pozemku p.č. 2360/6 a ke stavbě bez čp/če na pozemku p.č. 2360/7 ve vlastnictví třetích

osob. Prodávající prohlašuje, že pozemek p.č. 2360/2 je dotčen věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení NN, VN, pilířem a kabelovou skříní s právem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu, zřídit, mít a udržovat obslužné zařízení, provádět úpravy za účelem obnovy, výměny a modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění dle ZPMZ č. 4371, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s, IČ 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 28. července 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. srpna 2014. Prodávající prohlašuje, že jako budoucí obtížený uzavřel dne 27. října 2015 se společností E.ON Distribuce, a.s., IČ 28085400, jako budoucím oprávněným, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku, na základě které bude pozemek p.č. 2360/2 dotčen stavbou „Pelhřimov, Oseva Polní Dvůr – obnova TS“ (jedná se o umístění elektroměrného pilíře na rozhraní pozemku p.č. 2360/2 a p.č. 3428/2). Kupující výslovně prohlašuje, že bere výše uvedené zátěže na vědomí, že je jí stav pozemků znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

#### IX.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

#### X.

Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město Pelhřimov a 1 vyhotovení obdrží společnost DF transport s.r.o. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Pelhřimově dne .....

Prodávající:

Kupující:

.....  
Ing. František Kučera  
starosta města

.....  
František Dušek  
jednatel společnosti

.....  
Ladislav Med  
místostarosta