

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: **Městská část Praha 8**
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797,
bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: pí. Mgr. Evou P r o š k o v o u, radní Městské části Praha 8,

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: **MUDr. W e n z e l Pavel**

IČ (RČ): [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. ledna 2005 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající Nájemní smlouvě ze dne 25. března 1999 a ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 10. 2000 a dodatek č. 2 ze dne 23. 6. 2003,
se ve Smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

III. Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
	81,30	627,- Kč	50 975,00 Kč
	1,00	228,- Kč	228,00 Kč
Celkem ročně za pronajatou plochu	82,30		51 203,00 Kč

(slovy padesát jeden tisíc dvě stě tři Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	28 147,00 Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech (záloha)	10 699,00 Kč
Vodné a stočné	3 786,00 Kč
Úklid společných prostorů 0	8 559,00 Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	26 007,00 Kč
Používání kontejnerů a dovoz odpadu	741,00 Kč
Elektrická energie pro společné prostory	9 876,00 Kč
Přímá telefonní linka 233 553 887	10 200,00 Kč
Pobočková telefonní linka č.235	0,00Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	98 015,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
82,30	553,00 Kč	45 512,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	143 527,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	194 730,00 Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	48 683,00 Kč
Měsíční úhrada celkem	16 228,00 Kč
Denní úhrada celkem	534,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě
a to na účet pronajímatele, vedený



4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 12. 12. 2004



Za pronajímatele:

V Praze dne:

16-12-2004

08	MU	EL PAVEL
208		ODB.107
001	MAZU	81 00 PRAHA 8
		24235

Za nájemce:

POLOŽKA (1)
Potvrzuji ve smyslu § 42 a 8 131/2000 Sb.
Zastupitelstva Městské části Praha 8
V Praze dne: 22-12-2004

Pověření členové
Zastupitelstva Městské části Praha 8

22-12-2004