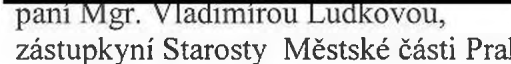


# DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů


ev. č. SM/2007/0989

**PRONAJÍMATEL:** **Městská část Praha 8,**  
se sídlem orgánů: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 00063797,  
DIČ: CZ00063797,  
bankovní spojení: 

číslo účtu:  
zastoupený:   
paní Mgr. Vladimírou Ludkovou,  
zástupkyní Starosty Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** **MUDr. WENZEL Pavel,**  
s místem trvalého pobytu:   
IČ/ RČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2008 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající „Smlouvě o nájmu nebytových prostor“ (ev. č. 99 189 ), uzavřené dne 25. března 1999, ve znění „Dodatků č. 1, 2 a 3“, uzavřených dne 19. října 2000, 23. června 2003 a 30. prosince 2004:

**1. Čl. III. citované smlouvy mění se takto:**

**„III.**

**Cena nájmu a poskytovaných služeb**

1. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za v souvislosti s užíváním nebytových prostorů poskytovaná plnění (služby) stanovují se dohodou smluvních stran:

**A/ Roční sazby nájemného**

	Výměra m <sup>2</sup>	Cena za jeden m <sup>2</sup>	celkem za výměru
<i>hlavní plocha</i>	81,30	1 298,- Kč	105 527,- Kč
<i>vedlejší plocha</i>	1,00	781,- Kč	781,- Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	82,30		106 308,- Kč

(slovy: Jedno sto šest tisíc tři sta osm Korun českých)

**B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby**

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	28 147,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	10 699,- Kč
Vodné a stočné	3 786,- Kč
Úklid společných prostorů	8 559,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	26 007,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	741,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	9 876,- Kč
Přímá telefonní linka 233 553 887	10 200,00 Kč
Pobočková telefonní linka 235	0,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	98 015,- Kč

**Rozpočet úhrad za nájem a služby:**

Roční úhrada celkem	204 323,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	51 081,- Kč
Měsíční úhrada celkem	17 027,- Kč
denní úhrada celkem	560,- Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato nájemní smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.  
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.  
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě a to na účet pronajímatele, vedený



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.“

2. **Všechna ostatní ustanovení** citované „Smlouvy o nájmu nebytových prostorů“ **zůstávají beze změní.** Tento „Dodatek“ je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 13 -12- 2007

V Praze dne: 16 -12- 2007

Za pronajímatele:



Mgr. Vladimíra Ludková



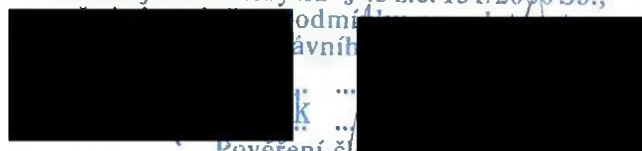
Za nájemce:



MUDr. Pavel Wenzel

**DOLOŽKA (1)**

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,



Zastupitelstva Městské části Praha 8

V Praze dne.....13.-12.-2007....