

DODATEK č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů

PRONAJÍMATEL: Městská část Praha 8
se sídlem orgánu: Zenklova 35, 180 48 Praha 8 - Libeň,
IČO: 00063797
bankovní spojení:

číslo účtu:
zastoupený:

(dále jen „pronajímatel“),

a

NÁJEMCE: MUDr. Wenzel Pavel

IČ (RČ):
bankovní spojení:
číslo účtu

(dále jen „nájemce“)

uzavírají s účinností ode dne 1. července 2003 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami následující dodatek ke stávající nájemní smlouvě ze dne 25. března 1999.

Ve Smlouvě o nájmu nebytových prostorů se mění Čl. III. takto:

Cena nájmu a poskytovaných služeb

I. Nájemné a platby, resp. zálohové platby a paušály, za poskytovaná plnění (služby), se stanovují dohodou smluvních stran:

A/ Roční sazby nájemného

	výměra m ²	cena za jeden m ²	celkem za výměru
	81,30	550,- Kč	44 715,00 Kč
	1,00	200,- Kč	200,00 Kč
celkem ročně za pronajatou plochu	82,30		44 915,00 Kč

(slovy čtyřicet čtyři tisíc devět set patnáct Korun českých)

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
ústřední vytápění pronajatých prostorů	28 117,00 Kč
elektrická energie v pronajatých prostorech	10 699,00 Kč
vodné a stočné	3 786,00 Kč
úklid společných prostorů	8 559,00 Kč
ústřední vytápění společných prostorů	26 007,00 Kč
používání kontejnerů a dovoz odpadu	741,00 Kč
elektrická energie pro společné prostory	9 876,00 Kč
přímá telefonní linka	0,00 Kč
pobožková telefonní linka 235	10 200,00 Kč
Ostatní	0,00 Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	98 015,00 Kč

C/ Roční sazby za služby placené pevnou částkou:

Plocha m ²	Ostatní paušály	Celkem
82,30	553,00 Kč	45 512,00 Kč

Roční zálohové platby a paušály :

Celkem	143 527,00 Kč
--------	---------------

Rozpočet úhrad za nájem a služby, včetně paušálů:

Roční úhrada celkem	188 442,00 Kč
čtvrtletní úhrada celkem	47 111,00 Kč
měsíční úhrada celkem	15 704,00 Kč
denní úhrada celkem	516,00 Kč

Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž končí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.

Roční zúčtovatelné zálohy za služby budou pronajimatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajimatelem nájemci.

V případě změn cen služeb, poskytovaných s užíváním nebytových prostorů, si pronajímatel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek, v souladu s obecně závaznými právními a cenovými předpisy.

2. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně.
Měsíční nájemné je splatné do každého 5. dne běžného měsíce.
Nájemné a zálohy za služby se platí jednou částkou.

3. Nájemné bude hrazeno: - příkazem k úhradě
a to na účet pronajímatele, vedený

4. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B) tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

Všechny ostatní články Smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají beze změn. Dodatek byl vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Praze dne: 23. 6. 2003

V Praze dne:

18-06-2003



08	MU	AVEL
208	MAZ	07
001		RAHA 8

Za nájemce: