



Dodatek č. 6
ev. č. 2017/0727/OSV.DZSS
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostorů

1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Radomírem Nepilem, zástupcem starosty
IČO: 00063797
DIČ: CZ00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „*pronajímatel*“)

1.2. Nájemce: WENKARD s.r.o.
se sídlem Mazurská 484/2, Praha 8 – Troja, PSČ 181 00
zastoupen: Bc. Ondřejem Batelou, jednatelem společnosti
IČO: 01769693
DIČ: CZ01769693
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(společně dále jen „*nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 30. března 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostorů ev. č. 99 189, (dále jen „*Smlouva*“), ve znění Dodatku č. 1 (ev. č. 99189/1), uzavřeném dne 19. října 2000, ve znění Dodatku č. 2 (ev. č. 99189/2), uzavřeném dne 23. června 2003, ve znění Dodatku č. 3 (ev. č. SM/2005/0021), uzavřeném dne 30. prosince 2004, ve znění Dodatku č. 4 (ev. č. SM/2007/0989), uzavřeném dne 13. prosince 2007, ve znění Dodatku č. 5 (ev. č. 2013/0874/OZSS), uzavřeném dne 18. října 2013, jejímž předmětem je pronájem následujících nebytových prostorů v domě čp. 484, k. ú. Troja, na adrese Mazurská č. or. 2, 181 00 Praha 8: 1. patro, místností samostatné: č. 233, 234, 235 a místností společné: WC, čekárna, šatna, o celkové výměře 82,30 m², z toho 81,30 m² hlavních ploch a 1 m² vedlejší plochy, a to pro účely: ordinace kardiologie.
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají s účinností ode dne 1. prosince 2017 a s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami ke Smlouvě tento „*Dodatek č. 6*“ (dále jen „*dodatek*“).

3. Předmět dodatku

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem mění záhlaví citované smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

Nájemce: WENKARD s.r.o.
se sídlem Mazurská 484/2, 181 00 Praha 8 - Troja
zastoupen: Bc. Ondřejem Batelou, jednatelem společnosti
IČ: 01769693
DIČ: CZ01769693
bankovní spojení: 
číslo účtu:

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem ruší čl. III. Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

III.

Cena nájmu a poskytovaných služeb

1. Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši **1 298,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát osm korun českých) ročně za jeden m² hlavní plochy a **781,- Kč** (sedm set osmdesát jedna korun českých) ročně za jeden m² vedlejší plochy.
2. Nájemce prohlašuje, že není plátcem DPH. V případě, že se nájemce stane plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn účtovat k nájmemnému DPH v zákonné výši. Nájemce je povinen pronajímateli tuto změnu písemně oznámit nejpozději do deseti (10) dnů od právní moci příslušného rozhodnutí finančního úřadu o registraci nájemce k DPH. Dojde-li ze strany nájemce k porušení této oznamovací povinnosti, náleží pronajímateli smluvní pokuta ve výši 30.000 Kč. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vyúčtování služeb.
3. Nájemné a úhrady, resp. zálohové platby za poskytovaná plnění (služby) v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů se stanovují dohodou smluvních stran následovně:

A/ Roční sazby nájmemného

	Výměra m ²	Cena za jeden m ²	Celkem za výměru
Hlavní plocha	81,30	1 298,- Kč	105 524,- Kč
Vedlejší plocha	1,00	781,- Kč	781,- Kč
celkem ročně za pronajatou plochu	82,30		106 308,- Kč

B/ Roční zúčtovatelné zálohy za služby

	Částka
Ústřední vytápění pronajatých prostorů	28 147,- Kč
Elektrická energie v pronajatých prostorech	10 699,- Kč
Vodné a stočné	3 786,- Kč
Úklid společných prostorů	8 559,- Kč
Ústřední vytápění společných prostorů	26 007,- Kč
Používání kontejnerů a odvoz odpadu	741,- Kč
Elektrická energie pro společné prostory	9 876,- Kč
Přímá telefonní linka	0,- Kč
Pobočková telefonní linka č. 235	6 000,- Kč
Ostatní	0,- Kč
Roční zúčtovatelné zálohy celkem	93 815,- Kč

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

Roční úhrada celkem	200 123,- Kč
Čtvrtletní úhrada celkem	50 031,- Kč
Měsíční úhrada celkem	16 677,- Kč

4. Nájemce zaplatí v roce, v němž tato smlouva nabyla účinnosti, a v roce, v němž skončí nájemní vztah podle této smlouvy, poměrnou část ročního nájemného.
5. Roční zúčtovatelné zálohy na služby budou pronajímatelem pravidelně, nejméně jedenkrát ročně zúčtovány a případné přeplatky či nedoplatky budou mezi smluvními stranami vyrovnány do 30 dnů od předložení vyúčtování pronajímatelem nájemci.
6. V případě změny cen plnění (služeb), poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostorů, vyhrazuje si pronajímatel právo na úpravu stanovených částek, v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.
7. Nájemné (včetně záloh za služby) je stanoveno měsíčně a platí se jednou částkou. Měsíční nájemné je splatné do 5. dne každého kalendářního měsíce.
8. Nájemné bude hrazeno příkazem k úhradě, a to na účet pronajímatele, vedený [REDAKCE]



Číslo účtu: [redacted]
Konstantní symbol: [redacted]
Variabilní symbol: [redacted]

9. Nájemce bere na vědomí, že ceny služeb spojených s užíváním nebytových prostorů, stanovené zálohově (odst. 1 písm. B/ tohoto článku smlouvy), budou rozúčtovány v souladu se zvláštními právními předpisy, přičemž energie (resp. média), pro něž budou po dohodě s pronajímatelem instalována měřicí zařízení, budou rozúčtovány podle naměřené spotřeby.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 4.3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 15.11.2017, č. Usn RMC 0721/2017

V Praze dne 22. 11. 2017

[redacted]

Městská část Praha 8
Radomír Nepil

V Praze dne 16. 11. 2017

WENKA
Mazurská
181 00
ICO: 0

WENKARD s.r.o.
Bc. Ondřej Batela