

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovskou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: _____

číslo účtu: _____

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jan Oberreiter

r. č. 500

bytem Šumná

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 350N16/27

Čl. I

1) Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Štítary	Štítary na Moravě	KN	402/2-část	576	trvalý travní porost
Štítary	Štítary na Moravě	KN	834/4	333	orná půda
Štítary	Štítary na Moravě	KN	834/5	111	orná půda
Šumná	Šumná	KN	101/4	80	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	101/5	105	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	507/1	442	ostatní plocha
Šumná	Šumná	KN	586	3686	orná půda
Šumná	Šumná	KN	597	3670	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	677	40852	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	682	20605	trvalý travní porost

Šumná	Šumná	KN	685	10909	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	692	9866	trvalý travní porost
Šumná	Šumná	KN	785-část	805	ostatní plocha
Vracovice	Vracovice u Horního Břečkova	GP	5003	20918	dle KN mapy orná půda

Nedílnou součástí pachtovní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pachtu, které tvoří přílohy č. 1 - 8 této pachtovní smlouvy.

2) Předmět pachtu přešel do této pachtovní smlouvy z nájemní smlouvy č. 984N04/27, 335N05/27. Užívání pozemků v k.ú. Štítary na Moravě je řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 350N16/27.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 10. 2016** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **21.564,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u _____, číslo účtu _____, variabilní symbol 35011627.
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 21.564,- Kč (slovy: dvacetjednatísícpětsetšedesátčtyři korun českých) $výpočet = 59,08Kč / den \cdot 365dní$ a bude uhrazeno k 1. 10. 2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u _____, číslo účtu _____, variabilní symbol 35011627.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízení umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne *23.9.2016*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
propachtovatel

.....
Ing. Jan Oberreiter
pachtýř

Ing. Jan OBERREITER
671 02 ŠUMNÁ 72
IČO: 181 27 193, DIČ: CZ500418175

Za správnost:
.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeného dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv.

Datum registrace: *14.10.2016*

ID registrace *374333*

Registraci provedl:

Ve Znojmě dne *14.10.2016*

podpis odpovědného pracovníka:

Příloha k pachtovní smlouvě č. 350N16/27

Oberreiter Jan, Ing.

Variabilní symbol: 35011627

Uzavřeno:

Roční pacht:

Šumná 72

Účinná od: 1.10.2016

21 564 Kč

Šumná

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Štítary na Moravě										
část	402	2	0	2	7	10 002	94 300	576	2,2	119,50
	834	4	0	2	2	10 002	94 300	333	2,2	69,08
	834	5	0	2	2	10 002	94 300	111	2,2	23,03
								1 020		211,61
Šumná										
	101	4	0	2	7	10 002	86 800	80	2,2	15,28
	101	5	0	2	7	10 002	86 800	105	2,2	20,05
	507	1	0	2	14	10 002	86 800	442	2,2	84,40
	586	0	0	2	2	10 002	86 800	3 686	2,2	703,88
	597	0	0	2	7	10 002	86 800	3 670	2,2	700,82
	677	0	0	2	7	10 002	86 800	40 852	2,2	7 801,10
	682	0	0	2	7	10 002	86 800	20 605	2,2	3 934,73
	685	0	0	2	7	10 002	86 800	10 909	2,2	2 083,18
	692	0	0	2	7	10 002	86 800	9 866	2,2	1 884,01
část	785	0	0	2	14	10 002	86 800	805	2,2	153,72
								91 020		17 381,17
Vracovice u Horního Břečkova										
	5 003	0	0	7	0	10 002	86 300	20 918	2,2	3 971,49
								20 918		3 971,49
CELKEM: pachtovné dohodou								112 958		21 564 Kč